

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/212/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 4 marca 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda” w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Okres i źródła finansowania
1.	wyznaczenie i urządzenie dróg gminnych oznaczonych symbolem KD	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym
2.	budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej tereny gminne w jednostce D	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym

1152

UCHWAŁA Nr XXXIV/297/10

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 20 kwietnia 2010 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno - jednostka E

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 141; Dz. U. z 2009 r. Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80

poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno - jednostka E zatwierdzonego uchwałą

Nr V/47/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 stycznia 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 29 z dnia 11 marca 2003 r. poz. 427.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone uchwałą Nr XI/117/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno jednostka E.

§ 3. Uchwalony plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1. ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
2. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Szczytno – jednostka E,
3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 **Przepisy wstępne**

§ 4. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- a) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć, że funkcja usługowa jest funkcją podstawową, a budynki mieszkalne i mieszkania występują i mogą występować jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- b) zabudowie mieszkalno-usługowej – należy przez to rozumieć, że funkcja mieszkaniowa jest funkcją podstawową, a obiekty usługowe i powierzchnie usługowe w budynkach mieszkalnych mogą występować jako uzupełnienie funkcji podstawowej.
- c) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi w zakresie kultury, finansów, podstawowej służby zdrowia, funkcje biurowe itp.
- d) usługach handlowych i gastronomicznych - należy przez to rozumieć prowadzenie usług zarówno w obiektach służących do tych celów, jak i w pomieszczeniach obiektów o innych funkcjach,
- e) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) adaptacji budynku – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych

potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może się wiązać z przebudową, rozbudową lub nadbudową. Adaptacja budynku nie może zmieniać funkcji wykraczając poza ustalenia przeznaczenia terenu i musi spełniać zasady kształtowania zabudowy z jej ustalonymi parametrami. Budynek podlegający adaptacji może być uprzednio rozebrany,

g) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi,

h) ustawie - chodzi o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określa się następujące znaczenia użytych w planie symboli:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązkowy i nie może ulegać zmianom w wyniku realizacji planu,
- b) obowiązująca linia zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować minimum 2/3 ściany lub innych elementów konstrukcyjnych parteru budynku a żaden element parteru oraz ściany piwnicy nie może przekroczyć tej linii. Elementy budynku, powyżej 3,5 m od poziomu terenu, mogą przekraczać tę linię lecz nie więcej niż 0,9 m, o ile przepisy szczegółowe zawarte w § 11 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element parteru budynku, a w przypadku przebiegu tej linii po linii rozgraniczającej, żaden element budynku,
- d) granice opracowania planu – określają teren, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu,
- e) K - zjazdy – określają miejsca zjazdów z drogi publicznej na obsługiwany komunikacyjnie teren objęty planem,
- f) główne ciągi piesze – oznaczają przebieg oraz miejsca połączeń pieszych terenu objętego planem z drogami publicznymi,
- g) budynki o wartościach kulturowych – oznaczają budynki wyszczególnione w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- h) budynki istniejące adaptowane – oznaczają budynki, które mogą podlegać adaptacji zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4, ust. 1, pkt f, niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Przepisy ogólne**

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- a) przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami i określonych liniami rozgraniczającymi,
- b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,

- c) sposób zagospodarowania wynikający z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- d) zasady kształtowania zabudowy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- e) zasady obsługi terenu komunikacją,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- d) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- e) budynki znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
- f) zjazdy i główne wejścia i ciągi piesze.

§ 6. Zasada kształtowania przestrzeni.

Zasadę kształtowania przestrzeni określa się poprzez ustalenie parametrów zabudowy, linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych, wyznaczenie terenów zieleni.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zasady ochrony środowiska poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- c) gromadzenie odpadów stałych w dostosowanych do tego pojemnikach na terenach działek, następnie ich usuwanie zgodnie z zasadami określonymi w miejskim programie gospodarki odpadami komunalnymi,
- d) w zabudowie i zagospodarowaniu należy uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem przez ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkalno-usługowych, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji kołowej, mogą występować przekroczenia norm hałasu. Należy stosować rozwiązania techniczne oraz urządzenia zapewniające spełnienie wymagań akustycznych w budynkach.

