

- 1160** — Nr 5/ROPWiM/2010 zawarte w dniu 17 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miejską Ostróda w sprawie realizacji zadania polegającego na kontynuacji uzupełnienia wału ogrodzeniowego na cmentarzu z I wojny światowej w Ostródzie 4344
- 1161** — Nr 6/ROPWiM/2010 zawarte w dniu 17 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Ruciane Nida w sprawie realizacji zadania polegającego na odnowieniu krzyży z napisami oraz wykonaniu tablicy informacyjnej na mogile zbiorowej, zlokalizowanej na cmentarzu ewangelickim w Rucianem Nidzie..... 4348
- 1162** — Nr 7/ROPWiM/2010 zawarte w dniu 17 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Węgorzewo w sprawie realizacji zadania polegającego na wykonaniu remontu i renowacji pomnika na cmentarzu Żołnierzy Armii Radzieckiej w Węgorzewie..... 4351

OBWIESZCZENIE:

- 1163** — Starosty Braniewskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania jednego wychowanka w niepublicznej placówce opiekuńczo-wychowawczej pn.: "Katolicki Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży" w Braniewie w 2010 roku 4355

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

- 1164** — PN. 0911-91/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r..... 4355

1151

UCHWAŁA Nr XXIX/212/10

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717; z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr XXXVI/258/06 z dnia 25.04.2006 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miodówko, gmina Stawiguda oraz w uchwale Nr IV/23/07 z dnia 06.02.2007 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXVI/258/06 z dnia 25.04.2006 r.

§ 3. Uchwalony plan składa się z:

- 1) tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f do niniejszej uchwały, zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda – jednostka odpowiednio: A, B, C, D, E, F”;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie: zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu jednoznacznego opisanie ustaleń dla poszczególnych terenów o zróżnicowanym położeniu wprowadzono podział na jednostki planistyczne, którym odpowiadają załączniki graficzne:

- 1) jednostka A: teren o powierzchni ok. 3,2 ha położony na zachód od wsi Miodówko przy drodze krajowej nr 51 – załącznik graficzny 1a,
- 2) jednostka B: teren o powierzchni ok. 2,0 ha położony na północ od wsi Miodówko przy drodze krajowej nr 51 – załącznik graficzny 1b,
- 3) jednostka C: teren o powierzchni ok. 2,4 ha położony w kierunku południowym od jeziora Miodówko – załącznik graficzny 1c,
- 4) jednostka D: teren o powierzchni ok. 1,7 ha położony na południowym krańcu wsi Miodówko – załącznik graficzny 1d,
- 5) jednostka E: teren o powierzchni ok. 1,4 ha położony wzdłuż południowego brzegu jeziora Miodówko – załącznik graficzny 1e,*
- 6) jednostka F: teren o powierzchni ok. 0,9 ha położony na wschodnim krańcu wsi Miodówko – załącznik graficzny 1f.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, poza którą nie można sytuować żadnego elementu obiektów kubaturowych z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 5) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki;
- 6) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć sposób mierzenia wysokości budynku określony w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 7. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, U, ZN, ZL, KD, KDW, Kx, Ti;
- 4) linii zabudowy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) linii wewnętrznego podziału;
- 2) oznaczeń liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określających ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane: zasady i warunki podziału zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych;

3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

4) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

5) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) jednostki A, C, D, E położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko-mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych w przepisach o ochronie środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1) ustala się, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) wszelkie inwestycje w wyznaczonych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;

2) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego; nie dopuszcza się stosowania indywidualnego rozwiązania zaopatrzenia w wodę;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków – nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych;

5) wody opadowe – wody odpadowe z dróg i placów utwardzonych należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego do odbiornika – jezioro Miodówko;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanych trafostacji na zasadach ustalonych przez operatora sieci w nawiązaniu do istniejącej sieci energetycznej; sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg;

7) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

8) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;

9) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD.01 na potrzeby przebudowy drogi krajowej nr 51 zgodnie z projektem rozbudowy drogi krajowej nr 51 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Olsztyn-Olsztynek;

