

1495

UCHWAŁA Nr XLIII/330/10 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, z 2004 roku: Nr 6 poz. 4, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku: Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 roku: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku: Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) i uchwały nr XVI/128/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta, Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

Art. 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr XVI/128/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały gmina Orneta.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta zatw. Uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 stycznia 2000 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały gmina Orneta.

2. Plan składa się z następujących elementów polegających na uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stawiających treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. W planie nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;
- 4) tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury;
- 5) tereny wymagające scalenia i ponownego podziału.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

1. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określona – oznacza linię, która nie może ulec zmianie w wyniku realizacji planu.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy, jest to linia wyznaczona na rysunku projektu planu, której nie wolno przekraczać lokalizując fundamenty elektrowni wiatrowych lub elewacje obiektów związanych z funkcjonowaniem farmy.

3. Przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne które przeważa na danym terenie w zakresie wykorzystania powierzchni terenu.

4. Przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową.

5. Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie.

6. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem usług – oznacza możliwość budowy oddzielnego budynku na działce przeznaczonego do prowadzenia usługi nieuciążliwej.

7. Droga wewnętrzna z pasem technicznym - oznacza, że pas techniczny przeznaczony na prowadzenie podziemnych sieci uzbrojenia technicznego mieści się w liniach rozgraniczających drogę.

8. Zabudowa adaptowana - oznacza zabudowę istniejącą. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce oraz nadbudowie zgodnie z ustaleniami planu;

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN.
2. Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN, U.
3. Teren stacji przekąźnikowej Ep.
4. Tereny rolne RP.
5. Tereny zieleni naturalnej i zadrzewień ZN.
6. Tereny zieleni naturalnej z ciekim wodnym ZN, WS.
7. Tereny pasa technicznego ZN, Tr.
8. Tereny farmy wiatrowej z dopuszczeniem funkcji rolnej EW, RP.
9. Tereny zabudowy zagrodowej RM.
10. Tereny korytarza technicznego dla linii energetycznej kablowej 110 KVTr.
11. tereny leśne ZL
12. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL.
13. Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych KDW.
14. Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych z pasem technicznym KDW, Tr.
15. Teren drogi publicznej klasy lokalnej z miejscami parkingowymi KDL, KS.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu.

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się usuwania zadrzewień na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN, o ile nie wymagają one cięć sanitarnych.

2. Zakazuje się zmian ukształtowania terenu w zakresie makroniwelacji.

3. Zakazuje się zmian stosunków wodnych.

4. Zakazuje się magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.

5. Nakazuje się inwestycje związane z budową turbin wiatrowych prowadzić zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Ochrony Środowiska oraz innymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

6. Usytuowanie turbin wiatrowych winno uwzględniać istniejącą sieć melioracyjną.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

1. Na terenie opracowania nie występują obiekty architektury objęte ochroną konserwatorską.

2. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym opracowaniem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem inwestycji, powierzchniowe badania archeologiczne (AZP), których wyniki posłużą do wydania warunków konserwatorskich dla inwestycji.

§ 8. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się w miarę potrzeb wyznaczenie niezbędnych dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości 10,0 m;
- 3) wjazd na teren farmy wiatrowej z istniejących dróg.

2. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z sieci miejskiej w Ornece;
- 2) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla zabudowy siedliskowej (zagrodowej);
- 3) sieci podziemne należy układać w pasach technicznych dróg jeżeli takie zostały wydzielone; w przypadku braku pasów technicznych dopuszcza się przebieg sieci na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieć kablową łączącą poszczególne turbiny wiatrowe ze stacją przekąźnikową prowadzić w pasach technicznych wyznaczonych w planie oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenu pod uprawy rolne;
- 5) ogrzewanie zabudowy, w tym obiektów służących do prawidłowego działania farmy wiatrowej z niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1EW,RP; 2EW,RP; 3EW,RP; 4EW,RP; 5EW,RP; 6EW,RP; 7EW,RP.

