

3222

UCHWAŁA NR XLVII/582/2010 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Skoczowa obręb 4, przy ul. Górny Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczowa obręb 4, przy ulicy Górny Bór

§ 1. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Granica opracowania, jako granica obszaru objętego planem.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 2. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz jego symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

1) **P/U** – obiekty produkcyjne; składy, bazy, magazyny; usługi.

2) **ZI** – zieleń izolacyjna.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 4, przy ulicy Górny Bór, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5) **Powierzchni biologicznie czynnej** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6) **Wysokości budynków** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

7) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne.

9) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

10) **Działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

11) **Zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej, całorocznej.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1P/U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) Obiekty produkcyjne.

b) Składy, bazy, magazyny.

c) Usługi związane z wytwórczością lub stano-

wiące obsługę funkcji produkcyjnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) Infrastruktura techniczna.
- b) Zieleń izolacyjna i urządzona.
- c) Ciągi piesze.
- d) Drogi wewnętrzne, parkingi.

3) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Powierzchnia zabudowy budynków – maksymalnie 50% powierzchni terenu objętego inwestycją.

b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

c) Maksymalna wysokość budynków :12 m.

d) Geometria dachów: dowolna.

e) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m, licząc od linii rozgraniczającej teren Az 1P/U zgodnie z rysunkiem planu

f) Strefa techniczna dla linii energetycznej 110 kV: 15m od osi linii.

g) Strefa techniczna dla wodociągu \varnothing 400: 8 m od osi linii.

h) Zagospodarowanie i zabudowa stref technicznych stosownie do przepisów odrębnych lub norm.

i) Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki wyłącznie od strony północnej.

4) Ustala się nakaz:

a) Realizacji ekranów akustycznych na całej długości granicy od strony południowej.

b) Realizacji i stałego utrzymania od strony południowej pasa izolacyjnego z zieleni wysokiej i krzewów.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) Zieleń izolacyjna

2) Przeznaczenie dopuszczalne

a) Infrastruktura techniczna.

3) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

b) Nakaz realizacji ekranów akustycznych wzdłuż granicy z przyległym terenem mieszkaniowym

§ 6. 1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane oraz te, które nie wymagają sporządzenia raportu - stosownie do przepisów odrębnych.

2) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

3) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów.

4) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

5) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

6) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.

7) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno- prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

8) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

9) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

1) Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługa komunikacyjna: z ulicy Górny Bór.

2) Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:

a) składy, bazy, magazyny 1,5 miejsca parkingowego na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów,

b) usługi: 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzanie ścieków, w tym przemysłowych, do komunalnej kanalizacji, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub normami.

3) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

4) Zasilanie w energię elektryczną poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

b) sieć kablową podziemną niskiego napięcia,

c) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Zasady podziałów oraz scaleń i podziałów

nieruchomości:

1) Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

2) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu.

3) Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: nie ustala się.

4) Minimalna szerokość frontu działki: dowolna.

§ 7. 1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być

zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skoczów oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skoczowa
Jan Krużolek

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/582/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/582/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dla fragmentu Miasta Skoczowa obręb 4, przy ul. Górny Bór przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Miasta Skoczowa, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

3223

**UCHWAŁA NR LV/413/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 30 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia - Rada Miejska w Strumieniu stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla części miasta Strumień**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan dotyczy części miasta Strumień w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XLI/316/2009 z dnia 30 września 2009 roku Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanego na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 1000 pochodzących z państwowego za-