

2445

UCHWAŁA NR XLV/377/10 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Miasta Rydułtowy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nowopowstałej drodze bocznej od ulicy Plebiscytowej stanowiącej dojazd do cementarza nadaje się nazwę ulicy „Ks. Franciszka Blachnickiego”.

2. Nowopowstała ulica o długości 520 m przebiega po działkach numer 2997/154, 3654/165, 3659/176, 3657/166 oraz po częściach działek numer 3128/165 i 3295/176, położonych obręb Rydułtowy Dolne k.m.2

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rydułtowy
dr Henryk Wojtaszek

2446

UCHWAŁA NR XLVIII/356/10 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą z dnia 26 października 2006 Rady Miejskiej w Siewierzu Nr LVI/388/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, części terenów KM-41 po obu stronach drogi krajowej nr 1 oraz Uchwałą Nr XLI/315/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/388/2006 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26.10.2006r. Rada Miejska w Siewierzu

stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

Siewierz” przyjętym Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000r. z późniejszymi zmianami. i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM- 43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Rozdział 1 Ustalenia ogólne.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Siewierzu, KM- 42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 o powierzchni ok. 68 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U/M**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**;

3) tereny zabudowy usługowej, administracji, kultury, handlu i gastronomii oznaczone symbolem **AU**;

4) teren zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczony symbolem **UK**;

5) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem **ZP/US**;

6) teren zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;

7) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS**;

8) teren infrastruktury technicznej wodociągów oznaczony symbolem **W**;

9) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczone symbolem **K**;

10) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony symbolem **E**;

11) teren drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem **KDGP2/2**;

12) teren drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **1 KDZ 1/2**;

13) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **2 KDZ 1/2**;

14) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD 1/2**;

15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;

16) teren miejsc postojowych, oznaczony symbolem **KP**;

17) teren placu miejskiego, oznaczony symbolem **KX**.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe.

§ 3. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla części terenów położonych w Siewierzu KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,

f) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów.

2) Załącznik nr 2 - Ideogram uzbrojenia w skali 1:2 000, stanowiący graficzną informacyjną część planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1;

4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, numery i granice działek ewidencyjnych, ścieżki rowerowe, mają charakter informacyjny.

3. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia wymagań:

1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) granic obszarów osuwania się mas ziemi i terenów zalewowych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43 oraz po obu stronach drogi krajowej nr 1;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni), w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 45% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku.

7) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych lub partach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w pkt.8);

8) **usługach lub zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć teren lub/i budynek, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

9) **nieuciążliwej produkcji** - należy przez to

rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby produkcji, składu bądź rzemiosła, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne;

10) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i dalszych ustaleń planu;

11) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

12) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni zabudowy działki budowlanej

13) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć teren bądź część terenu, na którą składają się zabudowa obrzeżna ograniczona siecią uliczną, wewnątrz którego znajduje się działka lub działki służące zaspokajaniu wspólnych potrzeb jego użytkowników, w tym: wydzielone miejsca postojowe, zieleń urządzona, place zabaw, elementy małej architektury i infrastruktury technicznej;

14) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;

15) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;

16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gromadzenia odpadów, także obsługę telekomunikacyjną i radiokomunikacyjną oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych i wewnętrznych, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozu-

mieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów o szerokości wynikającej z rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo budowlane, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.);

2) lokalizowanie zabudowy pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2** i **KDGP 2/2**;

3) wydzielenie i zagospodarowanie w ramach terenów **U/M**, **M/U**, działek służących zaspokojeniu potrzeb rekreacji i parkowania pojazdów, wyodrębnionych jako części wspólnych dla danego kwartału zabudowy;

4) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie naruszający przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów wykorzystywanych do celów elektroenergetycznych z zastrzeżeniem zastosowania wyłącznie w ramach terenu **E**;

2) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie;

3) budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się powierzchnie sprzedaży sklepów do 2000 m² w zespole handlowo-usługowym.

4. W obszarze objętym planem wyłącza się z zabudowy tereny położone poniżej rzędnej 291 m. n.p.m.; Na tych terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu oraz dla działek budowlanych w ich obrębie.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1U/M** do **6U/M** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U/M**;

3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;

4) ścieżki rowerowe i piesze;

5) nieuciążliwa produkcja;

6) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;

7) ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych o pojemności do sześćdziesięciu miejsc postojowych;

8) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;

9) parki skwery i zieleńce;

10) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

11) zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 10% na terenach zabudowy usługowej, min 25% na terenach zabudowy mieszkaniowej;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 55%;

3) powierzchnia nowych działek budowlanych:

a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,

c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,

e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.

