

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/537/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/537/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,**

**ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), finansowane będą z budżetu Miasta Skoczowa, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).

1911

**UCHWAŁA NR XLIV/538/2010
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
miasta Skoczowa obręb 1, przy ul. Targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej.

§ 1. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie

rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

§ 2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- E– stacja transformatorowa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4) terenie – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej, których funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

7) wysokości zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku -do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

8) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,

12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

1) usługi podstawowe, wbudowane w obiekty, na poziomie parteru,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury,

4) drogi wewnętrzne, parking,

5) ciągi piesze i pieszo - jezdne,

6) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy budynków – maksymalnie 40 % powierzchni terenu objętego inwestycją,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –25 % powierzchni terenu objętego inwestycją,

3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 15 m,

4) geometria dachów - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 30°do 40°,

5) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych,

6) lokalizacja zabudowy jest warunkowana zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych lub norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az Eustala** się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) infrastruktura energetyczna (stacja transformatorowa).

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

1) zieleń urządzona,

2) obiekty małej architektury,

3) ciągi piesze, dojazdy,

4) inna infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni terenu objętego inwestycją,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni terenu objętego inwestycją,

3) maksymalna wysokość obiektów - 7 m,

4) lokalizacja zabudowy jest warunkowana zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych lub norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem infrastruktury

technicznej i komunikacyjnej,

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,

3) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,

4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów,

6) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska – ustala się dopuszczalny poziom jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

7) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi,

8) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami,

9) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami,

10) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,

11) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

1) dla całego obszaru objętego planem wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,

2) w strefie o której mowa w pkt.1. ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW**, z ulicy Targowej, poprzez istniejący wjazd,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az Ez** ulicy Targowej.

2) lokalizacja miejsc parkingowych z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,0 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla usług podstawowych - 3 miejsca parkingowe na każde 100m²powierzchni użytkowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,

2) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,

3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

- istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

- sieć kablową podziemną niskiego napięcia,

- przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

1) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej,

2) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.

6. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 7. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 8. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az 1MW** w wysokości 15%,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Az E** w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/538/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/538/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**

**ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), finansowane będą z budżetu Miasta Skoczowa, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).

1912

**UCHWAŁA NR XLIII/505/2010
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XIX/171/2004 Rady Miasta Ustroń z dnia 22 kwietnia 2004 r.
w sprawie utworzenia okręgów wyborczych, ich granic i numerów oraz granic i numerów
obwodów głosowania z wykazem wyznaczonych siedzib obwodowych komisji wyborczych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz.1547 z późn. zm.) Rada Miasta Ustroń uchwała:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIX/171/2004 Rady Miasta Ustroń z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych, ich granic i numerów oraz granic i numerów obwodów głosowania z wykazem wyznaczonych siedzib obwodowych komisji wyborczych dokonać zmiany:

1) granicy obwodu głosowania nr 6 w ten sposób, że w miejsce słów: „ Skoczowska (do nr 99 po stronie lewej i do nr 98 po stronie prawej)” wpisać : „ Skoczowska (do nr 99 po stronie lewej

i do nr 100F po stronie prawej)”,

2) granicy okręgu głosowania nr 6 w ten sposób, że w miejsce słów: „ Skoczowska (do nr 99 po stronie lewej i do nr 98 po stronie prawej)” wpisać : „ Skoczowska (do nr 99 po stronie lewej i do nr 100F po stronie prawej)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Stanisław Malina