

3790

UCHWAŁA NR XLI/361/2010 RADY GMINY ŁODYGOWICE

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6242 w Łodygowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142. Poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust.1, art. 4 ust. 1, art.15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 18 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr. XXV/230/09 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 03.02.2009r. w sprawie przystąpienia do opracowywania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice.

Rada Gminy w Łodygowicach po stwierdzeniu zgodności regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice” przyjętego uchwałą Rady Gminy w Łodygowicach nr.IV/32/99 z dnia 29.01.1999r. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6242 w Łodygowicach

§ 1. Treść uchwały została zawarta w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

Rozdział 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych

Rozdział 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 5. Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

Rozdział 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Rozdział 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

Rozdział 8. Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9. Przepisy końcowe.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w jednostce strukturalnej „Ł” – w ramach Gminy Łodygowice, którego granice określa rysunek planu w skali 1: 1000.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu następującymi oznaczeniami literowymi i graficznymi wg.legendy na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

2) ZZ/Ws - tereny zieleni wodochronnej i wód śródlądowych

3) KL - tereny dróg lokalnych

§ 4. 1. Plan, o którym mowa w § 2. obejmuje:

1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,

2) wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Łodygowice w obszarze objętym zakresem opracowania niniejszego planu,

3) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt.3 obowiązują następujące oznaczenia:

1) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2) główne sieci uzbrojenia terenu oznaczone wg legendy na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg oznaczeń w legendzie rysunku planu.

4) zasięg stref ochronnych wg oznaczeń w legendzie rysunku planu.

§ 5. 1. Celem planu jest wyznaczenie terenów mieszkaniowych i usługowych zgodnie z ustaleniami uchwały rady Gminy w Łodygowicach nr XXV/230/09 z dnia 03 lutego 2009r.

2. Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska zawartych w Prognozie Skutków Wpływu Ustaleń Zmiany w Planie na Środowisko Naturalne, wytycznych opracowania ekofizjograficznego, studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Łodygowice oraz w prognozie skutków finansowych ustaleń planu,

3. W obszarze opracowania nie występują obiekty i funkcje (obszary) z zakresu objętego ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

§ 6. Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Łodygowicach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) Planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy będących przedmiotem niniejszej uchwały,

3) Funkcji - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu,

4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowej,

5) działce budowlanej należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub wydzielony obszar terenu, którego wielkość, cechy geometryczne, dostępność do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych zgodnie z wymogami niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,

6) powierzchni utwardzonej należy przez to rozumieć powierzchnię terenu trwale zabudowaną lub inną o jednorodnej, trwałej, nienaruszalnej strukturze powierzchni,

7) terenach wolnych i niezainwestowanych należy przez to rozumieć tereny wolne od wszelkiej zabudowy i innego trwałego zainwestowania i zagospodarowania terenu,

8) obiektach gospodarczych i technicznych należy przez to rozumieć obiekty budowlane w postaci garaży, obiektów infrastruktury technicznej, magazynów służących tylko i wyłącznie obsłudze funkcji podstawowej,

9) jednostce urbanistycznej – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.,

10) terenie – wydzielony obligatoryjnie liniami rozgraniczającymi, istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),

11) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy rozumieć przeznaczenie dominujące w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

12) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie dopuszczone w uzupełnieniu lub w miejsce funkcji podstawowej, dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały, w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

13) powierzchni usługowej - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkowa obiektu przeznaczoną na usługi dopuszczone ustaleniami niniejszego planu,

14) linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne linie zabudowy, tożsame z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny przeznaczone pod zabudowę, lub cofnięte (w takich przypadkach wyznaczane indywidualnie na rysunku planu),

15) przepisach odrębnych – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ogólne ochrony i ukształtowania środowiska przyrodniczego:

1) Obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska przez nowowznoszone obiekty oraz prowadzone działalności,

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu oraz wód,

3) nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,

4) ochrona istniejącego drzewostanu w postaci zarówno grup jak i pojedynczych drzew, z zasadą uzupełniania terenów wolnych i niezainwestowanych grupami zieleni wysokiej i niskiej,

5) ochrona krajobrazu w zakresie lokalizacji i ukształtowania zabudowy poprzez realizację ustaleń szczegółowych dot. terenów do zabudowy,

6) w całym obszarze planu wprowadzić i realizować system selektywnej gospodarki odpadami,

7) zakaz stosowania paliw stałych do celów grzewczych z wyjątkiem paliw o właściwościach proekologicznych,

8) na całym obszarze opracowania obowiązuje nakaz ochrony cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną,

9) nakaz stosowania i przestrzegania standardów akustycznych dla terenów chronionych.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych.

§ 8. 1. W planie wyznaczono strefę ochrony przyrody - SOP

2. Zakres strefy określa rysunek planu w skali 1:1000 wg oznaczenia w legendzie rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9. W ramach przyjętej strefy SOP obowiązują następujące ustalenia:

1) bezwzględny nakaz ochrony drzewostanu oraz grup zieleni wysokiej i niskiej,

2) nakaz spełniania wszystkich ustaleń zawartych w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały merytorycznie związanych z charakterem terenu,

3) dla cieków powierzchniowych ustala się strefę wolną od zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) zaleca się pozostawienie 15m pasa niezabudowanego od górnej krawędzi koryta potoku,

5) dopuszcza się zabezpieczenia i regulację koryt rzek i potoków na terenach potencjalnie zalewowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

1. funkcja podstawowa :

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub o podwyższonej intensywności (bliźniacza, szeregową, grupową),

b) nieuciążliwe funkcje usługowe w budynkach mieszkalnych - należy przez to rozumieć usługi wymienione w drzewie kodów Państwowej Klasyfikacji Wyrobów i Usług o symbolu 95 – usługi świadczone w gospodarstwach domowych,

c) obiekty usługowe wolnostojące na działkach wydzielonych z zakresu administracji, oświaty, handlu, gastronomii oraz sportu, turystyki i rekreacji.

2. funkcja uzupełniająca :

a) obiekty gospodarcze do 5% powierzchni

działki budowlanej,

b) sady i ogrody,

c) nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Dopuszcza się:

1) Lokalizację budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego lub zespołu budynków o następujących parametrach:

a) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu gruntu do kalenicy – 12,0 m.,

b) maksymalna ilość kondygnacji –4 wraz z ewentualnym użytkowym poddaszem,

c) maksymalny poziom $\pm 0,00$ parteru - +0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,

d) dachy dwu, czterospadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia połąci głównych, z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

e) spadki dachów 25⁰- 40⁰,

f) dla obiektów gospodarczych i technicznych dopuszcza się inne niż przyjęte w pkt. "d" i „e” parametry dachu,

g) maksymalny procent powierzchni utwardzonej dla całej jednostki urbanistycznej - 40% wliczając w to również powierzchnie dojazdów, placów wewnętrznych, chodników itp.,

h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej.

2) dla dróg dojazdowych niepublicznych oraz dla ulic i dróg pozostających poza administracją gminy w zakresie utrzymania i uzbrojenia, dopuszcza się inne parametry dróg /uzgadniane na etapie projektu podziału/ nie mniej niż 6.0 m w liniach rozgraniczających,

3) dla zabudowy lokalizowanej wzdłuż drogi lokalnej KL wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od osi drogi,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) realizację zorganizowanych grup zieleni wysokiej i niskiej.

6) lokalizację elementów małej architektury w formie wiat, altan, zadaszeń, pergol, siedzisk, elementów oświetleniowych i zagospodarowania terenu,

7) lokalizację parkingów i miejsc postojowych w ramach limitu powierzchni utwardzonej wyznaczonego dla całej jednostki w ilości min.1/m-ce parkingowe na mieszkanie oraz min.1/m-ce parkingowe 100m² powierzchni usługowej.

4. Nakazuje się:

1) bezwzględne spełnienie uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2, §7 niniejszej uchwały,

2) stosowanie naturalnych materiałów budowlanych zarówno wykończeniowych budynków (dachówka, cegła, drewno, tynk) jak i utwardzenia terenu, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych,

3) obiekty publiczne i zagospodarowanie otoczenia projektować z uwzględnieniem wymogów dostępu i poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi .

5. Zakazuje się:

1) lokalizacji funkcji niezgodnych i niezwiązanych z funkcją podstawową oraz z dopuszczonymi funkcjami uzupełniającymi ,

2) lokalizacji obiektów i stosowania kolorystyk elewacji stanowiących jednoznaczny konflikt architektoniczny z otoczeniem i krajobrazem.

3) podpiwniczenia dla budynków sytuowanych poniżej poziomu 368m n.p.m.

§ 11. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KL - tereny dróg lokalnych

1. Dopuszcza się:

1) wyznaczenie pasa dwukierunkowej drogi lokalnej jednojezdniowej o szerokości jezdni 6,0 m oraz pasa drogowego max.15,0 m z dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,0 m oraz jednostronną niezależną ścieżką rowerową plus pobocza i pasy zieleni izolacyjnej

2) lokalizację miejsc postojowych, zatok, parkingów zarówno w ramach założonego pasa drogowego jak i całej wyznaczonej jednostki urbanistycznej

3) lokalizację i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) lokalizację elementów małej architektury w powiązaniu z funkcją podstawową i funkcjami jednostek przylegających

2. Nakazuje się:

1) realizację zorganizowanych grup zieleni izolacyjnej zimozielonej, wysokiej i niskiej wzdłuż wyznaczonych traktów komunikacyjnych, a w szczególności na ich styku z terenami mieszkaniowymi.

2) bezwzględne spełnienie wszelkich uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały dotyczących wprost zakresu prowadzonych inwestycji.

3) korektę parametrów istniejących traktów komunikacyjnych do parametrów założonych ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

1) lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

2) lokalizację funkcji i urządzeń niezwiązanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcją podstawową

§ 12. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZZ/Ws - tereny zieleni wodochronnej i wód śródlądowych.

1. Dopuszcza się:

1) Funkcja podstawowa :

a) tereny zadrzewień i łąk,

b) wody otwarte płynące.

2) Funkcja uzupełniająca :

a) urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania,

b) drobne elementy zagospodarowania turystycznego w postaci obiektów małej architektury,

c) nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

a) ustala się ochronę terenów zieleni i ukształtowania dolin, potoków i jarów.

2. Nakazuje się:

1) bezwzględne spełnienie uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały w zakresie związanym z przedmiotem zagospodarowania.

3. Zakazuje się:

1) lokalizacji funkcji i urządzeń niezwiązanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcją podstawową,

2) lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

Rozdział 5

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

§ 13. 1. Dopuszcza się:

1) realizację w wyznaczonym pasie drogowym funkcji związanych z obsługą ruchu kołowego,

2) obsługę terenów mieszkaniowych i usługowych z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL poprzez system dróg wewnętrznych,

3) realizację w wyznaczonym pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej,

4) wyznaczenie wzdłuż traktów komunikacyjnych niezależnych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych i pasów zieleni,

5) realizację komunikacji wewnętrznej dla obsługi funkcji podstawowych i uzupełniających.

2. Nakazuje się:

1) wyprzedzające wyznaczenie w planie zagospodarowania terenu pełnych traktów dróg wewnętrznych o określonych w planie parametrach technicznych,

2) ochronę akustyczną terenów chronionych przed hałasem powstającym z tytułu uciążliwości komunikacyjnych i transportowych drogi,

3) uwzględnienie zasad określonych w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały, stosownych dla inwestycji komunikacyjnych.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) Każdorazowo wg warunków zasilania rejonu energetycznego z linii energetycznych SN i NN przebiegających w obrębie terenu opracowania.

2) Lokalizację w strefie linii energetycznych obligatoryjnie należy uzgadniać z Rejonem Energetycznym.

3) Dla istniejących linii napowietrznych określa się strefy ograniczonej zabudowy: SN-16m i NN-6m.

4) Docelowo likwidacja naziemnych linii energetycznych oraz ułożenie kabli w gruncie.

5) Sposób przyłączenia do sieci określa dysponent sieci, każdorazowo w warunkach przyłączenia.

2. Zaopatrzenie w gaz:

- dopuszcza się zasilanie z sieci przechodzącej poza zakresem opracowania każdorazowo wg warunków wydanych przez dysponenta sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej \varnothing 160 - przebiegającej wzdłuż obszaru opracowania wg wydanych każdorazowo warunków przyłączenia.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- z lokalnych bądź indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z warunkami zawartymi w Rozdziale 2 § 7 niniejszej uchwały.

5. Odprowadzenie ścieków:

- docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się ponadto możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Odprowadzenie wód opadowych:

- docelowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren, w sposób nie powodujący niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. W ramach zespołów mieszkaniowo-usługowych dokonać wstępnego podziału na część publiczną stanowiącą drogi komunikacji wewnętrznej, place manewrowe i parkingi oraz część prywatną (MN/U).

2. Wyznaczona granica przestrzeni publicznej (KL) stanowi jednocześnie granicę przestrzeni prywatnej i jednoznacznie linię ogrodzenia posesji w ustalonej w projekcie budowlanym formie architektonicznej.

3. Wydzielać działki budowlane z uwzględnieniem wszystkich parametrów i współczynników zawartych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały.

4. Ustala się obowiązek wydzielenia działek położonych w zasięgu pasa drogowego dróg publicznych (wewnątrz linii rozgraniczających układu drogowego).

Rozdział 8

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 0% - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, KL, ZZ/Ws

Rozdział 9

Przepisy końcowe.

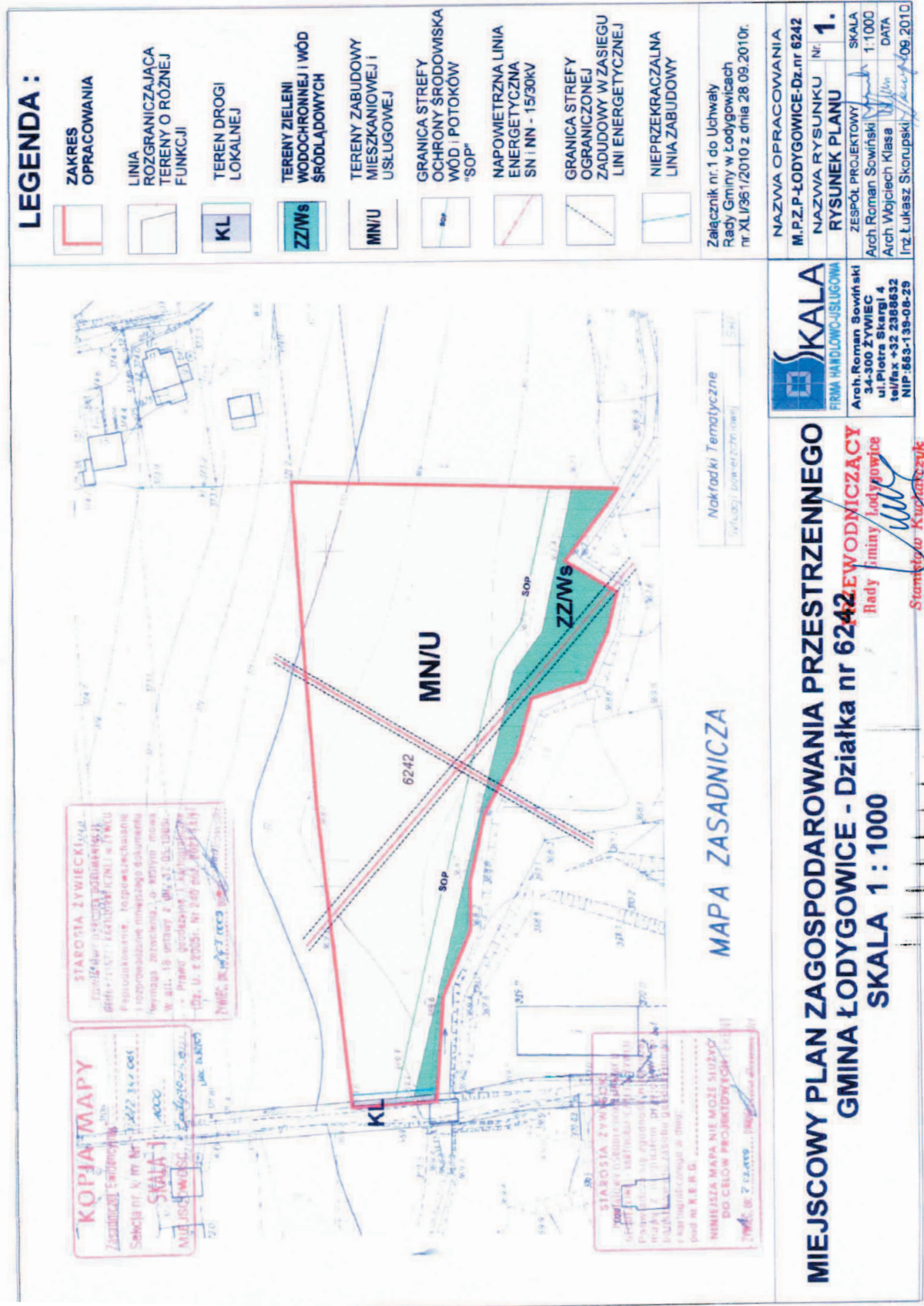
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

Przewodniczący
Rady Gminy Łodygowice
Stanisław Kucharczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/361/2010
Rady Gminy Łodygowice
z dnia 28 września 2010 r.

rysunek planu



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/361/2010
Rady Gminy Łodygowice
z dnia 28 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji celów zapisanych w M.P.Z.P.

Załącznik nr.3
do Uchwały Nr. XLI/361/2010
Rady Gminy Łodygowice
z dnia 28.09.2010r

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Rada Gminy Łodygowice
rozstrzyga**

o sposobie realizacji celów zapisanych w MPZP dla terenu działki 6242 w Łodygowicach

1. Na przedmiotowym terenie Gmina Łodygowice nie będzie wykonywać inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice oraz w prognozy skutków finansowych ustaleń planu.
3. Ustala się stawkę zerową dla opłaty planistycznej, ponieważ teren należy do Gminy.
4. Skutek finansowy jest dodatni ze względu na planowane zbycie gruntów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łodygowice
Stanisław Kucharczyk