

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/400/10
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Zalewie, postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Urowo z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/354/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 października 2009 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 8 pkt 7 uchwały w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

1134

UCHWAŁA Nr LII/401/10

Rady Miejskiej w Zalewie

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym

Pozorty - działki Nr: 72, 73/3, 74/3, 75/3, 76/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Zalewie, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/152/99 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 grudnia 1999 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Pozorty - działki Nr: 72, 73/3, 74/3, 75/3, 76/1, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLI/452/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 72, 73/3, 74/3, 75/3, 76/1 w obrębie Pozorty, gmina Zalewo.

2. Załącznik do uchwały Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowi rysunek planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- granic planu;
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej, ZN - zieleni nieurządzonej, ZL - lasów, WS - wód powierzchniowych, KDW - dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdných), KDWp - dróg wewnętrznych (przejść pieszych), KD - dróg publicznych.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5. Oznaczenie „zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane” stanowi treść informacyjną rysunku planu.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5 ML, 6 ML, 7ML	zabudowa rekreacji indywidualnej
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN	zieleni nieurządzonej
1 ZL, 2 ZL	lasów
1 WS, 2 WS	wody powierzchniowe
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW	drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne)
1 KDWp, 2 KDWp	drogi wewnętrzne (przejścia piesze)
1 KD	drogi publiczne

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- zasad kształtowania zabudowy;
- zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem ML są terenami zabudowy rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5 ML, 6 ML, 7 ML	1. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowem. 2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. 3. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45 %. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50 %.
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 1 ZL, 2 ZL	1. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na budowę: a) budynków (w rozumieniu przepisów budowlanych); b) budowli i obiektów małej architektury (w rozumieniu przepisów budowlanych).

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej ustala się w wielkości 1000 m².

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW	drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne)	-----	10 m
1 KDWp, 2 KDWp	drogi wewnętrzne (przejścia piesze)	-----	4 m

2. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią drogi gminne.

3. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- w robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne;
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 3;
- wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

5. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji w/w systemu ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

6. Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 3 i 4a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

7. W planie nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5 ML, 6 ML, 7 ML	10
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4ZN	1
1 ZL, 2 ZL	1
1 WS, 2 WS	1
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW	1
1 KDWp, 2 KDWp	1
1 KD	1

