

761

UCHWAŁA NR VI/114/2011 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Dz. U.:

Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach w rejonie ulic: Prochowni, Prostej i Zagórskiej.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,

- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:

- 1) ulica główna układu podstawowego i jej skrzyżowanie (węzeł) z planowaną wschodnią obwodnicą miasta,
- 2) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami podstawowymi oraz określenie zasad: inżynierskiego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska, sposobu i terminu tym-

czasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o nachyleniu do 7°,
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem stosowania naczółków,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych oraz linii rozgraniczających teren, przy czym linii tej nie może przekroczyć żaden element budynku (np. schody, ganek, daszek, wykusz, itp.),
- 6) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 7) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 8) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, reklamę wizualną, wyświetlacz informacyjny, czyli urządzenia które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu; nie zalicza się do tego podświetlanych kasetonów i szyldów umieszczonych na elewacji budynku,
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1000,
- 10) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 12) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 13) usługach drobnego rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiatciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa,
- 14) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi w zakresie: handlu detalicznego, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwaciarni, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów – w tym artystów plastyków i fotografików,
- 15) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne, usługi drobnego rzemiosła oraz usługi instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia,
- 16) usługach produkcyjnych – należy przez to rozumieć wszelkie czynności będące współdziałaniem w procesie wytwarzania produktów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji.

§ 4.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) główne ciągi piesze,
- 6) przebieg ścieżek rowerowych,
- 7) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust.1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko”, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. Na rysunku planu wyznaczono granice następujących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi,
- 2) KDGP – tereny publicznych ulic klasy GP – główne ruchu przyspieszonego,
- 3) KDG – tereny publicznych ulic klasy G – główne,
- 4) KDD – tereny publicznych ulic klasy D – dojazdowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
- 2) na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biuletowo-gazetowe,
- 3) w liniach rozgraniczających terenów ulic publicznych ustala się zakaz umieszczania reklam świetlnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach formy ochrony przyrody, określonej w § 9 pkt. 1,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu - część nr 1:
 - a) AZP 86-63 nr 63,
 - b) AZP 86-63 nr 65,

- 2) dla stanowisk archeologicznych, wymienionych w pkt. 1 obowiązuje konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne; możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w całości w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie strefy krajobrazowej C, w której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt strefy ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia obszaru planu zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przystosować teren KDD2 - ulicę Prochownia, do pełnienia funkcji obszaru przestrzeni publicznej w kierunku zbiornika wodnego „Mójcza”, w celu zapewnienia wyznaczone-

go w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „głównego ciągu przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno-turystycznym”,

- 2) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zapewnienie ich ciągłości i połączeń,
- 3) na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biuletowo-gazetowe,
- 4) w liniach rozgraniczających terenów ulic publicznych ustala się zakaz umieszczania reklam świetlnych.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem wydzielania działki służącej powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi publicznej,
- 3) zakaz podziału nieruchomości, w wyniku którego wydzielone zostałyby działki mające bezpośredni dostęp jedynie do dróg publicznych o symbolu KDGP1 i KDG 1, z których wprowadza się zakaz urządzania zjazdów,
- 4) zasady wydzielania nowych działek dla terenu MN1:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m oraz powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - c) minimalna wielkość działki, o której mowa w lit. a, nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe.

§ 13. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

- środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
 - 3) realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych,
 - 4) ustalenia pkt. 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 5) ustalenia pkt. 2, 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 6) lokalizacji:
 - a) wszelkich usług produkcyjnych, za wyjątkiem usług drobnego rzemiosła oraz usług: produkcji wyrobów dekoracyjnych oraz akcesoriów biurowych, składania i instalowania modułów komputerowych, instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia, oraz innych o charakterze naprawczo-konserwacyjnym,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) usług związanych z budownictwem i transportem w postaci: składów budowlanych, zakładów kamieniarskich, baz sprzętowych i magazynów, usług napraw, konserwacji i wynajmu sprzętu budowlanego, parków maszynowych i sprzętu transportowego,
 - d) warsztatów naprawczo-mechanicznych, punktów skupu surowców wtórnych oraz części samochodowych, wulkanizacji i bieżnikowania opon, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,

- e) usług: handlu pojazdami samochodowymi oraz ich wynajmu; handlu paliwami do pojazdów samochodowych, związanych z obsługą, naprawą, myciem, czyszczeniem, holowaniem itp. oraz przeglądami technicznymi pojazdów samochodowych.