2) podłączenie komunikacyjne całego terenu po rozbudowie drogi do układu dwujezdniowego będzie zapewnione drogami dojazdowymi włączonymi do drogi krajowej nr 51 na węzłach drogowych w pobliżu wsi Stawiguda i Gryżliny, bez możliwości bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej;

3) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW z istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wyznaczenie i urządzenie dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny gminne w jednostce D.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania:

1) przebudowa drogi krajowej nr 51 na odcinku Olsztyn – Olsztynek.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 9. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
A-MN.01 A-MN.03	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m, minimalna powierzchnia działki - 800 m²; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 10) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 11) na całym terenie mogą występować przekroczenia norm hałasu i drgań dla zabudowy mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 51 – należy stosować rozwiązania projektowe i techniczne zmniejszające uciążliwość hałasu i drgań do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi.
A-MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 23,0 m, minimalna powierzchnia działki - 1000 m²; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki;

	9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 10) na całym terenie mogą występować przekroczenia norm hałasu i drgań dla zabudowy mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 51 – należy stosować rozwiązania projektowe i techniczne zmniejszające uciążliwość hałasu i drgań do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi.
A-U.01	Teren zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi gastronomii i handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela obiektu. 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 5) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż jeden z podanych parametrów: a) 3 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii. 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 7) na całym terenie mogą występować przekroczenia norm hałasu i drgań dla zabudowy mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 51 – należy stosować rozwiązania projektowe i techniczne zmniejszające uciążliwość hałasu i drgań do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi.
A-ZN.01 A-ZN.02	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami; 2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 3) obowiązuje zakaz groduzenia.
A-ZL.01	Tereny zieleni leśnej izolacyjnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami; 2) teren należy zaleśnić zróżnicowanymi gatunkami wysokopięnnymi w formie zwartego drzewostanu leśnego spełniającymi zadania izolacji akustycznej; 3) obowiązuje zakaz groduzenia.
A-KD.01	Tereny drogi publicznej. Przeznaczenie podstawowe: teren przewidziany na przebudowę drogi krajowej nr 51 Olsztyn-Olsztynek oraz budowę drogi zbiorczej (serwisowej) 1) klasa techniczna drogi po przebudowie – droga ekspresowa klasy S (dwujezdniowa po dwa pasy ruchu); 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
A-KD.02	Tereny drogi publicznej. 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej – łączna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

A-KDW.01	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość pasa drogowego – 8 m w linii rozgraniczających; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) ulice powinny być wyposażone przynajmniej jednostronnie w chodniki; 4) w miarę możliwości terenowych należy wprowadzić nasadzenia alejowe; 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
A-W.01 A-W.02	Tereny wód powierzchniowych 1) istniejące rowy melioracyjne do zachowania jako rowy otwarte; 2) należy wykonać przepusty na odcinkach skrzyżowań z drogami.
A-TI.01	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

§ 10. W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
B-UP.01	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej Przeznaczenie podstawowe: produkcja i usługi nieuciążliwe, w tym usługi gastronomii i handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura. 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; 4) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni; 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 6) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż jeden z podanych parametrów: a) 3 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii. 7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
B-KD.01	Tereny drogi publicznej. Przeznaczenie podstawowe: teren przewidziany na przebudowę drogi krajowej nr 51 Olsztyn – Olsztynek oraz budowę drogi zbiorczej (serwisowej) 1) klasa techniczna drogi po przebudowie – droga ekspresowa klasy S (dwujezdniowa po dwa pasy ruchu); 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
B-KD.02	Tereny drogi publicznej 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W jednostce C dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
C-MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m, minimalna powierzchnia działki - 500 m²; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
C-MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m², w skład działki budowlanej wchodzi teren oznaczony symbolem ZL.01 zgodnie z zasadami podziału przedstawionymi na rysunku planu; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
C-ZL.01	Tereny zieleni leśnej w granicach działki budowlanej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami; 2) istniejący drzewostan do zachowania; 3) dopuszcza się możliwość grodzienia.
C-ZL.02	Tereny zieleni leśnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami; 2) teren należy zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarki leśnej.
C-KD.01	Tereny drogi publicznej 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej - łączna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

