

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/447/2010
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 22 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Sandomierzu w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu, Rada Miasta w Sandomierzu posta-

nawia, co następuje: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3481

UCHWAŁA NR LI/402/10 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 20 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa MASŁÓW PIERWSZY
- OBSZAR 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierw-

szy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów”, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Rada Gminy w Masłowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren części sołectwa Masłów Pierwszy, o którym mowa w Uchwale Nr XXXIX/298/09 Rady Gminy w Masłowie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1a i 1b - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5, na terenie gminy Masłów, na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5, na terenie gminy Masłów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5, na terenie gminy Masłów,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek w skali 1: 2000, opracowany z wykorzystaniem map ewidencyjnych pozyskanych z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, który stanowi Załącznik Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 5) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometrycznej, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, mierzone w osi linii,
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) usługach nieuciążliwych lub działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
- 14) usługach komercyjnych podstawowych – należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę),

które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 15) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

16) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

17) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małków.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
- a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,

c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu, w tym w szczególności:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) strefa od cmentarza parafialnego.
- 3) oznaczenia o charakterze informacyjnym.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż 5,0m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
- 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów urządzeń i obiektów związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) realizację nie wyznaczonych na rysunku planu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków, z wyłączeniem grupowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji.

- 2) wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. wyprzedzającą lub równoległą, w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
4. drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. w przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić, w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
6. wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) 1MN, 3MN, 4MN i 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 3US - tereny sportu i rekreacji,
- 3) 3W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-L1 - teren drogi gminnej klasy lokalnej,
 - b) KD-D – teren drogi gminnej klasy dojazdowej,

- c) KD-D1 - teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej.
5) KDW – teren drogi wewnętrznej,

2. Pozostałe symbole stanowią oznaczenia informacyjne.

3. Zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Rozwiązania architektoniczne budowli nowych i rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. Zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha.
2. Dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
3. Kolorystyka materiałów pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu, czerwieni, zieleni i szarości,

4. Dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
5. Ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków. Wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m.
6. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
7. Dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych,
 - b) tablic, neonów, ekranów,
 - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyszczyć wody podziemne.

2. Dla terenu oznaczonego Nr 5 położonego w strefie do 150m od cmentarza parafialnego wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

§ 12.1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Masłów Pierwszy tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK), w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciw-

powodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie POChK ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie

ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;

- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

§ 13. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami). W miarę możliwości należy pozostawić istniejące zadrzewienia i krzewienia.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN i 5MN i 3US ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe i nie powinien przekraczać 50 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 15. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco zawsze oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż takie przestrzenie

nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu,
4. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska „MASŁÓW”, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obiekty trudno dostrzegalne, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny itp. usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 100 z 2006 r., poz. 696 z późniejszymi zmianami).

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN, 4MN i 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) budynki gospodarcze i garaże,
 - e) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - f) budynki rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,

- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem 1MN, 3MN, 4MN i 5MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki poniżej 18,0m,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług komercyjnych podstawowych i publicznych,
- 8) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów oraz wydzielaniu działek pod drogi.

3. W terenach 1MN, 3MN, 4MN i 5MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- 2) całkowita wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych i usługowych wraz ze wszystkimi urządzeniami (typu maszty, anteny, wentylatory, kominy itp.) nie może być większa niż 9,0m ponad średni poziom terenu z zastrzeżeniem § 19 ust. 4,
- 3) całkowita wysokość budynków gospodarczych i garaży 1 wraz ze wszystkimi urządzeniami (typu maszty, anteny, wentylatory, kominy itp.) – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu z zastrzeżeniem § 19 ust. 4,
- 4) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 150 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

- 5) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3US – tereny sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku oraz sportu wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych i ochronnych,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3US:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z i KD-D 10,0m,
- 4) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) całkowita wysokość nowo budowanych budynków wraz ze wszystkimi urządzeniami (typu maszty, anteny, wentylatory, kominy itp.) nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu z zastrzeżeniem § 19 ust. 4,
 - c) dachy nowobudowanych budynków wg rozwiązań indywidualnych.

3. W celu zabezpieczenia właściwej ilości miejsc parkingowych ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych wynoszącą 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów budowlanych.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – stacja wodociągowa i zbiorniki na wodę, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty technologiczne związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą powodować zanieczyszczenie wód,
- 2) całkowita wysokość nowo budowanych budynków wraz ze wszystkimi urządzeniami (typu maszty, anteny, wentylatory, kominy itp.) nie może być większa niż 8,0m ponad średni poziom terenu z zastrzeżeniem § 19 ust. 4,
- 3) geometria dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 100 do 400 z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków. Dopuszcza się dachy płaskie

§ 23. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
- 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o większej szerokości,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 24. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m,

- 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
2. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,5m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
3. Teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0m w granicach opracowania planu,
 - 2) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
 - 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
4. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1-3 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz budowę zjazdów za zgodą i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na

podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

4. Teren objęty granicami planu położony jest poza terenami górniczymi.

5. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26.1. W obrębie obszaru objętego ustaleniami planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

2. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami 1MN, 4MN i 5MN należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

- c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i nie może być mniejsza niż 25,0m dla zabudowy wolnostojącej i min. 15,0m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach 1MN, 4MN i 5MN nie może

być mniejsza niż 800,0m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500,0m² dla zabudowy bliźniaczej.

- e) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów 1MN, 4MN i 5MN parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 2 pkt 1.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z zastrzeżeniem § 15.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28.1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz równolegle lub prostopadłe do granic działek.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków w gminie Sitkówka-Nowiny,
- 3) na terenach o braku kanalizacji, w okresie do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowane służby.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów 3US powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Masłów, zasilanych z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia, wykonanej poza terenem planu w miejscowości Dąbrowa w gminie Masłów,
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz budowy obiektów telefonii komórkowych,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować,
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, w przypadku prowadzenia usług o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 2 lit a i b, gospodarka odpadami stałymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 23 i § 24.

11. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 30. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla

terenów oznaczonych symbolem 1MN, 3MN, 4MN, 5MN i 3US stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%,

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

Przepisy uzupełniające

§ 31. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

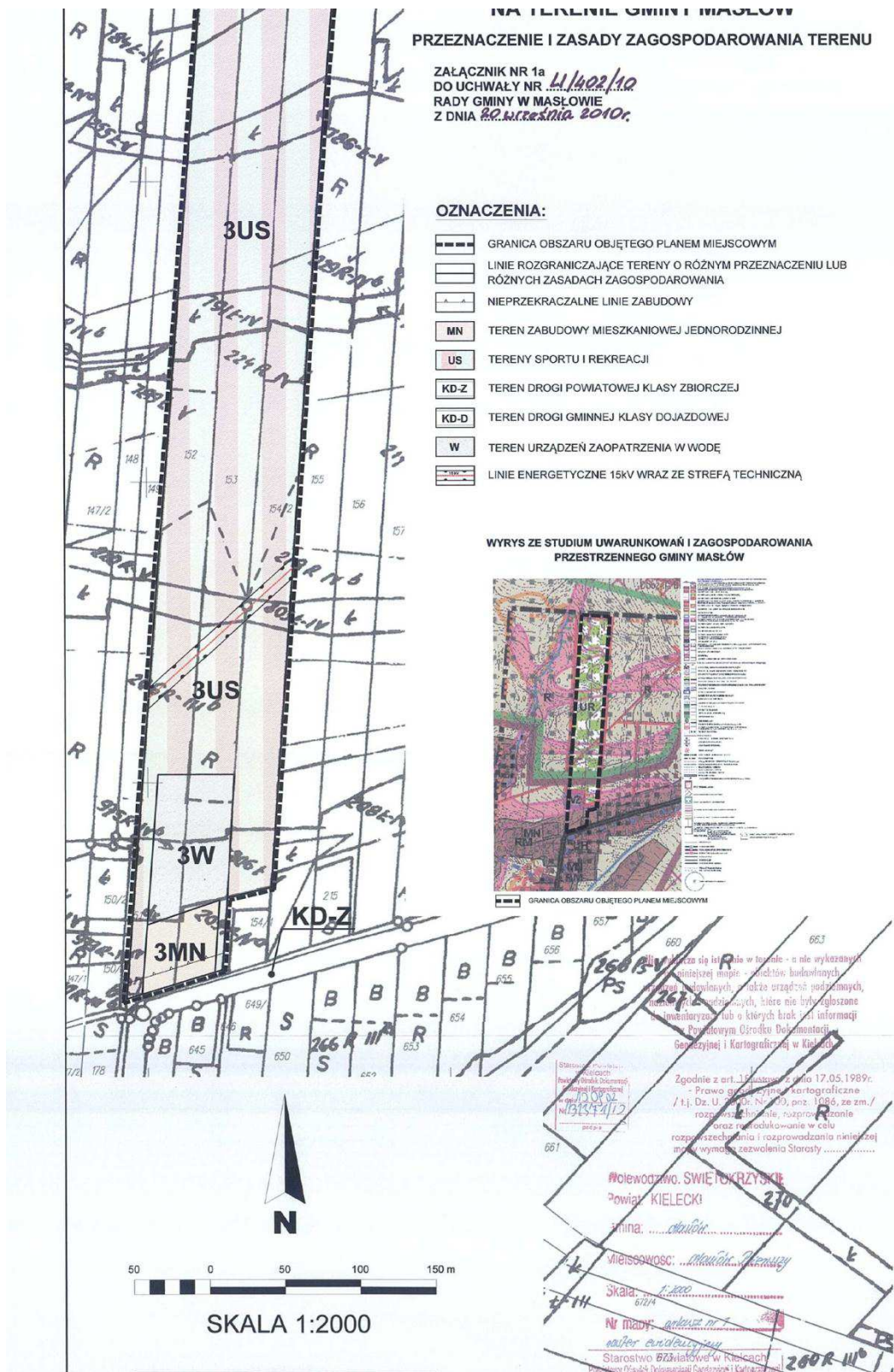
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 34. Zobowiązuje się Wójta Gminy Masłów do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Masłów:
mgr Genowefa Jaros

Załącznik nr 1
do uchwały nr LI/402/10
Rady Gminy Masłów
z dnia 20 września 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LI/402/10
Rady Gminy Masłów
z dnia 20 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa
Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5**

Do przedmiotowego projektu planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LI/402/10
Rady Gminy Masłów
z dnia 20 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad
ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego

Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy - obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów, na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Masłów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

3482

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR IG.III.7041/2-119/10 WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 19 października 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

części uchwały Nr LI/402/10 Rady Gminy w Masłowie z dnia 20 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy – obszar 1, 3, 4, 5 na terenie gminy Masłów, poprzez istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego, dotyczącej wszystkich ustaleń miejscowego planu części tekstowej, jak też graficznej, w takim zakresie, w jakim odnoszą się one do:

- dwóch terenów oznaczonych symbolem 4MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- terenu oznaczonego symbolem 5MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- dwóch terenów oznaczonych symbolem KD-D (tereny dróg gminnych klasy dojazdowej); tj. jeden teren znajdujący się pomiędzy dwoma terenami o symbolu 4MN, a drugi teren przylegający do terenu o symbolu 5MN,