

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/376/10
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 1 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu
w sprawie sposobu realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Ustawy o finansach z dnia 27 sierpnia 2009r. O finansach publicznych (Dz. U. Z 2009, Nr 157 poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Orzeszu rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **planu**

Orzesze - Woszczyce wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące:

Wydatki z budżetu gminy:

1. Koszty wykupu terenów w pasie drogowym dróg gminnych z tytułu dostosowania dróg publicznych do minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających określonych w przepisach odrębnych oraz wykupu terenów pod budowę nowych odcinków dróg: **0,20 mln zł.**

2. Koszty budowy nowych odcinków ulic lokalnych i dojazdowych: koszt inwestycji: **1,24 mln zł.**

Dochody:

1. Dochody z tytułu sprzedaży gruntów gminnych: **0,19 mln zł.**

Źródłem finansowania inwestycji będą:

1) środki własne gminy Orzesze,

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

2520

**UCHWAŁA NR XLII/377/10
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 1 czerwca 2010 r.

**w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego w Orzeszu oraz dzielnicy Zawieść**

Na podstawie art.18 ust.2 punkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami); art.14 ust.8, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami);

po stwierdzeniu zgodności Planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orzesze przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/353/02 Rady Miejskiej Orzesze w dniu 10 października 2002 roku, Rada Miejska Orzesze uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego
w Orzeszu oraz dzielnicy Zawieść.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w Orzeszu

oraz dzielnicy Zawieść w rejonie ulic: Waryńskiego, Stara Szklarnia, Odrodzenia, Zacisze, Mikołowska, Świętojańska oraz Pasieki wraz z ulicami przyległymi, ograniczonego od północy linią lasu oraz torami PKP relacji Jaśkowice -Tychy, od wschodu częściowo drogą krajową nr 81 i linią lasu, od południa częściowo rzeką Gostynką, od zachodu stawami Pasieki i linią lasu – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustam o finansach publicznych

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących

rozdziałach:

1. Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

2. Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

3. Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości objętych planem

6. Rozdział 6: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

7. Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

8. Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole podane w § 5 określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
- 6) granice strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 7) granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”,
- 8) granice strefy ochrony krajobrazu „K”,
- 9) granice strefy ochrony ekspozycji „E”,
- 10) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 11) granice terenu górniczego „Łaziska II”,

§ 5. 1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) **MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
- 3) **RM** zabudowa zagrodowa,
- 4) **1. MN/U, 2. MN/U** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, w tym usługi handlu,
- 5) **MN/UR** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, w tym usługi handlu, rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 6) **UR** usługi, w tym usługi handlu, rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 7) **P/U** działalność produkcyjna, składy, bazy,

magazyny, usługi, w tym usługi handlu,

8) **UTs** obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw,

9) **UR/UTs** usługi, w tym usługi handlu, rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw.

10) **UKs** usługi kultu religijnego,

11) **UO** usługi oświaty,

12) **Z/UT** zieleń, usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku,

13) **ZP/U** zieleń parkowa, usługi, w tym usługi handlu,

14) **Z** zieleń,

15) **ZC** cmentarz, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

16) **ZP** zieleń parkowa,

17) **ZL** lasy,

18) **WS/Z** tereny obniżen dolinnych, zieleń, wody powierzchniowe,

19) **R/Z** tereny rolnicze, zieleń,

20) **KDGP** droga główna ruchu przyspieszonego,

21) **KDG** droga główna,

22) **KDZ** droga zbiorcza,

23) **KDL** droga lokalna,

24) **KDD** droga dojazdowa,

25) **KDPJ** ciąg piesz - jezdny,

26) **KS** parking,

27) **G** infrastruktura techniczna – stacja redukcyjna gazu.

§ 6. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Orzeszu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu oraz w dzielnicy Zawisz.

2. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu oraz w dzielnicy Zawisz, którego ustalenia ujęte są w Uchwale.

3. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz polskie normy.

5. **Terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,

6. **Obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,

7. **Powierzchni biologicznie czynnej** – pojęcie tożsame z pojęciem terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach prawa budowlanego,

8. **Powierzchnia sprzedaży** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodaro-

waniu przestrzennym,

9. **Przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne.

10. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

11. **Wysokości budynków** - oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od tzw. „poziomu zerowego” do:

- a) górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
 - b) najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
 - c) najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych albo
 - d) najwyżej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia-
- w zależności od tego, który wymiar jest największy.

12. **Drogi wewnętrzne dojazdowe** - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

13. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami. przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.

14. **Ustawie**- należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, wraz z późniejszymi zmianami).

15. **Poziom zerowy** - poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego.

16. **Uciążliwość oddziaływania**- należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu.