§ 14.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego miasta stanowią:
 - a) planowana ulica klasy głównej - KDG1, wylot z miasta w kierunku wschodnim, odcinek położony na przedłużeniu istniejącej ulicy Bohaterów Warszawy,
 - b) skrzyżowanie (węzeł) ulicy KDG1 ze wschodnią obwodnicą miasta klasy głównej ruchu przyspieszonego - teren KDGP1,
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny w rejonie objętym opracowaniem, tworzą ulice dojazdowe: istniejąca ulica Prochownia (teren KDD2) i planowana ulica KDD1,
- 3) w obrębie pasów drogowych na obszarze planu ustala się następujące zakazy:
 - a) obsługi komunikacyjnej terenów przyległych bezpośrednio z jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu – część nr 1 symbolami: KDGP1, KDG1,
 - b) lokalizacji reklam w pasach drogowych ulic: KDGP1, KDG1,
 - c) realizowania miejsc parkingowych w pasach drogowych ulic: KDGP1, KDG1,
 - d) budowy budynków, oraz budowli, za wyjątkiem: dróg publicznych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) do czasu realizacji planowanych ulic KDG1 i KDGP1 dopuszcza się modernizację i przebudowę ulic: Zagórskiej oraz budowę i przebudowę ulicy Prochownia na odcinku położonym w terenie KDGP1,
- 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się w granicach terenów dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu wykonywanie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, ze zwiększeniem powierzchni użytkowej maksymalnie o 20%,
- 6) ilość miejsc parkingowych dla terenu MN1, zgodnie z § 17 ust. 2 pkt. 5 lit. d.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z systemu miejskiego I-ej strefy ciśnień, oznaczona symbolem literowym W,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ścieków komunalnych odprowadzająca ścieki bytowe i przemysłowe – gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji ściekowej, oznaczona symbolem literowym Ks,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do systemu miejskiego, oznaczona symbolem literowym Kd,
 - d) sieć gazociągów średniego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego, oznaczona symbolem literowym Eg,
 - e) napowietrzna sieć energetyczna wysokiego i średniego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego oznaczona symbolem literowym Ee,
 - f) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto ustaleniami szczegółowymi,
- 3) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt. 2 sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
 - a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji,

sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia z nimi związane mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,

- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz w miarę możliwości potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45^o, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- h) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 15. Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 17.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość budynku:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 8,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – do 4 m,
 - c) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - d) wysokość okapu:
 - dla budynków z dachem stromym do 6,5 m,
 - dla budynków z dachem płaskim nie ustala się,
- 5) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
 - d) minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie i minimum jedno miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Prochownia oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 18.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) skrzyżowanie skanalizowane lub węzeł drogowy wschodniej obwodnicy miasta Kielce i przedłużenia ulicy Bohaterów Warszawy (KDG1), stanowiącej wylot z miasta w kierunku wschodnim,
 - b) chodniki i ścieżki rowerowe na kierunku wschód – zachód,
 - c) zatoki autobusowe
 - d) drogowe obiekty inżynierskie,
 - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - f) sieci infrastruktury technicznej,
 - g) ekrany akustyczne,
- 3) parametry i wskaźniki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od ok. 60 m do ok. 390 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 7,01 ha,
 - c) jezdnie i pasy ruchu na kierunkach głównych - minimum dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,5 m,
- 4) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki, w granicach pasa drogowego ulicy KDGP1 - oznaczone w rysunku planu, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt. 5,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 19.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolami KDG1, przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej - G,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) jezdnie, skrzyżowania,
 - b) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - c) zatoki autobusowe,