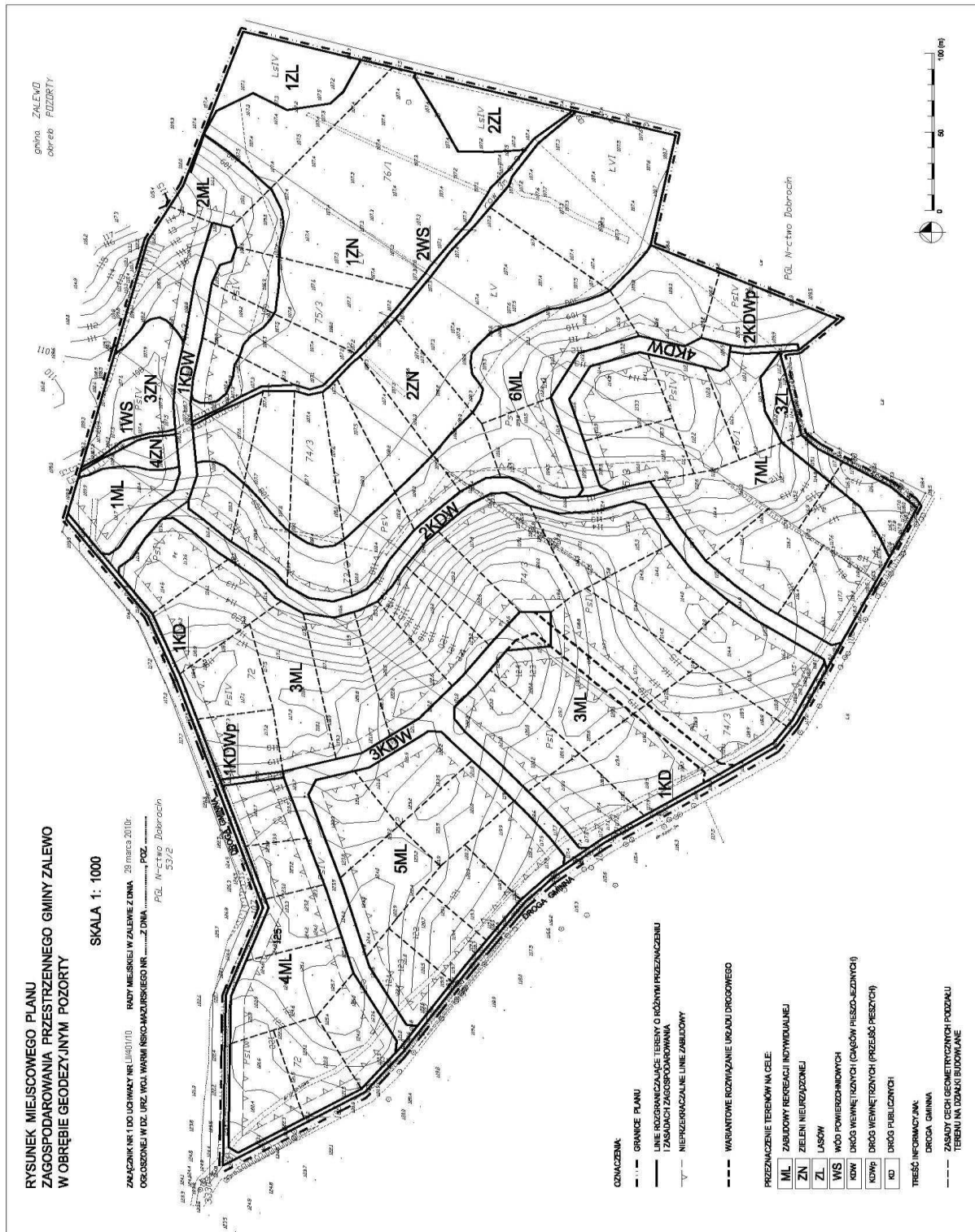
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/401/10
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 marca 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/401/10
Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Zalewie, postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Pozorty - działki Nr: 72, 73/3, 74/3, 75/3, 76/1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/354/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 października 2009 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 8 pkt 7 uchwały w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

1135

UCHWAŁA Nr LII/407/10 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zalewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1) w związku z art. 3 ust. 1, art. 22 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1) i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Zalewie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Gminy Zalewo w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc:

- 1) Uchwała Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 132, poz. 1694 z dnia 27 sierpnia 2003 r.),
- 2) Uchwała Nr X/102/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 10 września 2003 r. w sprawie dokonania zmian w treści załącznika Nr 6 do uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 171, poz. 2057 z dnia 31 października 2003 r.),
- 3) Uchwała Nr XXIX/328/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 56, poz. 793 z dnia 13 maja 2005 r.),
- 4) Uchwała Nr XXXI/346/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo

(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 107, poz. 1442 z dnia 18 sierpnia 2005 r.),

- 5) Uchwała Nr XXXV/373/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 13 września 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 146, poz. 1709 z dnia 12 października 2005 r.),
- 6) Uchwała Nr XXXVI/379/05 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 203, poz. 2132 z dnia 14 grudnia 2005 r.),
- 7) Uchwała Nr XLII/473/06 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr IX/85/03 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 107, poz. 1743 z dnia 9 sierpnia 2006 r.),
- 8) Uchwała Nr XLI/321/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 2 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany treści Statutu Gminy Zalewo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104, poz. 1640 z dnia 30 lipca 2009 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a ponadto podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zalewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Krystyna Kacprzak