4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15°;

5) wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;

6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;

8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych oraz §6 ust.1 pkt.2;

9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:

a) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) na terenach **1U/M, 3U/M i 4U/M**, nakaz realizacji wzdłuż ich wschodniej granicy (od strony drogi KDGP2/2) zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz obiektów i budynków gospodarczych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §20. ust.4;

2) na terenie **4U/M** dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania;

3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;

4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów **U/M** w zasięgu 100,0m oraz na terenie oznaczonym symbolem KP;

5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub podziemne;

6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;

7) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;

8) dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M, 2U/M, 3U/M i 4U/M**, nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §20. ust.3 i 4.

§ 9. 1. Wyznaczają się tereny oznaczone symbolami od **1M/U do 11M/U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej

i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **M/U**;

3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;

4) ścieżki rowerowe i piesze;

5) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;

6) ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych o pojemności do sześćdziesięciu miejsc postojowych;

7) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;

8) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, parki, skwery i zieleńce;

9) zieleń izolacyjną oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min 30% na terenach zabudowy mieszkaniowej min. 15% na terenach zabudowy usługowej;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 40%;

3) powierzchnia nowych działek budowlanych:

a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,

c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,

e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 150m², a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.

4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;

5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0m;

6) na terenach oznaczonych symbolami **5M/U, 7M/U, 8M/U i 9M/U** dopuszcza się pojedyncze dominanty wysokościowe (po 1 dla 1 terenu)

w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej, o wysokości max. 22m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;

8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz § 6 ust.1 pkt.2;

9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, 40 – miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej: min. 1,5 miejsca / 1 mieszkanie,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: min. 2 miejsca / 1 mieszkanie.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne w pierzejach ulic;

2) na terenach **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U i 5M/U** zabudowa usługowa użyteczności publicznej wolnostojąca;

3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;

4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;

5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne lub podziemne;

6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;

7) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1AU i 2AU** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej administracji, kultury, handlu i gastronomii.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **2AU** dopuszcza się lokalizację placu miejskiego na zasadach określonych jak dla terenu KX w §19.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – nie ustala się;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 90% dla terenu **1AU** oraz do 100% dla terenu **2AU**;

3) wysokość zabudowy na terenie **1AU** – min.2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;

4) wysokość zabudowy na terenie **2AU** - 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, lub 12,0 m;

5) na terenie **1AU** dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej w formie wieży o wysokości maksymalnej do 30,0m;

6) dachy wielospadowe lub dachy płaskie;

7) wskaźniki miejsc postojowych - min. 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc / 100 zatrudnionych.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;

2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;

3) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;

4) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;

5) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UK** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej kultury religijnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;

2) usługi oświaty i edukacji;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren biologicznie czynny – min. 25%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;

3) wysokość zabudowy od min.1 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;

4) dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej do 30,0m;

5) dachy wielospadowe lub płaskie;

6) wskaźniki miejsc postojowych - min. 30 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc/100 zatrudnionych.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 2, w liniach rozgraniczających ulic przyległych do terenu działki inwestycyjnej, w zasięgu 100,0m oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;
- 4) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;
- 5) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZP/US do 4ZP/US** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty małej architektury, place zabaw i boiska sportowe
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) zbiorniki retencyjne nadziemne i podziemne;
- 5) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sanitariaty;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 8) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 70%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 20%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub do 2 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich,
 - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji zgodna z funkcją, ale nie więcej niż 20,0m.
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla obiektów usług sportu rekreacji min. 4 miejsca/10 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca/10 zatrudnionych.
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komuni-

kacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;

- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o znacznych walorach przyrodniczych;
- 4) skoordynowane nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;
- 5) zakaz sytuowania reklam;
- 6) zakaz zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów poniżej rzędnej 291 m. n.p.m.;
- 7) dopuszcza się poniżej rzędnej 291m.n.p.m. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i nawigacyjnych;
- 8) zakaz grodzenia terenów przylegających do zbiornika Przeczyce zgodnie z ustawą prawo wodne;
- 9) dla terenu oznaczonym symbolem **2ZP/US** nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §20. ust.3.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe.
3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych;
 - 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **WS** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren wód powierzchniowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) budowle i urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) obiekty i urządzenia przystani sportowej sprzętu pływającego w formie obiektu pływającego;
 - 3) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
 - 2) zakazuje się:
 - a) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,
 - b) składowania wszelkich odpadów,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **W** i ustala jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej wodociągów, w tym ujęcie wody głębinowej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się