- d) drogowe obiekty inżynierskie,
- e) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- f) sieci infrastruktury technicznej,
- g) ekrany akustyczne,
- 3) parametry i wskaźniki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna dla KDG1 od ok. 43 m do ok. 63 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających terenu KDG1 5,47 ha,
 - c) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu oraz dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań i węzłów,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,5m,
- 4) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki, w granicach pasa drogowego ulicy KDG1 - oznaczone w rysunku planu, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt. 5,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 20.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej - D,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) jezdnia, skrzyżowania i zjazdy,
 - b) chodnik jednostronny przy południowej krawędzi jezdni,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od ok. 10 m do ok. 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,24 ha,
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu zakończona placem do zawracania,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,0 m,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 21.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD2, fragment pasa drogowego ulicy Prochownia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej - D,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) jezdnia, zjazdy,
 - b) chodniki
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od ok. 3,5 m do ok. 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,08 ha,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 22.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowana magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø400 mm oznaczona symbolem W1, stanowiąca dosyłowy rurociąg magistralny, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolami: KDG1, KDG1P1,
- 2) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa I strefy ciśnień Ø150mm, Ø100mm, zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – II strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasowy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
- 3) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 23.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowane kanały ściekowe Ø200 mm, Ø300 mm oznaczone symbolem Ks1, zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDG1, KDD1, KDGP1,
- 2) istniejące kanały ściekowe Ø200 mm, Ø300 mm, Ø400 mm oznaczone symbolem Ks2, zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDG1, KDGP1.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 24.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany kanał deszczowy Ø300 mm, Ø400 mm, Ø600 mm oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDG1, KDGP1,
- 2) istniejący rów „III LU”, oznaczony symbolem Ro1 zlokalizowany w terenie KDGP1, planowany do likwidacji,
- 3) planowany rów, oznaczony symbolem Ro2, zlokalizowany w terenie KDGP1.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych

i rowu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Lubrzanki,

- 2) przeprowadzenie rowu Ro2 w granicach pasa drogowego KDG1 przepustem,
- 3) uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 25.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø100 mm oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDD1, KDG1,
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø200 mm, oznaczony symbolem Eg2, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem KDG1, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego zbiorowego systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 3) do czasu rozbudowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 26.1. Wyznacza się system elektroenergetyczny o symbolu Ee.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, oznaczona symbolem Ee1 z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50m licząc od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, oznaczona symbolem Ee2 z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50m licząc od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem
- 2) z istniejącego miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia,

- 3) dopuszcza się remonty i modernizacje linii 15 kV; docelowo wymiana na linię kablową,
- 4) demontaż odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o symbolu Ee2 po wybudowaniu linii kablowej.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

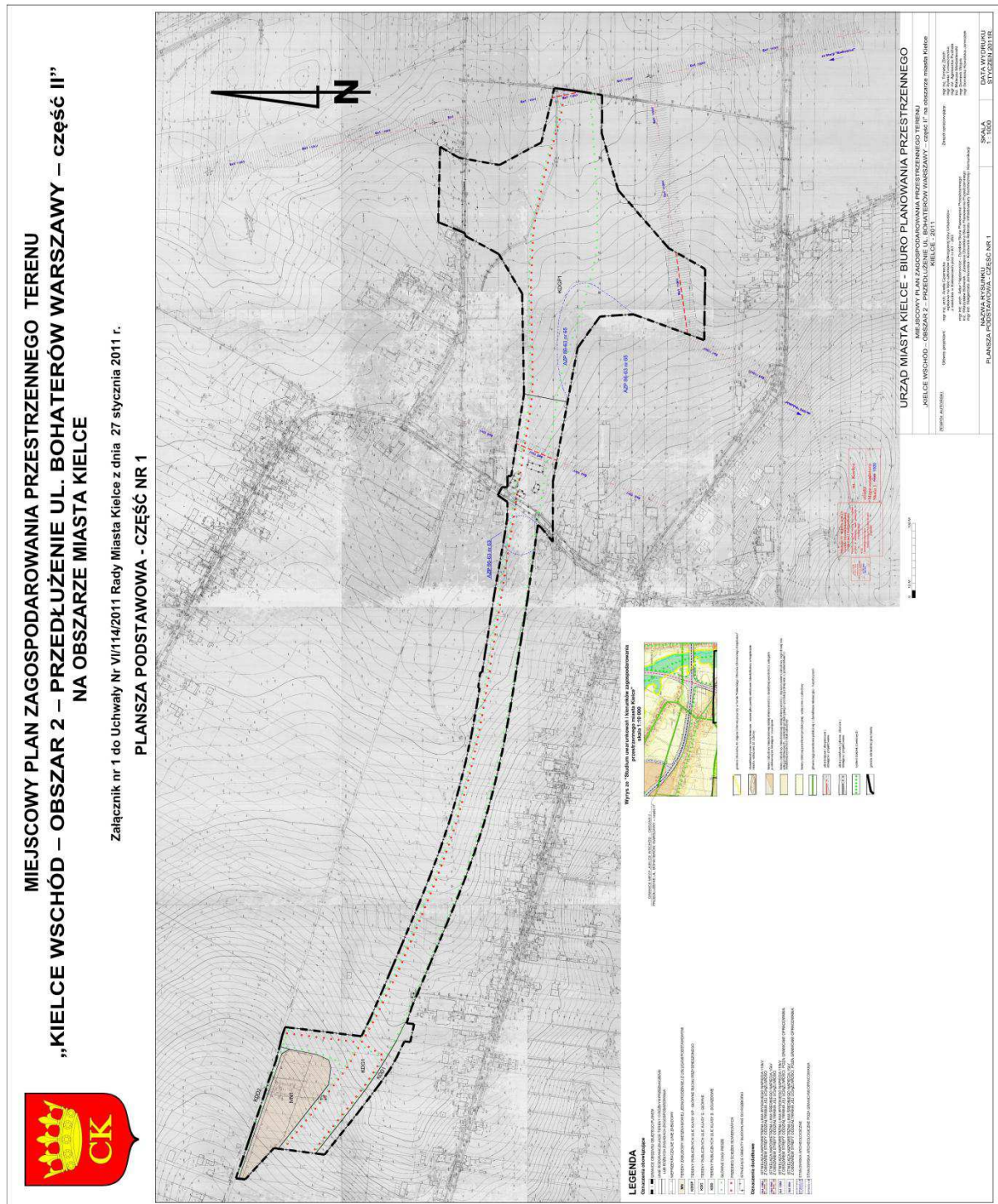
§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

