

1170

UCHWAŁA Nr LII/398/10 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. 1-go Maja a ul. Polną i ul. Działkową, a także terenu przyległego do ul. Polnej jako działka Nr 30/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. 1-go Maja a ul. Polną i ul. Działkową, a także terenu przyległego do ul. Polnej jako działka Nr 30/5, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXVII/274/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. 1-go Maja a ul. Polną i ul. Działkową, a także terenu przyległego do ul. Polnej jako działka Nr 30/5.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- granic planu,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US - sportu i rekreacji, ZP - zieleni parkowej, WS - wód powierzchniowych, KD - dróg publicznych, KDW dróg wewnętrznych, CP - ciągów pieszych.

4. Oznaczenie „zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane” stanowi treść informacyjną rysunku planu.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele
1MN ¹ , 2MN, 3MN, 4MN ¹ , 5MN, 6MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1US	sportu i rekreacji
1ZP	zieleni parkowej
1WS, 2WS, 3WS	wód powierzchniowych
1KD ¹ , 2KD, 3KD ¹ , 4KD, 5KD, 6KD ¹	dróg publicznych
1KDW ¹ , 2KDW	dróg wewnętrznych
1CP	ciągów pieszych

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych:

- dróg publicznych gminnych - na terenach oznaczonych symbolami: 1- 6 KD, ¹
- ciągu pieszego - na terenie oznaczonym symbolem 1CP,
- obiektów sportowych - na terenie oznaczonym symbolem 1US,
- urządzenie zieleni publicznej - na terenie oznaczonym 1ZP,
- głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach lokalizacji, określonych w § 8 pkt 4 lit. c), d) oraz pkt 5 i pkt 9,
- roboty budowlane sieci rozdzielczych SN i NN na zasadach lokalizacji, określonych w § 8 pkt 4 lit. f) oraz pkt 5-7.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zasad kształtowania zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem:

- a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- d) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) dojazdów do nieruchomości.

2. W granicach planu wskazuje się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1-3WS, dla których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone symbolami: 1-6MN,¹
- b) tereny sportu i rekreacji - teren oznaczony symbolem 1US.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MN ¹ , 2MN, 3MN ¹ , 4MN, 5MN, 6MN	<p>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddasze użytkowe.</p> <p>2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.</p> <p>3. Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 2.</p> <p>4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>5. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25 %.</p> <p>6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50 %.</p> <p>7. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy</p>

	kształtować do maksymalnej wysokości 1,5 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przeseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetonowych.
1US	1. Na oznaczonych terenach zezwala się na budowę: <ul style="list-style-type: none"> a) boiska do piłki nożnej, b) ciągów pieszych i tras rowerowych, c) budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych, d) zieleni urządzonej, e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej ustala się w wielkości 600 m².

3. Minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną powinna wynosić 15m.

4. Zapisów § 7 pkt 2 i 3 nie stosuje się w przypadku wydzielania części działek na poprawę warunków zagospodarowania terenu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD ¹	droga publiczna	D	10 m
2KD, 3KD ¹ , 4KD, 6KD ¹	droga publiczna	L	12 m
5KD	droga publiczna	Z	15 m
1KDW ¹	droga wewnętrzna	-	10 m
2KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
1CP	ciąg piesz	-	3 m

2. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi gminna droga publiczna nr 145002N oraz powiatowa droga publiczna nr 1301N.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,

- b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 3,
- c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na indywidualne ujęcia wody,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dróg i działek budowlanych należy zapewnić przez przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem wymaganych przepisami prawa wodnego i ochrony środowiska piaskowników i separatorów,
- e) w granicach planu linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi od odpowiedniego operatora,
- f) w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączy elektroenergetycznych - linie kablowe; zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych. Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV w granicach planu należy skablować i poprowadzić na podstawie właściwych przepisów odrębnych i warunkach uzyskanych od właściwego operatora sieci,
- g) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi projektowanymi obiektami. Zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia, na warunkach ekonomicznych i technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. Sieci gazowe należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków. Zabrania się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Zasady przyłączy do sieci, o których mowa w punktach 4 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

7. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować po nowej trasie lub dostosować do wymogów określonych przepisami odrębnymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

8. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej.

9. Roboty budowlane oraz lokalizacje w/w sieci należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-6KD¹, 1-2KDW¹ i ciągu pieszego 1CP, a w przypadkach konieczności technicznych - na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP i 1US oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

10. Skablowane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV należy poprowadzić w terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1CP.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MN ¹ , 2MN, 3MN ¹ , 4MN, 5MN, 6MN	*)
1US	*)
1ZP	*)
1WS, 2WS, 3WS	*)
1KD ¹ , 2KD ¹ , 3KD, 4KD, 5KD, 6KD ¹	*)
1KDW ¹ , 2KDW	*)
1CP	*)
*) Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla w/w pozycji oraz dla gruntów stanowiących własność gminy.	

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

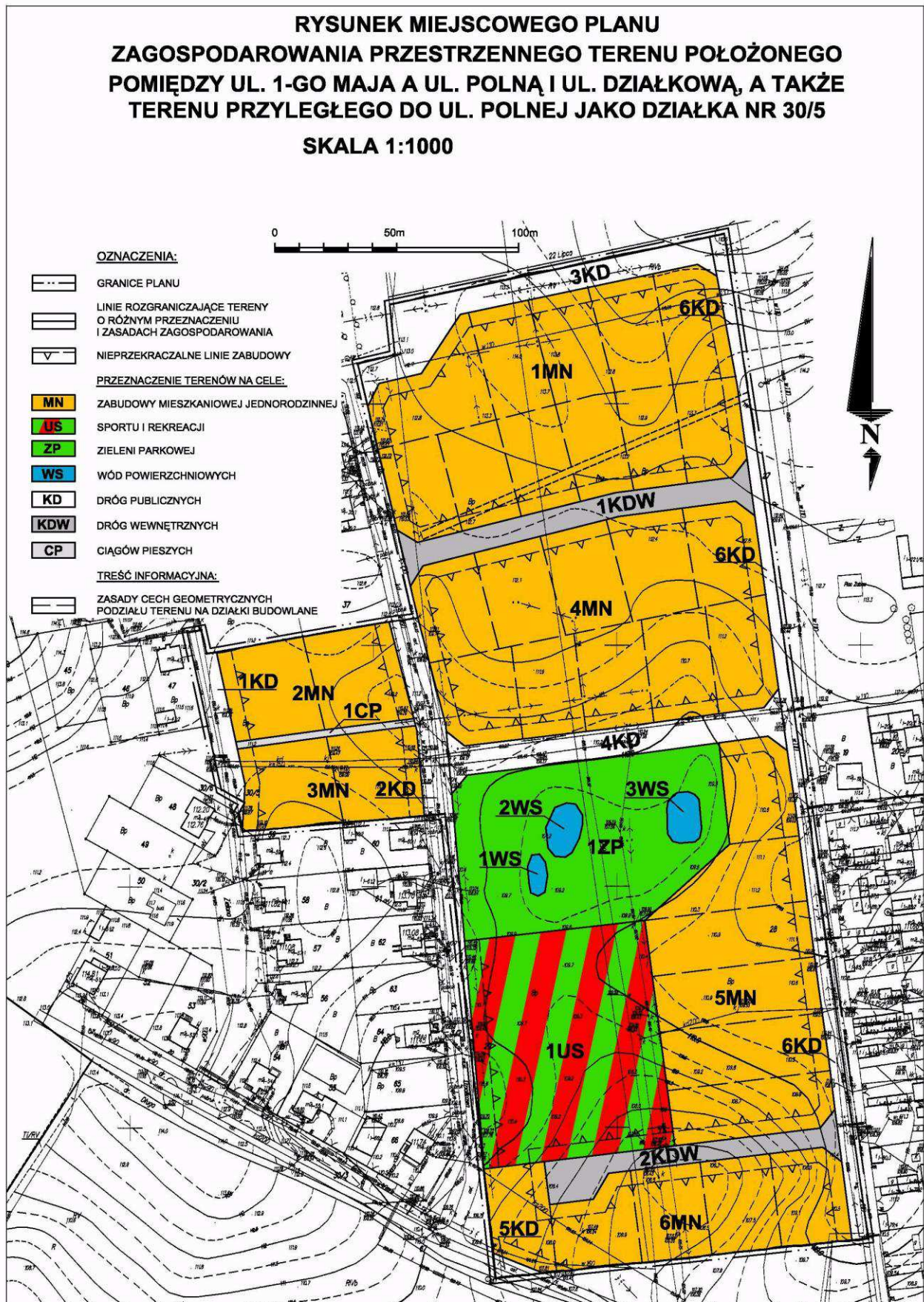
§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

¹ Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego - PN.0911-102/10 z dnia 13 maja 2010 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/398/10
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 marca 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/398/10
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Zalewie, postanawia co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. 1-go Maja a ul. Polną i ul. Działkową, a także terenu przyległego do ul. Polnej jako działka Nr 30/5 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/99 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 grudnia 1999 r.

2. Do projektu planu na etapie pierwszego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 20. 10. 2009 r. do 10.11. 2009 r., wpłynęła uwaga Pana Artura Mickiewicz dotycząca możliwości wydzielenia działki mniejszej niż 1000 m². Uwaga została uwzględniona w całości.

3. Do projektu planu na etapie drugiego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 28.12. 2009 r. do 18. 01. 2010 r., nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W związku z treścią § 8 pkt 8 uchwały w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

1171

UCHWAŁA Nr XLIX/599/10

Rady Miejskiej w Iławie

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. - Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. - Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. - Nr 153, poz. 1271; Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. - Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. - Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. - Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. - Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. - Nr 223, poz. 1458; Nr 52, poz. 420; z 2009 r. - Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXII/365/2005 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 pkt 2a) w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:

„2a) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,”,

2) w § 2 ust. 5 pkt 3a) w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:

„3a) zadania z zakresu świadczeń z funduszu alimentacyjnego,”,

3) w § 5 ust. 5. w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:

„5. Ośrodek podejmuje działania wobec dłużników alimentacyjnych wynikające z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, a także prowadzi postępowanie w sprawach o zaliczkę alimentacyjną, do której prawo powstało do dnia wejścia w życie tejże ustawy,”,

4) w § 11 ust. 7. w miejsce dotychczasowego, trzymuje brzmienie:

„7. podejmowanie, na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Iława, decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz z zakresu dodatków mieszkaniowych.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie
Zbigniew Rychlik