2. Wartości krajobrazowe chroni się i kształtuje poprzez:

- a) ustalenie wysokości zabudowy,
- b) ustalenia parametrów architektonicznych budynków z uwzględnieniem i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część obszaru, oznaczona na rysunku planu, leży w strefie A ochrony konserwatorskiej i W ochrony archeologicznej. Rozwiązania architektoniczne i projekty budowlane budynków lokalizowanych w strefie A należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Roboty budowlane związane z pracami ziemnymi wykonywanymi w strefie W wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Budynki figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęte są ochroną konserwatorską. Roboty budowlane dotyczące tych budynków należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Przestrzeń publiczna.

Na terenie objętym opracowaniem niniejszego planu przestrzeń publiczna w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią: ciągi pieszo-jezdne, droga wewnętrzna, pas drogi publicznej oznaczony symbolem KD.

§ 10. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

1. Obsługa infrastrukturą techniczną odbywać się będzie przy wykorzystaniu istniejących sieci: wodociągowej, gazowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnych.

2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywa się z ulicy Żeromskiego oraz ulicą wewnętrzną i ciągami pieszo-jezdnymi ze zjazdami z ulicy Żeromskiego. Zjazd z drogi krajowej (ulica Polska) na ciąg pieszo-jezdny oznaczony 3-Kx może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe.

§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i kształtowania zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu i zasad podziału nieruchomości.

1-MU Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi handlowe gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe. Część terenu leży w strefie A ochrony konserwatorskiej i W ochrony archeologicznej. Na tym terenie dodatkowo obowiązują zasady określone w § 8.

1. Parametry kształtowania zabudowy,

- a) projektowanej:
 - sytuowanie budynków z uwzględnieniem istniejących budynków adaptowanych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - wysokość budynków określona ilością kondygnacji nadziemnych - do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 - przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych 35-40 stopni, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,

b) adaptowanej:

- budynek przebudowywany lub rozbudowywany może zwiększyć wysokość nie więcej niż o 2,0 m w stosunku do wysokości w stanie istniejącym,
- na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować minimum 2/3 ściany lub innych elementów konstrukcyjnych budynku i żaden element budynku, poza istniejącymi, nie może przekroczyć tej linii
- kształtu dachów oraz rodzaju pokrycia nie ustala się. Istniejący budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków nie może być rozebrany a roboty budowlane dotyczące tego budynku muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,40;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 0,20,
- c) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych: 1 - na 100 m² powierzchni handlowej, 1 - na 5 miejsc gastronomicznych, 1 - na 10 miejsc w usługach kulturalnych, 1 - na 5 zatrudnionych w usługach,
- d) miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- e) ewentualne wygrodenia działek, nie mogą przekraczać wysokości 60 cm i winny stanowić elementy małej architektury,
- f) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- h) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Zasady podziału nieruchomości.

Istniejący podział na działki może ulec zmianie z uwzględnieniem konieczności obsługi komunikacyjnej działek i budynków. Nie ustala się granicznych parametrów podziału.

2-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) wysokość budynków określona ilością kondygnacji nadziemnych – do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- c) przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35-40 stopni, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Na powierzchni

do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe.

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu – 0,60,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0,10,
- c) dla projektowanych usług ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych: 1 na 100 m² powierzchni handlowej, 1 - na 5 miejsc gastronomicznych, 1 - na 10 miejsc w usługach kulturalnych, 1 - na 5 zatrudnionych w usługach,
- d) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e) miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- f) ewentualne wygrodenia działek, nie mogą przekraczać wysokości 60 cm i winny stanowić elementy małej architektury,
- g) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane dojazdy, parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- h) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- i) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych,
- j) obsługa komunikacyjna terenu zjazdem z ulicy Żeromskiego, obsługującym jednocześnie teren oznaczony symbolem 5-ZK, oraz z ciągów pieszo-jezdnych.

3. Zasady podziału nieruchomości.

Minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 200 m². Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej, oraz dostęp komunikacyjny do terenu oznaczonego symbolem 5-ZK. Linie podziału prowadzone prostopadle lub równoległe do osi ul. Żeromskiego z możliwością tolerancji do 5 stopni.

