

3734

**UCHWAŁA NR XXXIX/376/10 RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz Uchwały Nr XXV/264/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki, stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem” o powierzchni ogółem 19,20 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu dla części wsi Osowa w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek planu dla części wsi Turówka Stara w skali 1:1000;
- 3) załącznik Nr 3 – zawierający sposób rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik Nr 4 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 3. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) dokonanie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki zatwierdzonego uchwałą nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. w granicach określonych rysunkiem planu;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;

- 3) wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 4) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 5) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Nie określa się w planie granic obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – zasada podziału na działki budowlane;
- 6) granica Obszaru Krajobrazu Chronionego „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 7) granica obszaru Natura 2000;
- 8) granica strefy ochronnej jeziora Okmin.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – jeżeli nie biegną po istniejących granicach geodezyjnych, oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 2 m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;
- 2) granice administracyjne obrębów geodezyjnych;
- 3) lokalizacja pomostu;
- 4) stanowiska archeologiczne;
- 5) trasa przebiegu ciągu rowerowego i pieszego;
  - mają charakter informacyjny.

4. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Granice opracowania planu stanowią równocześnie ściśle określone linie rozgraniczające tereny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu – zasadzie podziału na działki budowlane** - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o tym samym przeznaczeniu, które w uzasadnionych projektem podziału terenu przypadkach mogą odbiegać od określonych na rysunku, przy spełnieniu zapisów ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały bez konieczności zmiany planu;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych, w stosunku do ulic, dróg i wód powierzchniowych;
- 10) **zabytku** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową – wpisaną do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 11) **badaniach archeologicznych** – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 12) **otoczeniu** – należy przez to rozumieć teren wokół zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie do ewidencji zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 13) **powierzchni zabudowy działki** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą pogorszenia warunków zamieszkania i stanu środowiska przyrodniczego, w tym zanieczyszczenia powietrza, wód lub gleby, nie emitującą nieprzyjemnego zapachu, nie generującą uciążliwego ruchu drogowego lub hałasu lub w inny oczywisty sposób nie pogarszającą warunków życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 15) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza, powstający w gospodarstwie rolnym, w rozumieniu ustawy o podatku rolnym, na gruntach rolnych;
- 16) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, nieużytków, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych;
- 2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 5) **ZL** – tereny istniejących lasów i tereny do zalesienia;
- 6) **ZR** – teren zieleni rekreacyjnej;
- 7) **KD** – teren dróg publicznych;
- 8) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego zgodnie z zasadami określonym w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Utworzenie czytelnego układu rozwoju osadnictwa z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

2. Ustalenie funkcji poszczególnych terenów, dla których określono w ustaleniach szczegółowych podstawowe zasady zagospodarowania z zachowaniem wymogów kształtowania ładu przestrzennego.

3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: utrzymanie struktury lasów i zadrzewień oraz naturalnej konfiguracji terenu.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 2) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 4) zakazuje się stosowania środków ochrony roślin na terenach spływu wód roztopowych i deszczowych do Jeziora Okmin;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie odpowiednich technologii;
- 7) ustala się racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 8) ustala się zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 9) zakazuje się naruszania w sposób istotny naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zakaz rozkopywania skarp, tworzenia nasypów);
- 10) ustala się następujące zasady odprowadzania wód powierzchniowych i roztopowych:
  - a) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych;

- 11) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie.

## 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody.

- 1) ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo poprzez :
  - a) zachowanie istniejących lasów znajdujących się w granicy opracowania planu,
  - b) uwzględnienie w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów warunków i ustaleń określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na podstawie Rozporządzenia Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. z 2005 roku Nr 54 poz. 733, z późn. zmianami), poprzez niżej wymienione zakazy:
    - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
    - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
    - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka
    - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
    - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
  - c) uwzględnienie w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów warunków i ustaleń wynikających z położenia terenu opracowania planu na projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - Jeleniewo; na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku, poz. 880), a w szczególności:
    - zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
    - przedsięwzięcie o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ww. zapis nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony;