- 1) obiekty stacji uzdatniania wody;
- 2) pompownie II stopnia;
- 3) zbiorniki magazynowo-wyrównawcze;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne;
- 5) place manewrowe;
- 6) usługi edukacji ekologicznej;
- 7) usługi gastronomii;
- 8) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 9) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 60%;
- 3) wysokość zabudowy obiektu stacji uzdatniania wody zgodna z funkcją obiektu;
- 4) wysokość zabudowy usług gastronomii i edukacji ekologicznej - 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 3 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich;
- 5) wysokość budynków gospodarczych - 12,0m;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla funkcji infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca / 10 użytkowników, w tym przynajmniej jedno miejsce na samochód ciężarowy masie powyżej 3,5t,
 - b) dla funkcji edukacji i usług gastronomii: min. 10 miejsc/40 użytkowników.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki - elektrociepłownia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) małe elektrownie;
- 3) place składowe i magazyny;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne;
- 5) obiekty usługowe oraz związane z nieuciążliwą produkcją;
- 6) miejsca postojowe i garaże;

7) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 70%
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) min. 4 miejsca / 10 zatrudnionych,
 - b) min. jedno miejsce postojowe lub garażowe na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1K** oraz **2K** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych: 1 miejsce na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t i jedno na samochód osobowy;

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren miejsc postojowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) garaże wielostanowiskowe;
- 3) budynki związane z obsługą miejsc postojowych.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;

2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 90%;

3) minimalna odległość naziemnych miejsc postojowych od przylegających terenów U/M zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;

4) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren placu miejskiego,

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

3) usługi handlu detalicznego w formie zorganizowanych stoisk o charakterze czasowym (targowisko).

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz sytuowania reklam, wolnostojących i wielkoformatowych;

2) zakaz realizacji stałej zabudowy kubaturowej;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych miejsc postojowych związanych z obsługą targowiska;

4) nakaz lokalizowania sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod ziemią, za wyjątkiem oświetlenia;

5) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,

b) systemu podczyszczania i rozsącania wód opadowych,

c) dróg wewnętrznych i placów,

d) sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

e) elektrowni i elektrociepłowni,

f) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

g) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,

3) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące i nowo zbudowane obiekty budowlane;

4) obowiązek stosowania indywidualnych proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o średniej sprawności energetycznej min. 80%;

5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;

6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

7) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych i technologicznych polegających na rozsącaniu; Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;

8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

9) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody i studni;

10) dopuszcza się możliwość budowy ujęć indywidualnych do czasu budowy systemu wodociągowego, realizowanych z nadzorem geologicznym przy budowie ujęcia;

11) nakazuje się w przypadku wybudowania centralnego systemu dystrybucji wody niezwłoczne przyłączenie do nich wszystkich użytkowników, korzystających z ujęć indywidualnych na zasadach opisanych pkt 10 oraz likwidację ujęć indywidualnych pod nadzorem geologicznym;

12) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;

13) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób ograniczający od-

działywanie na ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w prawie ochrony środowiska w celu ochrony przed hałasem:

1) dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonym symbolem **UK** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **M/U, U/M**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP/US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZP/US, 1U/M, 2U/M, 3U/M i 4U/M**, położonych w zasięgu potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów imisji hałasu, ustala się dla ich ochrony stosowanie zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w prawie ochrony środowiska, w tym:

1) pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych;

2) ekranów ziemnych;

3) ekranów akustycznych;

4) dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M, 3UM i 4U/M** położonych w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** o szerokości 50,0m od krawędzi jezdni zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 21. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach użytkowego zbiornika wód podziemnych GZWP Olkusz - Zawiercie nr 454.

2. Ustala się następujące, szczególne warunki zagospodarowania obszarów zasilania GZWP Olkusz - Zawiercie nr 454:

1) lokalizowanie jedynie przedsięwzięć, dla któ-

rych raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;

2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

4) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji rozdzielczej, w miarę możliwości i potrzeb wyprzedzająco przed realizacją budownictwa mieszkaniowego i usług;

5) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków polegających na rozsączeniu; Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;

6) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w ogrodach przydomowych i publicznych;

7) zachowanie rygorów uniemożliwiających infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo-wodnego;

8) zakaz lokalizacji stacji paliw.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi powyżej rzędnej 291m.n.p.m.;

2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;

3) tereny i obszary górnicze.