	2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
C-Kx.01 C-Kx.02	Tereny ciągów pieszo-jezdných 1) szerokość - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 2) nawierzchnię drogi utrzymać jako przepuszczalną; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W jednostce D dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
D-MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 10) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych.
D-MU.01 D-MU.02	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane, zabudowa gospodarcza lub garażowa. 1) zasady i warunki podziału – minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , minimalna szerokość frontu działki – 25 m; 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW – 6 m; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 5) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6 m - geometrię dachów należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego; 6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;

	7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 8) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi. 9) miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m ² powierzchni użytkowej usług. 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
D-KDW.01	Tereny drogi wewnętrznej 1) szerokość pasa drogowego - 8 m w linii rozgraniczających; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W jednostce E dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
E-MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 6) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 8) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych.
E-MN.02*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 700 m ² , minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

E-KD.01	Tereny drogi publicznej 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej – łączna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
---------	---

§ 14. W jednostce F dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
F-MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

	7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
--	---

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

przeznaczenie terenu	stawka procentowa (%)
MN, MU, U	30%
ZN, ZL, W	nie ma zastosowania
KD, KDW, Kx	nie ma zastosowania
Ti	nie ma zastosowania

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

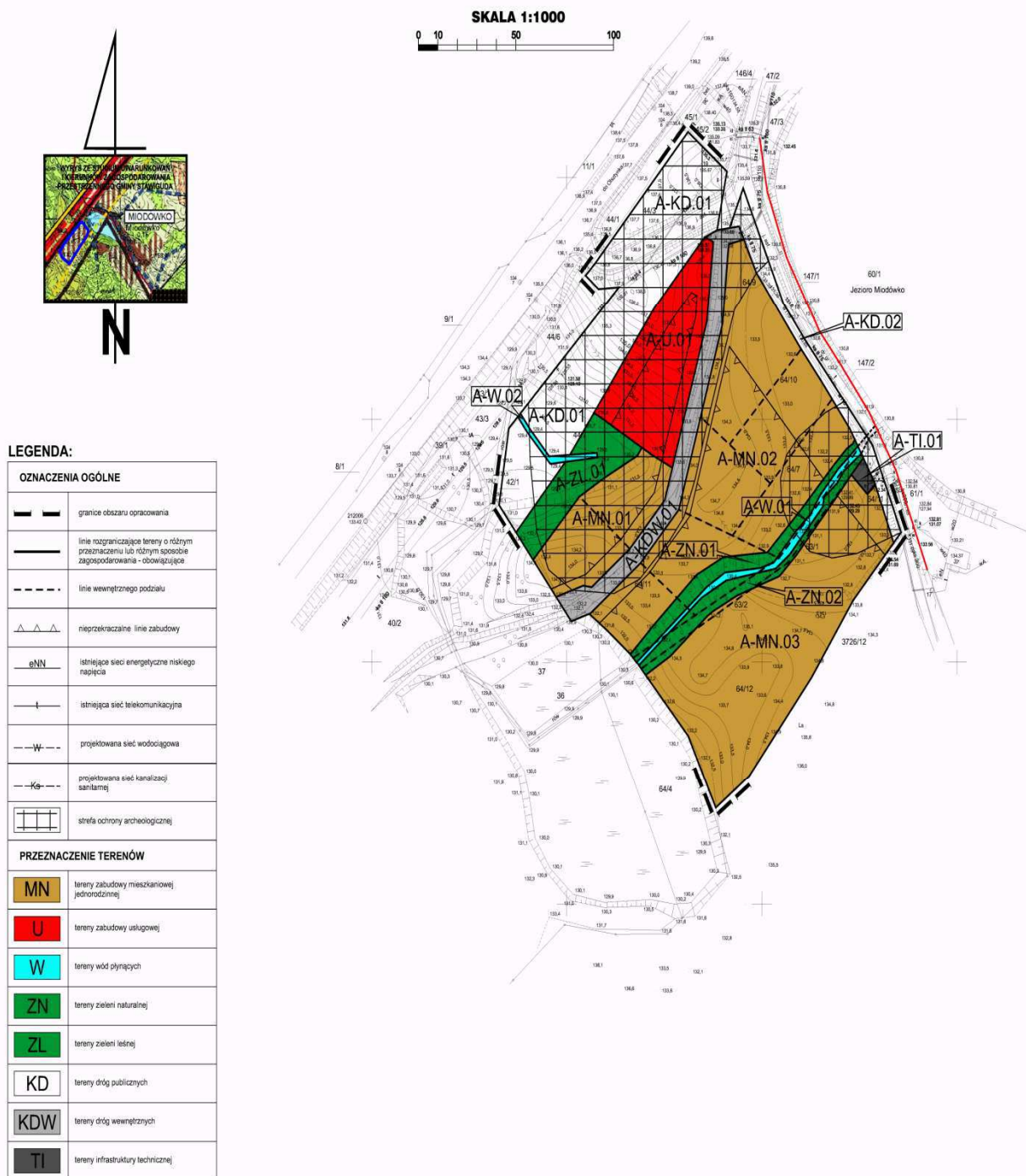
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stawiguda
Maria Dąbrowska

