

-
- | | | |
|-------------|---|-------|
| 3978 | – Prezydenta Miasta Wodzisław Śląski, Wójta Gminy Godów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie organizowania, prowadzenia i finansowania nauki religii dla uczniów Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w punkcie katechetycznym w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Ks. Pośpiecha 1 | 19364 |
| 3979 | – Aneks Burmistrza Miasta Poręba, Prezydenta Miasta Zawiercie nr 01/2010 z dnia 29 października 2010 r. do Porozumienia komunalnego z dnia 22 września 2010 r. | 19365 |
| 3980 | – Wojewody Śląskiego, Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej dotyczących przyjmowania wniosków o wydanie paszportów | 19366 |
| 3981 | – Aneks Burmistrza Miasta w Woźnikach, Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 8 listopada 2010 r. do Porozumienia z dnia 15 marca 2010 r. | 19368 |
| 3982 | – Aneks Burmistrza Miasta w Woźnikach, Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 8 listopada 2010 r. do Porozumienia z dnia 12.04.2010 r. | 19368 |
| 3983 | – Aneks Burmistrza Miasta w Woźnikach, Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 8 listopada 2010 r. do Porozumienia z dnia 12.04.2010 r. | 19369 |
-

3937

UCHWAŁA NR 355/XXXIV/10 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 17 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717; z późn. zm) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów”

Rada Gminy Mykanów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Czarny Las i Kuźnica Kiedrzyńska

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Czarny Las i Kuźnica Kiedrzyńska – zwany dalej planem stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek w skali 1: 2 000 - załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

2. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 151/XIV/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 19 czerwca 2008 r.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

planie - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi - rysunkiem planu;

rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapce ewidencyjnej w skali 1: 2 000,

stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu - należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie - należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący

i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

procent zabudowy działki – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach wskaźnik, określający stosunek wielkości sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (nieruchomości) czy terenie wraz z utwardzonymi ścieżkami i dojazdami, do powierzchni działki (nieruchomości) czy terenu – określonego w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z funkcją mieszkaniową, t.j. z obsługą mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej takimi usługami jak: apteka, detaliczna sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych pierwszej potrzeby, fryzjer, kosmetyczka, naprawa sprzętu domowego, szklarz, krawiec, szewc, wykonywanie wolnego zawodu itp., dla wykonywania których wykorzystywane będą pomieszczenia w budynku mieszkalnym lub w obiekcie do niego przybudowanym a także w budynkach wolnostojących zlokalizowanych na terenie o przeznaczeniu mieszkaniowym lecz bilansowanych w zabudowie przeznaczenia podstawowego działki;

nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku niepodpiwniczonego;

§ 4. 1. Na rysunkach planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) wyróżniki literowe – zwane dalej symbolami;
- 4) ustalone planem przeznaczenie terenów oznaczone symbolem w tym:
 - a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) MR; MN - zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - c) KZ - pas drogowy drogi klasy zbiorczej;
 - d) KD - pas drogowy drogi klasy dojazdowej;
 - e) ER250 - odcinek projektowanego przełożenia trasy rurociągu przesyłowego dalekosiężnego;
 - f) RP - tereny gruntów ornych i łąk.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 1 USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5. W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania

terenu wprowadza się:

1) Obowiązek:

a) dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali istniejącej zabudowy, charakteru zagospodarowania otaczającego terenu i krajobrazu otwartego,

b) zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic własnej nieruchomości .

2) Zakaz obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6. Obszary i obiekty objęte ochroną

1. Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych:

1) w utworach środkowojurajskich (GZWP Częstochowa W) wskazanego do wysokiej ochrony wód (OWO),

2) w utworach górnej jury (GZWP Częstochowa E) wskazanego do najwyższej ochrony wód (ONO).

2. Na tym obszarze obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska,

2) zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza,

3) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.

§ 7. Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

1. Obszar objęty planem jest obsługiwany przez drogę publiczną kategorii powiatowej.

2. Dla drogi tej przyjmuje się klasę drogi zbiorczej – Z – w granicach planu oznaczoną symbolem „KZ” z pasem

3. Dla obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto najniższą klasę ustaloną przepisami dla drogi publicznej kategorii gminnej t.j. klasę dojazdową „KD” z pasem drogowym szerokości 10,0m.

§ 8. Odprowadzanie nieczystości płynnych

1. W zakresie gospodarowania ściekami , na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

1) zakaz budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,

2) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków, indywidualną lub zbiorową,

3) obowiązek na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

2. Ustala się:

1) bezwzględny nakaz likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu na tym terenie sieci kanalizacyjnej.

§ 9. Odprowadzanie wód opadowych

1. Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje obowiązek odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki.

2. Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód

§ 10. Tereny zmeliorowane

Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu częściowo stanowi teren zmeliorowany. Istniejące urządzenia melioracji szczegółowej podlegają ochronie.