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny farmy wiatrowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) – tereny rolne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, ponadto ograniczenia w lokalizowaniu turbin wiatrowych wynoszą:
 - odległość równą wysokości wiatraka, mierzoną od jego podstawy do górnej krawędzi śmigła w jego najwyższym położeniu, od linii rozgraniczających terenów,
 - 400 m od zabudowy mieszkalno-usługowej; odległość tą, od istniejącej na etapie sporządzania projektu planu zabudowy, wyznacza strefa ochrony zabudowy mieszkalno-usługowej;
 - 2) Ustala się niezbędną powierzchnię terenu do ustawienia jednej elektrowni na ok 0,20 ha;
 - 3) Dopuszcza się budowę dróg montażowych, na potrzeby budowy turbin wiatrowych;
 - 4) Nakazuje się ujednoczenie kolorystyki budowli farmy wiatrowej;
 - 5) Zakazuje się wznoszenia budynków i budowli niezwiązanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 3).

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 8ZN, WS; 9ZN, WS; 10ZN, WS.

1. Przeznaczenie terenu - zieleń naturalna z ciekim wodnym.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 1) Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
 - 2) Zakazuje się wnoszenia budynków i budowli;
 - 3) Zakazuje się wycinki drzew; dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne;
 - 4) Zakazuje się zmiany stosunków wodnych.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11ZN, 12ZN.

1. Przeznaczenie terenu - zieleń naturalna i zadrzewienia.
 - 1) Zakazuje się wnoszenia budynków i budowli;
 - 2) Zakazuje się wnoszenia zabudowy zagrodowej.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 13aTr, 13bTr.

1. Przeznaczenie terenu – korytarz techniczny dla linii energetycznej kablowej 110 KV.

2. Zasady zagospodarowania terenu.

- 1) Wyznacza się pas terenu o szerokości 30,0 m na wyprowadzenie linii 110KV pomiędzy stacją przekątnikową 14 Ep a stacją 110/15 KV GPZ Orneta zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 2) Zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) Zakazuje się wnoszenia budynków.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 14Ep.

1. Przeznaczenie terenu – stacja przekątnikowa.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 15Zn,Tr; 16Zn,Tr; 17Zn,Tr; 18Zn,Tr; 19Zn,Tr.

1. Przeznaczenie terenu – pas techniczny.
2. Pasy techniczne służą realizacji podziemnej infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu.

- 1) Wyznacza się pas terenu o szerokości 5,0 m;
- 2) Zakazuje się nasadzeń drzew;
- 3) Zakazuje się wznoszenia budynków.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 20RM.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się następujące parametry dla zabudowy mieszkalnej:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
 - dach wysoki dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu,
 - główne połacie dachu muszą mieć ten sam kąt nachylenia i być symetryczne;
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 45 cm od powierzchni gruntu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.
- 2) Ustala się następujące parametry dla zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
 - kąt nachylenia dachu oraz rodzaj pokrycia identyczny jak w budynku mieszkalnym,
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 30 cm od powierzchni gruntu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.

- 3) Pożądane usytuowanie zabudowy na działce w formie czworoboku;
- 4) Powierzchni zabudowy nie ustala się;
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchnia działki budowlanej;

- 6) Powierzchnia działki budowlanej min 3000 m²;
- 7) Linii zabudowy nie ustala się;
- 8) Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki, niezbędnej dla prowadzonej określonej działalności rolniczej;
- 9) Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 12KDW;
- 10) Dopuszcza się możliwość rezygnacji z odtworzenia zabudowy zagrodowej (siedliskowej) i włączenia całego areалу działki o nr ewidencyjnym 102/8 do powierzchni przeznaczonej wyłącznie pod uprawy rolne.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 21RP.