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.0911-91/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA A



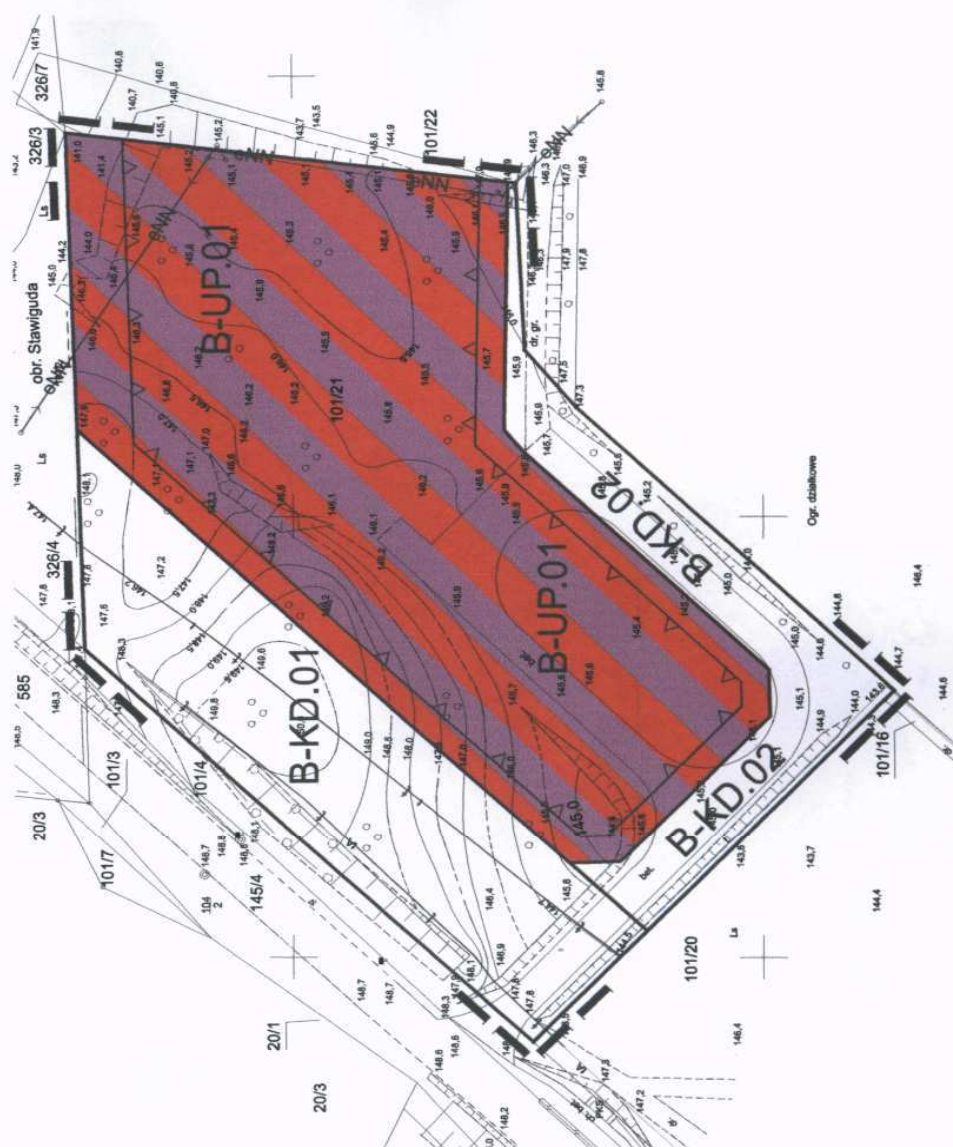
Załącznik nr 1b
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA B

SKALA 1:1000



N



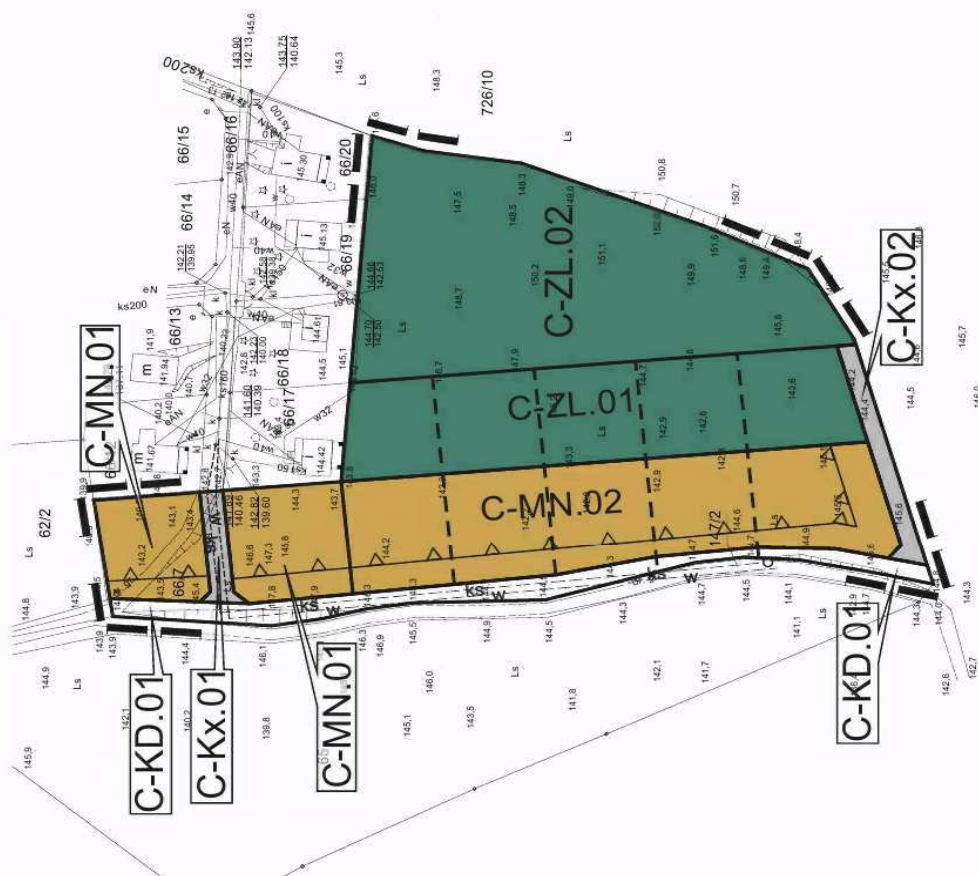
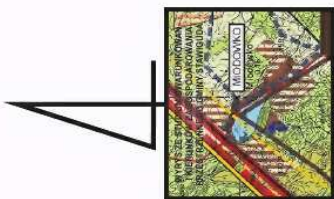
LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejące sieci energetyczne niskiego napięcia
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
	tereny dróg publicznych

