



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 lipca 2010 r.

Nr 139

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

2284	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/131/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Troniny	10333
2285	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/132/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Natolin	10340
2286	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/133/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Napoleon	10349
2287	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/134/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzózki	10360
2288	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/135/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grabarze	10367
2289	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/136/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rozalin	10376
2290	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/137/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbrojewsko	10383
2291	– Rady Gminy Lipie nr XXVI/138/2008 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Danków	10393

2284

UCHWAŁA NR XXVI/131/2008 RADY GMINY LIPIE

z dnia 15 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Troniny

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późn. zm.). Rada Gminy Lipie uchwala co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego

w miejscowości Troniny.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:

1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu

z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”

2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa letniskowego i rezydencjonalnego,

2) kształtowanie ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,

3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;

7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;

8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której powierzchnia i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczególnych);

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do

powierzchni działki;

10) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;

11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);

12) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w niniejszej uchwale;

13) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział 2

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5. Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym

1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) wskaźników powierzchni zabudowy,

3) gabarytów obiektów budowlanych,

4) geometrii dachu.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

4. Zasady budowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.

5. Zasady obsługi terenów projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. 1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe

użytkowanie.

3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8. Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **MT** – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej o przewadze budownictwa letniskowego,
- 2) **KD-D** – droga dojazdowa,
- 3) **KD-W** – droga wewnętrzna,

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9. Ustalenia planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego Teren objęty planem położony jest w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej „**OW**”. Strefa obejmuje ograniczoną ochronę konserwatorską obejmującą tereny o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych. Dla strefy ustala się:

- nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza warstwą orną) pod nadzorem archeologicznym,
- nakaz uzgadniania na etapie wydawania decyzji administracyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych i uzyskania stosownych zezwoleń.

§ 10. 1. W granicach opracowania planu obowiązuje **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.

2. Plan ustala tereny podlegające **ochronie akustycznej** - tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową i rezydencjonalną,

§ 11. 1. Plan ustala **zakaz**

- 1) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 2) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

2. Plan ustala **nakaz** zachowania walorów śro-

dowiska przyrodniczego w tym zieleni wysokiej w formie drzew pojedynczych, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje **zakaz** wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia oraz lokalizacji drzewa w zarysie lokalizacji obiektów liniowych lub kubaturowych.

3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala

- 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z wód wgłębnych,
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów planowanej zabudowy poprzez nowe odcinki sieci wodociągowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala – do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków.

3. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
- 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
- 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizowanego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala
 - 1) perspektywicznie ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowych i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,
 - 2) do czasu gazyfikacji gm. Lipie zaopatrzenie w gaz w dystrybucji indywidualnej.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych,
 - 2) należy dążyć do stopniowej eliminacji istniejących źródeł ciepła opalanych węglem i zastępowanie ekologicznymi nośnikami energii.

§ 13. Dla terenów budownictwa letniskowego oznaczonych symbolem **MT** ustala się:

1. **Zakazy** lokalizacji
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami „planu”, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) obiektów wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne (budynek parterowy z wykorzystaniem poddasza),
 - 4) budynków z dachem płaskim,
 - 5) ogrodzeń pełnych od stron bocznych i tylnych działki tworzących bariery dla migracji gatunków,
 - 6) ogrodzeń pełnych frontu działki, w tym ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 7) zakaz wtórnych podziałów działek.
2. Ustala się:
 - minimalna wielkość działki budownictwa letniskowego 800 m² przy zachowaniu min. szerokości działki 20 m.
3. **Nakazy** w zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) nakaz budowy budynków parterowych z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
 - 2) wysokość budynku do 4,5 m od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - 3) wysokość poziomu posadowienia parteru do 1,0 m od średniego poziomu terenu,
 - 4) dachy jak dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°,
 - 5) kolorystyka połaci dachowych: czerwona, czerwono – brązowa lub brązowa, Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych z możliwością wykorzystania ceramiki budowlanej, kamienia lub elementów drewnianych,
 - 6) pozostawienie 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej, front działki – nasadzenia zieleni wysokiej,
 - 7) w granicach działki zabezpieczyć 2 stanowiska parkingowe,

4. **Dopuszcza się:**

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przekształceń zabudowy letniskowej na budynki pobytu stałego,
- 2) lokalizację garaży i budynków gospodarczo – składowych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej usytuowanych z tyłu poza budynkiem. Kolorystyka ścian i materiałów elewacyjnych dostosowana do budynku mieszkalnego,
- 3) **plan dopuszcza** lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w odl. 1,5 m od granicy lub jako segmenty bliźniacze z zabudową na działce sąsiedniej.

Rozdział 4

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 14. 1. Wyznaczone w planie tereny ulic (dróg) stanowią przestrzeń publiczną. Wszelkie modernizacje, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego stanowią inwestycje celu publicznego.

2. Plan wyznacza tereny dróg (ulic) oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami

KD-D – droga (ulica) dojazdowa

KD-W – droga (ulica) wewnętrzna ogólnodostępna

3. Plan ustala

1) dla ulicy **KD-D** – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m szerokość pasa ruchu 2,50 m – szerokość jezdni 2x2,5 m

2) dla ulicy **KD-W** – adaptację i kontynuację przebiegu dróg powstałych w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego min. szerokości drogi 6,0 m

§ 15. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania

1. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg (ulic) stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 m x 5,0 m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

2. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizowania elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp.

3. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

4. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania dla zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając

z zapisów uchwały, na które składają się poszczególne rozdziały.

2. Plan dopuszcza etapowanie realizacji zagospodarowania terenu, określając jako etap inwestycji zamierzenie dla którego można, w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

§ 17. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się

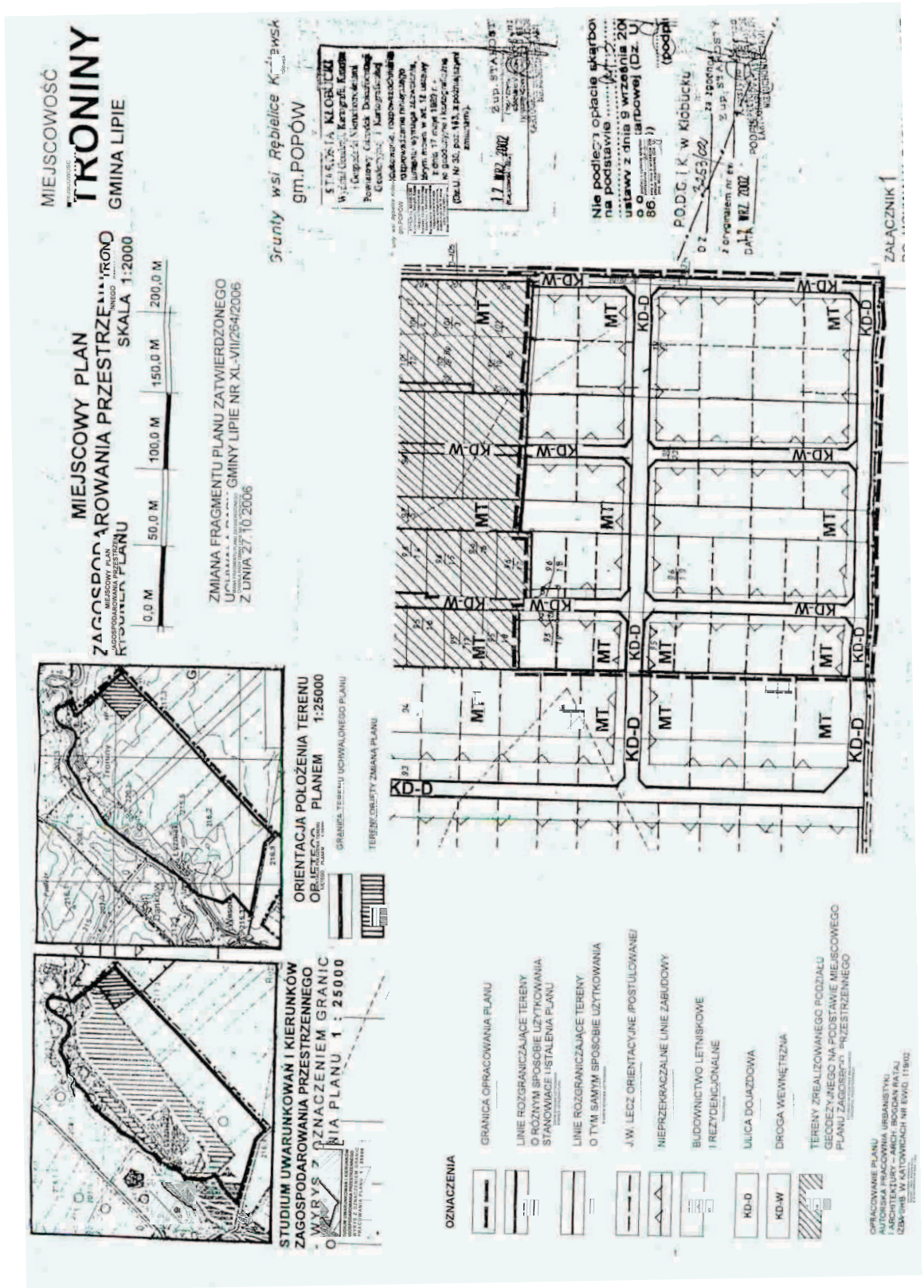
stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lipie
Zbigniew Bystrykowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/131/2008
Rady Gminy Lipie
z dnia 15 grudnia 2008 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/131/2008
Rady Gminy Lipie
z dnia 15 grudnia 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu **potwierdza zgodność** opracowanych planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/131/2008
Rady Gminy Lipie
z dnia 15 grudnia 2008 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości **Troniny**.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu stwierdza:

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,

- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.

1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

2) budowa oświetlenia ulic - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

3) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVI/131/2008
Rady Gminy Lipie
z dnia 15 grudnia 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami – nie wniesiono uwag dotyczących opracowanego planu w granicach opracowania planów ustalonych w uchwale Rady Gminy.