

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 342/XXXVII/2010  
Rady Gminy Konopiska  
z dnia 14 kwietnia 2010 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADY  
ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Ulice kl. L: ok. 400 m
2. Ulice kl. D: ok. 90 m
3. Kanalizacja sanitarna, w zależności od przy-

jętego wariantu:

- 1) 400 m kanału grawitacyjnego, lub
- 2) 400 m kanału grawitacyjnego z przepompownią i 400 m kanału tłocznego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

## 2246

### UCHWAŁA NR 343/XXXVII/10 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 14 kwietnia 2010 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 244/XXV/09 z dnia 31 marca 2009 r. z późn. zm.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu Rada Gminy Konopiska **uchwała następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.**

§ 1. Zmiana dotyczy ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 2. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 z późn. zm.)
- 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy

Konopiska

3) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.

4) rysunek planu – rysunki na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r.

§ 3. 1 W treści uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust.1, ustalenie dla terenów MNU otrzymuje brzmienie:

„**MNU** – to obszar zabudowy mieszkalnej z usługami przemieszany z zabudową zagrodową. Przez pojęcie usług należy w tym kontekście rozumieć: wykonywanie w wydzielonych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym lub odrębnych budynkach zlokalizowanych na działce z budynkiem mieszkalnym albo odrębnej działce działalności zaliczonej do usług w rozumieniu przepisów dotyczących klasyfikacji wyrobów i usług, a także prowadzenie w wydzielonej części budynku mieszkalnego produkcji na niewielką skalę, z wyłączeniem działalności związanej z recyklingiem odpadów, pod warunkiem:

1) niepowodowania poza granicami własności uciążliwości w zakresie zapylenia, zapachu, hałasu i wibracji powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych jako maksymalne dopuszczalne

w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) niepowodowania zapotrzebowania na media większego niż dla zabudowy mieszkaniowej,

3) niewytwarzania ścieków wymagających podczyszczania przed odprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,

4) niepowodowania zapotrzebowania na systematyczną obsługę ciężkim transportem (samochody powyżej 3,5 t)

5) zapewnienia w granicach własności wymaganej liczby miejsc parkingowych (mp.) dla klientów, tj. nie mniej niż: 1 mp. na 4 miejsca konsumpcyjne w gastronomii, 1 mp. na 30 m<sup>2</sup> p.u. w usługach, nie mniej jednak niż 3 mp dla każdego z obiektów odrębnie oraz dodatkowo co najmniej 1 mp. na każdych 10 zatrudnionych."

2) w § 10 cz.14 ust 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. AUC - OŚRODEK USŁUGOWY** Teren przeznaczony do lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia oraz poczty.

1. Dopuszczalna budowa obiektów wielofunkcyjnych łączących poszczególne funkcje.

2. Wymagane przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalone w odległości 25 m od osi ul. Gościnnej (TD).

3. Wymagane wykonanie wspólnego parkingu dla klientów na minimum 5 samochodów, ale nie mniej niż: 1 mp. na 4 miejsca konsumpcyjne

w gastronomii i 1 mp. na 30 m<sup>2</sup> p.u. w usługach, oraz dodatkowo co najmniej 1 mp. na każdych 10 zatrudnionych.

4. Dopuszczalna realizacja budynków mieszkalnych na działkach spełniających wymogi określone w § 6."

2. W rysunku planu nie wprowadza się zmian.

§ 4. Zmiana planu nie powoduje zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 5. Dla terenów, których wartość wzrosła w wyniku niniejszej zmiany ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 7. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
*Danuta Budzik*

## 2247

### UCHWAŁA NR LXI/416/10 RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 27 maja 2010 r.

#### **w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym na modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych ze środków budżetu miasta pochodzących z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenie lub naruszenie wymogów korzystania ze środowiska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art.221 ust.4 ustawy z dnia 27sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz.U.Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 1 pkt 13 ustawy z dnia 20 listopada 2009 roku o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 215, poz. 1664 z 2009 r) oraz przyjętego uchwałą Rady Miasta Łędziny w dniu 27.05.2010 r. Nr LXI / 415 / 10 dokumentu pod nazwą „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań modernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wynikającym z przeglądu energetycznego w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny na rok 2010 - etap V” Rada Miasta uchwała :

§ 1. Zasady i tryb udzielania osobom fizycznym dotacji z budżetu Miasta Łędziny na zadania z zakresu ochrony środowiska.

§ 2. Udziela się osobom fizycznym dotacji na modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zakresie:

- 1) modernizacji kotłowni
- 2) instalacji dodatkowego źródła ciepła
- 3) modernizacji instalacji c.o.

§ 3. 1. Osoby ubiegające się o uzyskanie dotacji na zadania określone w paragrafie 2 składają pisemne wnioski.

2. Udzielenie dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku , na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta Łędziny a Wnioskodawcą.