

1908

**UCHWAŁA NR LXXIII/1178/10
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia 28 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.

U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Stalowej Woli uchwała co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się I etap I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą

Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 94 z dnia 15 listopada 2007 r. poz. 2085, zwanego w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1 000, na kopii rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, który składa się z siedmiu arkuszy ponumerowanych od 1 do 7 (zmiany oznaczono na wszystkich arkuszach od 1 do 7) stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

Rozdział 2

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. 1. W uchwale Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej nowymi obiektami kubaturowymi i rozbudową istniejącej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem stacji transformatorowych,”

b) skreśla się pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16;

c) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) zabudowa mieszkaniowo – usługowa – rozumie się przez to grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych oraz podstawowych usług publicznych i usług komercyjnych,”

d) skreśla się pkt 18;

e) pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu nie zostanie stwierdzony,”

f) skreśla się pkt 20 i 21;

g) po pkt 21 dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) usługi komercyjne – należy rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

2) w § 3:

a) w ust.1 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) U3 – tereny zabudowy usług kultu religijnego,”

b) w ust.1 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,”

3) **w § 4:**

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,”

b) po ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zostanie stwierdzony – z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dróg i stacji paliw na obszarze 1U2.”

4) **w § 6:**

a) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów utwardzonych i dróg do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub innych odbiorników dopuszcza się wyłącznie po ich uprzednim podczyszczeniu,”

b) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków do gruntu.”

c) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.”

d) w ust. 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„3. Dla następujących kategorii przeznaczenia terenów, ustala się dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach o ochronie środowiska:”

5) **w § 7 w ust. 2:**

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż 600 m² dla terenów oznaczonych symbolem MN1 nie może być mniejsza niż 800 m² dla terenów oznaczonych symbolem MN2 oraz nie może być mniejsza niż 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolami MW, MU, U1, U2, U3,”

b) w pkt 3 skreśla się słowa "lit. b"

6) **w § 8:**

a) ust. 1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) KDG 1/2, KDZ 1 1/2 (od 1 KDZ 1 1/2 do 2 KDZ 1 1/2), KDZ 2 1/2 (od 1 KDZ 2 1/2 do 2 KDZ 2 1/2), KDL 1/2(od 1 KDL 1/2 do 5 KDL 1/2), KDD 1/2 (od 1 KDD 1/2 do 26 KDD 1/2) – tereny dróg publicznych,”

„2) KDx (od 1 KDx do 14 KDx) – tereny ciągów pieszo-jezdnych.”

b) ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy,”

c) w ust. 3 w pkt 2 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„2) drogi klasy KDZ 1 1/2 (od 1 KDZ 1 1/2 do 2 KDZ 1 1/2):”

d) ust. 3 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy,”

e) w ust. 3 w pkt 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„3) drogi klasy KDZ 2 1/2 (od 1 KDZ 2 1/2 do 2 KDZ 2 1/2):”

f) ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy,”

g) w ust. 3 w pkt 4 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„4) drogi klasy KDL 1/2 (od 1 KDL 1/2 do 5 KDL 1/2):”

h) ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy,”

i) w ust. 3 w pkt 5 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„5) drogi klasy KDD (od 1 KDD1/2 do 26 KDD1/2):”

j) ust.3 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy,”

k) w ust.3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) ciągi pieszo - jezdne KDx (od 1KDx do 14 KDx):

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m,

b) pas jezdni nie mniej niż 3m.

l) ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas KDG 1/2, KDZ 1 1/2, KDZ 2 1/2, KDL 1/2, KDD 1/2,”

m) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 minimum 2 miejsca postojowe (m.p.) (łącznie z miejscem w garażu) na jedną działkę,”

n) ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne U2 – nie mniej niż 20 m.p./100 użytkowników plus 10 m.p./100 zatrudnionych,”

o) w ust. 5 po pkt. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) tereny zabudowy usług kultu religijnego U3 - 10 m.p./1000m² powierzchni użytkowej z dopuszczeniem wykorzystania parkingów ogólnodostępnych poza obszarami U3.”

p) w ust. 6 skreśla się pkt 3.

7) **w § 9:**

a) ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg,”

b) ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące.”

c) w ust. 2 skreśla się pkt 1 i 2;

d) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się lokalizację projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg,”

e) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg,”

f) w ust. 3 skreśla się pkt 2,

g) w ust. 4 skreśla się pkt 2,

h) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.”

i) w ust. 4 skreśla się pkt 4,

j) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów utwardzonych i dróg do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub innych odbiorników dopuszcza się wyłącznie po ich uprzednim podczyszczeniu.”

k) w ust. 6 skreśla się pkt 2 i 3,

l) ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic dopuszcza się układanie telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz lokalizację kablowych szafek rozdzielczych sieci przewodowej.”

8) **w § 10:**

a) w ust.1 po słowach „MN1” dodaje się „(od 1 MN1 do 34 MN1)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,

b) ust.1 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) usługi komercyjne wbudowane lub dobudowane, których powierzchnia nie może być większa niż 40 % powierzchni całkowitej budynku ”

c) ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wolnostojących obiektów handlowych i usługowych,”

d) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,”

e) w ust. 3 pkt 5 skreśla się słowa " o wysokości do 1,5m,"

f) ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone.”

g) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

h) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m, a ilość kondygnacji nadziemnych 2,”

i) ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy garaży wolnostojących należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

j) w ust. 5 skreśla się pkt 5.

9) **w § 11:**

- a) w ust. 1 po słowach „MN2” dodaje się „(od 1 MN2 do 2 MN2)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,
- b) ust. 1 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wolnostojące obiekty usługowe, w których prowadzone będą usługi komercyjne”,
- c) w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit a,
- d) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,”
- e) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”
- f) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m, a ilość kondygnacji nadziemnych 2,”
- g) ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dachy garaży wolnostojących należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”
- h) w ust. 5 skreśla się pkt 5.
- 10) **w § 12:**
- a) w ust. 1 po słowach „MW” dodaje się „(od 1 MW do 5 MW)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,
- b) ust.1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) usługi komercyjne w parterach budynków,”
- c) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy,”
- d) w ust.3 skreśla się pkt 2,
- e) ust.3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone,”
- f) ust.3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) zakazuje się stosowania ogrodzeń,”
- g) w ust.3 skreśla się pkt 7,
- h) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12 m, a ilość kondygnacji nadziemnych 3,”
- i) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”
- j) ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wysokość garaży wielopoziomowych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania parteru na usługi komercyjne,”
- k) ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dachy garaży wielopoziomowych należy projektować jako płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,”
- l) w ust. 5 skreśla się pkt 5.
- 11) **w § 12:**
- a) tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie:
„§ 12a Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)”
- b) w ust. 1 po słowach „MU” dodaje się „(od 1 MU do 21 MU)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,
- c) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi komercyjne.”
- d) w ust. 2 skreśla się pkt 3;
- e) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy,”
- f) w ust. 3 skreśla się pkt 3,
- g) ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone.”
- h) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”
- i) w ust. 5 skreśla się pkt 4.
- 12) **w § 13:**
- a) w ust. 1 po słowach „U1” dodaje się „(od 1 U1 do 10 U1)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,
- b) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy,”

c) w ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;

d) ust.3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone.”

e) ust.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

f) w ust. 5 skreśla się pkt 1.

13) **w § 14:**

a) tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe (U2)”

b) w ust. 1 po słowach „U2” dodaje się „(od 1 U2 do 13 U2)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,

c) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług nieuciążliwych, w tym na terenie 1U2 dopuszcza się lokalizację stacji paliw,”

d) w ust. 1 skreśla się pkt 2 lit.a,

e) w ust. 1 w pkt 2 po lit. g dodaje się lit. h i i w brzmieniu:

„h) zieleń izolacyjna,”

„i) funkcja mieszkaniowa na terenie 8U2 i 11U2.”

f) w ust. 2 skreśla się pkt 3;

g) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy,”

h) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone,”

i) w ust. 3 skreśla się pkt 4;

j) ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

14) **po § 14 dodaje się § 14 a i 14 b w brzmieniu:**

„§ 14 a Tereny zabudowy usług kultu religijnego (U3)

1. Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolem U3 (od 1U3 do 2U3) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) obiekty kultu religijnego,

b) usługi komercyjne,

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,

b) usługi publiczne,

c) obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,,

e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

f) ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi,

g) zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U3 obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U3:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem,

2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego i obiektów małej architektury,

3) dla obsługi terenów dopuszcza się miejsca postojowe wyznaczone poza obszarami U3.

4. Forma architektoniczna budynków nie należących do obiektów kultu religijnego powinna spełniać następujące wymagania:

1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 10 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,

2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

3) kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych,

4) nie dopuszcza się stosowania materiałów wykończeniowych typu siding.

„§ 14 b Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (ZP/U)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolem ZP/U (od 1 ZP/U do 3 ZP/U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń ozdobna,
 - b) zieleń rekreacyjna,
 - c) zadrzewienia, zakrzewienia,
 - d) ogrody,
 - e) ciągi spacerowe, pieszce,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty usługowe nieuciążliwe z wyłączeniem obiektów wskazanych w ust. 2”,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe,
 - c) urządzenia sanitarne,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) parkingi i miejsca postojowe,
 - g) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów ZP/U obowiązuje zakaz wznoszenia i rozbudowy:

- 1) budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy,
- 3) garaży blaszanych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej ZP/U:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania,
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem,”
- 3) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy gospodarczo - garażowej,
- 4) ogrodzenia działek od strony ulic, mają być ażurowe, wykonane z elementów metalowych lub drewnianych o wysokości do 2,20 m

- 5) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone.

4. Forma architektoniczna nowych budynków musi spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
- 2) dachy budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- 3) kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych,
- 4) kolorystyka dachów w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub grafitowego,
- 5) nie dopuszcza się zastosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”.

15) **w § 15:**

- a) w ust. 1 po słowach „ZP” dodaje się „(od 1 ZP do 8 ZP)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,

- b) ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy,”

- c) w ust.3 skreśla się pkt 2;

- d) ust 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone,”

- e) ust 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się przeznaczenie terenów 1 ZP i 2 ZP pod realizację drogi zbiorczej 1 KDZ 2 1/2 i 2 KDZ 2 1/2.”

- f) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

- 16) **w § 16** ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dachy budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,”

- 17) **w § 18:**

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami KDG 1/2, KDZ 1 1/2 (od 1 KDZ 1 1/2 do 2 KDZ 1 1/2), KDZ 2 1/2 (od 1 KDZ 2 1/2 do 2 KDZ 2 1/2), KDL 1/2 (od 1 KDL 1/2 do 5 KDL 1/2), KDD 1/2 (od 1 KDD 1/2 do 26 KDD 1/2), KDx (od 1 KDx do 14 KDx) ustala się następujące przeznaczenie:”

- b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się stosowanie pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach KDZ 1 1/2, KDZ 2 1/2 i KDL 1/2,”
- c) w ust. 2 skreśla się pkt 3.
- 18) **w § 19:**
- a) w ust. 1 po słowach „KU” dodaje się „(od 1 KU do 4 KU)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian,
- b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów utwardzonych do sieci kanalizacji miejskiej po ich uprzednim podczyszczeniu,”
- 19) **w § 20** w ust. 1 po symbolu „E” dodaje się „(od 1 E do 6 E)” a dalszą treść ustępu pozostawia się bez zmian;
- 20) **w § 21:**
- a) ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) drogi publiczne i wewnętrzne,”
- b) ust. 1 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) przenośne i rozbieralne obiekty i konstrukcje służące realizacji usług handlu, kultury i rozrywki oraz organizacji imprez masowych,”
- c) w ust. 1 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:
„k) wielofunkcyjny pawilon o charakterze usług publicznych i komercyjnych.”
- d) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W granicach terenu PM obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, za wyjątkiem budynku ratusza i pawilonu wielofunkcyjnego, w których dopuszcza się usługi o charakterze publicznym i komercyjnym.”
- e) ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zakaz przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy,”

- f) w ust. 3 skreśla się pkt 2
- g) ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) budynek ratusza do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w stromej konstrukcji dachu; wysokość budynku ratusza nie może przekroczyć 13 m, za wyjątkiem wieży ratuszowej, ”
- h) po ust.4 dodaje się ust.5 w brzmieniu:
„5. Forma architektoniczna wielofunkcyjnego pawilonu musi spełniać następujące wymagania:
- 1) budynek o jednej kondygnacji nadziemnej o wysokości do 6 m,
 - 2) dach budynku należy wznosić jako płaski, dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - 3) kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych,
 - 4) nie dozwala się zastosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”.
- 21) **w § 22 w ust. 1:**
- a) w pkt 2 "0%" zastępuje się "1%"
- b) po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
"3) dla terenów oznaczonych U3, ZP/U -2%."

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

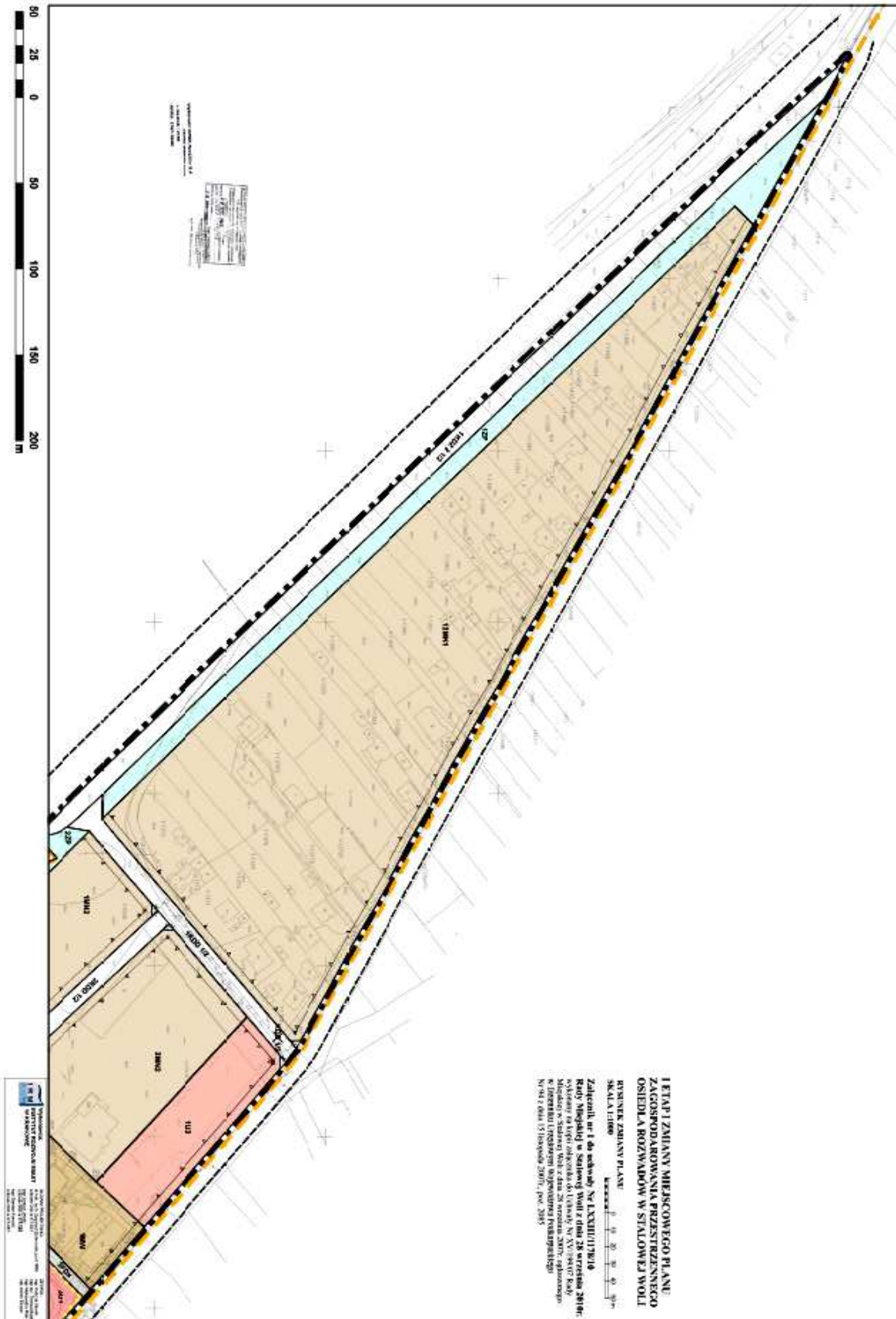
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Cisek



STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW
ZALĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR...XV/199/07... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA...28.09.2007r....

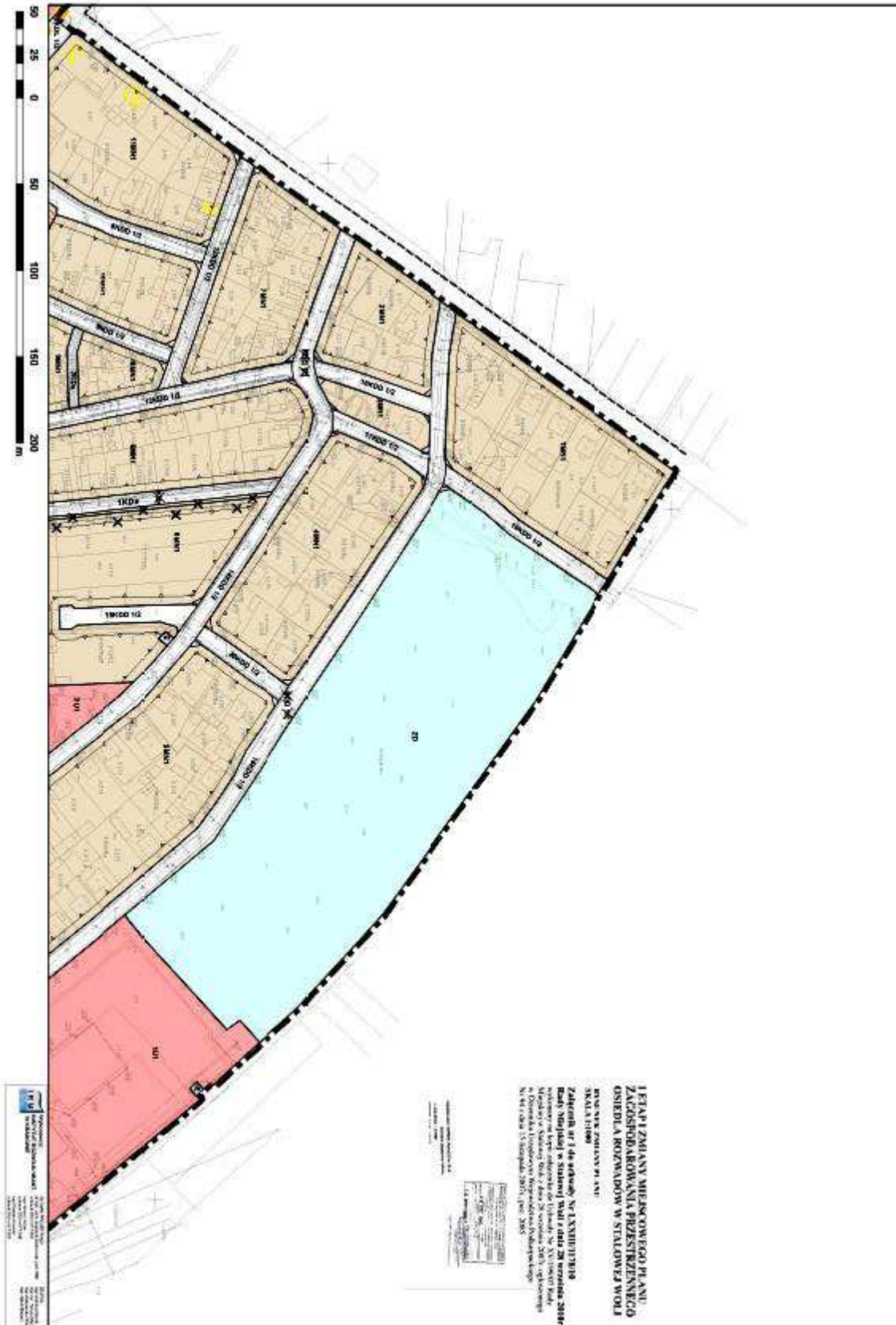
ARKUSZ NR 1
Skala 1:1 000





STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW
ZALĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR... XV/199/07... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA... 28.09.2007r...

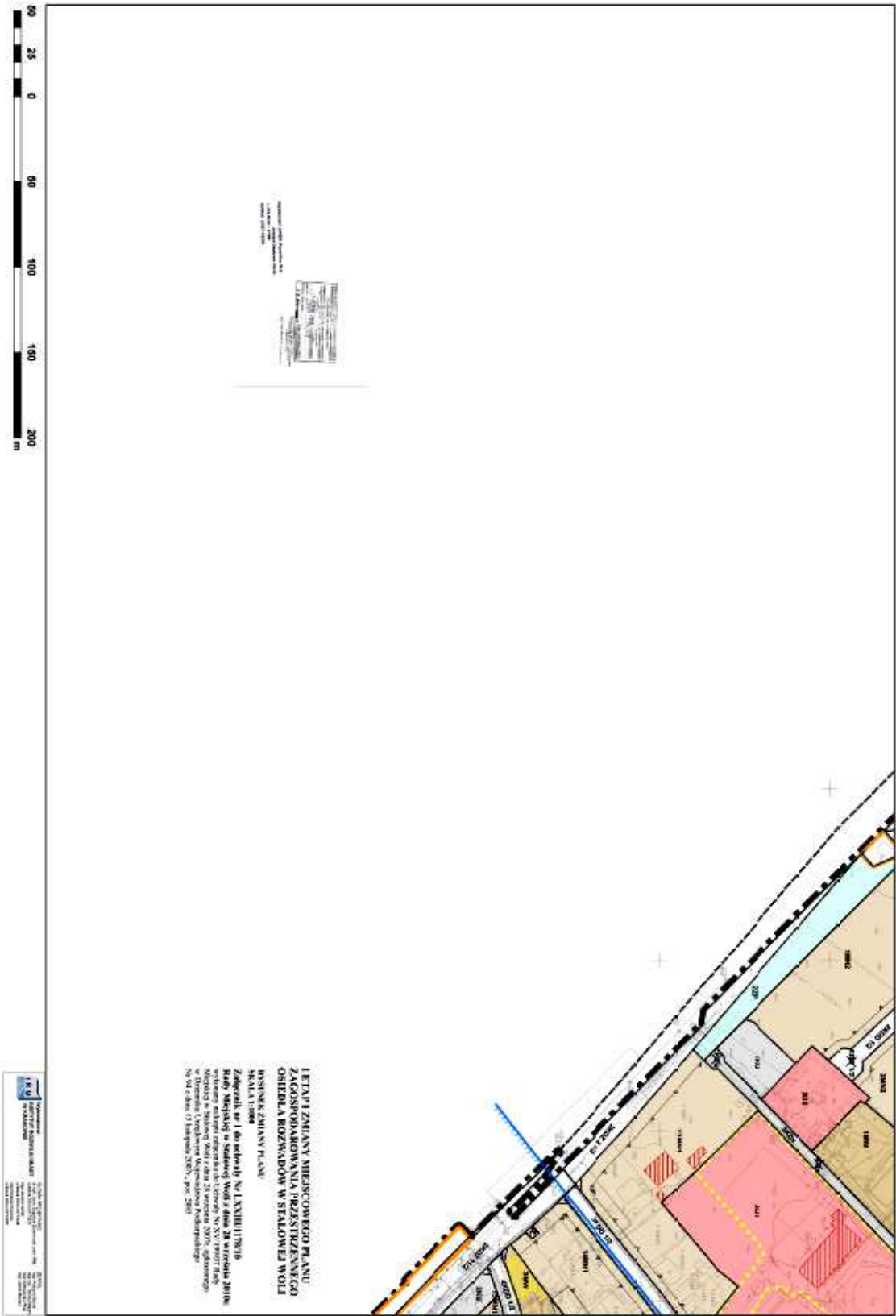
ARKUSZ NR 2
Skala 1:1 000





STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR...XV/1990/7... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA...28.09.2007r...

ARKUSZ NR 3
Skala 1:1 000

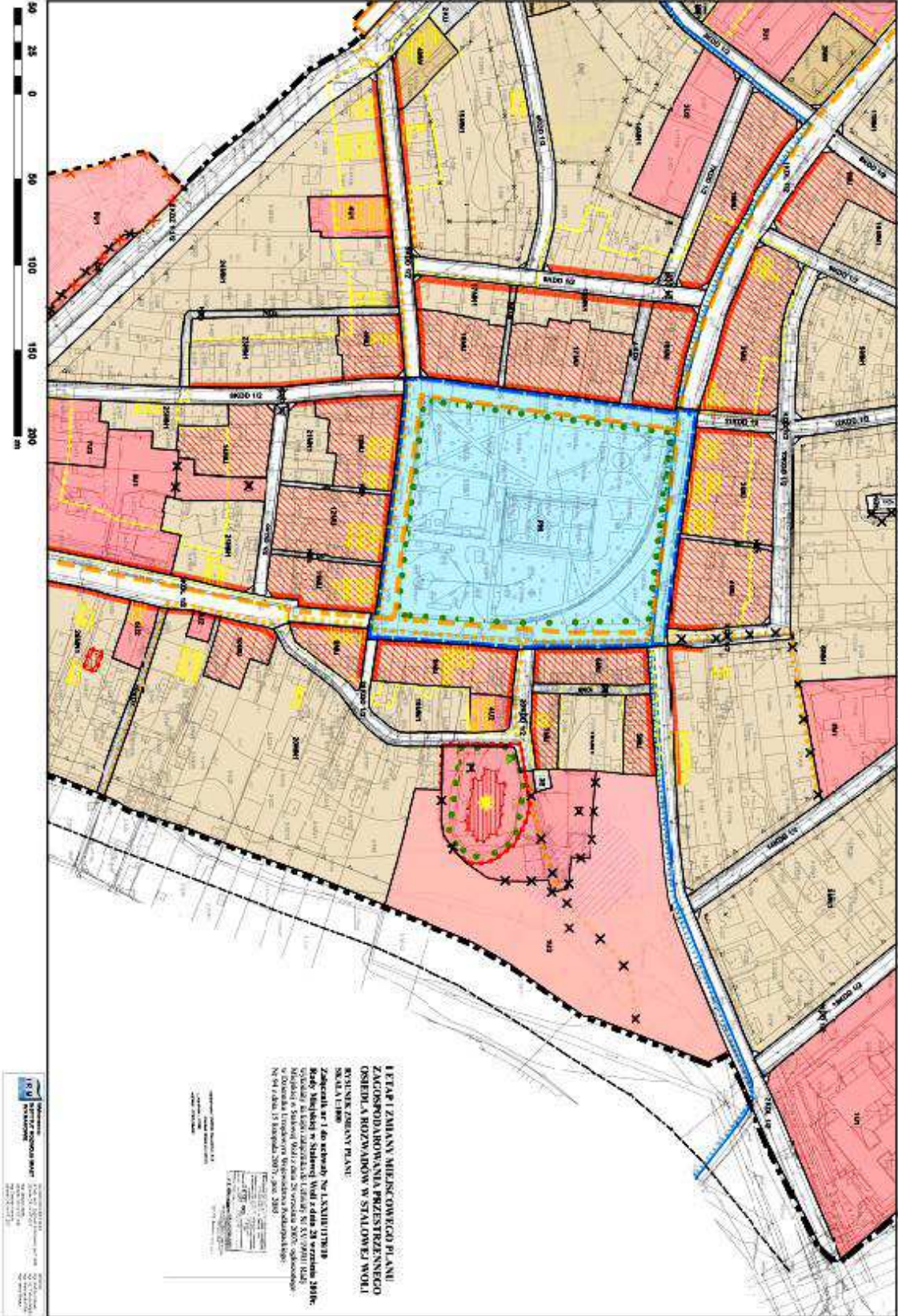


LETNIA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA
OSIEDLA ROZWADÓW W STALOWEJ WOLI
MIASTO STALOWA WOLA
SKALA: 1:2000
Zadanie nr 1 do uchwały Nr LXXIII/179/06
Rady Miejskiej w sprawie Wzrostu 28 września 2006
roku zmieniającego miejscowy plan zagospodarowania
terenu osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalony
w dniu 17 listopada 2005 r., poz. 289

Logo of the Office of Geodesy and Cartography of the Podkarpackie Voivodeship. Text: Urząd Geodezji i Kartografii Województwa Podkarpackiego, ul. Słowackiego 10, 37-000 Stalowa Wola, tel. 17 73 10 00, fax 17 73 10 01, e-mail: ogk@poczta.onet.pl, www.ogk.podkarpackie.gov.pl



STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZMĄDÓW
ZALĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA...



ARKUSZ NR 4
Skala 1:1 000

INFORMACJA O DOKUMENTACJI
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE OSIEDLA
STALOWA WOLA
MIASTO
M. STALOWA WOLA
UL. POLSKA 10
41-500 STALOWA WOLA
TEL. (017) 266 21 00
WWW.MIASTO.STALOWAWOLA.PL

**1 ETAP I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ROZMĄDÓW W STALOWEJ WOLI
KRYZYNIK ZMIANY PLANU**
SKALA 1:1 000
**Zadanie nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/791/08
Rady Miasteczka w Stalowej Woli z dnia 29 września 2008r.
ustalającej teren zagospodarowania przestrzennego
osiedla w Stalowej Woli - Rozmądów**
Nr 94 z dnia 15 listopada 2007r. z art. 2807

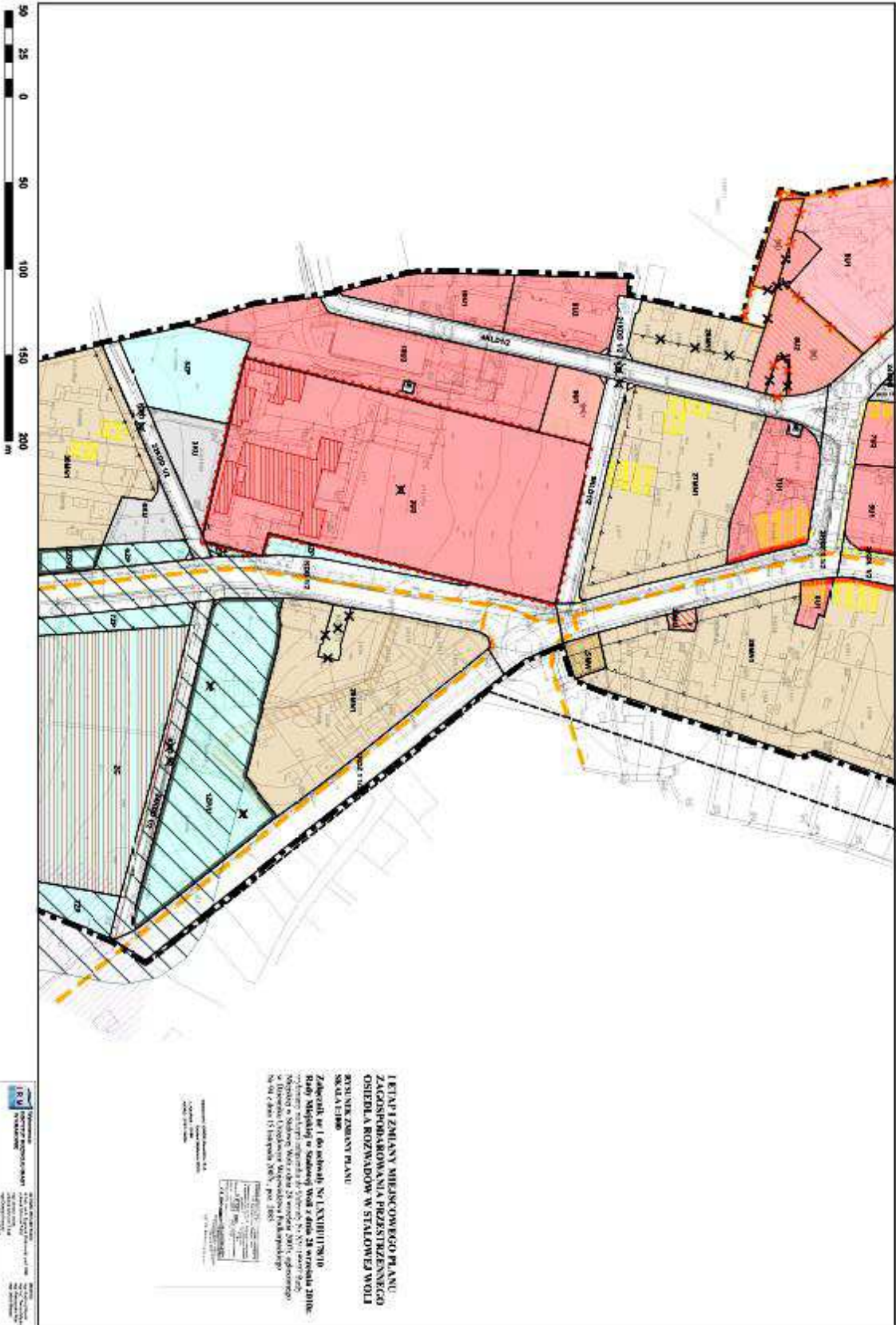
Legenda

[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]



STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADOW
ZALĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR... XXV/199/07... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA... 28.09.2007r...

ARKUSZ NR 5
Skala 1:1 000



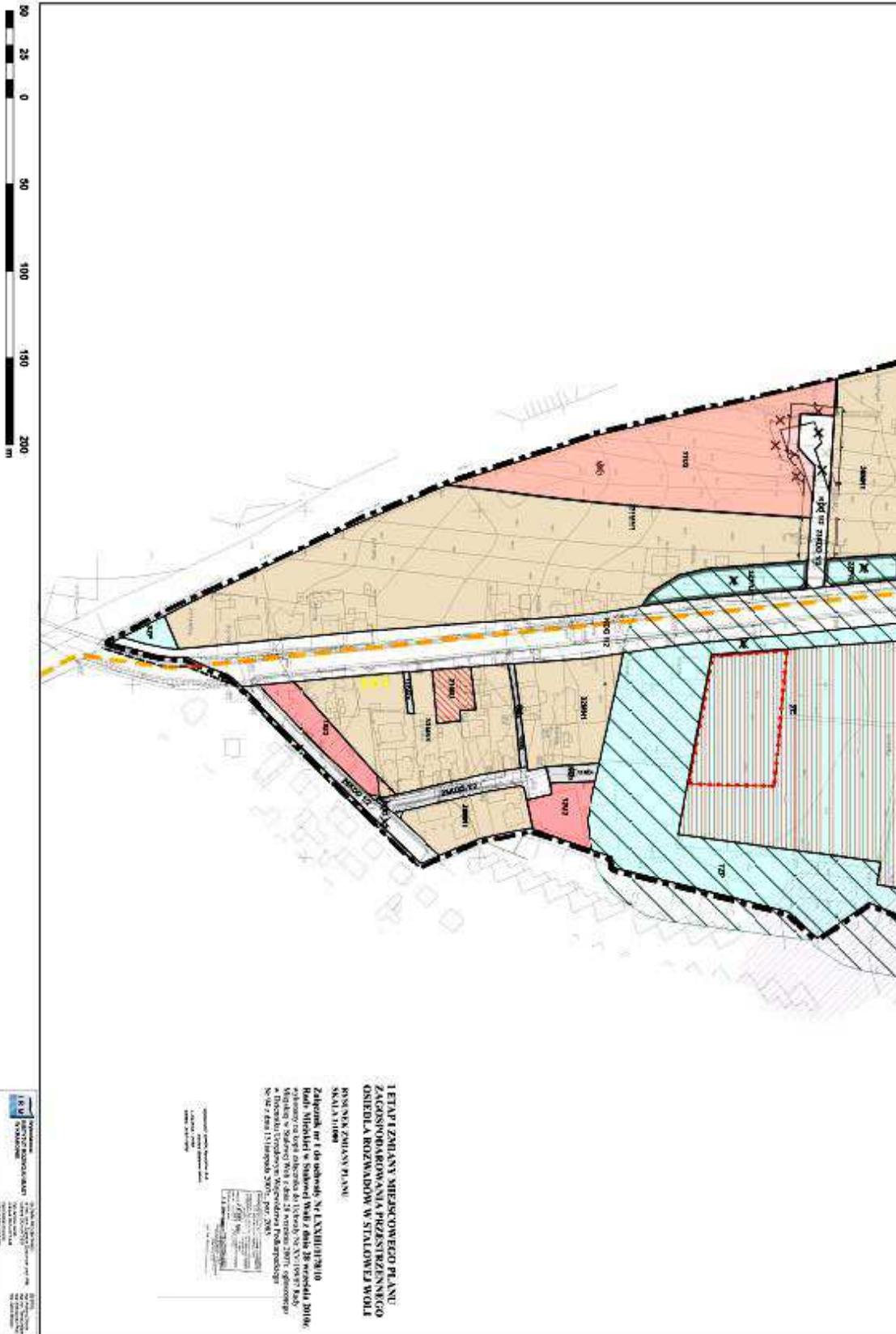
IBP
Instytut Urbanistyki i Budownictwa
ul. Wolności 10
20-000 Stalowa Wola
tel. (087) 740 10 10
www.ibp.pl

**I ETAP PLANU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ROZWADOW W STALOWIE WOLI**
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVIII/178/10
 Rady Międzygminnego Stowarzyszenia
 Gmin Międzygminny Stowarzyszenie Nr 571 z dnia 28 września 2010r.
 w sprawie uchwały nr 10/10/10 Rady Międzygminnego Stowarzyszenia
 Gmin Międzygminny Stowarzyszenie Nr 571 z dnia 28 września 2010r.
 w sprawie uchwały nr 10/10/10 Rady Międzygminnego Stowarzyszenia
 Gmin Międzygminny Stowarzyszenie Nr 571 z dnia 28 września 2010r.
 w sprawie uchwały nr 10/10/10 Rady Międzygminnego Stowarzyszenia
 Gmin Międzygminny Stowarzyszenie Nr 571 z dnia 28 września 2010r.



STALOWA WOLA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW
ZALĄCZNIK NR 1 - PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DO UCHWAŁY NR.../.../... RADY MIASTA STALOWA WOLA Z DNIA... 2016 ROKU

ARKUSZ NR 6
Skala 1:1 000



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXIII/1178/10
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 28 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania do I etapu I zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi

działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności na wykup gruntów, budowę dróg i infrastruktury technicznej, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

Koszty wykupu i realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, z uwzględnieniem nabytych na ten cel gruntów i posiadanych środków finansowych.

1909

UCHWAŁA NR XLI/166/2010
RADY GMINY W BALIGRODZIE
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się
o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania
odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników
bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Baligród

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala ,co następuje:

§ 1. 1. Określić wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie:

1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,

2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

1) posiadać aktualny wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej

2) posiadać zaplecze techniczno-biurowe