Rozdział 6

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3:

a) dla terenów oznaczonych symbolem **U/M** w §8 ust.3,

b) dla terenów oznaczonych symbolem **M/U** w §9 ust.3.

3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;

4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:

a) dla infrastruktury technicznej,

b) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,

c) w celu regulacji granic działki,

d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych.

5) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;

6) minimalna szerokość pasa drogowego działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych – 5,0m.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 24. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, za wyjątkiem §25.ust.3 pkt. 2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic o ile zapisy szczegółowe dla terenów nie mówią inaczej, za wyjątkiem §25.ust.3 pkt.1;

3) ustala się możliwość realizacji zabudowy kubaturowej - pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2** i **KDGP 2/2**.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDGP 2/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi krajowej nr 1, klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogami **1KDZ1/2** oraz **2KDZ1/2**, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 przeznaczenie uzupełniające i zasady zagospodarowania w oparciu o ustawę o drogach publicznych i roz-

porządzenia wykonane do tej ustawy:

1) zakaz lokalizowania reklam w liniach rozgraniczających drogi **KDGP2/2**;

2) zakaz lokalizowania wzdłuż linii rozgraniczających drogi na terenie oznaczonym symbolem **KDGP2/2** nowych sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1 KDZ 1/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi powiatowej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą **KDGP 2/2**, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;

2) 1 jezdnia, o szerokości min. 7,0m;

3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;

4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;

5) dopuszcza się realizację skrzyżowań drogi **1KDZ1/2** z innymi drogami w formie ronda.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2 KDZ 1/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi publicznej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą **KDGP 2/2** według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;

2) 1 jezdnia o szerokości min.7,0m;

3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;

4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;

5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDD1/2** i **2KDD1/2** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) ścieżki rowerowe i piesze;

- 3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 4) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: **drogi 1KDD 1/2– 15,0m, drogi 2KDD 1/2 – 20,0m;**
- 2) 1 jezdnię o szerokości min.6,0m;
- 3) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDW do 16KDW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 4) elementy spowalniające ruch samochodowy.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolami **8KDW i 9KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m;

2) na terenach oznaczonych symbolami **4KDW, 6KDW, i 11KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m;

3) na terenach oznaczonych symbolami **5KDW, 7KDW oraz 12KDW do 16KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m;

4) na terenach oznaczonych symbolem **1KDW i 10KDW** szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;

5) na terenach oznaczonych symbolem **2KDW i 3KDW** szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m;

6) minimalna szerokość jezdni 5,0m z możliwością budowy zwężenia spowalniającego na odcinku do 10,0m o szerokości minimalnej nie mniejszej niż 3,5 m.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 dopuszcza się budowę miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia;

2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

§ 31. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z planowanego ujęcia wód podziemnych „Chmielowskie”;

2) ustala się budowę ujęcia wód podziemnych i budowę stacji uzdatniania wody;

3) ustala się budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem wraz z urządzeniami zabezpieczającymi prawidłową pracę sieci (pomownie i zbiorniki wyrównawcze);

4) dopuszcza się budowę połączeń projektowanej sieci z istniejącymi sieciami wodociągowymi Tuliszowa;

5) budowana sieć wodociągowa, w układzie pierścieniowym, powinna spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

6) dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań zmniejszających zużycie wody z sieci wodociągowej na potrzeby gospodarcze.

§ 32. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków:

1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia „Siewierz”;

2) w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie warunkach dopuszcza się inny odbiornik ścieków niż oczyszczalnia „Siewierz”;

3) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;

4) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu transportu ścieków komunalnych do włączenia do oczyszczalni ścieków „Siewierz”;

5) dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;

6) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pozostaje zbiornik Przeczyce;

7) ustala się budowę systemu kanalizacji deszczowej;

8) ustala się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem do zagospodarowania z wykorzystaniem do celów gospodarczych;

9) dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań pozwalających na oddzielne gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i ulic, oddzielnie z powierzchni dachów domów i budowę rozdzielnej sieci kanalizacyjnej dla rozdzielonych wód opadowych;

10) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic i powierzchni utwardzonych do zbiorników retencyjnych po wcześniejszym ich podczyszczeniu;

11) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z północnej części terenów objętych planem bezpośrednio do odbiornika po wcześniejszym ich podczyszczeniu;

12) ustala się, że wody opadowe roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 33. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I^o w Podwarpiu;
- 2) ustala się budowę sieci gazociągowej średniego ciśnienia wraz z budową gazociągu zasilającego ze stacji I^o w Podwarpiu do terenów objętych planem;
- 3) przyjmuje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowej II^o w sąsiedztwie planowanej elektrociepłowni.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się budowę lokalnej elektrociepłowni dla zaopatrzenia w ciepło kompleksu biurowego i zabudowy wielorodzinnej, na terenie oznaczonym symbolem **E**;
- 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualnego zaopatrzenia w ciepło;
- 3) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych na spalaniu paliw w urządzeniach o średniej sprawności min. 80%;
- 4) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła wykorzystujących:
 - a) źródła geotermalne,
 - b) energia słoneczna,
 - c) energia wiatru,
 - d) spalanie biomasy,
 - e) odzysk ciepła (rekuperacja).

§ 35. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) przyjmuje się dostawę energii elektrycznej z GPZ 110/15kV Siewierz, zlokalizowanego poza terenem objętym miejscowym planem;
- 2) na terenach nowego zainwestowania ustala się budowę systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia:
 - a) zasilaczy kablowych SN, doprowadzających energię elektryczną z GPZ Siewierz w sposób zapewniający wysoką pewność zasilania odbiorców,
 - b) rozdzielni sieciowej, wielopolowej średniego napięcia – wymagana rezerwa terenu - 10m x 15m,
 - c) stacji transformatorowych SN/nN, wolnostojących, wewnątrzowych, małogabarytowych na terenach o wysokiej intensywności zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się stacje słupowe,
 - d) dopuszcza się stacje wewnątrzowe, wbudowane w obiekty usługowe i produkcyjne,
 - e) kablowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia na terenach o dużej gęstości zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - f) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru

projektowanych obiektów a więc ilość, typ stacji i moc transformatorów, lokalizacja oraz wszelkie parametry techniczne nowego systemu sieci SN/nN, w tym także linii zasilających średniego i niskiego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów realizacyjnych,

g) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

3) dopuszcza się możliwość budowy i wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej, takich jak:

- a) lokalna elektrociepłownia ze źródłem kogeneracyjnym, zasilanym gazem ziemnym lub biomasą (w okresie letnim wykorzystanie układu kogeneracyjnego do klimatyzowania pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej),
- b) ogniwa fotowoltaniczne umieszczone na dachach budynków,
- c) małe turbiny wiatrowe współpracujące z akumulatorami,
- d) wykorzystanie agregatów prądotwórczych,
- e) oraz wszelkich rozwiązań technicznych, zgodnych z przepisami odrębnymi, mającymi na celu oszczędność energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych i niekonwencjonalnych.

§ 36. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiotelekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne poprzez budowę nowych sieci i urządzeń telefonii stacjonarnej i radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne;
- 3) ustala się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych oraz napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno- ekonomicznymi;
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i so-

cialnej, na następujących zasadach:

a) wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej,

b) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu.

5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **E i W**.

§ 37. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) uczestnictwo potencjalnych wytwórców odpadów komunalnych w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;

2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

3) selektywnie gromadzone powstających odpadów z działalności usługowej w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane;

4) zabezpieczenie czasowo przechowywanych odpadów przed infiltracją wód opadowych, które wypływając zanieczyszczania stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska grunto-wodnego.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala

się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 38. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych symbolami **U/M, M/U, KDW, KP, AU, ZP/US, E, UK, KX, W, K, ZP, KDZ1/2, KDD1/2**, ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **WS** nie ustala się stawki procentowej. Z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenu **WS**, opłata, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe.

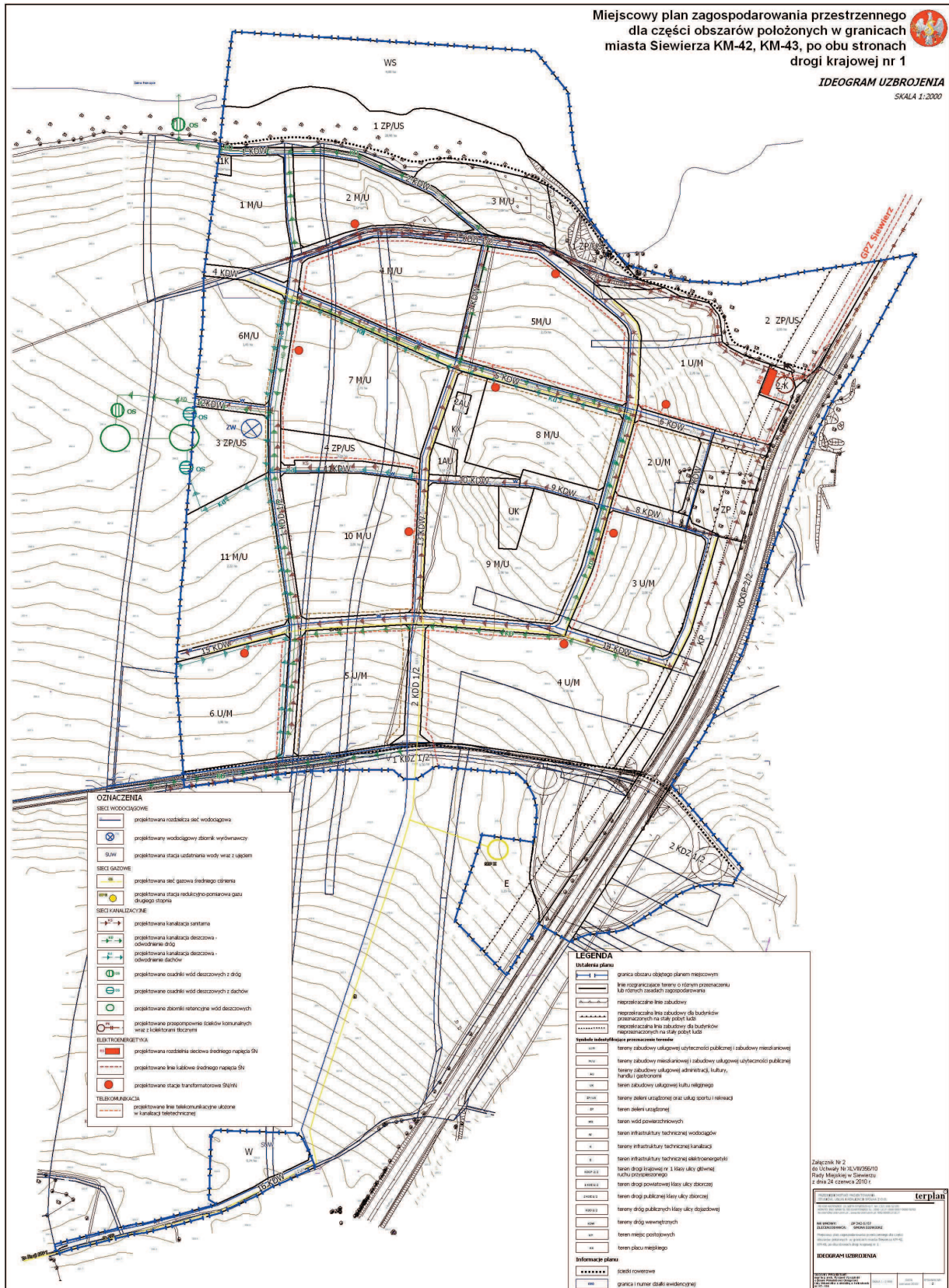
§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu
mgr Barbara Bochenek

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/356/10
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

Ideogram uzbrojenia w skali 1:2000



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/356/10
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Siewierzu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego,
dla części obszarów położonych w granicach
miasta Siewierza KM-42, KM-43,
po obu stronach drogi krajowej nr 1**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Siewierzu ustala:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego w dniach od 21 września 2009r. do dnia 19 października 2009r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 2 listopada 2009r. wniesiono 4 uwagi które zostały rozpatrzone pozytywnie.

W ustawowym terminie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 14 maja 2010r. do dnia 1 czerwca 2010r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 15 czerwca 2010r. do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVIII/356/10
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Siewierzu
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Siewierzu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala, że:

1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji należące do zadań własnych gminy Siewierz obejmują:

- a) budowę publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem **1KDD1/2 i 2KDD1/2,**
- b) budowę odcinka kolektora kanalizacji sanitarnej od terenu oznaczonego symbolem **2K** do granicy obszaru objętego planem,
- c) budowę ujęcia wody na terenie oznaczonym symbolem **W.**

2) źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 a-c będą środki własne budżetu Gminy Siewierz, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów dotyczących finansowania inwestycji;

3) realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

2447

UCHWAŁA NR XLVIII/358/10 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty
spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Siewierz
oraz jej jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Siewierzu uchwala

§ 1. Uchwała określa:

1) szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Siewierz i jej jednostkom organizacyjnym, mających charakter cywilnoprawny (zwanym dalej należnościami),