- 2) ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni wzdłuż ulic z zastosowaniem głównie gatunków rodzimych;
- 3) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne;
- 4) w strefach ochronnych jezior zabrania się:
  - a) wznoszenia wszelkich trwałych obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy i obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury i przystani wodnych ogólnodostępnych,
  - b) wyrębu zadrzewień, poza przypadkami uzasadnionymi względami sanitarnymi, estetycznymi lub bezpieczeństwa publicznego,
  - c) stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności oraz środków chwastobójczych,
  - d) niszczenia lub uszkodzenia brzegów wód powierzchniowych i tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
  - e) prowadzenia działalności gospodarczej, wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację walorów krajobrazowych,
  - f) grodzenia nieruchomości przyległych do jeziora w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
  - g) na terenie 8ZR, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszcza się budowę pomostu o długości do 25 m w głąb jeziora Okmin.

### 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz realizowania inwestycji w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego między innymi poprzez:
  - a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do zabudowy tradycyjnej występującej w regionie,
  - b) stosowanie tradycyjnych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych – wióry, gonty, trzcina, dachówka ceramiczna, blacha, jasny tynk, drewno i kamień;
- 2) zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi i zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 3) zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- 4) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP oraz innymi akcjami) znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków: ślad osadniczy epoka kamienna – obszar 16-83, nr 12; nr ewid. 7090/23. Lokalizacja stanowiska archeologicznego na rysunku planu została pokazana jako orientacyjna.

4. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych, z wyjątkiem dróg publicznych.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren w granicach opracowania planu znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody:

- a) na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, ustala się dla niego priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, określony w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b. i pkt 4,
- b) na projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - Jeleniewo; na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. c

2. Na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - ujęte w § 8 i § 9.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem we wsi Osowa zapewnią zjazdy na drogę zbiorczą gminną powiazaną z drogą wojewódzką Nr 652 Kowale Oleckie - Suwałki. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem we wsi Turówka Stara zapewnią zjazdy na drogę wewnętrzną łączącą się z drogą gminną powiazaną z drogą wojewódzką Nr 652 Kowale Oleckie - Suwałki

2. Adaptuje się dotychczasowe powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym; zakłada się remonty nawierzchni, zmiany parametrów, łuków i spadków podłużnych, zagospodarowanie terenów wzdłuż drogi oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej

3. Droga wewnętrzna – oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, nie stanowi zadań własnych gminy

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych i technologicznych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – do szczelnych, zakrytych zbiorników na ścieki bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

2) docelowo ustala się konieczność przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 3) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 2) wody opadowe z poszczególnych terenów i obiektów należy odprowadzić głównie powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek;
- 3) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów realizować w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wszystkich terenach w granicach planu z wyłączeniem terenów 6ZL;
- 3) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalone w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych, planowane w oparciu o istniejące w granicach planu linie SN, wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
  - a) budowy stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV),
  - b) budowy linii średniego napięcia 20 kV zasilających stacje transformatorowe,
  - c) budowy linii niskiego napięcia 0,4 kV w niezbędnym zakresie,
  - d) budowy oświetlenia dróg,
  - e) przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 6) ustala się dla istniejących i projektowanych linii napowietrznych wysokiego napięcia techniczne strefy ochronne, w których zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt wynoszące:
  - a) 20 m od osi linii (pas szer. 40 m) – dla linii 110 kV;
- 7) oświetlenie zewnętrzne przystosować do wygaszania.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) sieć telekomunikacyjną realizować na podstawie warunków podanych przez administratora sieci;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.



7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się podziały geodezyjne wszystkich terenów w granicach planu niezbędne do budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej;
- 4) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska - z położenia terenów na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz na obszarach Natura 2000 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 .

2. Uwarunkowania wynikające z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 - „Jeleniewo”, a w szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Ustala się zakaz zabudowy na następujących obszarach objętych niniejszym planem:

- 1) na terenach leśnych;
- 2) w strefach technicznych linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

### **Rozdział 3**

#### **USTALENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolem **1R** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, użytków zielonych, nieużytków, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - stawy i zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych dla funkcjonowania sąsiadującej zabudowy i prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej.

4. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne Nr AZP 16-83 Nr 12 i zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w § 9 ust. 3 i 4.

5. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem **2R** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejące tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień – do pozostawienia w istniejącej formie, tereny wyłączone z wszelkiej zabudowy; teren istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych:

- projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV i technicznej strefy ochronnej wynoszącej po 20 m na każdą stronę od osi linii istniejących i planowanych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne Nr AZP 16-83 Nr 12 i zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w § 9 ust. 3 i 4.

3. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolem **3RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa zagrodowa; dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej; przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona i użytkowa, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przewiduje się realizację wolnostojących budynków mieszkalnych, parterowych, z poddaszem użytkowym, w razie potrzeby podpiwniczonych, garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące,
  - b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej możliwa jest jedynie od strony frontu działki (od strony terenu KD),
  - c) ustala się możliwość realizacji budynków gospodarczych w głębi działki,

- d) kształt bryły budynku horyzontalny: szerokość ściany frontowej musi być większa niż wysokość budynku i stosunek ich musi wynosić minimum 1,5 :1, usytuowanie dłuższej elewacji i kalenicy budynku mieszkalnego od strony drogi, budynek kształtować z zachowaniem następujących zasad:
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, równopołaciowy, o nachyleniu połąci pod kątem  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny, wykusze lub okna połaciowe
  - ustala się pokrycie budynku: blachą powlekaną, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem, jednakowych na wszystkich budynkach w granicach działki, zakaz stosowania blachy ocynkowanej
  - zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych
  - ustala się okna o symetrycznym podziale
  - ustala się poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu przyległego do budynku,
- e) budynki gospodarcze, garażowe i usługowe winny pod względem architektury, kształtu dachu i użytych materiałów nawiązywać do obiektu mieszkalnego, wielkość i wysokość budynków dostosowane do funkcji i potrzeb gospodarstwa rolnego, budynki winny być jednorodne dla całej zabudowy,
- f) istniejące budynki mieszkalne mogą być przebudowane i rozbudowane, należy dążyć do zachowania cech zabudowy określonych w lit. d, ustala się konieczność wymiany pokryć budynków z eternitu na pokrycia określone w lit. d, tiret 2;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące podziału i zagospodarowania terenu:
- a) minimum 20 m szerokości frontu działek,
  - b) ustala się realizację zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin,
  - c) ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu nie wyższe niż 1,50 m, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i elementów prefabrykowanych;
- 3) linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg i ulic.

3. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców ww. sieci.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolem **4MN** ustala się.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przewiduje się realizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz z usługami, parterowych, z poddaszem użytkowym, w razie potrzeby podpiwniczonych, oraz garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące,
  - b) ustala się możliwość realizacji budynków gospodarczych i usługowych w głębi działki,

- c) kształt budynków mieszkalnych prostokątny z możliwością przybudowy werand, tarasów, pomieszczeń mieszkalnych, garażowych i gospodarczych, ustala się konieczność zachowania następujących zasad:
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci pod kątem  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny lub okna połaciowe
  - zaleca się pokrycie budynku: blachą powlekaną, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z sąsiedztwem i otoczeniem, jednakowych na wszystkich budynkach w granicach działki, zakaz stosowania blachy ocynkowanej
  - zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych
  - ustala się okna o symetrycznym podziale
  - poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu przyległego do budynku,
- d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 25 % powierzchni działki,
- e) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50 % powierzchni działki;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące podziału i zagospodarowania terenu:
- a) zakłada się minimum 20 m szerokości frontu działki oraz minimalną powierzchnię działki liczoną w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, wynoszącą 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) ustala się realizację zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin,
  - c) ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu nie wyższe niż 1,50 m;
- 3) linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających dróg i ulic.

3. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców ww. sieci.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne Nr AZP 16-83 Nr 12 i zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w § 9 ust. 3 i 4.

6. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **5ML** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) poza 100 m strefą ochronną jeziora Okmin przewiduje się realizację wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej, lub sytuowanych na granicy z sąsiednią działką budowlaną, parterowych, z poddaszem użytkowym, w razie potrzeby podpiwniczonych, garaży wbudowanych w budynek rekreacji indywidualnej; zakazuje się realizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy w strefie ochronnej jeziora Okmin,
  - c) od strony lasu budynki należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) kształt budynków oparty na rzucie prostokąta, z możliwością przybudowy werand, tarasów i pomieszczeń garażowych i gospodarczych, ustala się konieczność zachowania następujących zasad:
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci pod kątem  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny, wykusze lub okna połaciowe
  - zaleca się pokrycie dachów: blachą powlekaną, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z sąsiedztwem i otoczeniem, zakaz stosowania blachy ocynkowanej i eternitu
  - zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych
  - ustala się okna o symetrycznym podziale
  - poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż 60 cm powyżej poziomu terenu przyległego do budynku,;
- e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki na 15 % powierzchni działki,
- f) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 70 % powierzchni działki;
- 2) ustalenia ogólne dotyczące podziału i zagospodarowania terenu:
- a) adaptuje się istniejące podziały na działki budowlane,
  - b) ustala się realizację zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin,
  - c) ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu nie wyższe niż 1,50 m;
- 3) linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczającej drogi,

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem **6ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącego lasu; pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu, zakaz zabudowy.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **7ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny do zalesienia; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) tereny upraw polowych, użytków zielonych, nieużytków, zieleni śródpolnej na terenach o znacznym nachyleniu stoku - przeznaczone do zalesienia, zadrzewienia, zakrzaczenia i zadarnienia;
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

3. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **8ZR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej z zakazem zabudowy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) postuluje się na terenie realizację kąpielisk, przystani wodnych, boisk do gier małych oraz ciągów pieszych;
- 2) dopuszcza się realizację pomostów zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 4 lit. g;

3) strome stoki i skarpy należy zadrzewić, zakrzaczyć i zadarnić celem przeciwdziałania erozji.

4. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **9KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga Osowa - Czarnakowizna oraz droga Stara Turówka – Nowa Turówka – drogi zbiorcze, w ciągu dróg gminnych o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 2 x 3,00 m.

3. Linia zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczającej drogi.

4. Na terenie zabudowanym przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

5. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **10KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulice dojazdowe wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,00 – 12,00 m, w zatokach do zawracania o szerokości 16,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 1 x 3,50 m.

3. Linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów położonych na Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 8 uchwały.

#### **Rozdział 4**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 26. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 27. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: 3RM, 4MN, 5ML, 9KD, 10KDW – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1R, 2R, 6ZL, 7ZL, 8ZR – 5 % (słownie: pięć procent).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Maciej Suchocki***

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI OSOWA I TURÓWKA STARA W GMINIE SUWAŁKI**  
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/376/10  
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 05 LISTOPADA 2010 ROKU

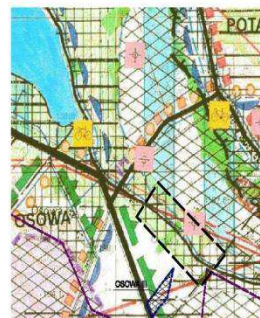
**RYSUNEK PLANU DLA CZĘŚCI WSI OSOWA**



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z OCENĄ ZAGROZEBOWISZC WSKAZA 1:2000

Skala: 1:2000  
Data: 05.11.2010  
Autor: [...]