Załącznik nr 1c
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA C

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zieleni leśnej
	tereny dróg publicznych
	tereny ciągów pieszo-jezdných

Załącznik nr 1d
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

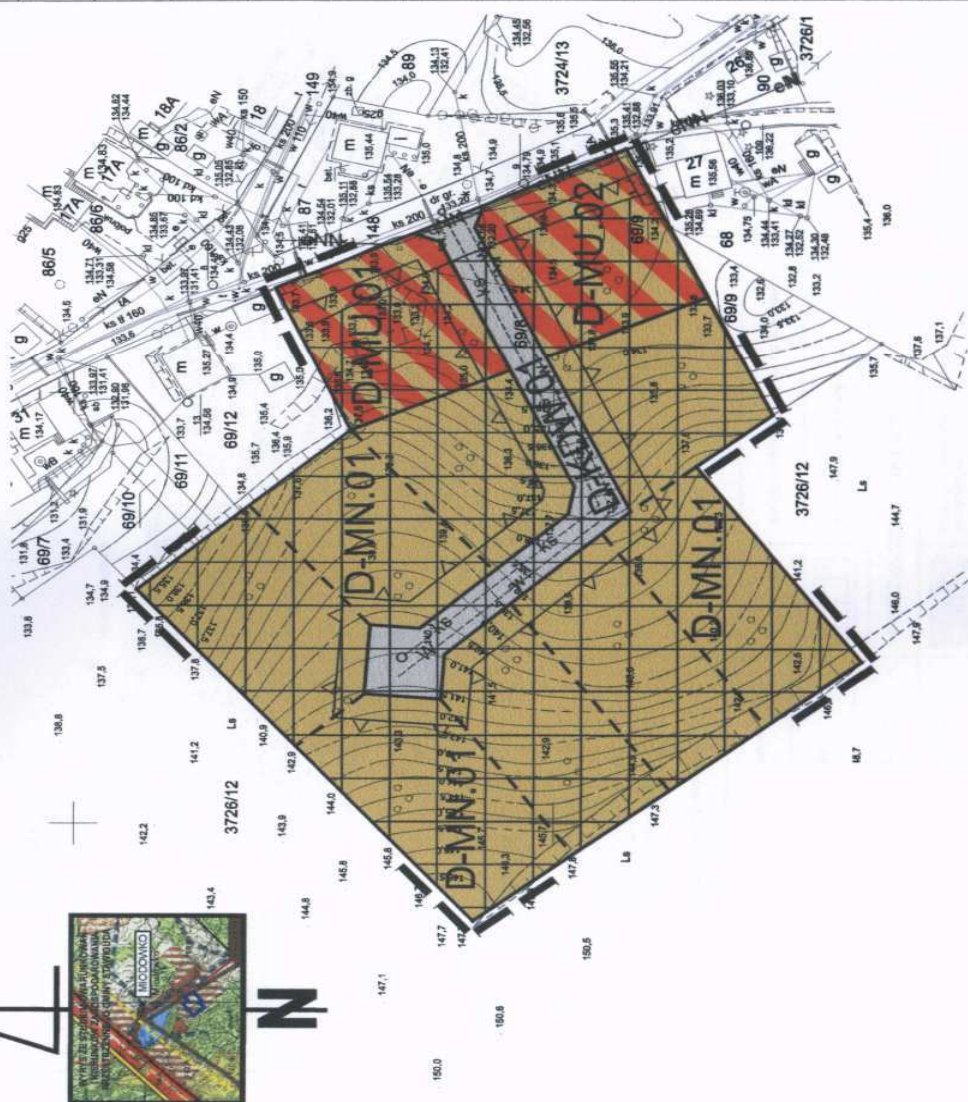
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA D

SKALA 1:1000



LEGENDA:

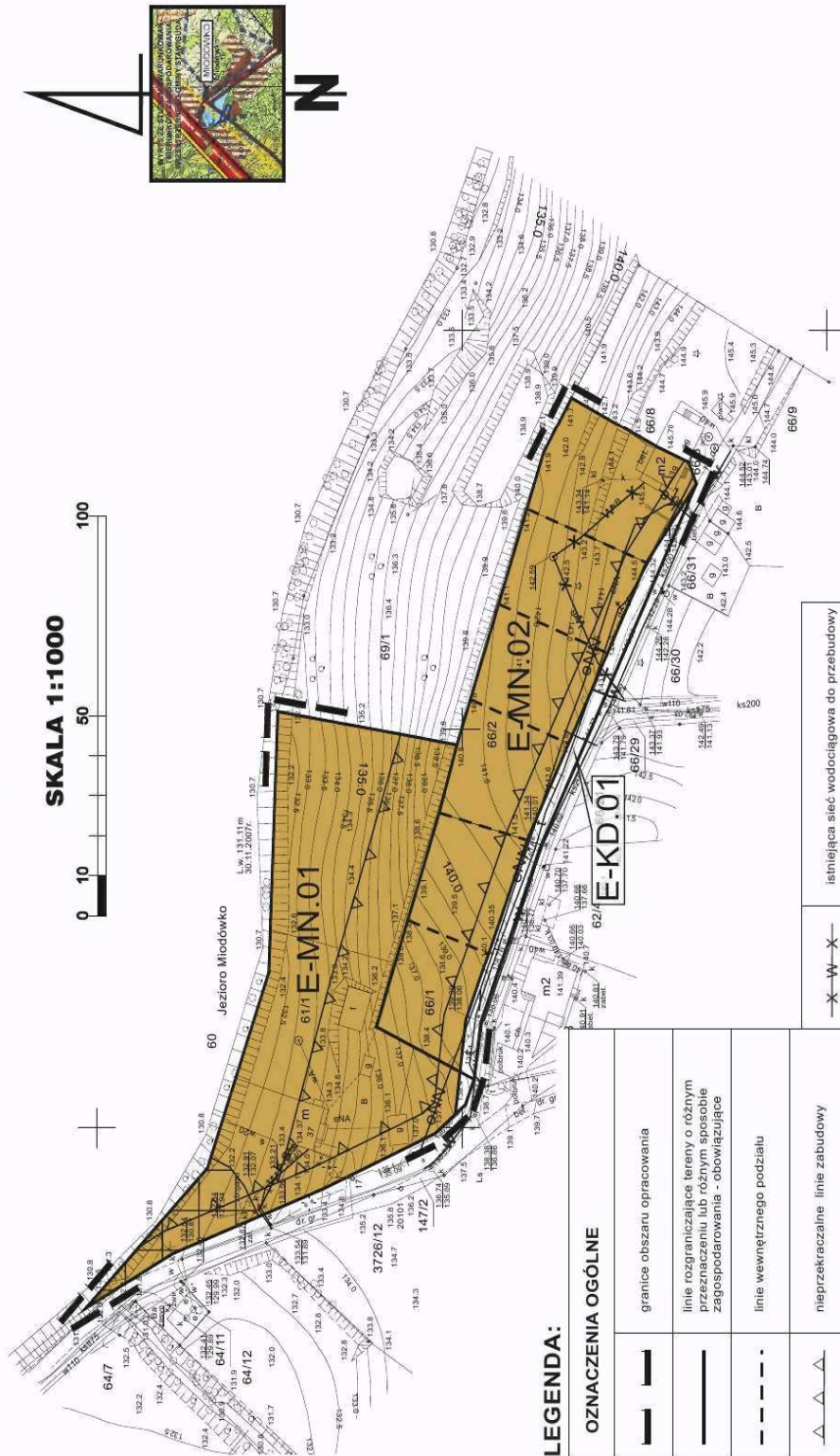
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejące sieci energetyczne niskiego napięcia
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	strefa ochrony archeologicznej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
	tereny dróg wewnętrznych



