

wieloletnich programów współpracy Gminy Miejskiej Jarosław z podmiotami o których mowa w § 2.

2. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich organizacji, a ich wyniki nie są wiążące dla organu.

§ 4. 1. Konsultacje mogą polegać na:

- 1) wyrażeniu opinii lub złożeniu uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytania.

2. Konsultacje mogą mieć formę:

- 1) ankiet,
- 2) bezpośrednich spotkań z organizacjami i podmiotami wymienionymi w § 2.

3. Konsultacje zarządza Burmistrz Miasta Jarosławia określając:

- 1) przedmiot konsultacji,

- 2) formę konsultacji,
- 3) termin konsultacji,
- 4) miejsce konsultacji.

4. Informacje o zarządzeniu konsultacji publikuje się na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jarosławia

§ 5. Wyniki konsultacji Burmistrz przedstawia Radzie Miasta w uzasadnieniu do projektów uchwał o których mowa w § 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

Janusz Szkodny

2102

**UCHWAŁA Nr LXXV/604/2010
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 18 października 2010 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia - Nr 61**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Jasła po stwierdzeniu zgodności przedstawionej do uchwalenia zmiany planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła, uchwalonego uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. zmienionego uchwałą Nr LV/478/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 grudnia 2009 r. uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z 27 lutego 2004 r. zmienionej uchwałą Nr LXVIII/500/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126, poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r., uchwałą Nr LXII/517/2010

Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr LXII/518/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87, poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r., wprowadza się następujące zmiany: 1. w § 6, w ust. 4 po pkt 1A dodaje się pkt 1B w brzmieniu:

**„1B) MN 1B - teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej o powierzchni 0,032 ha:**

- a) zasady zagospodarowania terenu:
 - linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego, o powierzchni wewnętrznej nie większej niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku,

- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większy niż 70 %,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
 - b) cechy zabudowy:
 - budynek mieszkalny o wysokości nie większej niż dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe,
 - budynki usługowe, gospodarcze i garażowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci dachowych nie mniejszych niż 20° i nie większych niż 45°, wysokość najwyższej kalenicy nie większa niż 10 m nad istniejący poziom terenu, kierunek najwyższej kalenicy równoległy do frontu działki,
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę ceramiczną;
 - c) zasady kształtowania działek budowlanych:
 - teren zagospodarować jak jedną działkę budowlaną,
 - dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:
 - dojazd z drogi publicznej, ustalonej w planie ulicy klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1,
 - miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska należy wydzielić w granicach działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej oraz usług wbudowanych należy dodatkowo wydzielić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej funkcji usługowej;
 - e) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez indywidualne przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - f) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”.
2. w § 10a, w ust. 8 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
- „7) **U 32** - zabudowa usługowa, usługi hotelarskie wraz z usługami towarzyszącymi – o powierzchni 0,066 ha:
- a) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii, handlu i administracji;
 - b) dopuszcza się zabudowę w granicy terenu oznaczonej literami ABC;
 - c) geometria dachu:
 - kierunek najwyższej kalenicy równoległy do frontu działki,
 - wysokość kalenicy nad istniejący poziom terenu, nie więcej niż 15 m,
 - dopuszcza się dachy typu mansardowego o spadkach połaci w granicach 15° do 80°;
 - d) zasady kształtowania działek budowlanych:
 - powierzchnia nowej działki: nie mniej niż 0,05 ha,
 - szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż 18,0 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż w pkt 1 i 2 z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - kąt położenia granic nowych działek w stosunku do osi drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1: 60° – 90°;
 - e) powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji: dojazd z drogi publicznej, ulicy klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1;
 - f) powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez indywidualne przyłącza, obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - g) ogrodzenie ażurowe, uzupełnione zielenią o wysokości nie większej niż 150 cm.”.
3. Zmiana planu w części graficznej na arkuszu Nr 7 rysunku planu:
- 1) skreśla się fragment linii wewnętrznego podziału na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 38 na prywatną przestrzeń działek budowlanych i publiczną przestrzeń komunikacyjną oznaczony literami A-G,

- 2) dodaje się linię wewnętrznego podziału na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 38 na prywatną przestrzeń działek budowlanych i publiczną przestrzeń komunikacyjną oznaczoną literami G-A.

