

## 679

### UCHWAŁA Nr L/287/2010 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 lutego 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Ostródzie, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, uchwalonego uchwałą Nr XI/88/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 września 1999 r. uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXVIII/166/2008 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy

2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MW/U - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie Terenu	Przeznaczenie terenu
1MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. W granicach zmiany planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach zmiany planu ustala się ochronę budynku przy ulicy Czarnieckiego 48 wpisanego do ewidencji zabytków.

2. Wszystkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu budynków historycznych lub mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MW/U	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość remontu, rozbiórki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynku w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.</li><li>2. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą lub szeregową o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym.</li><li>3. Zezwala się na lokalizację usług w parterze w/w budynku.</li><li>4. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°- 45°.</li><li>5. Ustala się możliwość lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.</li><li>6. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się w wielkości 25 % powierzchni przedmiotowej działki.</li><li>7. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45 %.</li></ol>

2. Nieustalone w zmianie planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach zmiany planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenu w granicach zmiany planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi ulica Stefana Czarnieckiego.

2. W granicach zmiany planu zasilanie z istniejącej sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie nastąpi na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi obiektami na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

3. W granicach zmiany planu:

a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 2,

c) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub na teren nieutwardzony (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

4. W granicach zmiany planu linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je

przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach zmiany planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków.

6. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 2 i 3 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

7. W granicach zmiany planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MW/U	25

**§ 10.** 1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy (uchwała Nr X/74/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30.06.1999 r. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 45 z dnia 20.07.1999 r., poz. 861).

2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

**§ 11.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Czesław Najmowicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr L/287/2010  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia 19 lutego 2010 r.

**RYSunEK ZMIANY MiejsCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POŁudNIOWEJ CZĘści MIAStA OSTRÓDY**

SKALA 1:1000

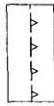
OZNACZENIA:



GRANICE ZMIANY PLANU



LinIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

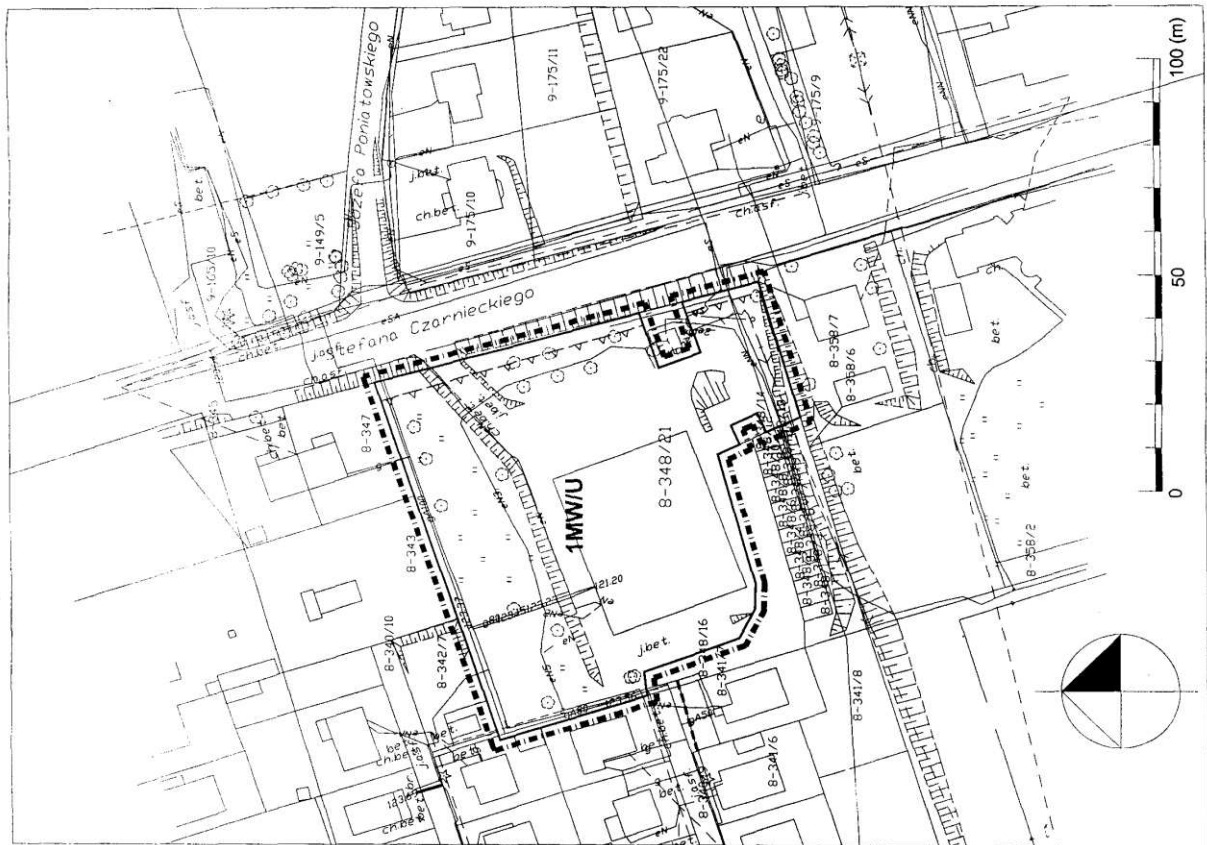


NIEPRZEKRACZALNE LinIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:



ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
I USŁUGOWEJ



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr L/287/2010  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia 19 lutego 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 8 pkt 7 uchwały w granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 680

### UCHWAŁA Nr L/288/2010 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 lutego 2010 r.

#### w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie miasta Ostródy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705) Rada Miejska w Ostródzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Ostróda:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Armii Krajowej w Ostródzie przy ul. Seweryna Pieniężnego 30a,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Gustawa Gizewiusza w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 7,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II w Ostródzie przy ul. Rycerskiej 5,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 4 w Ostródzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 14,

5) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Ostródzie wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Plebiscytowej,

6) Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Kornela Makuszyńskiego w Ostródzie przy ul. Osiedle Młodych 8.

**§ 2.** Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych na terenie Gminy Miejskiej Ostróda:

- 1) Do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Armii Krajowej w Ostródzie przy ul. Seweryna Pieniężnego 30a należą ulice: Przedszkolna, 21 Stycznia, Wojciecha Kętrzyńskiego, Karola Małka, Seweryna Pieniężnego nr 35-105, 30-100, Stefana Czarnieckiego nr 32-52B, 49-67B, 69-71, Fryderyka Chopina, Generała Sikorskiego, Andrzeja Samulowskiego, Tadeusza Stępowskiego, Jana Liszewskiego, Władysława Jagiełły nr 9-43, Wojska Polskiego, Jana III Sobieskiego;
- 2) Do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Gustawa Gizewiusza w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 7 należą ulice: Kwiatowa, Malinowa, Łąkowa, Szosa Elbląska, Generała Zajączka, Partyzantów, Prosta, Miła, Różana, Krzywa, Parkowa, Zakole, Zielona, Jasna, Usługowa, Zamknięta, Lipowa, Graniczna, Cicha, Dębowa, Klonowa, Brzozowa, Grabowa, Wierzbowa, Olchowa, Świerkowa, 3-go Maja, Turystyczna, Łucji Anatolak, Konstytucji, Adama Mickiewicza, Nadrzeczna, Generała Roji, Olsztyńska 1-53, 2-30B, Garnizonowa, Niepodległości, Gustawa Gizewiusza, Wąska, Polna, Przemysłowa, Celestyna Mrongowiusza, Stanisława Wyspiańskiego, św. Dominika Savio, Zamkowa, Władysława Reymonta, Kazimierza Pułaskiego, Jana Stapińskiego, Plac Tysiąclecia PP, Spichrzowa, Juliusza Słowackiego,