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującym symbolem oraz kolejnymi numerami: od **MN 01 do MN 72**:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
- 2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa.
 - 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy w ramach istniejącego siedliska.
 - 3) Powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki.
 - 4) Obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 5) Wysokość budynków – max 10,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.
 - 6) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,
 - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich.
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg **KDZ**- 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i MN,
 - b) od dróg **KDL**- 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MN,
 - c) od drogi **KDL 04**– 7 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 04 i MN 22;
 - d) od drogi **KDL 05**– od 5 do 7 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 05 i MN 03,
 - e) od drogi **KDL 05**– od 6 do 7 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 05 i MN 08;
 - f) od drogi **KDL 09**- 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu

symbolami KDL 09 i MN 34,

g) od dróg **KDD- 4** m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN,

h) od drogi **KDD 01**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 01 i MN 01;

i) od drogi **KDD 05**– 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 05 i MN 22;

j) od drogi **KDD 11**– 12 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 11 i MN 31

k) od drogi **KDD 12**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 12 i MN 27, MN 28, MN 29, MN 31;

l) od drogi **KDD 13**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 13 i MN 27, MN 30, MN 32, MN 33;

m) od drogi **KDD 15**– 5 licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 15 i MN 33, MN 34, MN 38, MN 41;

n) od drogi **KDD 16**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 16 i MN 32, MN 33;

o) od ciągów pieszo – jezdnych **KDPJ**– 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDPJ i MN;

p) od ciągu pieszo – jezdni **KDPJ 02**– od 7 do 12 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDPJ 02 i MN 29;

8) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 7).

9) Dla działek o szerokości mniejszej niż 20 m dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.

10) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od MNe 01 do MNe 05**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: 30%.

3) Obowiązek zachowania co najmniej 50 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

4) Wysokość budynków – max 10,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

5) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDD** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MNe,

b) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MNe.

c) od ciągu pieszo – jezdni **KDPJ**– 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDPJ i MNe.

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).

8) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od RM 01 do RM 03**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala

się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca.
- 2) Powierzchnia zabudowy budynków: 30%.
- 3) Obowiązek zachowania co najmniej 40 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Wysokość budynków - max 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.
- 5) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów.
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg **KDD**- 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i RM,
 - b) od drogi **KDD 15**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 15 i RM 01;
 - c) od drogi **KDZ** - 5m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i RM,
 - d) od drogi **KDGP**– od 22 m do 23 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 01 oraz RM 03
- 7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).
- 8) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami: **od 1.MN/U 01 do 1.MN/U 51:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi, w szczególności usługi handlu, gastronomii, zdrowia, rekreacji, obsługi bankowej, obsługi firm.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) usług handlu hurtowego,
 - e) składów, baz,
 - f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.
2. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.
 - 2) Powierzchnia zabudowy budynków: max 40 % powierzchni działki.
 - 3) Obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Wysokość budynków – max 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.
 - 5) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - b) dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,
 - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich.
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg **KDD** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD oraz 1.MN/U,
 - b) od drogi **KDD 13** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 13 oraz 1.MN/U 23;
 - c) od drogi **KDD 31**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 31 i 1.MN/U 37;
 - d) od drogi **KDD 32** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 32 i 1.MN/U 37;
 - e) od drogi **KDD 32**– 5 m licząc
 - f) od drogi **KDD 36**– 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 36 i 1.MN/U 39 oraz 1.MN/U 43
 - g) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz 1.MN/U,
 - h) od drogi **KDL 07**– 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz 1.MN/U,

niczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 07 oraz 1.MN/U 14, 1.MN/U 18;

i) od dróg **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDG oraz 1.MN/U.

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).

8) Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.

9) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami: **od 2.MN/U 01 do 2.MN/U 21:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi, w tym usługi handlu.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki.

3) Obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

4) Wysokość budynków: max 12 m.

5) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°- dotyczy podstawowej bryły budynku,

b) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,

c) dopuszcza się realizację dachów płaskich.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDD** - 4m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i 2.MN/U,

b) od drogi **KDD 11** - 12 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu

symbolami KDD 11 i 2.MN/U 11,

c) od dróg **KDD 13**- 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 13 i 2.MN/U 11,

d) od drogi **KDD 15** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 15 oraz 2.MN/U 12;

e) od dróg **KDD 34** – 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 34 i 2.MN/U 18, 2.MN/U 21;

f) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN/U i KDL,

g) od drogi **KDL 14** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 14 i 2.MN/U 21,

h) od drogi **KDZ** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i 2.MN/U,

i) od dróg **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i 2.MN/U,

j) od drogi **KDGP 01** – 20 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 01 oraz 2.MN/U 15;

k) od drogi **KDGP 01** – 23 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 01 oraz 2.MN/U 16;

l) od drogi **KDGP 02** – 21 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 02 oraz 2.MN/U 17;

m) od drogi **KDGP 03** – 21 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 03 oraz 2.MN/U 17;

n) od drogi **KDGP 03** – od 13 m do 23 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP 03 i 2.MN/U 21,

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).

8) Dla działek o szerokości mniejszej niż 20 m dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.

9) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem oraz numerem: **2.MN/U 22:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi, w tym usługi handlu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.
 - 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN/U 22**: powierzchnia zabudowy budynków – max 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna – min 30 %.
 - 3) Wysokość budynków:
 - a) dla nowych budynków: max 10 m
 - b) dla istniejących budynków wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu
 - 4) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - b) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów.
 - 5) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami: **od MN/UR 01 do MN/UR 08**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) usługi, w tym usługi handlu,
 - c) rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.
 - 2) Maksymalna powierzchnia obiektów usługowych, produkcyjnych, rzemieślniczych - 600 mkw.
 - 3) Powierzchnia zabudowy budynków: 40%.
 - 4) Obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 5) Wysokość budynków: max 12 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza

się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu.

- 6) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
 - b) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów,
 - c) dopuszczenie realizacji dachów płaskich.
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg **KDD** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN/UR,
 - b) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i MN/UR,
 - c) od dróg **KDD 34** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i MN/UR 07, MN/UR 08.
 - d) od dróg **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDG i MN/UR.
- 8) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 7).
- 9) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem: **UR 01**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, w tym usługi handlu,
 - b) rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.
 - 2) Powierzchnia zabudowy budynków: 50%.
 - 3) Obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Wysokość budynków: max 12 m.
 - 5) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°

b) dopuszczenie realizacji dachów płaskich.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi **KDGP** – od 20 m do 22 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP i UR 01.

7) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem: **UR/UTs 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi, w tym usługi handlu,
b) rzemiosło, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
c) obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
b) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 15 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.

2) Powierzchnia zabudowy budynków: 50%.

3) Obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

4) Wysokość budynków: max 12 m

5) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°

b) dopuszczenie realizacji dachów płaskich.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od drogi **KDD** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i UR/UTs,

b) od drogi **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i UR/UTs,

c) od dróg **KDGP** – od 20 do 23 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP i UR/UTs,

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).

8) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami od **P/U 01 do P/U 07**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność produkcyjna,
b) składy, bazy, magazyny,
c) usługi, w tym usługi handlu.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U 05, P/U 06, P/U 07** zabudowa mieszkaniowa.

2. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.

2) Obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

3) Powierzchnia zabudowy budynków: max 40% powierzchni działki.

4) Wysokość budynków:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U 01, P/U 02, P/U 03, P/U 04**: 15 m

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U 05** - max 12 m.

5) Geometria dachów /dotyczy podstawowej bryły budynku/:

a) dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°

b) dopuszcza się realizację dachów płaskich.

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od dróg **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i P/U,

b) od drogi **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i P/U,

7) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 6).

8) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na ry-

sunku planu symbolem oraz kolejnym numerem
P/U 08:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) działalność produkcyjna,
 - b) usługi, w tym usługi handlu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) składy, bazy, magazyny.
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 17 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow.: 2000 mkw.
- 2) Zakaz budowy nowych budynków.
- 3) Możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, po spełnieniu wymogów rozdziału 3, na następujących zasadach:

- a) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków: max 20% powierzchni terenu,
 - c) wysokość budynków: zachowanie istniejącej wysokości lub wysokość wynikająca ze zmiany konstrukcji dachu,
 - d) geometria dachów /dotyczy podstawowej bryły budynku/: dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
 - f) strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerem
UTs 01:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obsługa transportu i komunikacji,
 - b) stacja paliw.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne dojazdowe.
 2. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych pow.: 2000 mkw powierzchni sprzedaży.
 - 2) Powierzchnia zabudowy budynków - max 40% powierzchni terenu.

- 3) Obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

- 4) Wysokość budynków - max 15 m.
- 5) Geometria dachów: bez ograniczeń.
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od drogi **KDGP 02** utrzymanie istniejącej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej,
 - b) od drogi **KDZ** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i UTs.

7) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **UKs 01:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultu religijnego.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi i administracja związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne dojazdowe.
 2. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy.
 - 2) Możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

3) Obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od drogi **KDD** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UKs i KDD,
 - b) od drogi **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UKs i KDL,
 - c) od drogi **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UKs i KDG.

5) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami oraz numerami **UO 01, UO 02:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy.
 - 2) Możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.
 - 3) Obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) Od drogi **KDD** - 4 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i UO,
 - b) od dróg **KDL** - 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i UO,
 - c) od drogi **KDG** - 8 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i UO.
 - 5) Dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 4).
 - 6) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **UT 01**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkalna,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Powierzchnia zabudowy budynków: 20% powierzchni terenu.
 - 2) Obowiązek zachowania co najmniej 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Wysokość budynków:
 - a) dla nowych budynków: max 7,0 m.
 - b) zachowanie wysokości istniejącego budynku.

- 4) Geometria dachów:
 - a) dla nowych budynków: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 200 do 450 - dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - b) dla istniejących budynków ustala się zachowanie obecnej geometrii dachów.
- 5) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **Z/UT 01**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne dojazdowe.
2. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Powierzchnia zabudowy budynków: 10% powierzchni działki.
 - 2) Obowiązek zachowania co najmniej 80% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Wysokość budynków: max 7,0 m.
 - 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° - dotyczy podstawowej bryły budynku.
 - 5) Możliwość realizacji niekubaturowych urządzeń i obiektów dla funkcji sportu, rekreacji i wypoczynku, w szczególności boisk do gier zespołowych, ścieżek rowerowych, pola golfowego itd.
 - 6) Zakaz zalesiania.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **ZP/U 01**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) usługi, w tym usługi handlu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkalna,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz budowy nowych budynków.
2) Funkcja usługowa i mieszkalna realizowana w istniejących obiektach.

3) Możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów wyłącznie w celu poprawy standardu użytkowania i dostosowania do dzisiejszych norm, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 3.

4) Dopuszczenie zainwestowania w postaci małej architektury, tj. w szczególności siedziska, ławki, punkty widokowe, oświetlenie.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od Z 01 do Z 05**:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zieleń,
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci, urządzenia i obiektów infrastruktury technicznej,
b) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 24 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

2) Zakaz zalesiania.

3) Zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nie urządzonej biologicznie czynnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **ZC 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) cmentarz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi ściśle związane z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usługi kultu religijnego,
b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

c) drogi wewnętrzne dojazdowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 25 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **ZP 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń parkowa,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) usługi w istniejących budynkach,

c) funkcja mieszkaniowa w istniejących budynkach,

d) drogi wewnętrzne dojazdowe, w szczególności dojazdu do istniejących budynków.

2. Dla terenów wymienionych § 26 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem wymiany istniejącej zabudowy.

2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy oraz rozbudowy.

3) Remont, przebudowa, rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy /w ramach wymiany istniejących budynków/ na podstawie szczegółowych wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Obowiązek ochrony zieleni, w szczególności starodrzewu.

5) Dopuszczenie zainwestowania w postaci małej architektury, tj. w szczególności siedziska, ławki, punkty widokowe, oświetlenie

6) Możliwość wytyczenia tras rowerowych i pieszych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od ZL 01 do ZL 07**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) lasy

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 27 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy.

2) Możliwość remontu, konserwacji, przebudowy istniejącej sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od WS/Z 01 do WS/Z 21**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny obniżen dolinnych,

b) zieleń,

c) wody powierzchniowe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

2. Dla terenów wymienionych § 28 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem par. 28 ust. 2 pkt 2.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Z 05 dopuszczenie zabudowy zagrodowej.

3) Zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od R/Z 01 do R/Z 17:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny rolnicze,
b) zieleń.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 29 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zakaz zabudowy.

2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy w ramach istniejącego siedliska.

3) Zakaz zalesiania.

4) Zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nie urządzonej, biologicznie czynnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od KDGP 01 do KDGP 03:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga główna ruchu przyspieszonego

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 30 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP 01** szerokość w liniach rozgraniczających: 30 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem **KDGP 02** szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP 03** szerokość w liniach rozgraniczających: od 30 m do 47 m.

4) Minimalny przekrój poprzeczny: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z dopuszczeniem realizacji jednej jezdni z czterema pasami ruchu.

5) Lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej stosownie do przepisów odrębnych.

6) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

7) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

8) Możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi sąsiednich terenów, jeżeli pozwalają na to warunki terenowe, stosownie do przepisów odrębnych.

9) Możliwość realizacji urządzeń i obiektów związanych z ochroną akustyczną terenów sąsiednich, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od KDG 01 do KDG 03:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga główna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 31 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 01** oraz **KDG 03** szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 02** szerokość w liniach rozgraniczających: 33 m.

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 02** realizacja wydzielonego pasa jezdni dla obsługi przyległego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U 01**.

4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG 01** oraz **KDG 03** możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi sąsiednich terenów, jeżeli pozwalają na to warunki terenowe, stosownie do przepisów odrębnych.

5) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik.

6) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej oddzielonej pasem zieleni od jezdni.

7) Możliwość realizacji urządzeń i obiektów

związanych z ochroną akustyczną terenów sąsiednich, stosownie do przepisów odrębnych.

8) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **KDZ 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga zbiorcza.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 32 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 do 20 m.

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik.

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej.

4) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

5) Możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi przyległych terenów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 33. 1. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od KDL 01 do KDL 16**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga lokalna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 33 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 13**: 15 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 07**: 10 m.

3) Dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m.

4) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik.

5) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej.

6) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu

dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od KDD 01 do KDD 39**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga dojazdowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 34 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD 34** szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD 08** szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 m.

3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD 11, KDD 12, KDD 13, KDD 15, KDD 16, KDD 31, KDD 37** szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD 32** szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m.

5) Dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m.

6) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik.

7) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej.

8) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami **od KDPJ 01 do KDPJ 03**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ciąg pieszo - jezdny.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych § 35 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ 01, KDPJ 02** szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ 03** szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.

3) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **G 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura techniczna – stacja redukcyjna gazu,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i sieci innej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz numerem **KS 01**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) parking,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ – tereny zamknięte** - planu miejscowego nie sporządza się. Zagospodarowanie terenu wg przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 39. 1. W zakresie ogólnym ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg /w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD/**,

b) terenów cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**,

c) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**,

d) terenów oznaczonych symbolami **2.MN/U, MN/UR, UR, P/U, UR/UTs, UTs** dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane - stosownie do przepisów odrębnych.

2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNe, 1.MN/U, 2.MN/U, MN/RM**, nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych.

3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U, UR** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic terenu objętego daną funkcją, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych.

4) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska

§ 40. 1. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania:

a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,

b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,

c) nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 41. 1. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów,

b) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 42. 1. W zakresie ochrony przed hałasem,

wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

a) **MNe, MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

b) **1.MN/U, 2.MN/U** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,

c) **RM** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

d) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 43. 1. W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

1) Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 44. 1. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

2) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

3) Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.

4) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 45. 1. Wyznacza się strefę ochronną w odległości 20 m od granicy lasu, za wyjątkiem:

1) Terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL 01, ZL 07** od których wyznacza się strefę równą 15 m.

2) Terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN/U 06**, dla którego wyznacza się strefę równą 15 m od terenu oznaczonego na rysunku

planu symbolem **ZL 03**.

3) Terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** dla którego wyznacza się strefę równą 15 m od granicy lasu.

2. W w/w strefie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem dopuszczenia adaptacji istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy

§ 46. 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy:

1) 500,0m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

2) 150,0m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

3) 50,0m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł, strumieni, wymienionych w pkt. 2, pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów odrębnych.

§ 47. 1. Dla obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Łaziska II” ustala się:

1) W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie górniczym obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geologiczno – inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

§ 48. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 49. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi.

§ 50. 1. Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne ochronie podlegają:

1) Ustanowiony pomnik przyrody - dąb szypułkowy o średnicy 393 cm,

2) Lasy ochronne.

2. W stosunku do objętego ochroną drzewa /ustanowionego pomnika przyrody/ ustala się

zakaz ścinania, wykopywania i podpalania, obcinania i obłamywania gałęzi, umieszczania tablic, napisów i znaków nie związanych z ochroną oraz jakiegokolwiek niszczenia drzew.

3. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 51. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” – strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d) „K” – strefa ochrony krajobrazu kulturowego,
- 2) Ochronę obiektów:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a.

§ 52. 1. Wyznacza się **strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”**:

2. Strefa „A” obejmuje założenie pałacowo - parkowe wraz z otoczeniem - jak na rysunku planu.

3. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

1) Ochronę pałacu wraz z parkiem z XVIII w. /wpis do rejestru zabytków nr 726/66 z 15.06.1966 r., KB 912/97/.

2) Ochronę pozostałej historycznej zabudowy

3) Ochronę historycznej zieleni, założeń krajobrazowych i kompozycji parkowych w tym drzewostanów o charakterze parkowym.

4) Ochronę przebiegu historycznych dróg, placów, ciągów pieszych oraz alei parkowych.

5) Dopuszczenie remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów, stosownie do ustaleń rozdziału 1, za wyjątkiem robót prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych oraz estetycznych tych obiektów oraz ich otoczenia.

6) Dopuszczenie przystosowanie istniejących poddaszy do celów użytkowych z możliwością ich doświetlenia.

7) Dopuszczenie budowy nowych budynków wyłącznie na zasadzie wymiany budynków oraz pod warunkiem dostosowania formy do zabudowy historycznej i nie powodujących obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych otoczenia.

8) Wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów względnie identycznych z zastosowanymi pierwotnie, w szczególności w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych,

detalu architektonicznego, pokryć dachowych oraz elementów dekoracyjnych.

9) Rekompozycję układu parku jeśli pozwalają na to istniejące budynki lub planowana budowa lub rozbudowa budynków.

10) Wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 53. 1. Wyznacza się **strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”**:

2. Strefa „B” obejmuje teren - jak na rysunku planu.

3. Dla terenów objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

1) Ochronę historycznej zabudowy.

2) Dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz rozbiórki obiektów a także budowę nowych, stosownie do ustaleń rozdziału 1, pod warunkiem dostosowania formy do zabudowy historycznej i nie powodujących obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych otoczenia.

3) Ochronę przebiegu historycznych dróg, placów i ciągów pieszych.

4) Dopuszczenie przystosowanie istniejących poddaszy do celów użytkowych z możliwością ich doświetlenia.

5) Ochronę historycznej zieleni, założeń krajobrazowych i kompozycji parkowych w tym drzewostanów o charakterze parkowym.

6) Rekompozycję układu parku jeśli pozwalają na to istniejące budynki lub planowana budowa lub rozbudowa budynków.

7) Wszelkie prace budowlane dotyczących zabudowy historycznej prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej stosowanie materiałów względnie identycznych z zastosowanymi pierwotnie, w szczególności w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych oraz elementów dekoracyjnych.

8) Wszelkie prace budowlane oraz wszelkie prace pielęgnacyjne i nasadzenia zieleni, w tym wymiana pierwotnych gatunków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 54. 1. Wyznacza się **strefę ochrony krajobrazu kulturowego „K”**.

2. Dla terenów objętych strefą ustala się:

1) Ochronę krajobrazu kulturowego, w szczególności założeń zieleni, starodrzewu, obiektów o wartościach zabytkowych, historycznych układów dróg i placów oraz innych elementów historycznych układów urbanistycznych.

2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie będących budynkami o wysokości większej jak 12 m.

§ 55. 1. Wyznacza się **strefę obserwacji archeologicznej „OW”** - w granicach bezpośredniej strefy

ochrony konserwatorskiej „A” :

2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się:

1) Prace ziemne planowane w obrębie strefy „OW” winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

2) Obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 56. 1. Ochronie podlega następujący **obiekt wpisany do rejestru zabytków**: pałac z parkiem z XVIII w. /wpis do rejestru zabytków nr 726/66 z 15.06.1966 r., KB 912/97/

2. W stosunku do obiektu wpisanego do rejestru zabytków istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych.

§ 57. 1. Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

1) Dawny dom parafialny w Zawiaści.

2) Krzyż na skrzyżowaniu ul. Pszczyńskiej/Reja.

3) Krzyż na ulicy Łkowej 95.

4) Krzyż na ulicy Mikołowskiej 146.

5) Kapliczka słupowa przy ulicy Mikołowskiej 216.

2. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych ustala się obowiązek uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla robót budowlanych mogących zmienić bryłę, geometrię dachu, formę elewacji i detal architektoniczny w stosunku do budynku oraz dla wszelkich prac związanych z obiektami nie będącymi budynkami.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 58. 1. Wyznacza się drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo - jezdne, zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów /wewnętrznych dróg dojazdowych/, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 5,0 m.

3. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych oraz dojazdowych.

4. W uzasadnionych przypadkach, tj. w przy-

padkach braku możliwości alternatywnej obsługi, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z dróg zbiorczych oraz z dróg głównych, w szczególności możliwość adaptacji istniejących zjazdów z drogi zbiorczej oraz z dróg głównych, stosownie do przepisów odrębnych

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U 01 obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej KDG 02 poprzez wydzielony pas jezdni.

6. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg głównych ruchu przyspieszonego:

1) Poprzez tzw. lokalny układ komunikacyjny, tj. drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD 34, KDD 35, KDD 36, KDD 37, KDD 38, KDD 39, KDL 13, KDL 14, KDL 15, KDL 16, KDZ 01** stosownie do przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

2) Poprzez wydzielony pas jezdni, jeżeli pozwalają na to warunki terenowe, stosownie do przepisów odrębnych.

3) W uzasadnionych przypadkach, tj.: w przypadku braku możliwości obsługi poprzez lokalny układ komunikacyjny oraz poprzez wydzielony pas jezdni dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy bezpośrednio na drogę, stosownie do przepisów odrębnych.

4) Zakaz lokalizacji nowych wjazdów bramowych.

5) Organizacja ruchu na skrzyżowaniu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP 03 oraz KDL 14 poprzez pasy włączenia i wyłączenia, na zasadzie relacji prawoskrętnych bez możliwości przejazdu poprzecznego.

7. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki:

1) Dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - minimalnie 1 miejsce na 20m² powierzchni usługowej,

2) Dla biur i administracji – minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej

3) Dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

4) Dla innych obiektów usługowych – minimum 30 miejsc na 100 użytkowników,

5) Dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – minimum 2 miejsca parkingowe,

6) Dla pozostałych – minimum 25-30 mp/1000m² powierzchni użytkowej.

8. Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 59. 1. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących

i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2) Zasilanie poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,

c) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w szczególności linii średniego napięcia i niskiego napięcia.

§ 60. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2) Możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód.

3) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej.

§ 61. 1. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

1) Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie.

2) Dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:

a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,

b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych lub ekonomicznych.

3) Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4) Odprowadzenie wód deszczowych:

a) do kanalizacji deszczowej,

b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

§ 62. 1. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §39.

§ 63. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, po jej rozbudowie.

2) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów

infrastruktury gazowej.

3) Dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych źródeł, w szczególności do czasu budowy sieci gazowej.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 64. 1. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

2. Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy.

3. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu.

4. Ustala się minimalne powierzchnie działek:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – 800 m²

2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN e** - 1 200 m²

3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MN/U** - 1 000 m²

4) Dla pozostałych terenów – powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej.

5. W przypadku podziału nieruchomości, dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi pasa drogowego.

6. Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 65. Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 66. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i kolejnymi numerami:

MN 01, 05, 06, 07, 08, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 63, 64, 65, 66, 69, 71;

MNe 01, 03, 04, 05;

1.MN/U 01, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 21, 22, 26, 29, 30, 32, 34, 40, 41, 44, 47, 50, 51;

2.MN/U 06, 15, 19, 20;

P/U 02, 03;

MN/UR 01, 03, 04, 05, 06, 08;

30 % (słownie: trzydzieści procent),

2) dla pozostałych terenów: nie ustala się

Rozdział 8

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

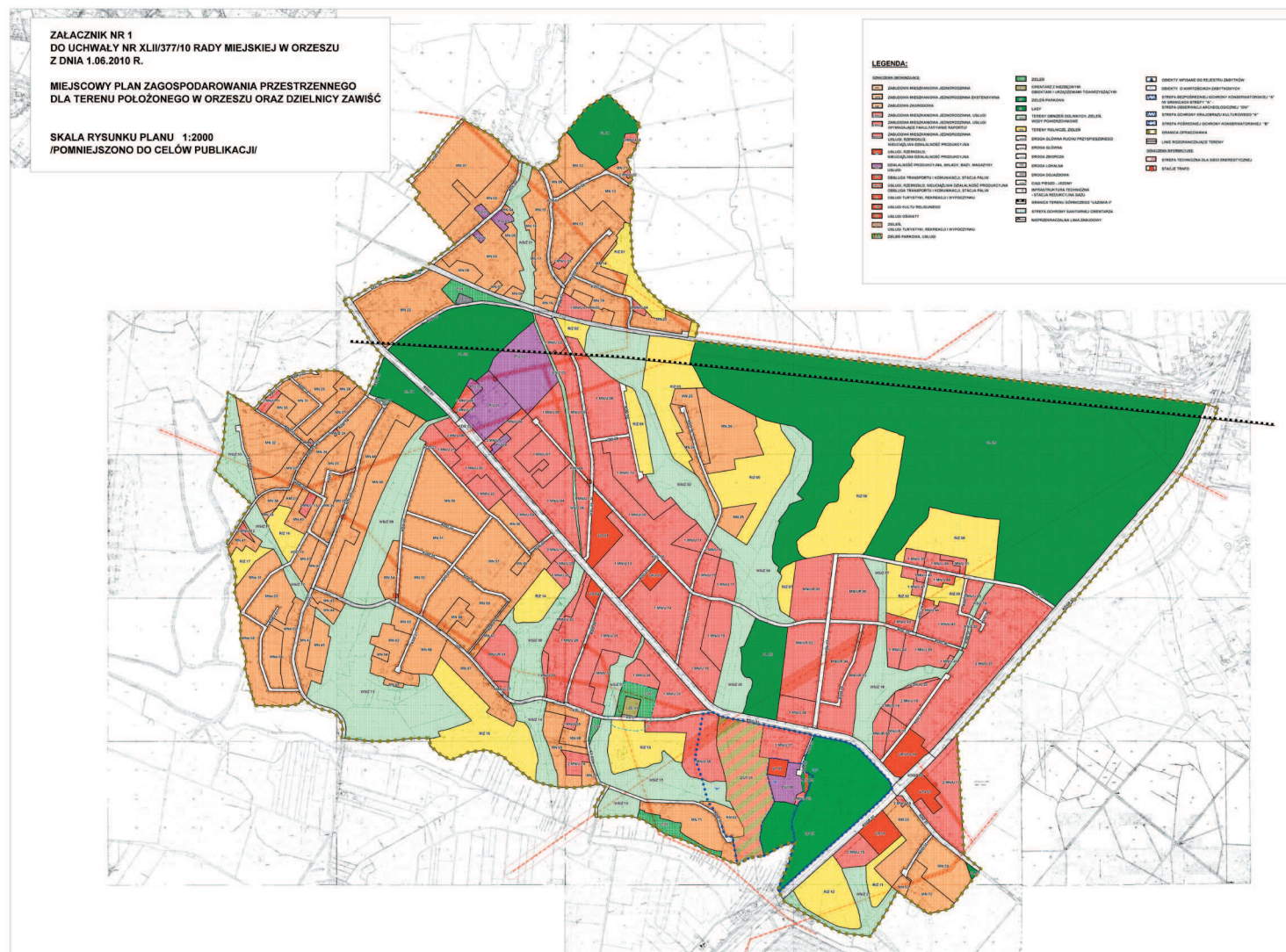
§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 69. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Jan Mach

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/377/10
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 1 czerwca 2010 r.**

Rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały



**Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu
Nr XLII/377/10
z dnia 1 czerwca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Orzeszu
oraz dzielnicy Zawieść**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1. Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu oraz dzielnicy Zawieść wniesionych przez:

- 1) Sprus Hildegarda, Sprus Jacek, w piśmie z dnia 24.07.2009 r.
 - 2) Jureczko Jerzy, w piśmie z dnia 23.07.2009 r. / jako bezprzedmiotową/
 - 3) Drażyk Maria, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.
 - 4) Berger Ewa, w piśmie z dnia 09.07.2009 r. /jako bezprzedmiotową/
 - 5) Cichoń Irena, w piśmie z dnia 09.07.2009 r.
 - 6) Nawa Czesław, Nawa Krystyna, w piśmie z dnia 07.07.2009 r.
 - 7) Lipp Helena, Kempka Gertruda, Miguła Eugeniusz, Ryguła Barbara, Sontag Teresa, Miguła Jadwiga, w piśmie z dnia 26.06.2009 r.
 - 8) Zajusz Piotr, w piśmie z dnia 17.06.2009 r.
 - 9) Kornelia Mrowiec, Józef Mrowiec, w piśmie z dnia 15.06.2009 r.
 - 10) Kinga Cichecka, w piśmie z dnia 19.06.2009 r.
 - 11) Słupik Regina, w piśmie z dnia 31.12.2009 r.
 - 12) Sroka Henryk, w piśmie z dnia 30.12.2009 r.
 - 13) Mieszkańcy dzielnicy Zawieść, w piśmie z dnia 30.12.2009 r. /uwaga zbiorowa/
 - 14) Schier Jolanta, Schier Krystian, w piśmie z dnia 30.12.2009 r.
 - 15) Zajusz Piotr, w piśmie z dnia 26.12.2009 r.
 - 16) Michalska Teresa, w piśmie z dnia 29.12.2009 r.
 - 17) Kołodziejczyk Jacek, Kołodziejczyk Edyta, w piśmie z dnia 30.12.2009 r.
 - 18) Słupik Regina, w piśmie z dnia 08.04.2010 r.
 - 19) Mrowiec Henryk, w piśmie z dnia 09.04.2010 r.
2. oraz **nie uwzględnić** częściowo uwag do w/w projektu planu miejscowego
- 1) Skowronek Maciej, w piśmie z dnia 23.07.2009 r.
 - 2) Kołodziejczyk Edyta, Kołodziejczyk Jacek, w piśmie z dnia 21.07.2009 r.
 - 3) Gasz Elfryda, Gasz Irena, Gasz Ernest, w piśmie z dnia 21.07.2009 r.
 - 4) Frochlich Grzegorz, w piśmie z dnia 21.07.2009 r.
 - 5) Kubik Zygmunt, Kubik Leokadia, w piśmie z dnia 21.07.2009 r.

6) Schier Jolanta, Schier Krystian, w piśmie z dnia 20.07.2009 r.

7) Mieszkańcy dzielnicy Zawieść, w piśmie z dnia 20.07.2009 r. /uwaga zbiorowa/

8) Donder Małgorzata, w piśmie z dnia 17.07.2009 r.

9) Knapik Krystian, Knapik Halina, w piśmie z dnia 17.07.2009 r.

10) Kirszt Zbigniew, Kirszt Dorota, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.

11) Szczepańska Joanna, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.

12) Buchta Irena, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.

13) Schier Marek, Schier Bożena, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.

14) Donocik Irena, w piśmie z dnia 16.07.2009 r.

15) Kopek Irena, Kopek Jerzy, w piśmie z dnia 14.07.2009 r.

16) Sroka Henryk, w piśmie z dnia 14.07.2009 r.

17) Jadasz Damian, Jadasz Dorota, w piśmie z dnia 13.07.2009 r.

18) Orawski Wilhelm Fryderyk, w piśmie z dnia 13.07.2009 r.

19) Goc Łukasz, w piśmie z dnia 08.07.2009 r.

20) Goc Krystian, w piśmie z dnia 08.07.2009 r.

21) Goc Tomasz, w piśmie z dnia 08.07.2009 r.

22) Mrowiec Hildegarda, w piśmie z dnia 03.07.2009 r.

23) Matczak Dariusz, Matczak Jadwiga, w piśmie z dnia 03.07.2009 r.

24) Klistala Dorota, w piśmie z dnia 03.07.2009 r.

25) Gazda Krystyna, w piśmie z dnia 03.07.2009 r.

26) Malcharek Roman, Malcharek Teresa, w piśmie z dnia 19.06.2009 r.

27) Miguła Tomasz, w piśmie z dnia 04.01.2010 r.

**Załącznik nr 3
do uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu
Nr XLII/377/10
z dnia 1 czerwca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Orzeszu
oraz dzielnicy Zawieść**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach

publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Orzesze, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27

sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240)

2521

UCHWAŁA NR XLIII/392/10 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Orzesze lub jej jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny, oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 15 art.40 ust.1 , art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.59 ust.1 , 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240) Rada Miejska Orzesze uchwala

§ 1. 1) Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Orzesze lub jej jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny, (zwanych dalej należnościami), wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami” z zastrzeżeniem ust.3 , warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazuje organy i osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2) Postanawia się o stosowaniu z urzędu ulgi umarzania należności pieniężnych przypadających Gminie Orzesze lub jej jednostkom podległym mających charakter cywilnoprawny (zwanych dalej należnościami), wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami” w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 4 niniejszej uchwały.

3) Postanowień niniejszej uchwały nie stosuje się do należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Orzesze ustawami , których umarzanie , odraczanie spłaty oraz rozkładanie na raty określają odrębne przepisy.

4) Pod pojęciem należności należy rozumieć należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych wraz z odsetkami umownymi oraz koszty dochodzenia należności, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłacenia odsetki i koszty - sumy tych należności ubocznych.

5) W przypadku , gdy dłużnik jest przedsiębiorcą przy udzielaniu ulg , o których mowa w :§ 2 pkt.1) za wyjątkiem lit. a) , § 3 pkt.1) oraz § 4 pkt.1) lit. e) niniejszej uchwały; stosuje się również przepisy ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej z dnia 30 kwietnia 2004r. (t.j Dz.U. 2007 Nr 59 poz.404) i aktów wykonawczych do tej ustawy, rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2006.379.5 z 28.12.2006r.) , rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz.U.UE.L.2007.337.35 z 21.12.2007r.).

§ 2. 1) Należności pieniężne, na wniosek dłużnika, mogą być **umorzone w całości lub w części** w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności jeżeli:

a) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe ze względu na to, że majątek dłużnika nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania.

b) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono , że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłyby pozbawione niezbędnych