Inwestorzy na tym terenie, w przypadku kolizji istniejącej sieci drenarskiej z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, mają obowiązek - po uzgodnieniu z jej zarządcą - przebudowy urządzeń tej sieci lecz w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich.

§ 11. Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych, wytwórcę odpadów obowiązuje zbieranie odpadów poprzez umieszczanie ich w pojemnikach, magazynowanie i segregowanie w celu przygotowania do selektywnego odbioru przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

§ 12. Ochrona interesów osób trzecich

1. Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej i usługowej mogącej stwarzać uciążliwość wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych takie jak: emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu, za wyjątkiem terenów dla prowadzenia tych działalności wskazanych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w granicach terenu oznaczonego symbolem MR; MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

§ 13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

2. Zasilanie energią elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego z uwzględnieniem

możliwości zasilania z nowych źródeł energii odnawialnej.

3. Zasilenie w gaz obiektów budowlanych na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu – możliwe w miarę pojawienia się możliwości podłączenia do sieci gazowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej - z wbudowanych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.

5. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowymi lub drogą radiofonii w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział 2

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale I, dla poszczególnych terenów ustala się co następuje.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1 MR ; MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa i warsztatowa związana z funkcją podstawową.

2. Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi publicznej klasy zbiorczej KZ – min. 25,0 m

2) nieprzekraczalna linia zabudowy :
a) od drogi publicznej klasy zbiorczej KZ – min. 18,0 m. od osi jezdni,

b) od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z tym, że zabrania się sytuowania budynków i obiektów budowlanych w granicy działki czy nieruchomości,

3. dla działek budowlanych powstałych z podziału nowych terenów obowiązuje:

1) minimalna szerokość działek:
a) dla zabudowy zagrodowej – 30,0m.,
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25,0m.,

2) minimalna powierzchnia działek:
c) dla zabudowy zagrodowej – 3000,0m²,
d) dla zabudowy jednorodzinnej – 1000,0m².

4. budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

1) poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu,

2) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

3) gzyms główny budynku mieszkalnego lub

okap dachu na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku;

5. budynki gospodarcze – max. jedna kondygnacja naziemna,

1) poziom „0” budynku na wysokości max. 30 cm od terenu,

2) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

3) gzyms główny budynku gospodarczego lub okap dachu na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;

4) lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;

6. obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;

7. procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości ograniczonej linią rozgraniczającą,

3. Dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji w drugiej linii zabudowy nieuciążliwych, drobnych zakładów wytwórczych,

2) lokalizację jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, w tym z możliwością przykrycia ich dachami płaskimi,

3) lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych - dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego - w pasie terenu pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Zakazuje się:

1) sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,

2) sytuowania budynków w granicy z sąsiednimi nieruchomościami,

3) odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

4) z uwagi na ochronę zbiornika wód wglębnych, prowadzenia hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MR; MN pozostawia się przeznaczenie ustalone Uchwałą Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Kuźnica Kiedrzyńska i Kuźnica Lechowa (:Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 30 czerwca 2006r. Nr 75, poz. 2154) określone w §15 ust. 3 dla terenu 9.MR;MN t.j.:

1) „ przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rolnych i ogrodniczych,

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna,

3) funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

2. Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, mierzona od osi jezdni:

2) od drogi (ulicy) KL – min.12,0m.,

3) dla nowej zabudowy na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolem” (...) „MR MN, powyższe parametry nieprzekraczalnych linii zabudowy, obowiązują jako dla obowiązujących linii zabudowy;

4) budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne – w tym jedna jako poddasze użytkowe;

5) poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu;

6) budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej – jedna kondygnacja naziemna;

7) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o;

8) obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki;

9) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i mieszkalno-usługowych, lecz zgodny z ustaleniami jak dla funkcji i formy projektowanej zabudowy;

10) procent zabudowy– max. 40% powierzchni działki budowlanej;

11) dla działek budowlanych powstałych z podziału nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę MR MN obowiązują

I. minimalna szerokość działek:

a) dla zabudowy zagrodowej – 30,0m.,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25,0m.,

II. minimalna powierzchnia działek:

a) dla zabudowy zagrodowej – 3000,0m2,

b) dla zabudowy jednorodzinnej – 1000,0m2.

3. Zakazuje się:

1) sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,

2) na nowych działkach budowlanych sytuowania budynków w granicy z sąsiednimi nieruchomościami,

3) odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

4) z uwagi na ochronę zbiornika wód wglębnych, wprowadza się zakaz prowadzenia hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

4. Dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji w drugiej linii zabudowy nieuciążliwych, drobnych zakładów wytwórczych,

2) dla uzupełnienia luk w ciągach istniejącej

zabudowy, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 18,0m., sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,

3) lokalizację usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały.”

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MR;MN pozostawia się przeznaczenie ustalone Uchwałą Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Czarny Las (:Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 30 czerwca 2006r. Nr 75, poz. 2152) określone w §15 ust. 3 dla terenu 5.MR;MN t.j.:

1) „, przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rolnych i ogrodniczych,

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

3) funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

2. Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, mierzona od osi jezdni:

2) od drogi (ulicy) KZ – min. 18,0m.,”(…) „,

3) budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne – w tym jedna jako poddasze użytkowe;

4) poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu;

5) budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej – jedna kondygnacja naziemna;

6) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o;

7) obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnej działki;

8) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i mieszkalno-usługowych, lecz zgodny z ustaleniami jak dla funkcji i formy projektowanej zabudowy;

9) procent zabudowy– max. 40% powierzchni działki budowlanej

10) dla działek budowlanych powstałych z podziału nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę”(…)„MR MN obowiązuje:

I. minimalna szerokość działek:

a) dla zabudowy zagrodowej – 30,0m.,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25,0m.,

II. minimalna powierzchnia działek:

a) dla zabudowy zagrodowej – 3000,0m²,

b) dla zabudowy jednorodzinnej – 1000,0m².

3. Zakazuje się:

1) sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,

2) na nowych działkach budowlanych sytuowania budynków w granicy z sąsiednimi nieruchomościami,

3) odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,

4) z uwagi na ochronę zbiornika wód wglębnych, wprowadza się zakaz prowadzenia hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

4. Dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji w drugiej linii zabudowy nieuciążliwych, drobnych zakładów wytwórczych,

2) dla uzupełnienia luk w ciągach istniejącej zabudowy, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 18,0m., sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,

3) lokalizację usług podstawowych w zabudowie mieszkaniowej, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały.”

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową.

2. Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej KZ – min. 12.5 m. od osi jezdni,

2) linia rozgraniczająca pas drogowy drogi wewnętrznej klasy dojazdowej KD – min. 5,0 m. od osi jezdni,

3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, mierzona od osi jezdni:

a) od drogi KZ – min.18,0m,

b) od drogi wewnętrznej KD – min.10,0m.,

c) odległość od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z tym, że zabrania się sytuowania budynków i obiektów budowlanych w granicy działki czy nieruchomości,

4) budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

a) poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu,

b) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

c) gzyms główny budynku mieszkalnego lub okap dachu na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku;

5) budynki gospodarcze – max. jedna kondygnacja naziemna,

a) poziom „0” budynku na wysokości max. 30 cm od terenu,

b) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

c) gzyms główny budynku gospodarczego lub okap dachu na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;

d) lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;

6) obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;

7) procent zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości ograniczonej linią rozgraniczającą,

8) możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz dla przeznaczenia określonego w ust. 1 i zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2;

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, w tym z możliwością przykrycia ich dachami płaskimi;

2) lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych - dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego - w pasie terenu pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Zakazuje się:

1) sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w linii zabudowy od strony drogi,

2) sytuowania budynków w granicy z sąsiednimi nieruchomościami,

3) odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową.

2. Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej klasy zbiorczej KZ – min. 12.5 m. od osi jezdni,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od osi jezdni :drogi publicznej klasy zbiorczej KZ

– min. 18,0 m. od osi jezdni,

3) odległość od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z tym, że zabrania się sytuowania budynków i obiektów budowlanych w granicy działki czy nieruchomości,

4) dla działek budowlanych powstałych z podziału nowych terenów obowiązuje minimalna szerokość działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25,0m.,

5) budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),

a) poziom „0” budynku na wysokości max. 90cm od terenu,

b) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

c) gzyms główny budynku mieszkalnego lub okap dachu na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;

6) budynki gospodarcze – max. jedna kondygnacja naziemna,

a) poziom „0” budynku na wysokości max. 30 cm od terenu,

b) dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie - o nachyleniu połaci dachowej od 32o do 42o,

c) gzyms główny budynku gospodarczego lub okap dachu na poziomie max. 280 cm od poziomu „0” budynku;

d) lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;

7) obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;

8) procent zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości ograniczonej linią rozgraniczającą,

9) możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz dla przeznaczenia określonego w ust. 1 i zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2;

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, w tym z możliwością przykrycia ich dachami płaskimi;

2) lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych - dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego - w pasie terenu pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Zakazuje się:

1) sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w linii zabudowy od strony drogi,

2) sytuowania budynków w granicy z sąsiedni-

mi nieruchomościami,

3) odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków.