3-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a) partery budynków przeznaczone na funkcje usługowe, ewentualne mieszkania mogą być lokalizowane na kondygnacjach wyższych,
- b) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- c) wysokość budynków – do okapów od 3,0 - 4,5 m, do kalenicy od 7,5 – 9,5 m,
- d) przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35-40 stopni, pokryte dachówką. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,

e) kierunek głównych kalenic prostopadły do osi ul. Żeromskiego,

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu do - 1,00,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie ustala się,
- c) dla jednej działki należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe,
- d) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e) miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- f) ewentualne wygrodzienia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury,
- g) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane: parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- h) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- i) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych,
- j) obsługa komunikacyjna terenu zjazdem z ulicy Żeromskiego, ciągiem pieszo-jezdnym 2-Kx oraz 3-Kx.

3. Zasady podziału nieruchomości.

Nie określa się parametrów działek. Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej działek.

4-UM Przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (usługi handlowe, gastronomiczne, publiczne). Na terenie mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe.

1. Parametry kształtowania zabudowy:

- a) partery budynków przeznaczone na funkcje usługowe, ewentualne mieszkania mogą być lokalizowane na kondygnacjach wyższych,
- b) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- c) wysokość budynków – do okapów od 3,0 – 4,5 m, do kalenic od 7,5 – 9,5 m,
- d) przekrycie dachami spadowymi o nachyleniu głównych połaci dachowych – 35-40 stopni, pokryte dachówką. Na powierzchni do 25% każdej z połaci może występować pokrycie inne niż pokrycie podstawowe,
- e) kierunek głównych kalenic prostopadły do osi ul. Żeromskiego.

2. Zabudowa istniejąca adaptowana musi spełniać ustalenia określone powyżej.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu do – 1,00,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie ustala się,
- c) dla jednej działki należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe,
- d) ustala się 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- e) miejsca parkingowe bilansować łącznie z terenem oznaczonym symbolem 5-ZK,
- f) ewentualne wygrodzienia działek, nie przekraczające wysokości 60 cm, winny stanowić elementy małej architektury,
- g) poza obiektami kubaturowymi mogą być lokalizowane: parkingi, przejścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna,
- h) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek,
- i) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych
- j) obsługa komunikacyjna terenu zjazdami z ulicy Żeromskiego, ciągiem pieszo-jezdnym 3-Kx.

4. Zasady podziału nieruchomości.

Nie określa się parametrów działek. Podział na działki musi uwzględniać konieczność obsługi komunikacyjnej działek.

5-ZK Przeznaczenie terenu – parking i zieleń,

1. Zabudowa – możliwość lokalizacji parkingu do 3 poziomów parkowania. Zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych i wolnostojących budynków garażowych.

2. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%
- b) na terenie mogą być lokalizowane – elementy małej architektury,
- c) dopuszcza się ciągi podziemnej infrastruktury techniczne,
- d) dostęp komunikacyjny z ciągów pieszo-jezdnymi oraz z terenów oznaczonych symbolami: 1-MU i 2-UM.

EE - Przeznaczenie terenu - lokalizacja stacji transformatorowej.

Zabudowa – adaptuje się istniejący obiekt.

KDW Pas drogowy drogi wewnętrznej - stanowi przestrzeń publiczną.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

1-Kx Ciąg pieszo jezdny.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

2-Kx Ciąg pieszo jezdny.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

3-Kx Ciąg pieszo jezdny.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturą techniczną.

1. Obsługa komunikacyjna całego terenu objętego planem odbywa się z istniejących ulic okalających teren, stanowiących drogi publiczne.

2. Przed realizacją zabudowy należy przebudować istniejące, kolidujące sieci infrastruktury.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejącymi rurociągami z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej.

7. Sieci telekomunikacyjne, jako podziemne, prowadzone w ciągach komunikacyjnych.

8. Energia cieplna z własnych źródeł ciepła z wykluczeniem wysokoemisyjnych technologii wytwarzania energii cieplnej, lub z innego zdalczynnego źródła ciepła.

**Rozdział 4
Przepisy końcowe**

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

- MU - 30%
- UM - 30%,
- EE - 30%
- Z - 30%

§ 14. Zadania własne gminy określone ustawą nie występują.

§ 15. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu może on być użytkowany w sposób dotychczasowy, a na terenie oznaczonym symbolem 2-MU może być dodatkowo użytkowany jako miejsca postojowe na samochody osobowe.

