

3733

UCHWAŁA NR XXXIX/375/10 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków – Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115 poz. 967, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz Uchwały Nr XVI/165/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 lipca 2008 r. zmienionej uchwałą Nr XX/232/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 kwietnia 2009 r. i uchwałą Nr XXVII/277/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków – Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki, stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. - Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków – Folwark i Bród Mały, w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem” o powierzchni ogółem 324,48 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie podlegające ochronie prawnej, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 292,7512 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako LsVI o powierzchni 3,1936 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-27/10 z dnia 22 czerwca 2010 roku).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż zasady rekultywacji terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Nie określa się w planie granic obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) lokalizacja zjazdów z drogi wojewódzkiej.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – jeżeli nie biegną po istniejących granicach geodezyjnych, oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 2 m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu, inne dopuszczalne zmiany przebiegu linii rozgraniczających określa się w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;
- 2) granice terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
 - a) granice „POTASZNIA” wg dokumentacji geologicznej z lat 1967 - 1969,
 - b) granice „POTASZNIA II” wg dokumentacji geologicznej z 1980 roku,
 - c) granice „POTASZNIA II-1” wg dokumentacji geologicznej z 2008 roku,
 - d) granice „BRÓD NOWY II” wg dokumentacji geologicznej z 2007 roku;
- 3) granice administracyjne obrębów geodezyjnych;
- 4) trasa przebiegu ciągu rowerowego lokalnego
 - mają charakter informacyjny.

4. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 7) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zm.;
- 8) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 9) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 10) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 11) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 12) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych;
- 13) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza, powstający w gospodarstwie rolniczym, na gruntach rolnych;
- 14) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1, PG2** – tereny górnicze;
- 2) **KD-Zw, KD-Gp, KD-Lg** – tereny dróg;
- 3) **KK** – teren obsługi komunikacyjnej terenów górniczych i bocznicy kolejowej do obsługi terenów górniczych;
- 4) **R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych;
- 5) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym;
- 6) **ZL** – tereny lasów;
- 7) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Utworzenie czytelnego układu komunikacyjnego z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego poprzez projektowanie zjazdów z drogi wojewódzkiej, powiatowej i z dróg gminnych.

2. Ustalenie funkcji poszczególnych terenów, dla których określono w ustaleniach szczegółowych podstawowe zasady zagospodarowania z zachowaniem wymogów kształtowania ładu przestrzennego.

3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: utrzymanie struktury lasów i zadrzewień i istniejącej sieci drożnej.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu - w tym infrastruktury telekomunikacyjnej), obiektów związanych z wydobywaniem i przerobem kruszywa oraz wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie odpowiednich technologii;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia ponadnormatywnych uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) wszelkie ponadnormatywne wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 11) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją określającą warunki wydobywania;
- 12) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie obwałowania terenu, wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych; nakazuje się skuteczne ogrodzenia terenów górniczych od strony istniejącej zabudowy wsi Bród Mały, zabezpieczające przed wstępem osób nieupoważnionych;
- 13) eksploatacja kruszywa będzie odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 14) ustala się następujące zasady odprowadzania wód powierzchniowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzić głównie powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek, zbiorniki wód powierzchniowych mogą być eksploatowane do celów technologicznych,
 - b) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych;
- 15) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z uwzględnieniem zapisów zawartych w pkt. 1) wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) nakazuje się przedsiębiorcy bieżącą rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji, z uwzględnieniem konfiguracji terenu zbliżonej do terenów sąsiadujących - z dbałością o zachowanie harmonijnego ukształtowania terenu od

strony istniejących dróg publicznych, szczególnie od strony drogi wojewódzkiej i terenów wsi Bród Mały; skarpy docelowe poeksploatacyjne nie mogą przekraczać kąta naturalnego usypu;

- 17) siedliska ludzkie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie naturalnych ekranów akustycznych (nasadzenia roślinności – drzewa, krzewy) przy czym nasadzenia te powinny wyprzedzać eksploatację kruszywa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody.

- 1) Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo poprzez:
 - a) zachowanie wyznaczonych na rusynku planu, istniejących lasów znajdujących się w granicy opracowania planu,
 - b) zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od lasów znajdujących się na obszarach przyległych do terenu objętego granicami opracowania planu,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia terenu ZI przed przystąpieniem do eksploatacji złóż kruszywa nakazuje się nasadzenia roślinnością dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych;
- 2) ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni wzdłuż ulic z zastosowaniem głównie gatunków rodzimych;
- 3) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego:

Teren nie posiada walorów krajobrazu kulturowego. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić konieczność pozostawienia w stanie nienaruszonym istniejących kompleksów leśnych w postaci enklaw śródpolnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych, za wyjątkiem fragmentu drogi wojewódzkiej nr 652 Kowale Oleckie – Suwałki, fragmentu drogi powiatowej Bakalarzewo - Zdręby - Stara Chmielówka - Kuków - Mały Bród nr 1117B oraz drogi gminnej wzdłuż działki ozn. nr geod. 49 w obrębie Kuków Folwark i 194 w obrębie Osowa, położonych w granicach opracowania planu.

2. Ustala się teren oznaczony symbolem przeznaczenia terenu ZI – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 652 Kowale Oleckie – Suwałki, przeznaczony pod pas zieleni izolacyjnej, w którym mogą być realizowane m.in. sieci infrastruktury technicznej.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, urządzenia melioracji wodnych, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Dla części terenów w granicach opracowania planu ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny górnicze.

3. Skarpy końcowe nie mogą przekroczyć kąta naturalnego stoku – jego przekroczenie grozi powstaniem ruchów osuwiskowych zagrażających bezpieczeństwu pracy kopalni.

4. W odniesieniu do złóż przewidzianych do eksploatacji, przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

5. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.
- 6) przestrzegania zakazu składowania w wyrobisku i wykorzystwania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

6. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: zgodnie z zapisami § 9 uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem (z zachowaniem ustaleń ust. 2) zapewnią zjazdy na drogi gminne i powiatowe połączone z drogą wojewódzką Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie.

2. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu PG1 i PG2, związana z eksploatacją kruszywa naturalnego odbywać się będzie zjazdami z dróg gminnych i powiatowych oraz oznaczonymi na rysunku planu zjazdami z drogi wojewódzkiej.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem przeznaczenia terenu KK - do obsługi komunikacyjnej terenów złoża kruszywa naturalnego i przeznaczony pod budowę bocznicy kolejowej obsługującej tereny złoża kruszywa naturalnego.

4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą wojewódzką zbiorczą, po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi – 8 ton.

5. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, zagospodarowanie terenów wzdłuż drogi oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych lub przeciwpożarowych – z wodociągu gminnego lub ze studni, stosownie do potrzeb.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – do szczelnych, zakrytych zbiorników na ścieki bytowe.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku – stosownie do potrzeb;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 3) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów realizować w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się dla projektowanej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV Etk - Alytus pas technologiczny, w którym zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt wynoszący 50 m od osi linii (pas szerokości 100 m);
- 3) sposób zagospodarowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii 400 kV powinien być zaopiniowany przez właściciela sieci, należy zachować określone przepisami szczególnymi odległości od linii, po jej wybudowaniu, stref działania prac maszyn i urządzeń; dopuszcza się wydobywanie kruszywa w pasie technologicznym planowanej linii 400kV Etk – Alytus na warunkach uzgodnionych z krajowym operatorem sieci przesyłowych przy poszanowaniu praw właściciela lub zarządcy gruntu;
- 4) dopuszcza się inny przebieg napowietrznej linii WN 400 kV - na innych terenach w granicach planu z wyłączeniem lasów;
- 5) pod linią WN 400 kV nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 6) dopuszcza się budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia jako wielotorowej i wielonapięciowej;
- 7) przewiduje się przebudowę istniejącej linii napowietrznej SN i stacji transformatorowej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wszystkich terenach w granicach planu;
- 9) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 10) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych WN 400 kV i SN traktować jako orientacyjne, przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) lokalizacja wszystkich obiektów w strefie linii WN - zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela linii;
- 12) istniejące urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z terenem przeznaczonym pod eksploatację kruszywa naturalnego przebudować w miejsce nie kolidujące poza obszarem

eksploatacji na warunkach wydanych przez administratora sieci; sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii SN i nn - na warunkach wydanych przez administratora sieci;

13) pod liniami napowietrznymi nie należy składować mas ziemnych;

14) oświetlenie zewnętrzne przystosować do wygaszania.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) sieć telekomunikacyjną realizować na podstawie warunków podanych przez administratora sieci;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu (z wyłączeniem lasów);
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się podziały geodezyjne wszystkich terenów w granicach planu niezbędne do budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:

- a) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 15. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych (monitorować stan wód w zbiornikach wodnych Okmin i Ożewo);

- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia walorów użytkowych terenów. Rekultywację i zagospodarowanie terenów projektuje się i realizuje się na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓLWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy - projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Nie przewiduje się budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przerobczego.

3. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować m.in. pomieszczenia socjalne i sanitarne.

4. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.

5. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

6. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczona pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami PG1 i PG2, może odbiegać od określonej na rysunku planu w wielkości niezbędnej do realizacji inwestycji przeznaczenia podstawowego bez konieczności zmiany ustaleń planu, jednak nie więcej niż 25,00 m.

7. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

8. Eksploatacja złoża musi odbywać się na zasadach i w sposób określony w projektach zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególnych etapach eksploatacji.

9. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeksu Cywilnego; nie powinno się rozpoczynać eksploatacji od strony wsi Bród Mały; tereny górnicze od strony istniejących zabudowań należy ogrodzić lub wykonać naturalne ekrany akustyczne – zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

11. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż objętych niniejszym planem:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nadkład i utwory ponne oddzielone do kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

12. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich – nie dotyczy terenów sąsiadujących ze sobą terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 2) 10 m od dróg – gminnej i gospodarczych oraz terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) 20 m od dróg – powiatowej i wojewódzkiej oraz lasów;
- 4) szerokości pasów ochronnych muszą zachowywać ustalenia obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

13. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym zgodnie z zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji.

14. Zasady zagospodarowania terenu PG1:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości; ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przerobczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 4) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew lub utworzenie stawów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną;
- 6) rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

15. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;

- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

16. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy - projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: możliwość budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przerobczego. Dla obsługi kopalni dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej o tymczasowej lokalizacji tj: pomieszczeń socjalnych, administracyjnych i sanitarnych oraz magazynowych, punktów naprawy sprzętu, wag oraz innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zakładu, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych i wód opadowych; ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, po zakończeniu eksploatacji kruszywa: wszelkie obiekty przy likwidacji zakładu górniczego muszą być rozebrane.

3. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.

4. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

5. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczona pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami PG2 i KK, może odbiegać od określonej na rysunku planu w wielkości niezbędnej do realizacji inwestycji przeznaczenia podstawowego bez konieczności zmiany ustaleń planu, jednak nie więcej niż 15,00 m.

6. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy końcowych wyrobisk.

7. Eksploatacja złożeń musi odbywać się na zasadach i w sposób określony w projektach zagospodarowania złożeń oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego.

8. Działalność związana z eksploatacją złożeń powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeksu Cywilnego.

9. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

10. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż objętych niniejszym planem:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nadkład i utwory ponne oddzielone do kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż objętych niniejszym planem:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nadkład i utwory ponne oddzielone do kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;

- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

12. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikać będą z potrzeb funkcjonalnych i przestrzennych określonych w projekcie zagospodarowania złoża i przy zachowaniu nie więcej niż 10 % powierzchni zabudowy;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące zasady podziału i zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenów powstałych na skutek nowego podziału możliwe jest po zapewnieniu dostępu do dróg publicznych, ustalonych w § 13 niniejszej uchwały;
- 3) kształtowanie zabudowy technicznej i produkcyjnej na terenie złóż wynika z potrzeb funkcjonalnych i obranej technologii wykonywania obiektów; przewiduje się parterowe i dwukondygnacyjne obiekty techniczne i sanitarne do obsługi zakładów górniczych;
- 4) zaleca się wprowadzanie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni wzdłuż dróg, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.

13. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich – nie dotyczy terenów sąsiadujących ze sobą terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 2) 10 m od dróg – gminnej i gospodarczych;
- 3) 20 m od dróg – powiatowej i wojewódzkiej oraz lasów.

14. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne (dotyczy zbiorników wodnych i ich otoczenia) w zależności od zatwierdzonego kierunku, zgodnie z zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji. Dopuszcza się rekultywację terenów pod powstałymi zbiornikami wodnymi na cele rolnicze - stawy służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

15. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **RM3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.
2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszcza się jej rozbudowę i uzupełnienia o budynki gospodarcze, budowle i urządzenia rolnicze,
 - b) ustala się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego o werandy, tarasy, przybudówki, pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze, oraz wymianę istniejącej konstrukcji i pokrycia dachowego z zachowaniem następujących zasad:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny lub okna połaciowe,
 - zaleca się pokrycie budynku: blachą powlekaną, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z sąsiedztwem i otoczeniem, jednakowych na wszystkich budynkach w granicach działki, zakaz stosowania blachy ocynkowanej,
 - zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych,

- zaleca się okna o symetrycznym podziale;
 - d) budynki inwentarskie i gospodarcze winny pod względem architektury, kształtu dachu i użytych materiałów nawiązywać do istniejącego obiektu mieszkalnego, wielkość i wysokość budynków wynika z potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 15°, budynki w ramach gospodarstwa winny być jednorodne dla całej zabudowy;
 - e) chów i hodowla zwierząt na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące podziału i zagospodarowania terenu:
- a) zakłada się minimum 30,00 m szerokość frontu działek oraz minimalną powierzchnię działek liczoną w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, wynoszącą 3000 m²,
 - b) ustala się realizację zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg i od strony terenów oznaczonych symbolem PG1, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin,
 - c) ogrodzenie od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu o wysokości nie przekraczającej 1,50 m.

4. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców ww. sieci.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolem **R4 i R5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejące tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej i zadrzewień i dojazdów gospodarczych – do pozostawienia w istniejącej formie, tereny wyłączone z zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz teren projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym około 50 m od osi linii (pas szerokości około 100 m).

2. Przeznaczenie uzupełniające - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia R4 ustala się możliwość udokumentowania a po udokumentowaniu wydobywania kruszywa naturalnego na zasadach określonych dla terenów PG1.

3. Zasady zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki określone w § 14 ust. 5 niniejszej uchwały oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu, zakaz zabudowy.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu oraz teren projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym około 50 m od osi linii (pas szerokości około 100 m).

2. Ustala się zakaz zabudowy oraz możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki określone w § 14 ust. 5 niniejszej uchwały oraz z obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Nakazuje się wykonanie nasadzeń roślinnością dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych przed przystąpieniem do eksploatacji przyległych złóż kruszywa naturalnego; zabrania się sadzenia drzew pod linią napowietrzną WN 400 kV, zadrzewienia terenów

w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-Zw** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka Nr 652 Kowale Oleckie - Suwałki - droga zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających około 25,0 m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy i nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) przekrój drogowy;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą zbiorczą, po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton.

3. Zasady zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki określone w § 14 ust. 5 niniejszej uchwały oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-Gp** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga Bakalarzewo - Zdręby - Stara Chmielówka - Kuków - Mały Bród nr 117B – droga główna, w ciągu dróg powiatowych o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 2 x 3,00 m

3. Linia zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczającej drogi.

4. Poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-Lg** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne, w ciągu dróg gminnych o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,00 m; przeznaczenie uzupełniające – trasa przebiegu ciągu rowerowego.

2. Szerokość pasów ruchu 2 x 2,50 m.

3. Linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg i ulic.

4. Poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem **KK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacyjnej terenów górniczych i bocznic kolejowej do obsługi terenów górniczych wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniej niż 30,00 m oraz teren projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym około 50 m od osi linii (pas szerokości około 100 m).

2. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą terenów komunikacji.

3. Zasady zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki określone w § 14 ust. 5 niniejszej uchwały oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: PG1, PG2, KK, RM3 – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem: R4, R5, ZL, ZI, KD-Zw, KD-Gp, KD-Lg – 5 % (słownie: pięć procent).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI OSOWA, KUKÓW-FOLWARK I BRÓD MAŁY W GMINIE SUWAŁKI

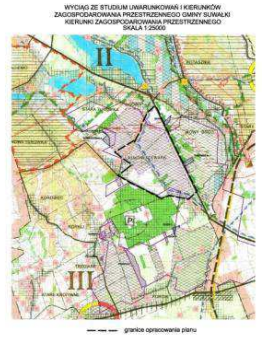
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000