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:25000



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

- LEGENDA**
- GRANICE:**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA LINIOWE:**
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEMPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
  - TRASA PRZEBIEGU CIĄGU ROWEROWEGO I PIESZEGO
  - GRANICE OBSZARU NATURA 2000
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIDZU "POJEZDZĘ POŁUDNIOWE SUWAŁSZCZYZNY"
- FUNKCJE TERENÓW:**
- 3SM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - 4MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
  - 6ZL TERENY LASÓW
  - 7ZL TERENY DO ZAŁEBIENIA
  - 1R, 2R TEREN UPRAW POLOWYCH, UŻYTKÓW ZIELONYCH, NIEUŻYTKÓW, ZIELENI ŚRODPODNEJ ZAPASZEWI I DOJAZDÓW GOSPODARCZYCH
  - 9KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
  - 2R, 4MN... SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ISTNIEJĄCA LINA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
  - PROJEKTOWANA LINA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
  - ISTNIEJĄCA LINA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Urząd Gminy Suwałki  
Biuro Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego  
ul. Wolności 11, 16-100 Suwałki

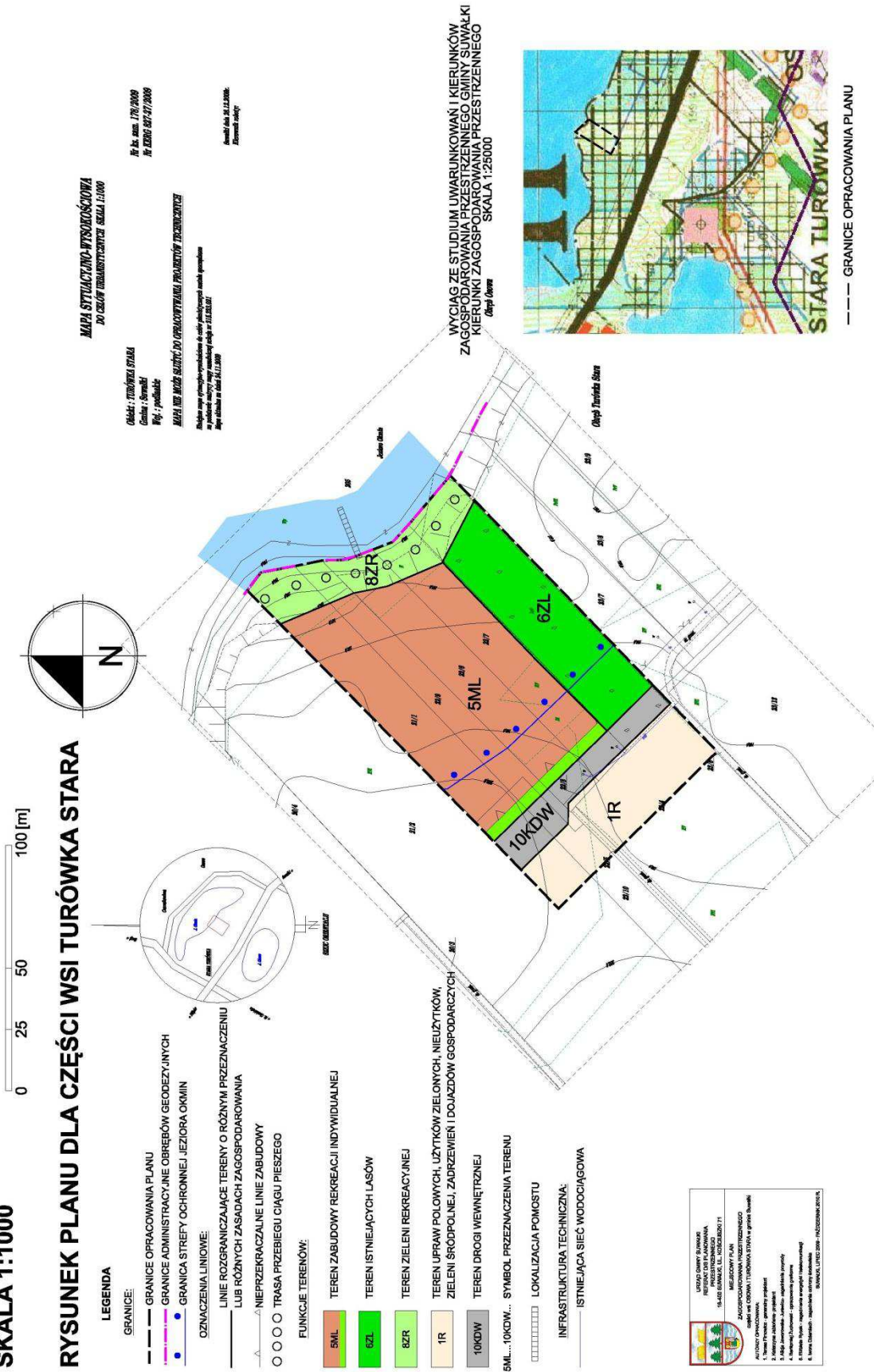
MIJESKOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
część wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki

ACTUS OPRACOWANIA:  
1. Wzrost - generalny projekt  
2. Wzrost - plan zagospodarowania  
3. Wzrost - plan zagospodarowania  
4. Wzrost - plan zagospodarowania  
5. Wzrost - plan zagospodarowania  
6. Wzrost - plan zagospodarowania

PLANOWAŁ: [...]  
DATA: 05.11.2010

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI OSOWA I TURÓWKA STARA W GMINIE SUWAŁKI  
SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/376/10  
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 05 LISTOPADA 2010 ROKU



**RYSunEK PLANU DLA CZĘŚCI WSI TURÓWKA STARA**

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
DO CZĘŚCI TERENOWYCH PLANU PRZESTRZENNEGO  
Nr. sk. 176/2009  
Nr. sk. 202/27/2009  
Data: 04.12.2009  
Przebieg: 100%

**MAPA WSKAZUJĄCA SŁOŻY DO OPRACOWANIA PLANU PRZESTRZENNEGO**  
Data: 04.12.2009  
Przebieg: 100%

**Opis: Terenowa sytuacja**  
Cechy: Symbole  
Wg: 1:1000

**MAPA WSKAZUJĄCA SŁOŻY DO OPRACOWANIA PLANU PRZESTRZENNEGO**  
Data: 04.12.2009  
Przebieg: 100%

- LEGENDA**
- GRANICE:**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA OKMIN
- OZNACZENIA LINIOWE:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - ○ ○ ○ TRASA PRZEBIEGU CIĄGU PIESZEGO
- FUNKCJE TERENÓW:**
- 5ML... TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - 6ZL... TEREN ISTNIEJĄCYCH LASÓW
  - 8ZR... TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ
  - 1R... TEREN UPRAW POLOWYCH, UŻYTKÓW ZIELONYCH, NIEUŻYTKÓW, ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ, ZADRZEWIEN I DOJAZDÓW GOSPODARCZYCH
  - 10KDW... TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - 5ML... 10KDW... SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

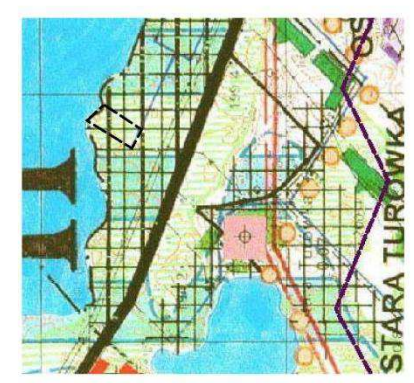
Urząd Gminy w Suwałkach  
Biuro Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego  
ul. Słowackiego 17  
16-100 Suwałki, tel. 22 832 20 00

**MIEJSCOWY PLAN**

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**

1. Nazwa planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
2. Rodzaj planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
3. Data opracowania: 04.12.2009  
4. Inicjator: Urząd Gminy w Suwałkach  
5. Inicjator: Urząd Gminy w Suwałkach  
6. Inicjator: Urząd Gminy w Suwałkach

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:25000  
Opis: 0/0/0/0



--- GRANICE OPRACOWANIA PLANU



**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXXIX/376/10  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 5 listopada 2010 r.

**sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2010 roku do 15 lipca 2010 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 2 sierpnia 2010 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki.

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXXIX/376/10  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 5 listopada 2010 r.

**sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określa zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- drogi i ich oświetlenie.

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.