Nadl. Nowe Ramuki

Załącznik nr 1e
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA E



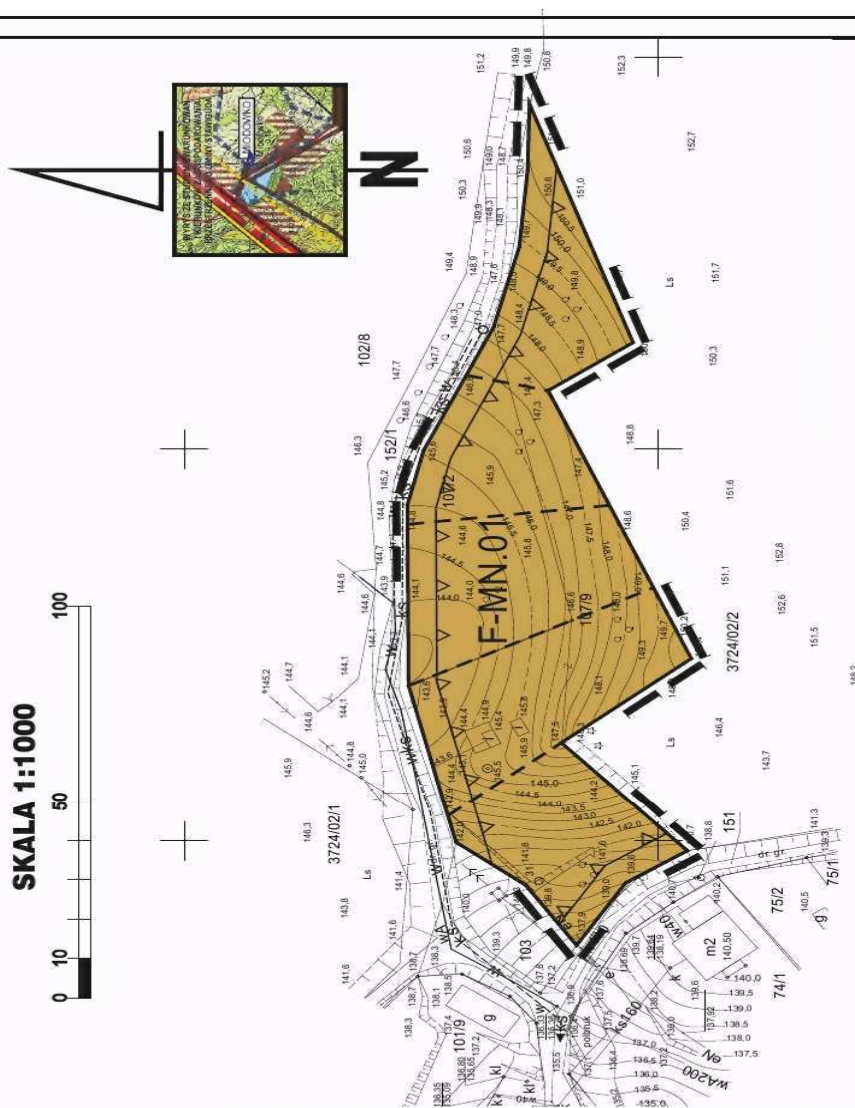
LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca sieć wodociągowa
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia
	istniejąca sieć telekomunikacyjna

	istniejąca sieć wodociągowa do przebudowy
	strefa ochrony archeologicznej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny dróg publicznych

Załącznik nr 1f
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIODÓWKO GMINA STAWIGUDA - JEDNOSTKA F



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrzznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca sieć wodociągowa
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 4 marca 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1.	wyznaczenie i urządzenie dróg gminnych oznaczonych symbolem KD	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym
2.	budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny gminne w jednostce D	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym

1152

UCHWAŁA Nr XXXIV/297/10

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 20 kwietnia 2010 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno - jednostka E

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 141; Dz. U. z 2009 r. Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80

poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno - jednostka E zatwierdzonego uchwałą