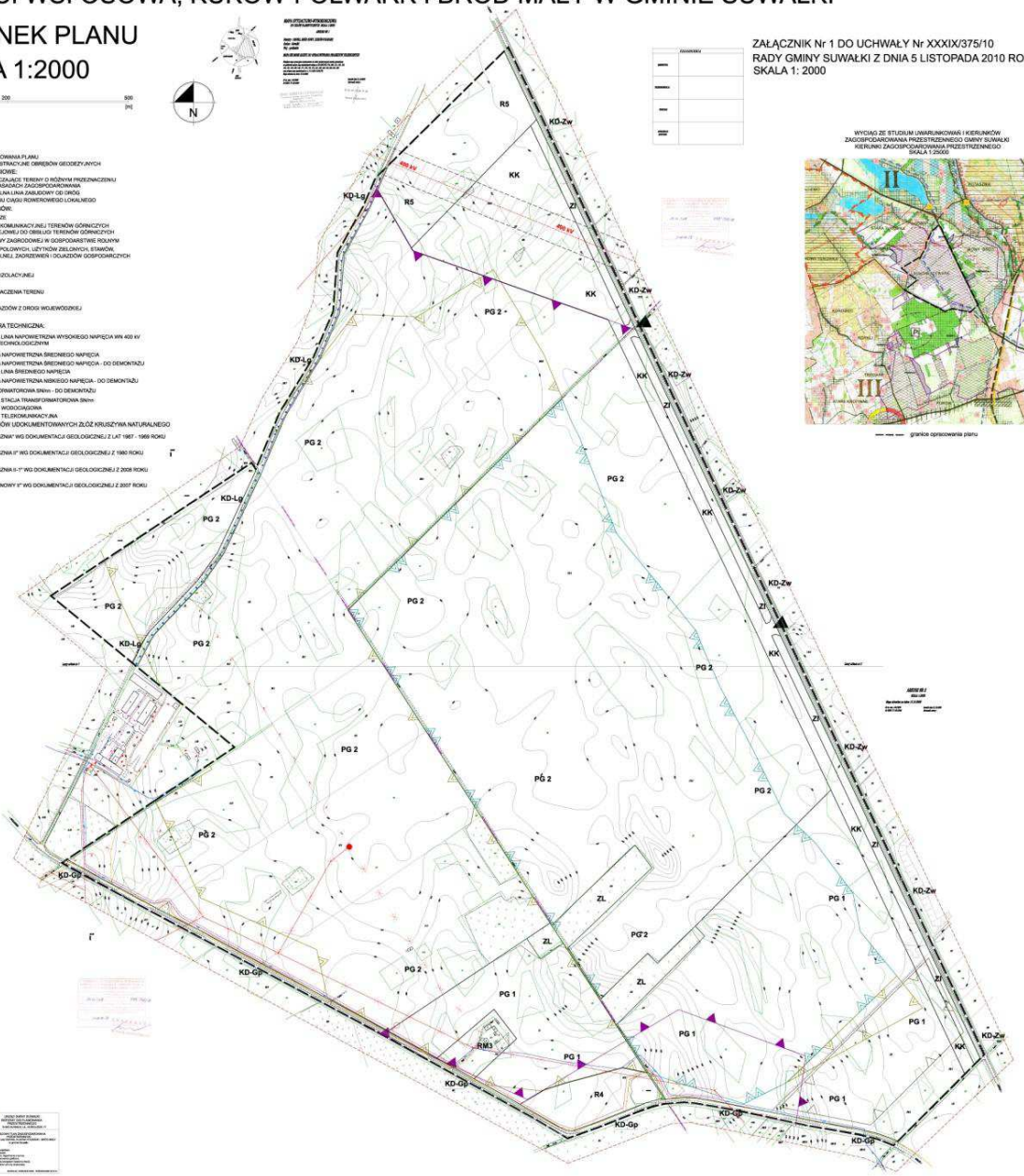
WYKAZ WSKAZÓWK I ZWIĄZANKI

1	WYKAZ WSKAZÓWK I ZWIĄZANKI
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/375/10
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 5 LISTOPADA 2010 ROKU
SKALA 1:2000



- LEGENDA:**
- GRANICE
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - OGRAZENIA LINIOWE
 - LINE ROZDZIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINE ROZDZIAJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
 - WYPOSAŻENIA LINIA ZABUDOWY OD DRÓG
 - TRASY PRZEDESIĘCIOWE FUNKCYONALNEGO
 - FUNKCJE TERENÓW
 - PG1, PG2 TERENY OGRANICZ
 - KK TERENY OGRANICZ (TERENY OGRANICZAJĄCE TERENY OGRANICZ)
 - RS TERENY ZABUDOWY W GOSPODARSTWIE ROLNYM
 - R TERENY BRANŻY KULISZKOWEJ, LEJÓWYCH, SIŁOWNI
 - ZL TERENY BRONISZKOWEJ ZADREWIEN (OGRODOWY GOSPODARSTWA)
 - ZL TERENY ZIELENI ZOSIAKANIEJ
 - KD-1g, KD-2g TERENY DRÓG
 - PG1, PG2, PG3 TERENY PRZEZNACZENIA TERENU
 - ▲ LOKALIZACJA ZADANYCH Z DRÓG WOLNODROJNEJ
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - PROJEKCYJNA LINA NAPROWIEDZENIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 400 kV
 - WNIĘZIE PRZY KANALACH TECHNICZNYCH
 - STRASZA LINA NAPROWIEDZENIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STRASZA LINA NAPROWIEDZENIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - DO DEMONTAŻU
 - PROJEKCYJNA LINA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - STRASZA LINA NAPROWIEDZENIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - DO DEMONTAŻU
 - STACJA TRANSFORMATORNA DNW - DO DEMONTAŻU
 - PROJEKCYJNA STACJA TRANSFORMATORNA DNW
 - STRASZA SIĘĆ WODOCIECIAGOWA
 - STRASZA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
 - GRANICE TERENÓW LEODZIOWYCH ZŁOŻY ŚRUBIŃSKA NATURALNEGO
 - GRANICE "OŚCIEŻNIK" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z LAT 1981 - 1998 ROKU
 - GRANICE "OŚCIEŻNIK" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 1980 ROKU
 - GRANICE "OŚCIEŻNIK" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 2008 ROKU
 - GRANICE "WÓDNOCIĄG" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 2007 ROKU



Urząd Gminy Suwałki
Wydział Techniczny
ul. Świerkowa 20
16-100 Suwałki
T 083 785 50 00
F 083 785 50 01
www.suwalki.pl

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/375/10
Rady Gminy Suwałki
z dnia 5 listopada 2010 r.

sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2010 roku do 11 maja 2010 roku włącznie oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu, wniesiono 2 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki, z czego uwagę Pana uwzględniono w całości, natomiast uwagę Olsztyńskich Kopalń Surowców Mineralnych Sp z o.o. nie uwzględniono w części dotyczącej zmiany szerokości pasów ochronnych od gruntów leśnych, a także szerokości stref ustalonych od dróg powiatowych i wojewódzkich. Nie uwzględniono również części uwagi dotyczącej dopuszczenia wykorzystania do celów rekultywacji terenów - odpadów innych niż niebezpieczne z zewnątrz. Nie uwzględnienie tych części uwagi spowodowane jest dążeniem do minimalizacji wpływu eksploatacji kruszywa na środowisko przyrodnicze. Wprowadzono do projektu planu zakaz składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz. Minimalizację ewentualnego wpływu eksploatacji kruszywa na obszary przyległe - w tym na lasy, oraz ochronę terenów przyległych do dróg publicznych, w których prowadzone są m.in. sieci infrastruktury technicznej, mają zapewnić wyznaczone w planie pasy ochronne. Pozostałe części uwagi dotyczące przede wszystkim wyłączenia z produkcji leśnej pojedynczych enklaw gruntów będących ewidencyjnie użytkami leśnymi, zmian w redakcji niektórych zapisów projektu planu oraz wprowadzenia zmiany w ustalenia dotyczące warunków i sposobów zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych i usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż - uwzględniono. Tak zmieniony projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

W okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2010 roku do 21 października 2010 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki. W związku z tym nie zachodzi potrzeba ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIX/375/10
Rady Gminy Suwałki
z dnia 5 listopada 2010 r.

sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określa zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Mały w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa
- drogi i ich oświetlenie.

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.