§ 2. Sposób zmian, o których mowa w § 1 przedstawiono w części graficznej do niniejszej uchwały, stanowiącej integralną część zmiany planu, sporządzoną na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 3. Załącznikiem do uchwały jest część graficzna w skali 1: 1000 stanowiąca załączniki

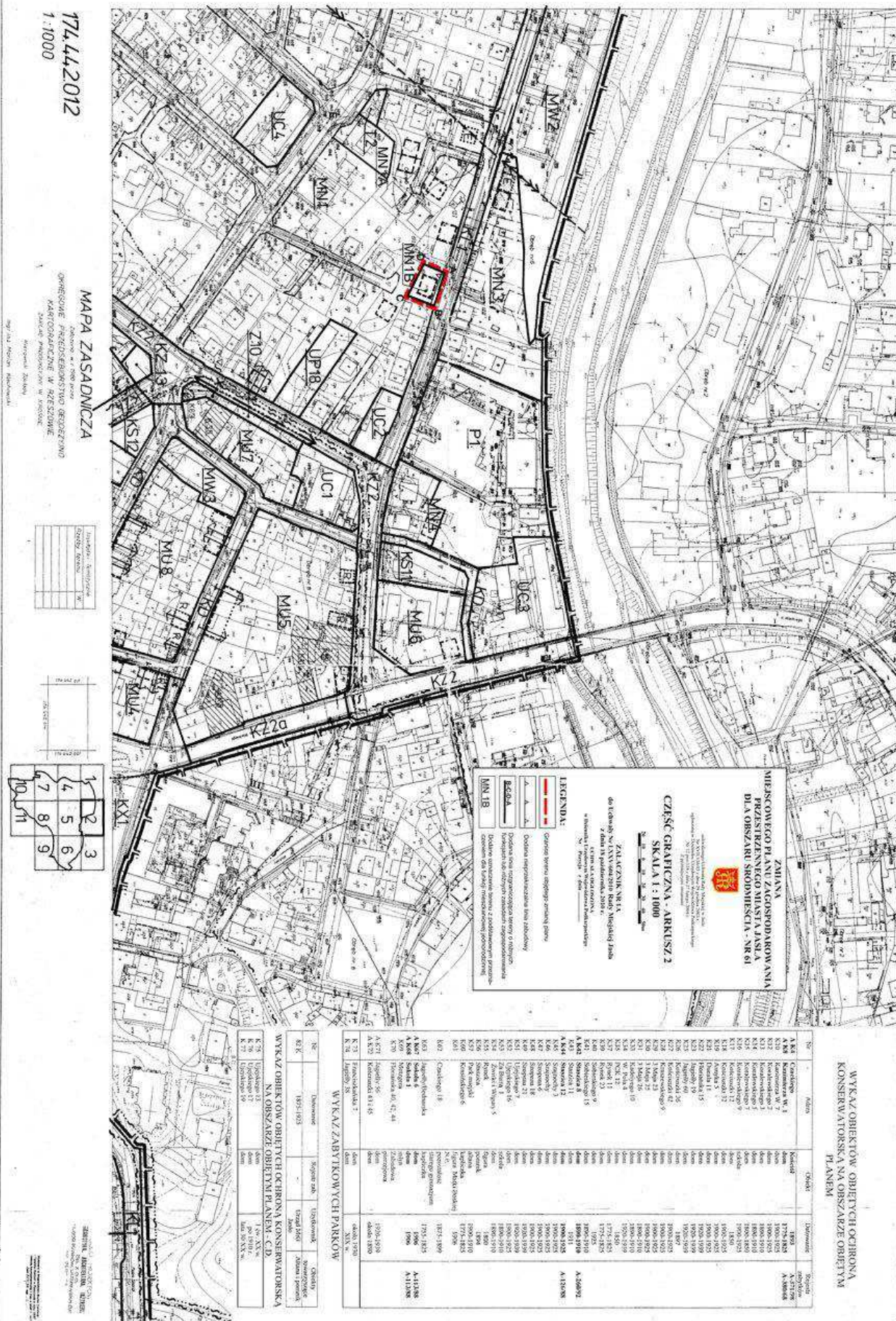
Nr 1A, 1B, 1C,1D - sporządzona na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

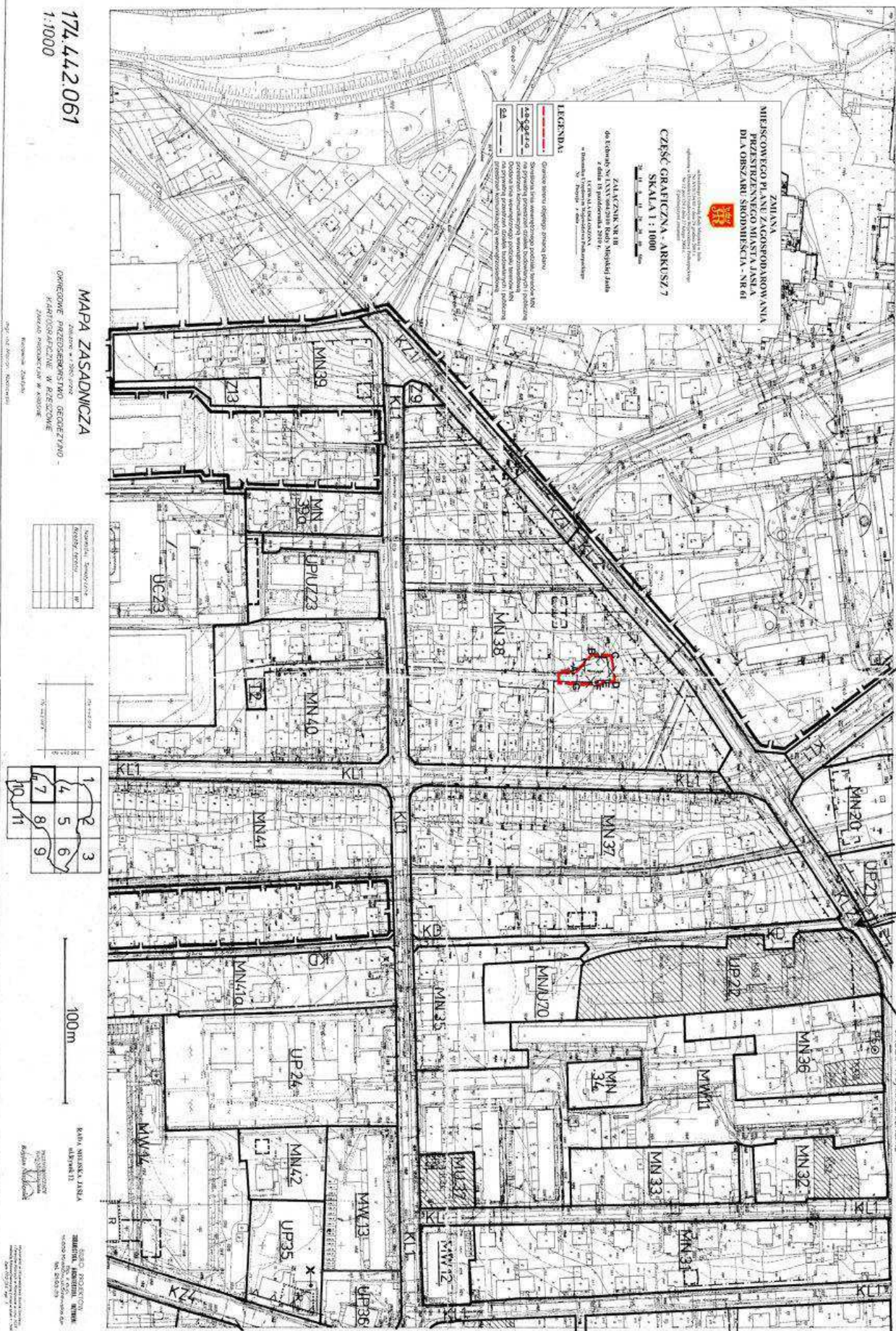
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

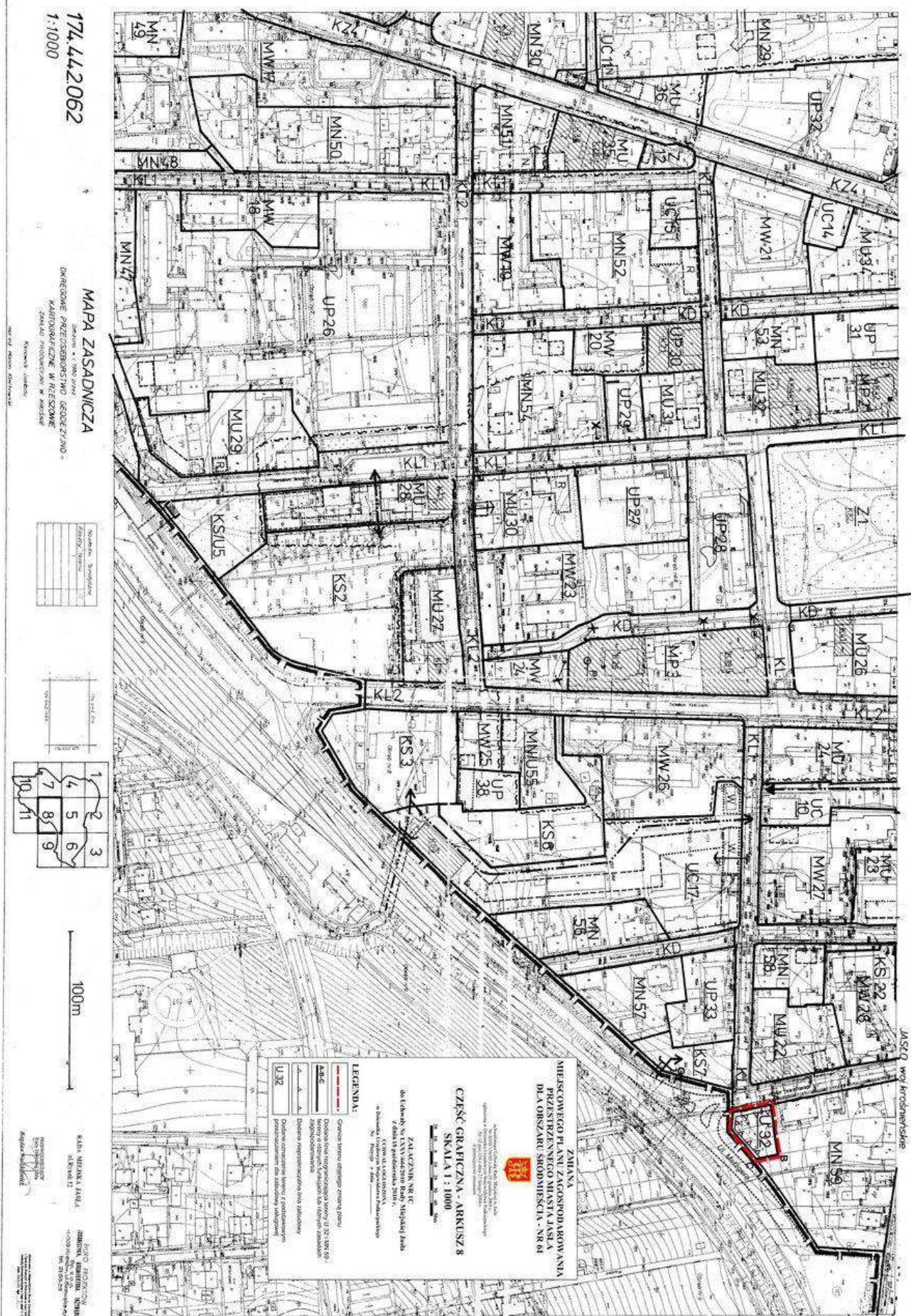
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Andrzej Dybaś







174.442063
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zakres: w. 180 proc.
OPRACOWANIE PRZEDSIĘWSTWIO GEODEZYJNO -
KARTOGRAFICZNE W PRZECIEGIE
ZAKRESU PRZECIĘGNIEM W PRZECIEG

