

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/441/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/441/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20 dla inwestycji związanej z budową mieszkaniową wielorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2882

**UCHWAŁA NR XLVII/442/10
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica,
dla sołectwa Jasienica – działka nr 1058**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**po stwierdzeniu zgodności planu
z ustaleniami studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą
Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/263/2005
z dnia 24 lutego 2005r. w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje działkę nr 1058 położoną w sołectwie Jasienica– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXIII/208/2008 z dnia 03 września 2008r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do

niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;

- 2) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia;
- 3) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;
- 4) gazociągi;
- 5) linie kolejowe wraz z terenami kolejowymi.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D”.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni użytkowej) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały;

8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;

9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na dział-

ce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty budowlane służące obsłudze sieci;

11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

12) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

13) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;

14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 5°.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojące;

2) budynki garażowe i gospodarcze;

3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;

4) zieleń urządzona (w tym skwery, zieleńce, place zabaw);

5) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

6) budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 45% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkaniowych i usługowych - 12m,

b) garażowych i gospodarczych – 5m;

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4;

5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków powyżej poziomu terenu – 1m;

6) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu detalicznego – 400m² w obrębie działki budowlanej;

7) maksymalna powierzchnia użytkowa pozostałych usług – 100m² w obrębie działki budowlanej;

8) przy realizacji budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje forma i kolorystyka nawiązująca do zabudowy przeznaczenia podstawowego;

9) geometria dachów: płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowej do 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy;

10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych oraz w częściach frontowych działek budowlanych;

11) ustala się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15m od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy „D” zgodnie z rysunkiem planu;

13) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6m od granic działek stanowiących wydzielone ewidencyjnie drogi wewnętrzne;

14) usytuowanie budowli i budynków, niezwiązanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego, jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz torów, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

15) odległość obiektów mieszkaniowych od terenów kolejowych powinna zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określanego w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

3) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

5) odprowadzanie wód opadowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

6) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi

przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

7) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

8) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

9) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych nr 490017s (droga „ Begonii ”) oraz nr 490025s;

2) układ drogowy ustalony w planie powinien być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;

3) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - 8m;

4) realizacja miejsc postojowych oraz garaży w granicach działki budowlanej, w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy wielorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie,

b) dla handlu i usług – 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;

3) zakaz zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć;

4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub w przypadku jej braku do ziemi lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu dla uzyskania odpowiednich parametrów czystości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń

i podziałów nieruchomości:

1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;

2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000m²;

3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30m;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i pkt 3 nie obowiązują w przypadku działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) działka budowlana musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

b) graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego, skomunikowaną do planowanej lub do istniejącej drogi publicznej.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „D”;

2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżka rowerowa; ciągi piesze; zatoki parkingowe; urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej; inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi.

3. Minimalne parametry drogi to:

1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 10,0m;

2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

3) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.

4. Dopuszcza się inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospo-

darką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

§ 7. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 9. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 10. Wysokość stawki, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się:

1. dla terenów oznaczonych symbolem MW1 - 20%;

2. dla pozostałych terenów - nie ustala się.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

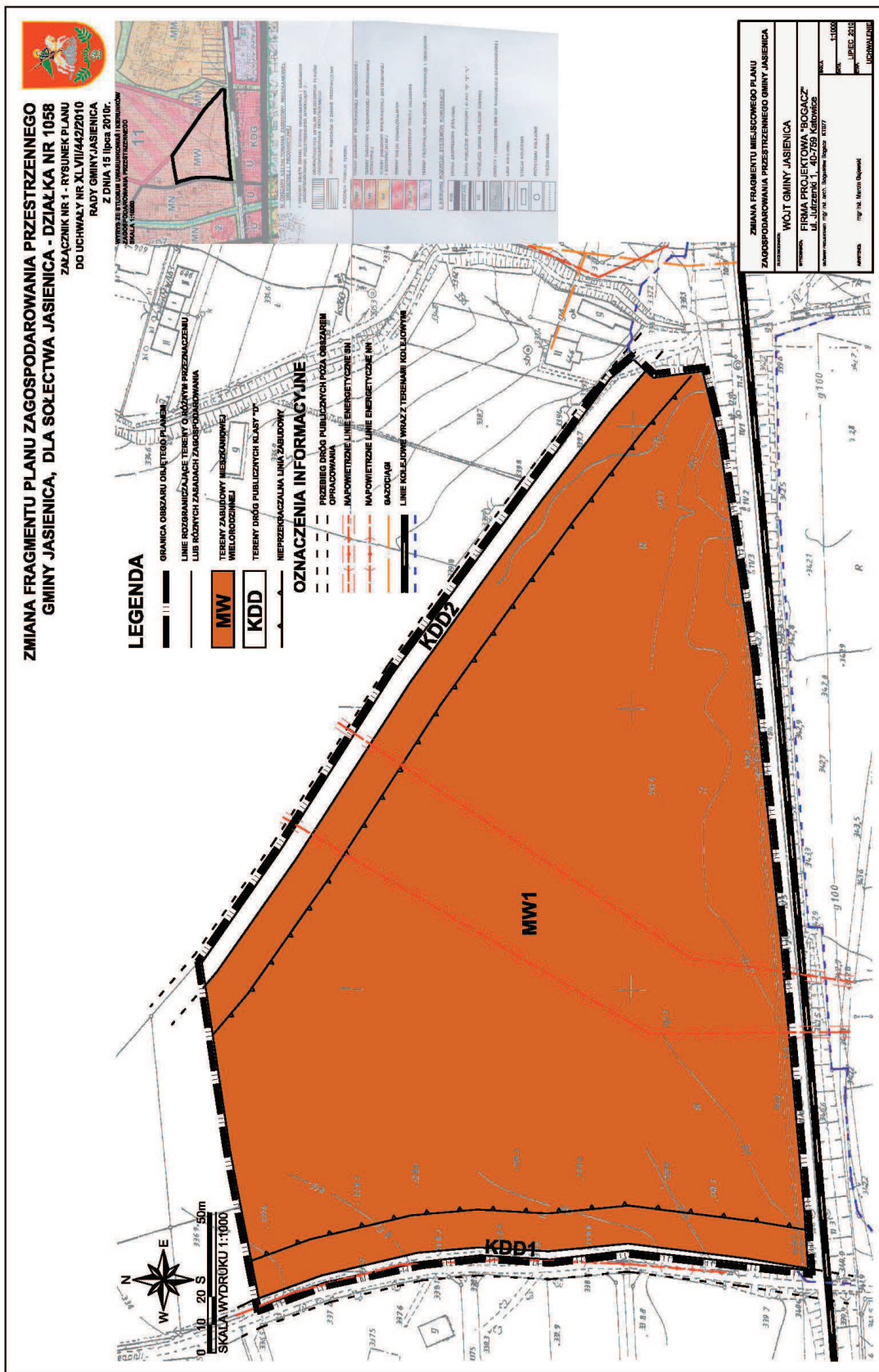
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jasienica
Jerzy Czudek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/442/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/442/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/442/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr: 1058 dla inwestycji związanej z budową mieszkaniową wielorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2883

**UCHWAŁA NR XLVII/443/10
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela Nr: 904/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**po stwierdzeniu zgodności planu
z ustaleniami studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Jasienica, zatwierdzonego uchwałą
Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/262/2005
z dnia 24 lutego 2005r. w następujący sposób:**

§ TreeNode: uchwała 1. Zmiana planu obejmuje część parceli 904/4 położonej w sołectwie Rudzica – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/331/09 z dnia 3 września 2009r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;

2) napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia;

3) gazociągi;