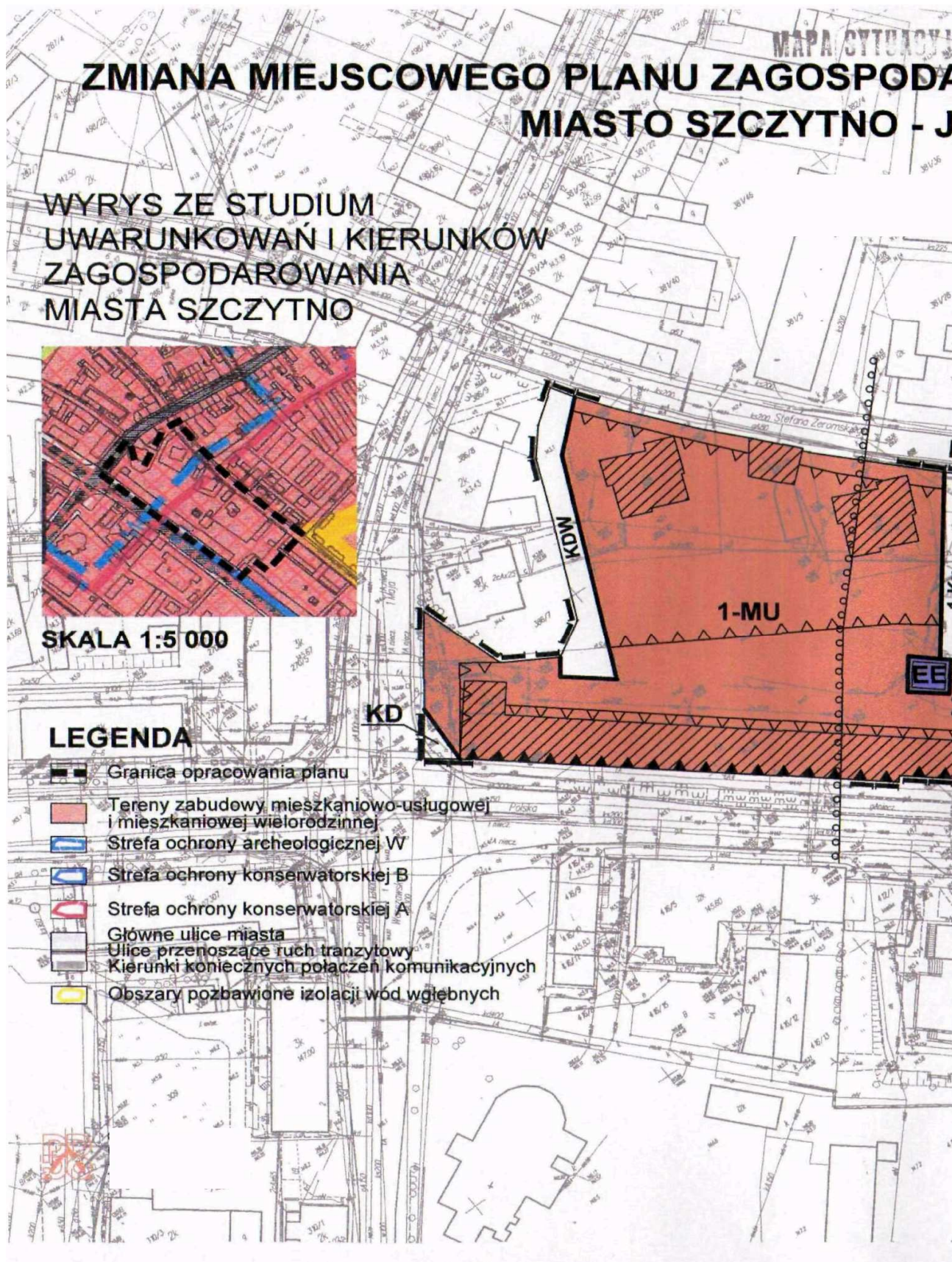
§ 16. Na terenie określonym symbolem „granica opracowania planu” traci moc plan „Śródmieście miasta Szczytno jednostka E”, zatwierdzony uchwałą Nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 stycznia 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 29 z dnia 11 marca 2003 r. poz. 427.