§ 19. 1. Wyznacza się nową trasę fragmentu rurociągu dalekosiężnego, dla którego wytrasowania wraz z pasem bezpieczeństwa, wyznacza się pas terenu szerokości 20,0 m, oznaczonego na rysunkach planu symbolem ER250.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji rurociągu a także użytkowanie strefy bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, określonymi na podstawie prawa budowlanego dla rurociągów dalekosiężnych.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunkach planu symbolem RP ustala się: przeznaczenie podstawowe – uprawy polowe, sadownicze lub ogrodnicze, trwałe uprawy łąkowe.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Uchwała się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na - 30%.

§ 22. Do spraw z zakresu planowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

Przewodniczący
Rady Gminy Mykanów
inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 355/XXXIV/10
Rady Gminy Mykanów
z dnia 17 września 2010 r.**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentu Gminy Mykanów
w m. Czarny Las i Kuźnica Kiedrzyńska**

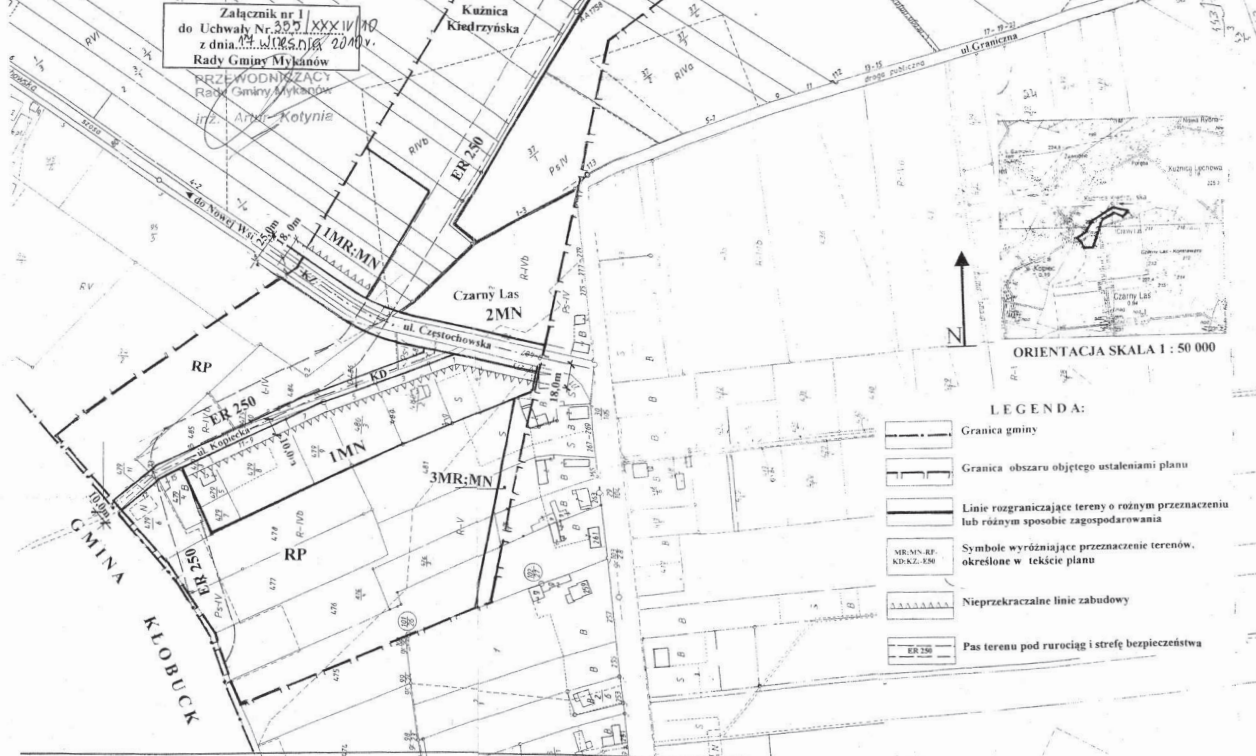
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU
GMINY MYKANÓW**

w m. Czarny Las i Kuźnica Kiedrzyńska

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 10 20 30 40



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 355/XXXIV/10
Rady Gminy Mykanów
z dnia 17 września 2010 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 355/XXXIV/10
Rady Gminy Mykanów
z dnia 17 września 2010 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

3938

**UCHWAŁA NR XLVI/735/2010
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie ustalenia na terenie Miasta Racibórz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 236, poz.2008 z późn. zm.) Rada Miasta Racibórz uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się górne stawki opłat (brutto) ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Raciborza, w wysokości:

- 1) odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych:
 - a) za pojemnik PA 1,1 m³ - 64,90 zł.
 - b) za pojemnik SM 110 l - 14,60 zł.
- 2) odbiór odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny:
 - a) za pojemnik PA 1,1 m³ - 54,10 zł.
 - b) za pojemnik SM 110 l - 12,20 zł.

§ 2. Ustala się górną stawkę opłaty (brutto) ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za

usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Raciborza, w wysokości 30,00 zł za 1 m³ nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVI/546/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta Racibórz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Wojnar