1. Przeznaczenie terenu – teren rolny.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 1) Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej (siedliskowej) pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi wewnętrznej;
 - 2) Ustala się następujące parametry dla zabudowy mieszkalnej:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
 - dach wysoki dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu,
 - główne połacie dachu muszą mieć ten sam kąt nachylenia i być symetryczne;
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 45 cm od powierzchni grunu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.
 - 3) Ustala się następujące parametry dla zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
 - kąt nachylenia dachu oraz rodzaj pokrycia identyczny jak w budynku mieszkalnym,
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 30 cm od powierzchni grunu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.
 - 4) Pożądane usytuowanie zabudowy na działce w formie czworoboku;
 - 5) Powierzchni zabudowy nie ustala się;
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) Powierzchnia działki zagrodowej min 3000m²;
 - 8) Linii zabudowy nie ustala się;
 - 9) Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki, niezbędnej dla prowadzonej określonej działalności rolniczej.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 22MN, 23MN.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi, wbudowane w obiekt mieszkalny, nieprzekraczające 50% powierzchni użytkowej całego obiektu.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się następujące parametry dla zabudowy mieszkalnej:
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze,
 - dach wysoki dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu,
 - główne połacie dachu muszą mieć ten sam kąt nachylenia i być symetryczne,
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 45 cm od powierzchni grunu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;
- 2) Dopuszcza się lokalizację garażu lub budynku gospodarczego o parametrach jak niżej:
 - wysokość zabudowy 3,0 m, licząc od poziomu gruntu do okapu dachu,
 - kąt nachylenia dachu i rodzaj pokrycia identyczny jak w budynku mieszkalnym;
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 30 cm od powierzchni grunu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Obowiązują następujące parametry podziałów działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,
 - front działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25,0 m,
 - działki należy wytyczać tak by granice przecinały się pod kątem możliwie zbliżonym do 90°.
- 6) Kierunek kalenicy budynków mieszkalnych równoległy lub prostopadły do dróg wewnętrznych, z których działki mają dojazd;
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
- 8) Ustala się korektę granicy terenu 22MN od drogi publicznej 04KDL;
- 9) Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości 2 miejsc na lokal mieszkalny.

4. Dostęp komunikacyjny dla terenu 22MN z drogi 018KDW oraz drogi przyległej do południowej granicy opracowania planu, dla terenu 23MN z drogi 017KDW.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 24MN,U.

1. Przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem usług (w tym kompleks szkoleniowo wypoczynkowy koła łowieckiego i służby leśnej).
2. Zasady zagospodarowania terenu.
 - 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbudowy o parametrach, jak niżej:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji w tym użytkowe poddasze,
 - dach wysoki dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu,
 - w przypadku rozbudowy istniejącego budynku jednakowy spadek dachu winien obejmować cały budynek łącznie z częścią istniejącą;
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 45 cm od powierzchni grunu w najniższym jego punkcie w obrysie budynku.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego o parametrach jak niżej:
 - maksymalna wysokość 3,0 m, licząc od poziomu gruntu do okapu dachu,

- kąt nachylenia połaci dachowych oraz rodzaj i kolor pokrycia identyczny jak w budynku mieszkalno-usługowym;
 - wysokość posadowienia parteru nie może być większa niż 30 cm od powierzchni gruntu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki;
- 4) Powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekraczać 50% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni;
- 6) Obowiązują następujące parametry podziałów działek budowlanych:
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²,
 - front działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25,0 m,
 - działki należy wytyczać tak by granice przecinały się pod kątem możliwie zbliżonym do 90°.
- 7) Kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi, z której działka ma dojazd;
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL;
- 9) Miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości 2 miejsca na mieszkanie lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.

3. Dostęp komunikacyjny z drogi 016KDW.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 25RP, 26RP, 27RP, 28RP, 29RP, 30RP, 31RP, 32RP, 33RP, 34RP, 35RP.

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolne.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Zakazuje się wnoszenia budynków i budowli;
- 2) Zakazuje się wnoszenia zabudowy zagrodowej.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 36ZL.

1. Przeznaczenie terenu - tereny leśne.

2. Zakazuje się wnoszenia obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL, KS; 03KDL.

1. Przeznaczenie terenu: KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; KDL,KS - droga publiczna klasy lokalnej z miejscami parkingowymi (ciąg drogi Bażyny – Orneta).

2. Ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min 7,0 m.

3. Dopuszcza się wykorzystanie utwardzonego terenu przy odcinku drogi 02KDL, KS (pozostałość pasa startowego) na miejsca postojowe.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 04KDL.

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej (ciąg drogi Orneta – Krzykały).

2. Ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min 7,0 m.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 05KDW, Tr.

1. Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa wewnętrzna z pasem technicznym.

2. Wymagane parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min 4,5 m;

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW.

1. Przeznaczenie terenów - drogi dojazdowe wewnętrzne.

2. Wymagane parametry techniczne:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min 4,5m.

§ 25. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4.

1. Dla wszystkich terenów objętych terenów oznaczonych w planie symbolami MN; MN, U; EW, RP; MR – 30%.

2. Dla pozostałych terenów stawka nie ma zastosowania.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe.**

§ 26. 1. Traci moc uchwała Nr XLIII/280/2002 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2002 r. Nr 73, poz. 1124).

2. Traci moc uchwała Nr XXVI/158/2000 Rady Miejskiej Ornecie z dnia 28 września 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r. Nr 70, poz. 873) w części objętej niniejszym planem.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

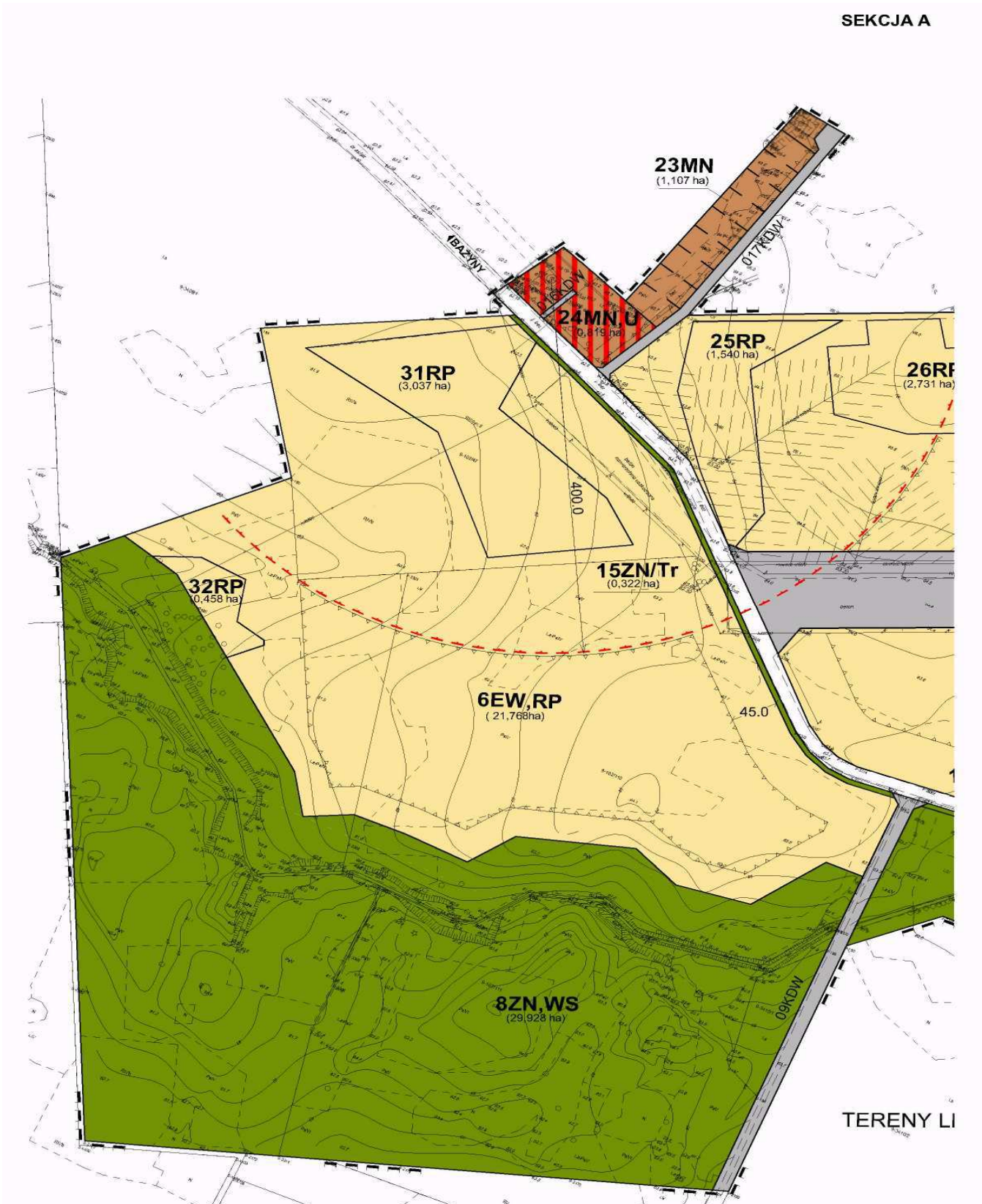
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

