

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/446/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/446/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica – parcela nr: 963/7 dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**2887**

**UCHWAŁA NR XLVII/447/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka Nr: 182/17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**po stwierdzeniu zgodności planu  
z ustaleniami studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą  
Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/245/2005  
z dnia 27 stycznia 2005r. w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje działkę 182/17 położoną w sołectwie Biery– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVII/330/09 z dnia 3 września 2009r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

1) drogi publiczne poza obszarem opracowania;

2) drogi wewnętrzne poza obszarem opracowania;

3) kablowe linie energetyczne niskiego napięcia;

- 4) gazociągi;
- 5) wodociągi.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych i służące obsłudze funkcji podstawowej;

8) **wskaźniku budynku** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;

9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;

10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynku, a także obiekty

budowlane służące obsłudze sieci;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej położonej części połaci dachowej lub attyki;

12) **froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową oraz wolnostojące;

2) budynki garażowe i gospodarcze;

3) drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca parkingowe;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%;

4) maksymalna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;

5) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych i garażowych - 5 m, pozostałych - 10 m;

6) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;

7) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;

8) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki;

11) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 4m od granic działek stanowiących, wydzielone ewidencyjnie, drogi wewnętrzne.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

i komunikacyjnej;

2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;

3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

6) odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych;

7) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

8) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

9) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

10) sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien wykluczać szkodliwe oddziaływanie na Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 111);

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490121s (droga „J. Bożka”), poprzez układ dróg wewnętrznych oraz przy wykorzystaniu służebności nieruchomości sąsiednich, z uwzględnieniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej;

2) lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:

a) 1 miejsce parkingowe na jeden budynek

mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;

2) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, do gruntu lub wód powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu do odpowiednich parametrów stosownie do przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów.

8. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna wynosić 1000m kw., za wyjątkiem działek wydzielanych w celu: regulacji stanu własności, dojazdu oraz infrastruktury technicznej;

3) minimalna szerokość frontów działek: 25 m dla zabudowy jednorodzinnej i 30 m dla zabudowy jednorodzinnej z usługami; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;

4) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 6m.

§ 6. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 9. Wysokość stawki, o której mowa w art. 36

ust.4 ustawy, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

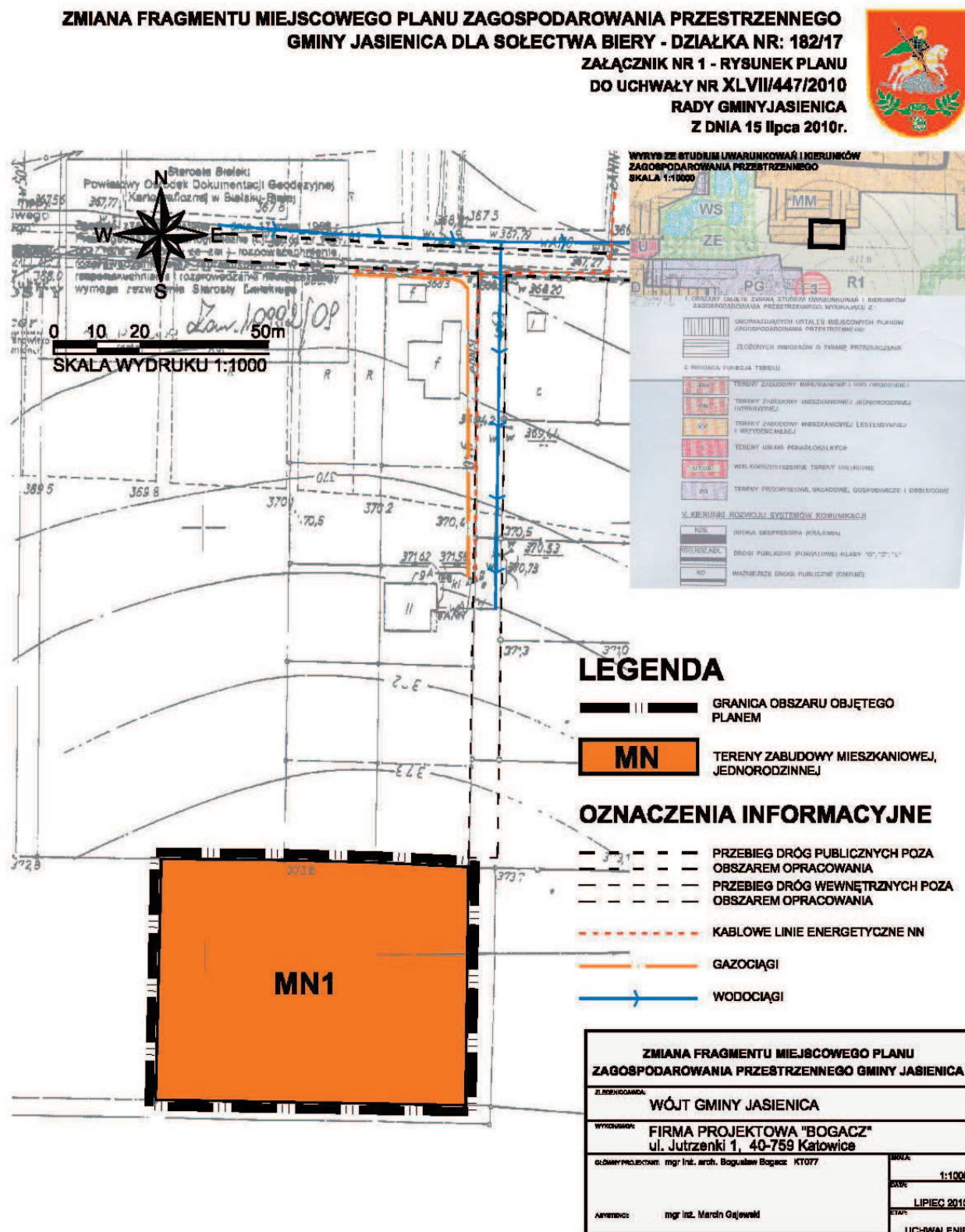
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jasienica  
*Jerzy Czudek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/447/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/447/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/447/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Biery – działka nr: 182/17 dla inwestycji związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**2888**