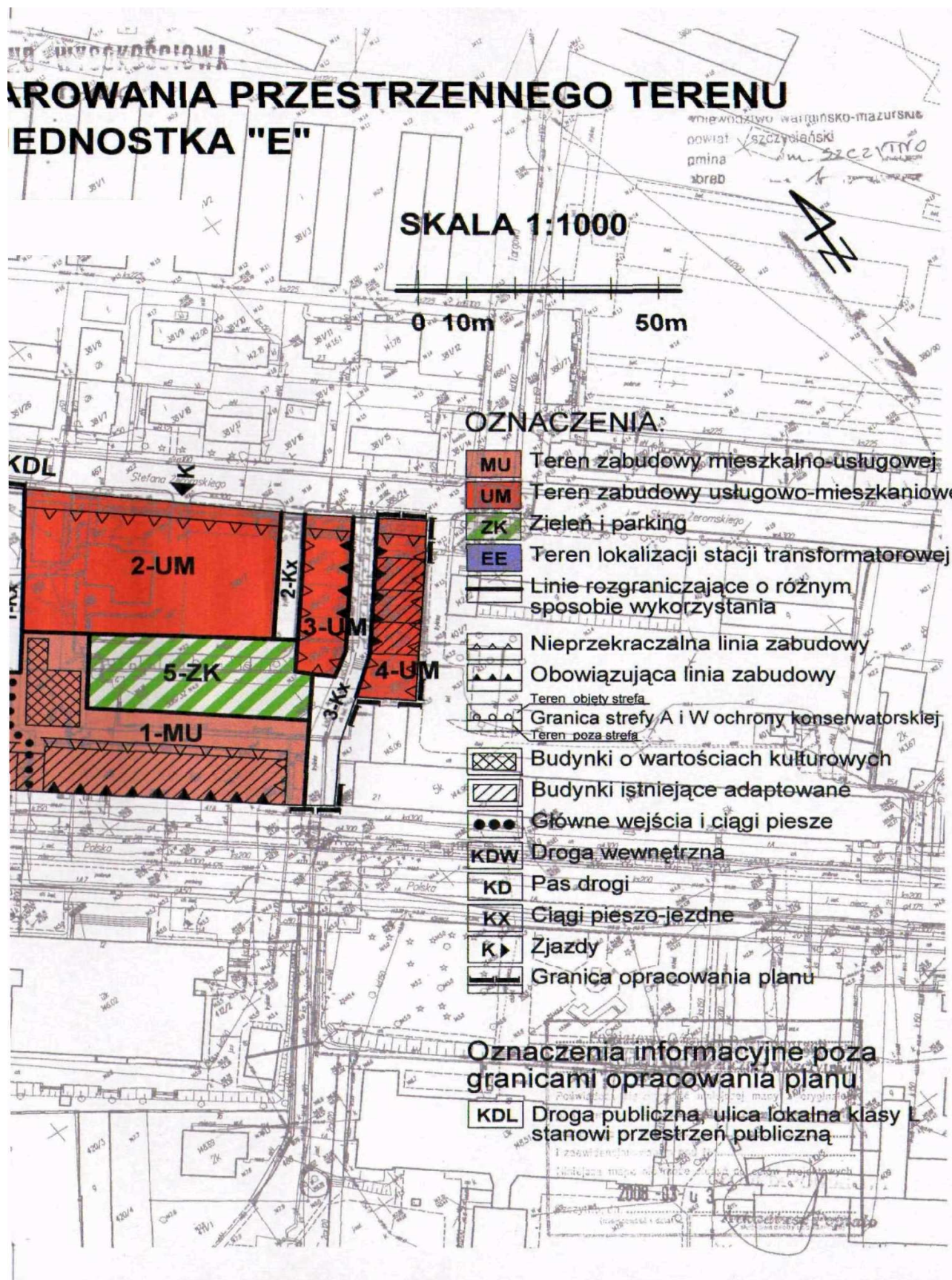
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta
Szczytno – jednostka E**

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta
Szczytno – jednostka E**

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, zatwierdzonymi uchwałą Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/297/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta
Szczytno – jednostka E**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy nie występują.

1153

**UCHWAŁA Nr XXXIV/303/10
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 20 kwietnia 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/259/09 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół
i przedszkoli oraz obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom szkół
i przedszkoli oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1214) oraz art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 17 poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 158 poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238, Nr 191 poz. 1369, Nr 247 poz. 1821, z 2008 r. Nr 145 poz. 917, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 1 poz. 1, Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 572, Nr 97 poz. 800, Nr 213 poz. 1650, Nr 219 poz. 1706) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/259/09 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i przedszkoli oraz obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom szkół i przedszkoli oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze § 1 pkt 1 ppkt g otrzymuje brzmienie
„g) pedagoga – 22 godziny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar