

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/384/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bogaczewo z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, uchwalonymi uchwałą Nr XII/130/07 z dnia 21 grudnia 2007

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/384/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bogaczewo - do publicznego wglądu tj. w dniach od 09.10.2009 r. do 04.11.2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia – do 19.11.2009 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXXIV/384/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu nie wskazuje się nowych terenów jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

## 619

### UCHWAŁA Nr XXXIV/385/09

Rady Gminy Giżycko

z dnia 10 grudnia 2009 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo-handlowego i mieszkalno-usługowego, w obrębie geodezyjnym Gajewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541) Rada Gminy w Giżycku uchwała, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO TERENU**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym: 216; 216/1; 217 - obrębu geodezyjnego Gajewo w gminie Giżycko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XVII/204/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 czerwca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo.

2. Integralną częścią uchwały są:  
a) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- b) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, ściśle określone,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

**§ 4.** O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku,
- c) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu numerem porządkowym i literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- d) „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni terenu zabudowy,
- e) „wysokość budynku” to, wysokość od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy.

**§ 5.** W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- U - zabudowa usługowo-handlowa
- MN/U - zabudowa mieszkalno-usługowa,
- ZI - zieleń izolacyjna,
- KG - droga krajowa,
- KD - droga gminna,
- KDW - droga wewnętrzna.

## **DZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA**

**§ 6.** 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,
- 2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Teren w granicach opracowania planu, nie jest objęty ochroną na mocy przepisów o ochronie przyrody.

2) Realizacja przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

3) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele usługowe.

4) Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni rodzimej na terenach o symbolu: 2ZI, 3ZI i na terenach projektowanej zabudowy, wokół projektowanych obiektów.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego.

1) Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy zabezpieczyć okryty przedmiot i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ełku.

2) W celu ochrony krajobrazu kulturowego, nową zabudowę mieszkaniową należy dostosować do historycznej zabudowy Mazur, pod względem gabarytów, wysokości, bryły (w tym spadku połąci dachowych), rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej, materiałów budowlanych.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze opracowania wyodrębnia się następujące tereny stanowiące przestrzeń publiczną:

1) teren o symbolu 5KG, stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi krajowej nr 63,

2) teren o symbolu 6KD, stanowiący projektowaną drogę serwisową,

3) teren o symbolu 7KD, stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi gminnej,

4) teren o symbolu 8KD, stanowiący projektowany odcinek drogi gminnej,

5) w zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji innych celów publicznych w granicach opracowania planu.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych.

Nie wskazuje się potrzeby scalania działek. Podział terenu na działki budowlane, możliwy jest z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych w rozdziale III niniejszej uchwały. W granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

#### § 11. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie projektowaną drogą serwisową stanowiącą dostęp do drogi krajowej; zjazd na drogę krajową poza opracowaniem planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Zaopatrzenie w wodę - istniejącą siecią wodociagową na warunkach Zarządcy sieci.

4. Wody deszczowe spływające po terenie zainwestowania należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek.

5. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

6. Rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (tj. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilenia zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

b) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nN może być wykonana staraniem właściciela terenu, na jego koszt, po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w Zakładzie Sieci Elk. Przebudowa dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich uzemień i obostrzeń.

d) plany zagospodarowania działek znajdujących się w sąsiedztwie linii 110kV podlegają uzgodnieniu w PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.

e) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi.

7. Gazyfikacja przedmiotowego obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego, gazyfikacja w/w rejonu może być realizowana na warunkach określonych

w odrębnych umowach, zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorami.

a) rezerwuje się teren pod trasę gazociągu dystrybucyjnego, gdzie powinny być wyznaczone strefy kontrolowane – 1 m dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,

b) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym,

c) opracowując plan zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć lokalizację sieci gazowej w pasie chodnika lub zieleni. Nie wyraża się zgody na zlokalizowanie gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych.

d) dla każdej działki budowlanej zapewnia się możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej.

9. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

10. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, biomasa, olej opałowy, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

11. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 12. Ustala się teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 1U, o następujących ustaleniach:

1) dostęp do drogi serwisowej o symbolu 6KD, drogi gminnej o symbolu 7KD lub 8KD – na warunkach Zarządcy drogi, zakazuje się realizacji zjazdów bezpośrednio na drogę krajową,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 10 m od linii rozgraniczającej drogę serwisową o symbolu 6KD,

3) współczynnik zabudowy do 50%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru: 20%,

5) parametry i wskaźniki projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – do 12 m,  
b) planowane obiekty jednokondygnacyjne, maksymalnie dwukondygnacyjne,

c) poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 1,0 m ponad poziom terenu,

d) długość elewacji głównych: do 100 m,

e) dachy dwuspadowe lub wielopłociowe,

6) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów, przyjmując:

- a) min. 2 miejsca postojowe /100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i usługowej,
- b) min. 1 miejsce postojowe/ 10 zatrudnionych.

7) zaleca się ukrycie ogrodzeń w zieleni.

**§ 13.** Ustala się tereny projektowanej zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu – symbolem: 2ZI, 3ZI, o następujących ustaleniach:

- 1) wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- 2) projektowaną zieleń dostosować do warunków glebowych.

**§ 14.** Ustala się teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 4MN/U, o następujących ustaleniach:

- 1) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach własnej działki,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi gminnej i od dróg wewnętrznych – min. 6 m od linii rozgraniczających te drogi,
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki – 30 m; zasady podziału wskazano na rysunku graficznym,
- 4) współczynnik zabudowy działki - do 30%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru: 20%,
- 6) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów,
- 7) wskaźniki i parametry projektowanych budynków usługowych: wysokość – do 12 m, długość – do 40 m
- 8) wskaźniki i parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze,
  - b) dach symetryczny dwuspadowy lub Wielowołaciowy, kalenica główna – równoległa do drogi krajowej,
  - c) nachylenie połaci dachowych: 35-45°,
  - d) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglasto-czerwonym,
  - e) wysokość budynku: do 10 m,
  - f) długość elewacji głównych: do 15 m,
- 9) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe.

**§ 15.** Ustala się teren rezerwowany na modernizację drogi krajowej nr 63, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 5KG, o następujących ustaleniach:

- 1) zabezpiecza się pas terenu, dla potrzeb drogi krajowej nr 63, zgodnie z opracowywanym projektem technicznym „Rozbudowa drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry,
- 2) połączenie komunikacyjne przyległego terenu należy zapewnić wyłącznie poprzez planowany zjazd z drogi krajowej nr 63 (szosa Obwodowa), poza granicami opracowania planu, ustalony w w/w dokumentacji.

**§ 16.** Ustala się teren projektowanej drogi serwisowej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 6KD, o następujących ustaleniach:

- 1) rezerwuje się pas terenu o szerokości min. 10 m,
- 2) dostęp do drogi krajowej, poza granicami opracowania planu, zjazdem zgodnie z opracowywanym projektem technicznym „Rozbudowa drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry,
- 3) prowadzenie infrastruktury technicznej.

**§ 17.** Ustala się teren rezerwowany na poszerzenie drogi gminnej - lokalnej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 7KD, o następujących ustaleniach:

- 1) poszerzenie drogi do min. szerokości – 10 m,
- 2) prowadzenie infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Ustala się teren projektowanego odcinka drogi gminnej - lokalnej, stanowiący przedłużenie drogi o symbolu 7KD, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 8KD, o następujących ustaleniach:

- 1) min. szerokość – 10 m,
- 2) prowadzenie infrastruktury technicznej.

**§ 19.** Ustala się teren projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 9KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 2) zakończenie drogi zatoką do nawracania samochodów o min. wymiarach – 12,5 x 12,5 m.

**§ 20.** Ustala się teren drogi wewnętrznej, stanowiącej dostęp do drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu – symbolem: 10KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6 m,
- 2) długość odcinka, w zależności od szerokości działki, do której prowadzona jest droga.

#### ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 19.** Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyróżnionych w planie - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

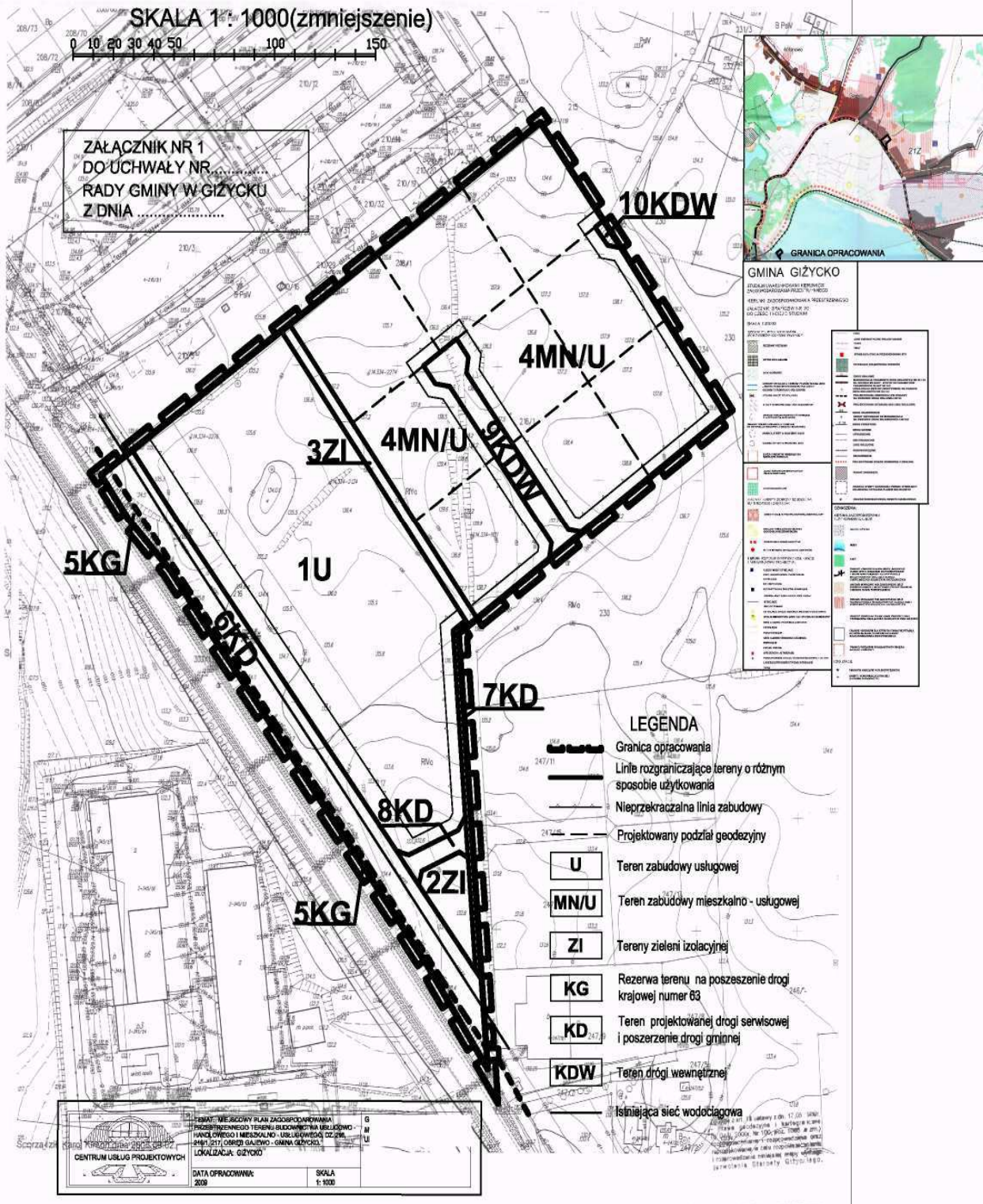
**§ 21.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ewa Raczkowska

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXIV/385/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
BUDOWNICTWA USŁUGOWO - HANDLOWEGO I MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
DZIAŁKI NR 216, 216/1, 217, OBRĘB GAJEWO - GMINA GIŻYCKO.**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/385/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo-handlowego i mieszkalno-usługowego, w obrębie geodezyjnym Gajewo, z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, uchwalonymi uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko.

W obszarze określonym symbolem 1U, zgodnie z ustaleniami Studium (pkt 8) i przepisami szczególnymi, mogą być realizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/385/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowo-handlowego i mieszkalno-usługowego, w obrębie geodezyjnym Gajewo - do publicznego wglądu tj. w dniach od 09.10.2009 r. do 04.11.2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia – do 19.11.2009 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXXIV/385/09  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.**

W granicach planu tereny: o symbolu 5KG (na modernizację drogi krajowej) i o symbolu 6KD (na projektowaną drogę serwisową), 7KD (na poszerzenie drogi gminnej), 8KD (projektowany odcinek drogi gminnej) - wskazuje się jako tereny przestrzeni publicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb, ustala się możliwość wyznaczenia nowych terenów.

**620**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/386/09**

**Rady Gminy Giżycko**

**z dnia 10 grudnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej,  
mieszkaniowo-usługowej i usługowej w granicach działki nr 68/3 - obręb geodezyjny wsi Szczybały Giżyckie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

(Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541) Rada Gminy w Giżycku uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO TERENU**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach działki nr 68/3 - obrębu geodezyjnego Szczybały Giżyckie - w gminie Giżycko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XVII/207/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 czerwca 2008 r.,