**UCHWAŁA NR XLVII/448/10  
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica stwierdzając zgodność  
z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica uchwala**

**Zmianę fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obej-

muje fragment obszaru sołectwa Międzyrzecze Górne w granicach części działek nr 387, 388 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XIII/122/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego,

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego,

4) parametrów i wskaźników kształtowania  
zabudowy oraz zagospodarowania terenów,

5) szczególnych warunków zagospodarowania  
terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

6) zasad obsługi terenów w zakresie komuni-  
kacji i infrastruktury technicznej,

7) stawek procentowych, na podstawie, których  
ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36  
ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15  
ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowa-  
niu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury  
współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeń-  
stwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się  
mas ziemnych nie występują w obszarze objętym  
planem.

§ 4. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali  
1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań  
i kierun-ków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem  
granic obszaru objętego projektem planu.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy  
Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesio-  
nych do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy  
Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w pla-  
nie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o za-  
sadach ich finansowania.

§ 5. Ileć w dalszych przepisach niniejszej  
uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to  
obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy  
ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograni-  
czenia w zagospodarowaniu terenów wynikające  
z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek  
wymieniony w § 4 ust.1pkt 1 niniejszej uchwały,

3) terenie - rozumie się przez to teren o okre-  
ślonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony  
na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty  
planem,

5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się  
przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w te-  
renie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie  
się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz  
wodę powierzchniową na działce budowlanej,

7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to  
sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków  
znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym

obrysie murów,

8) usługach i działalności gospodarczej - rozu-  
mie się przez to inwestycje realizowane w zakresie  
usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyj-  
nego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna  
działalność o zbliżonym charakterze,

9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej  
działalności gospodarczej - rozumie się przez to  
działalność i usługi nie powodujące szkodliwości  
i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich tere-  
nów i nie zaliczone według przepisów odrębnych  
do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziały-  
wać na środowisko”.

### Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami  
rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN”  
z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej**:

1) możliwość lokalizacji budynków mieszkal-  
nych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami  
gospodarczymi i garażowymi,

2) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej  
działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych  
- wbudowanych lub wolnostojących,

3) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urzą-  
dzeń infrastruktury technicznej i komunikacji  
kołowej; w tym parkingów przy obiektach miesz-  
kalnych i usługowych,

4) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrz-  
nych i dojazdów niewydzielonych zapewniających  
dostęp do drogi publicznej,

5) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej,  
ogrodów przydomowych i obiektów małej architek-  
tury.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kra-  
jobrazu kulturowego, w tym:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących  
znacząco oddziaływać na środowisko określonych  
w przepisach ochrony środowiska,

2) zakaz przekraczania dopuszczalnych pozio-  
mów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do  
powietrza atmosferycznego,

3) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych  
oraz wód opadowych i roztopowych w sposób po-  
garszający stan gleb oraz wód powierzchniowych  
i podziemnych,

4) priorytet stosowania w systemach grzew-  
czych ekologicznych źródeł energii,

5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów  
w systemie zorganizowanym zgodnie z obowią-  
zującymi w gminie zasadami utrzymania czystości  
i porządku oraz planem gospodarki odpadami,

6) ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,

7) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczo-  
nego w przepisach określających dopuszczalne  
poziomy hałasu w środowisku do „terenów zabu-  
dowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

2) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej,

3) dopuszcza się dokonywanie podziałów mających wyłącznie w przypadku uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,

4) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

5) zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,

6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,

7) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,

8) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (KD),

2) obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,

2) odprowadzanie ścieków:

a) do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,

b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów - zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

5) odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla Gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

6) dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

## Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

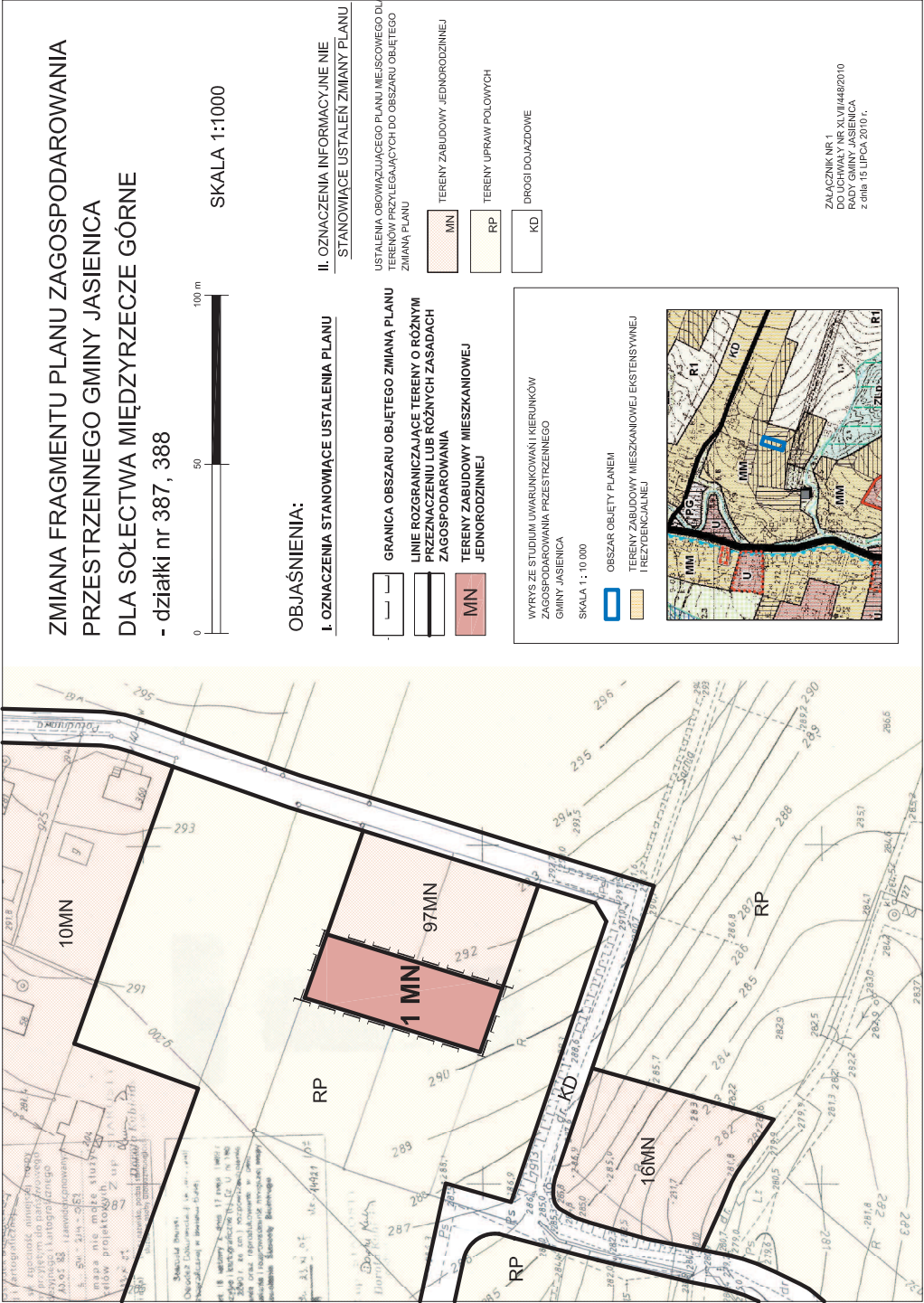
§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jasienica  
Jerzy Czudek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/448/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/448/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica  
o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany fragmentu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/448/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne - działki nr 387, 388, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**2889**

**UCHWAŁA NR XLVII/449/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 347**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica stwierdzając zgodność  
z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica uchwala**

**Zmianę fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 347.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica uchwalonego uchwałą Nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Jasienica w granicach działki 347 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/36/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały,  
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych