

1053

UCHWAŁA Nr XXXIX/223/2010

Rady Gminy Purda

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1023, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1287, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXIII/197/06 Rady Gminy Purda z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda nad jeziorem Serwent.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej, LS - lasów, KDW - dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych.

3. Wskazane w rysunku planu linie podziału terenu na działki budowlane oraz lokalizacja pomostów nawodnych nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

4. Rozstrzygnięcie wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Następujące określenia w planie oznaczają:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i innych budowli określonych ustaleniami planu z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu.

2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania - linia rozdzielająca obszary o różnym sposobie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania przestrzennego.

3. działka budowlana - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

4. budynek usługowy - budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość.

5. budynek rekreacji indywidualnej - budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku ludzi.

6. kondygnacja nadziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego terenu lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.

7. powierzchnia czynna biologicznie - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1ML, 2ML, 3ML, 4ML	zabudowy rekreacji indywidualnej
1LS	lasów
1KDW, 2KDW, 3KDW	dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i podziału terenu na nieruchomości gruntowe, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile procedura oddziaływania na środowisko wykaże znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla których zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do hałasów następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

a) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML.

4. Dla realizacji pomostów nawodnych mają zastosowanie przepisy Prawa wodnego.

5. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1LS zastosowanie mają przepisy o lasach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego .

1. Nie ustala się.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1ML, 2ML, 3ML, 4ML	- Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej. - Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia w poddaszu. - Nie zezwala się na lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej jako wolnostojącej. - Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się na 15 %. - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się na 80 %. - Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. - Ogrodzenia działek należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 140-160 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych. - Obszar oznaczony w rysunku planu symbolem 4ML przeznaczony zostanie na powiększenie działek rekreacji indywidualnej położonych na północ od terenu 4ML wraz z ciągiem komunikacyjnym umożliwiającym dostęp do stacji trafo położonej poza obszarem opracowania.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, z zachowaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML wynoszących 600 m², a dla terenu 4ML - 300 m².

1. Zasady podziału terenu dotyczące cech geometrycznych działek budowlanych określa rysunek planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne:

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	5 m

2. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci.

5. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych będzie następowało po wcześniejszym przygotowaniu, w tym niwelacji terenu o obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

6. Warunki techniczne przebudowy ewentualnej kolizji urządzeń elektroenergetycznych zostaną wydane po wystąpieniu do RE Olsztyn z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca.

7. W korytarzach technicznych i pasach ochronnych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania odpadów, piasków i ziemi.

8. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do momentu podłączenia działki budowlanej do sieci wodociągowej zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnego źródła wody.

9. Odprowadzanie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez administratora sieci.

10. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest fabryczny.

11. Wody opadowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony działki budowlanej (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

12. Zasady przyłączy, o których mowa w pkt 2 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

13. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi instalacji gazowych.

14. Zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, lub poprzez wykorzystanie sieci elektroenergetycznych i gazowych na warunkach określonych przez właściwych operatorów sieci. Wprowadza się zakaz stosowania do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych, w szczególności węgla i koksu.

15. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

16. Gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działek zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie zezwala się na utylizację i składowanie odpadów w granicach własnej działki.

17. W zakresie melioracji plan ustala:

- a) adaptację istniejących urządzeń melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych;
- b) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów w porozumieniu w właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

18. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

19. Zezwala się na realizację infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 11. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

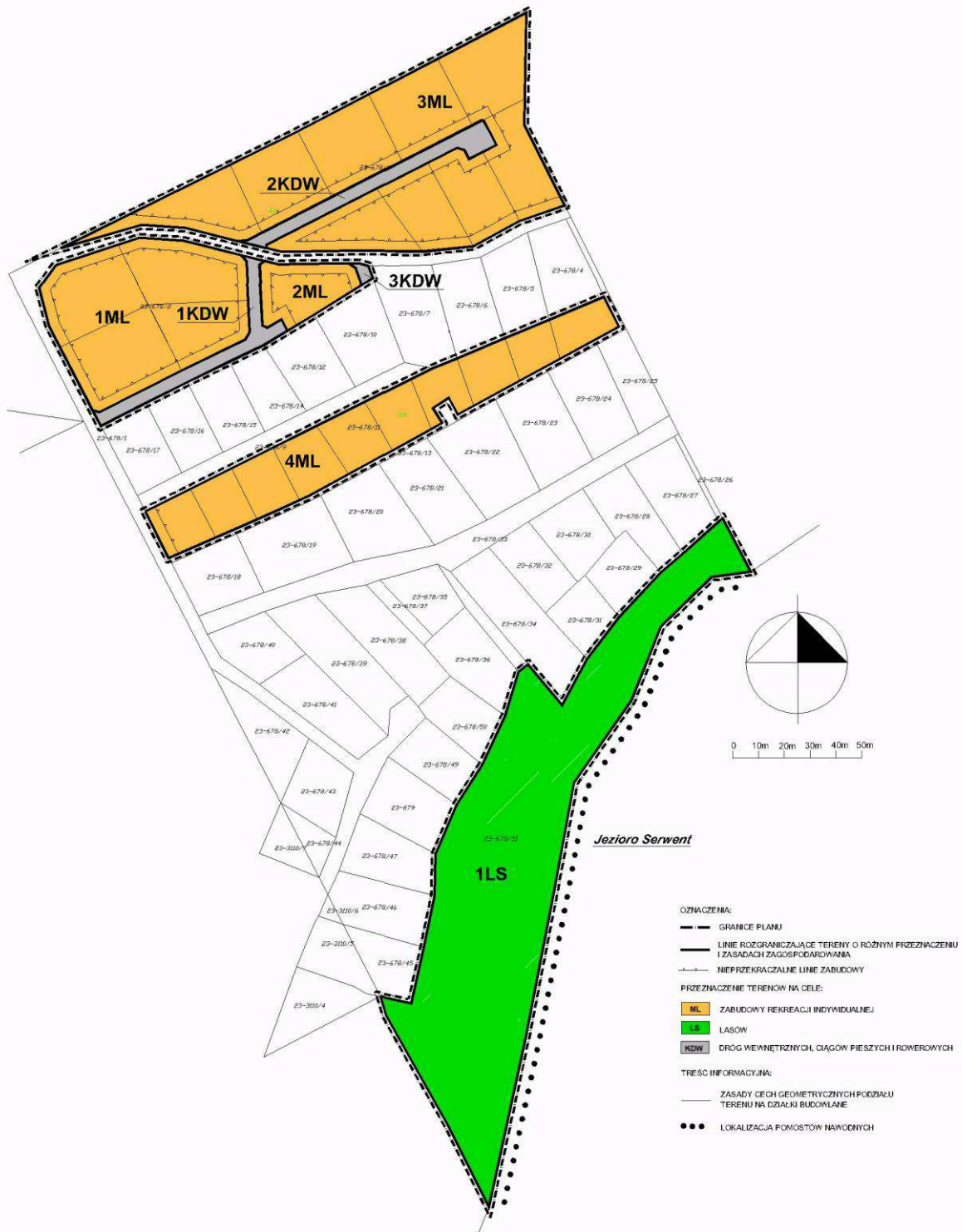
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Purda
Regina Szpindor

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/223/2010
Rady Gminy Purda
z dnia 26 marca 2010 r.

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA
TERENU CZĘŚCI OBRĘBU PURDA NAD JEZ. SERWENT**

SKALA 1: 2000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/223/2010
Rady Gminy Purda
z dnia 26 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Purda postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Purda, nad jez. Serwent, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda, uchwalonego uchwałą Nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r.

2. Do projektu planu wniesiono następujące uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Purda w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Purda w sprawie wniesionej uwagi
*)	1. Korekta układu komunikacyjnego w związku z obsługą komunikacyjną działki nr 678/14.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości
*)	1. Korekta układu komunikacyjnego w związku z obsługą komunikacyjną działki nr 678/15.	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170, Nr 176, poz. 1238).

3. W związku z treścią § 10 ust. 18 uchwały w granicach planu nie ustala się inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1054

UCHWAŁA Nr XXXVIII/193/2010

Rady Gminy Kolno

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Kolno.

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 roku Nr 155, poz. 1298)¹⁾ art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)²⁾, oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Kolno w trosce o rozwój sportu oraz zaspokajanie potrzeb mieszkańców wspiera rozwój sportu kwalifikowanego.

§ 2. 1. Wsparcie, o którym mowa w § 1 udzielane będzie w formie wsparcia finansowego na rzecz klubów sportowych realizujących rozwój sportu kwalifikowanego na rzecz Gminy Kolno i jej mieszkańców, na warunkach i w trybie określonym w Regulaminie określającym warunki i tryb wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Kolno, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Poza wsparciem w formie wskazanej w ust. 1 Gmina Kolno, wspólnie z klubami sportowymi, będzie

podejmowała przedsięwzięcia promujące Gminę Kolno na terenie kraju na zasadach określonych każdorazowo w umowach.

3. Środki finansowe na wspieranie rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Kolno zabezpiecza się corocznie w budżecie Gminy.

§ 3. Wsparcie finansowe obejmuje zadania publiczne gminy, mające na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy Kolno
Andrzej Banczerz

¹⁾ z 2006 Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970 z 2007 Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208;

²⁾ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 Nr 52, poz. 420.