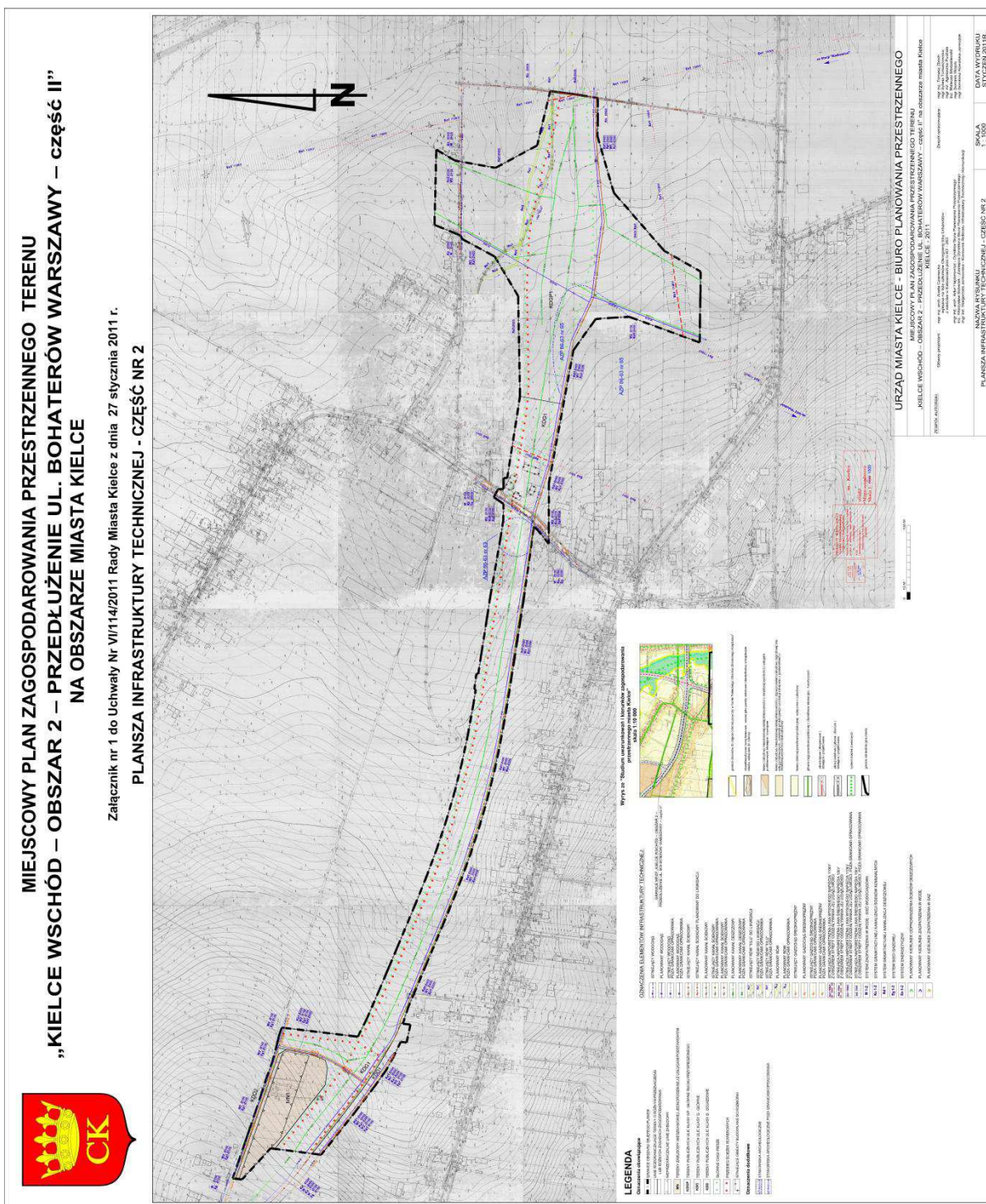
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce:
Tomasz Bogucki

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/114/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 stycznia 2011 r.



Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/114/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 stycznia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/114/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 22 września 2010 r. do 20 października 2010 r.** Dnia **29 września 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast **uwagi do projektu planu** były przyjmowane **do dnia 3 listopada 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

1) **uwaga złożona przez „X” – nr działek: 377/1, 377/2.**

Treść uwagi:

1. Prośba o zmianę lokalizacji drogi: Kielce - Wschód obszar 2 przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy. Na działce wybudowany jest budynek mieszkalny. Z powodu proponowanej drogi dalsze mieszkanie będzie niemożliwe, ponieważ planowana droga jest bardzo blisko budynku. Istnieje możliwość budowy drogi Bohaterów Warszawy bez ingerencji w wyburzanie istniejących budynków. Lokalizacja drogi mogła by przebiegać od strony południowej ulicy Prostej obok linii 110 kV. Są to tereny w dużej części nieużytkowane, pozbawione zabudowy. Dlatego ten obszar powinien być wzięty pod uwagę w trakcie projektowania drogi.
2. Planowana droga przecina ul. Zagórską, która stałaby się ślepa i stanowiłaby problem komunikacyjny tej części Kielc.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

Ad.1) Lokalizacja drogi głównej (KDG1) wynika z położenia zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Ulica KDG1 stanowi odcinek niezbędny do zapewnienia ciągłości ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta połączenia drogowego. Została zaplanowana w sposób minimalizujący kolizje z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Korytarz drogowy jest położony tylko na niewielkiej części zabudowanej działki 337/1 (ok. 50m²), co nie stwarza konieczności wyburzenia budynku mieszkalnego. Plan uwzględnia zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

Ad.2) Plan umożliwia rozwiązania wariantowe dotyczące sposobu włączenia ulicy Zagórskiej do podstawowego układu komunikacyjnego w miejscu przecięcia korytarzem KDG1, poprzez pozostawienie koniecznej rezerwy terenu. Wybór wariantu nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

2) uwaga złożona przez „X”

Treść uwagi:

1. (...) Czy to właściwe miejsce na taką prawie autostradę? (...) Jest przecież tyle innych rozwiązań. (...) Dlaczego nie można prowadzić dojazdów do obwodnicy po polach (...)
2. (...) zaplanowany już remont ulicy Prostej i Zagórskiej także usprawni komunikację. Wystarczy z Wikaryjskiej poprowadzić dojazd do obwodnicy wschodniej.
3. (...) plan w obecnym kształcie nie przewiduje zjazdów do dróg dojazdowych. W szczególności w górnym odcinku droga odcina mieszkańców od świata i będą musieli jeździć dookoła. (...)
4. (...) inwestycją tą psujecie Państwo jedno z najpiękniejszych miejsc w Kielcach. Można by tu zrobić piękną dzielnicę willową a nie niszczyć spalinami i ciężkim ruchem.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

Ad.1) Przebieg drogi głównej, w której ciągu leży projektowany odcinek (KDG1), jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kielce oraz był rezerwowany we wcześniejszych opracowaniach planistycznych. Stanowi odcinek niezbędny do zapewnienia ciągłości ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta połączenia drogowego.

Przebieg KDG1 wynika z położenia zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro–Mazur i Lubrzanki).

Ad.2) Ulice: Prosta, Zagórska i Wikaryjska są planowane w Studium przede wszystkim jako ważne dla dzielnicy (osiedla) ulice klasy lokalnej (L), których podstawową funkcją jest obsługa komunikacyjna przylegających terenów budowlanych. Nie należą one do podstawowego układu komunikacyjnego miasta, tak jak planowana droga KDG1, która ma usprawnić komunikację samochodową w połączeniach między osiedlami, sąsiednimi gminami i drogami wyższych klas.

Ad.3) Obsługa sąsiadujących z drogą główną terenów zabudowy jest zapewniona z terenów KDD1 i KDD2. Projektowanie zjazdów indywidualnych odbywa się na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Ad.4) Planowana ulica nie uniemożliwia realizacji osiedla mieszkaniowego na terenach pomiędzy ulicami Prochownia i Zagórska a wpływa na usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Plan uwzględnia zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

3) uwaga złożona przez „X” – nr działki: 337/2.

Treść uwagi:

(...) wnosimy o przesunięcie planowanego przedłużenia ulicy Napękowskiej poza teren naszej działki (...) a ulicę Bohaterów Warszawy odsunąć jak najdalej od równoległej ulicy Prochowni (przy której kończymy budowę domu jednorodzinnego) w stronę równoległej ulicy Prostej tak aby nie przebiegała tuż pod naszymi oknami.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

Zmiana położenia i dalsza korekta korytarza drogi KDG1 oraz skrzyżowania z ulicą biegnącą w kierunku północnym do połączenia z ul. Napękowską, nie jest możliwa z uwagi na rozwiązania przyjęte w obowiązującym Studium oraz położenie zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Rozwiązania planu uwzględniają istniejącą i planowaną (wydane decyzje administracyjne) zabudowę w granicach opracowania przez ograniczenie do koniecznego minimum zajętości terenów działek budowlanych.

Plan przewiduje zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

4) uwaga złożona przez „X” – nr działki: 338.

Treść uwagi:

Na terenie przez który mają przebiegać planowane drogi obecnie trwają prace budowlane domu jednorodzinnego.

(...) Ponieważ w pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki, które nie są i nie będą przeznaczane pod cele budowlane, wnoszę o taką korektę wyżej wymienionego projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza przebiegu planowanego przedłużenia ulicy Napękowskiej, aby umożliwić prawidłowe korzystanie z nieruchomości na mojej działce.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE.

Uzasadnienie:

W pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego na działce 338 jest zapis informujący o przyszłym przeznaczeniu terenu i możliwości ewentualnego wyburzenia związanego z realizacją inwestycji drogowej.

Zmiana położenia i dalsza korekta korytarza drogi KDG1 oraz skrzyżowania z ulicą biegnącą w kierunku północnym do połączenia z ul. Napękowską, nie jest możliwa z uwagi na rozwiązania przyjęte w obowiązującym Studium oraz położenie zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Ponadto zaplanowane włączenie ulicy Napękowskiej do KDG1 jest w miejscu umożliwiającym właściwe, ze względów technicznych, połączenie z ulicą Sandomierską oraz zapewnia określone przepisami odległości między skrzyżowaniami na drodze głównej.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Bogucki

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/114/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II”, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:
 - 1) ulica publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona w planie symbolem KDGP1,
 - 2) ulica publiczna, klasy głównej oznaczona w planie symbolem KDG1,
 - 3) ulica publiczna, klasy dojazdowej oznaczona w planie symbolem KDD1,
 - 4) ulica publiczna, klasy dojazdowej oznaczona w planie symbolem KDD2,
 - 5) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem **W**,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem **Ks**,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem **Kd**,
 - d) sieć gazowa, oznaczona symbolem **Eg**,
 - e) sieć elektroenergetyczna, oznaczona symbolem **Ee**,
 - f) sieć elektroenergetyczna,
 - g) sieć teletechniczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Bogucki