Wzrost	Wzrost	Wzrost
1200	1200	1200
1200	1200	1200
1200	1200	1200

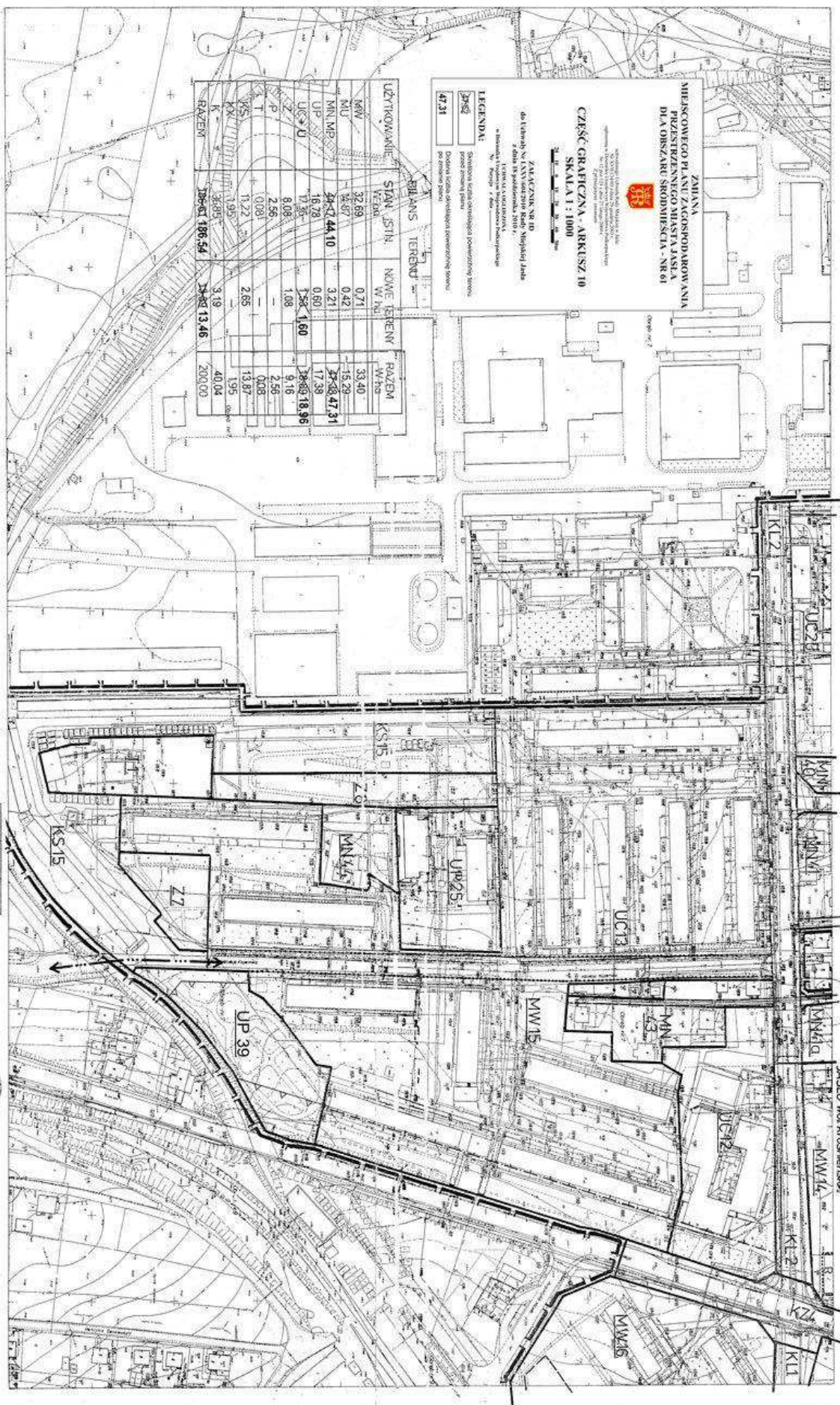
1200	1200
1200	1200

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	



DATA WYKONANIA PRACY
12.05.2012

ZAMÓWNIKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA



UŻYTKOWANIE	STAN ISTN.	NOWY TEREN	RAZEM
W. 100	W. 100	W. 100	W. 100
MW	32.69	0.71	33.40
MU	14.67	0.42	15.09
MN.MR	24.42	3.21	27.63
UP	16.78	0.60	17.38
UC	17.35	1.60	18.95
Z	8.08	1.08	9.16
P	2.56	2.56	5.12
T	10.00	0.00	10.00
KS	11.22	2.65	13.87
K	1.95	1.95	3.90
RAZEM	126.61	13.46	140.07

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU W MIEJSCOWOŚCI
DLA OBSZARU ŚRODOWISKA - NR 61

CZĘŚĆ GRAFICZNA - ARKUSZ 10
SKALA 1:1000

do Uchwały Nr XXV/2010 Sejmiku Miasta Jasła
z dnia 19 października 2010 r.

1. Nazwa i adres inwestora:
2. Nazwa i adres wykonawcy:
3. Nazwa i adres inwestora:
4. Nazwa i adres wykonawcy:

LEGENDA:
1. Linia granicy terenów przeznaczonych do zabudowy
2. Linia granicy terenów przeznaczonych do zabudowy
3. Linia granicy terenów przeznaczonych do zabudowy
4. Linia granicy terenów przeznaczonych do zabudowy