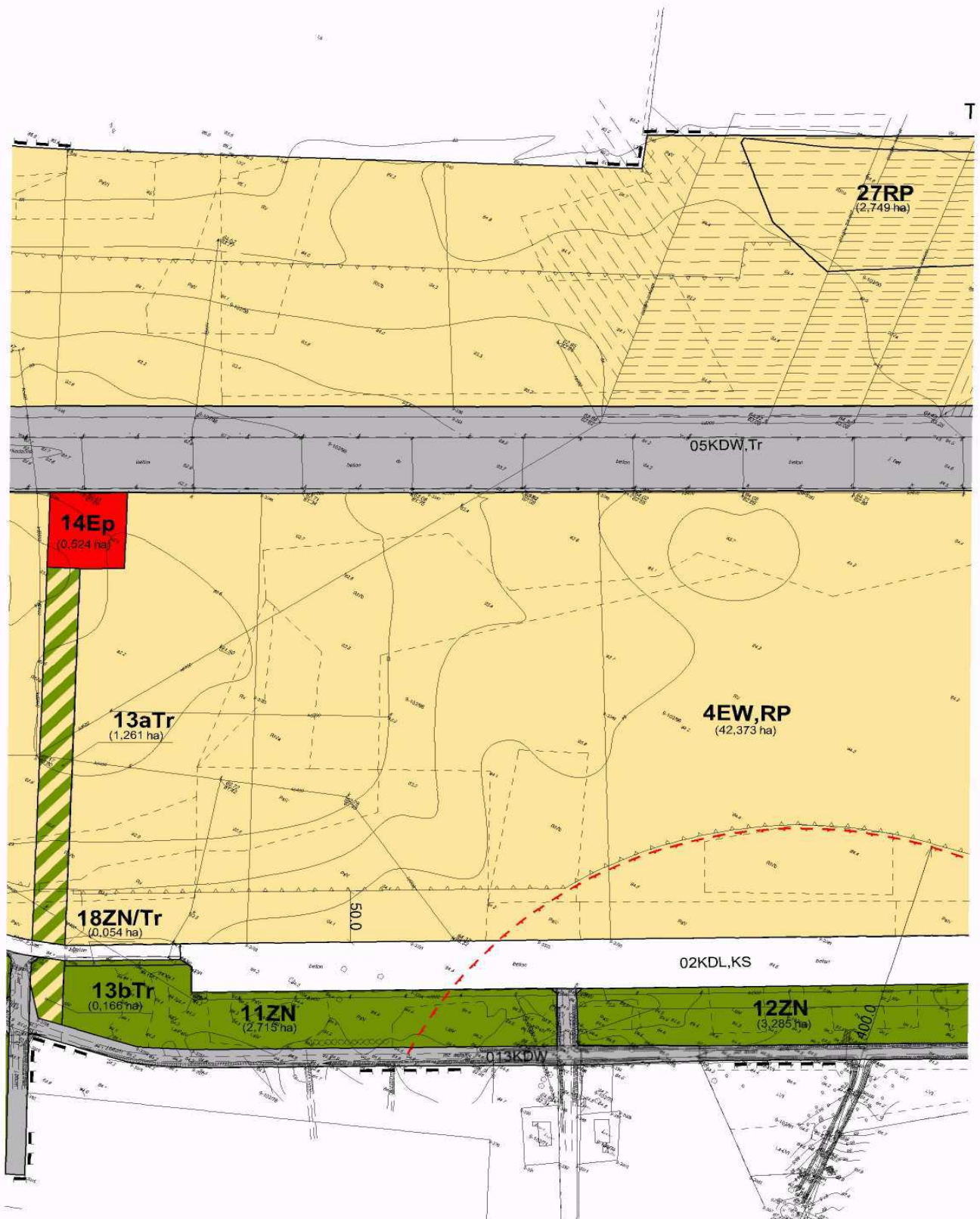
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Fiodorowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/330/10
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 1 czerwca 2010 r.

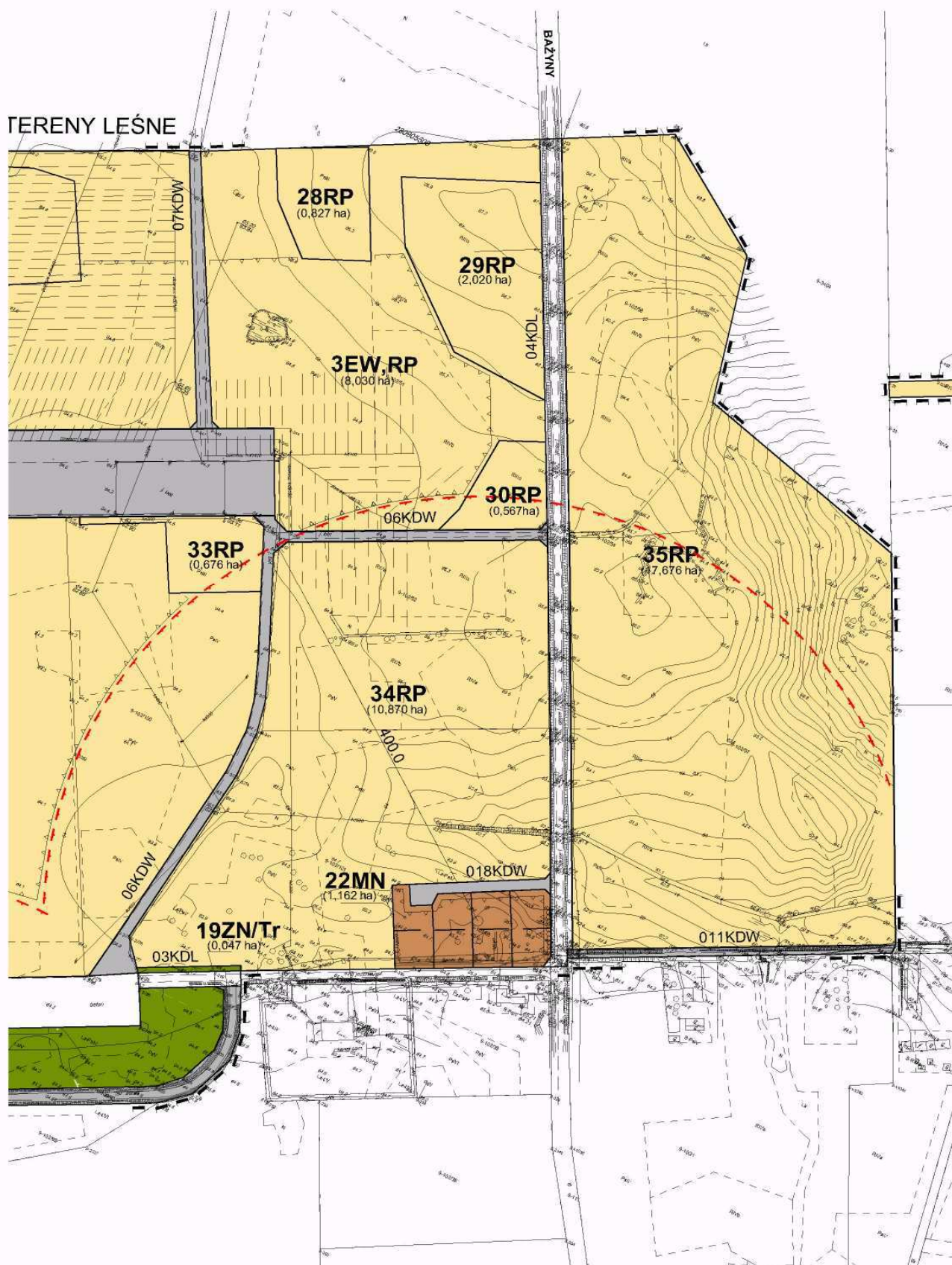
SEKCJA A



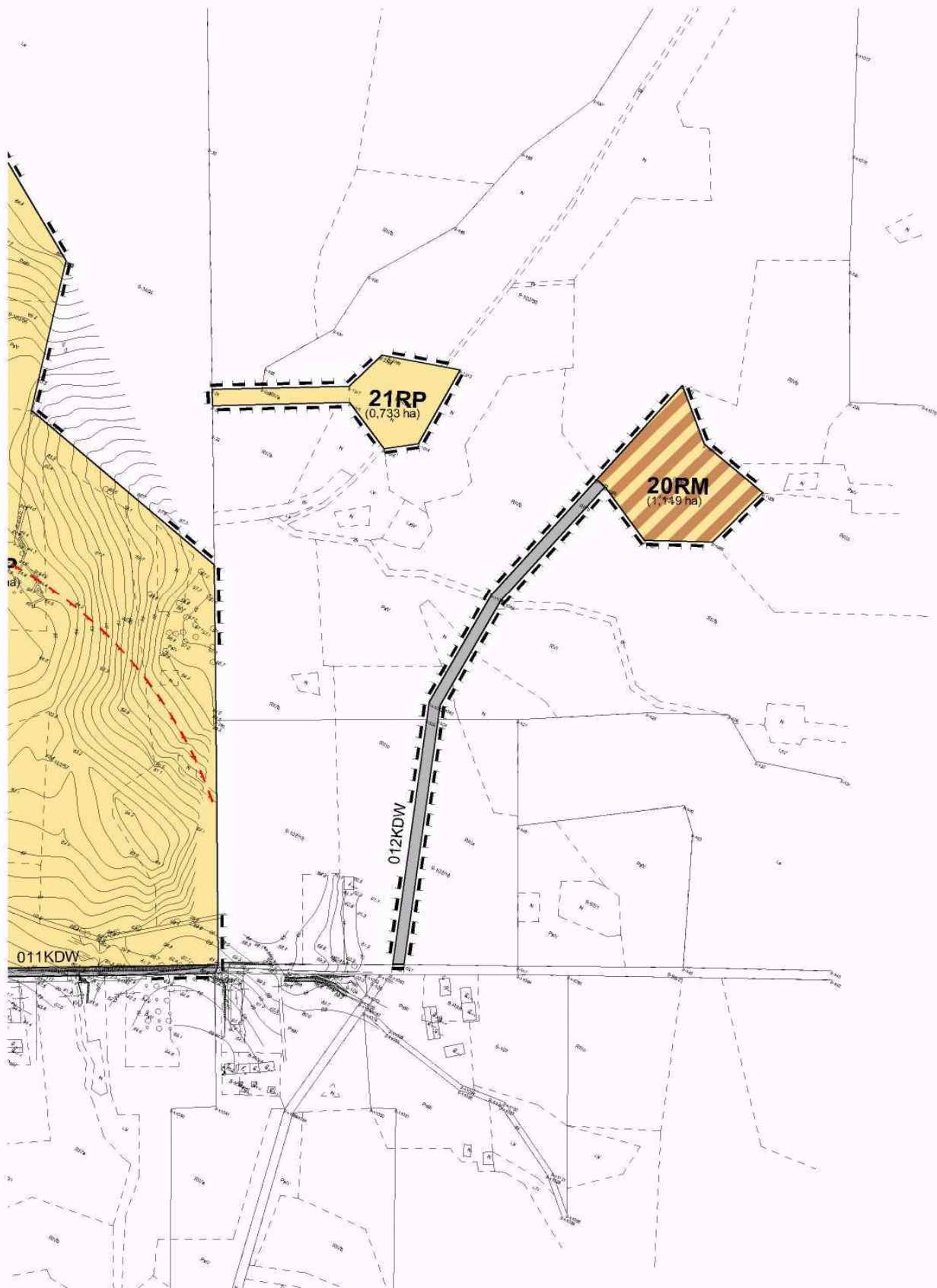
SEKCJA C



SEKCJA D



SEKCJA E



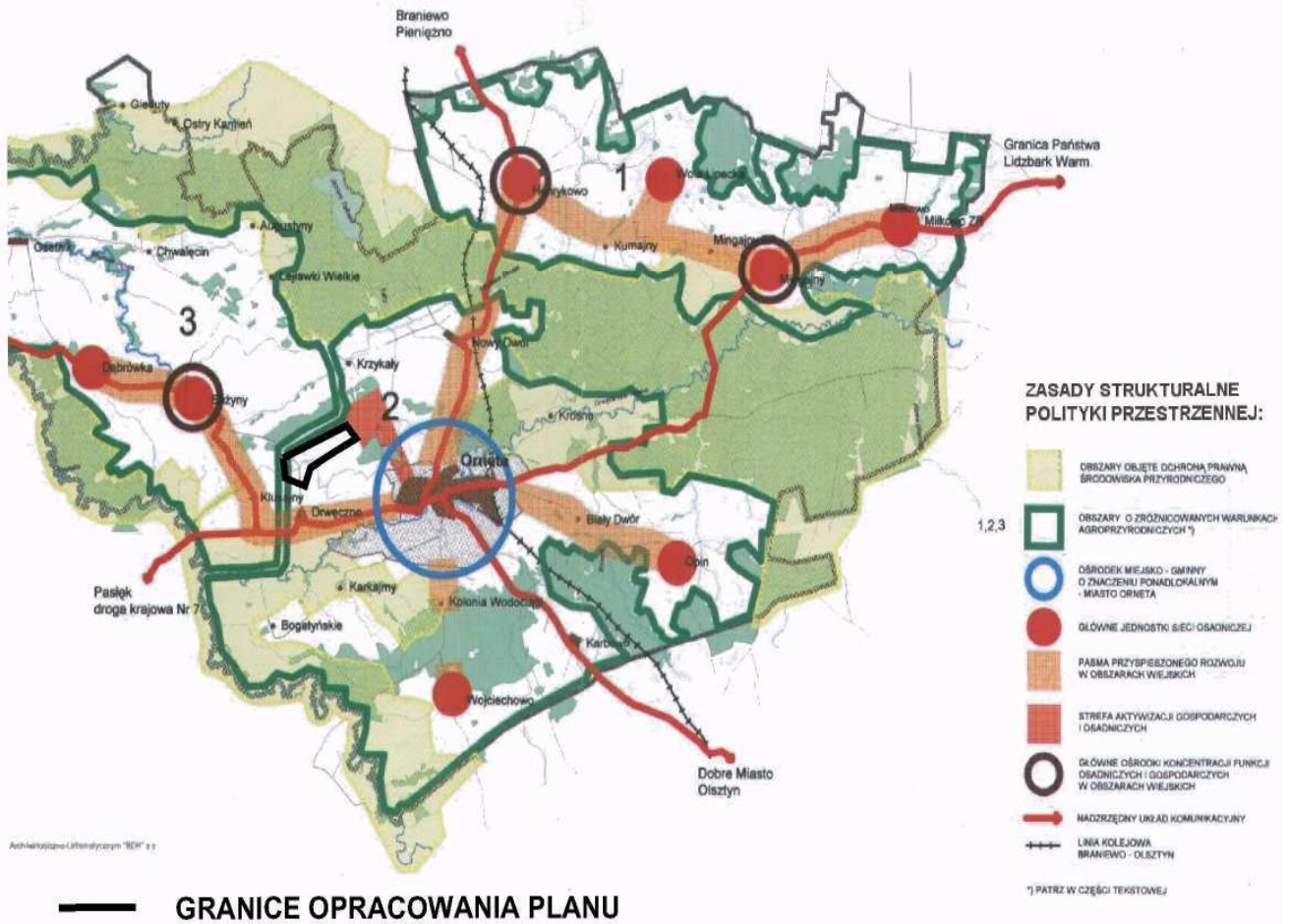
SEKCJA F

OZNACZENIA:

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SUGEROWANE LINIE PODZIAŁOWE
	STREFA OCHRONY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN STACJI PRZEKAŹNIKOWEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ I ZADRZEWIŃ
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ Z CIEKIEM WODNYM
	TERENY PASA TECHNICZNEGO
	TERENY FARMY WIATROWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI ROLNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY KORYTARZA TECHNICZNEGO DLA LINII ENERGETYCZNEJ KABLOWEJ 110KV
	TERENY LEŚNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH Z PASEM TECHNICZNYM
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI

SEKCJA G

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/330/10
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 1 czerwca 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6 poz. 4, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Ornecie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/330/10
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 1 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Orneta oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta

§ 1. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji

Sieć kanalizacyjna i wodociągowa	- 75 000 zł
Koszt opracowania mpzp	- 54 000 zł
RAZEM	- 129 000 + VAT
Słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy zł + VAT	

1496

UCHWAŁA Nr XL/782/10

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 8 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/550/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie podziału Województwa Warmińsko-Mazurskiego na okręgi wyborcze w celu wyboru radnych do Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 163 i art. 164 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652, Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 356) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28,

poz. 146) oraz Zarządzeniem Nr 40 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Sejmiku Województwa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 18, poz. 496) uchwała się, co następuje:

§ 1. § 1 uchwały Nr XXXVIII/550/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie podziału Województwa Warmińsko-Mazurskiego na okręgi wyborcze w celu wyboru radnych do Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 91, poz. 1394) otrzymuje brzmienie:

„§ 1 Ustala się granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym w wyborach do Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1)okręg wyborczy Nr 1 obejmujący Powiaty: Miasto Olsztyn i olsztyński o liczbie wybieranych radnych 6,