

1864

**UCHWAŁA NR LXXIV/590/2010  
RADY MIEJSKIEJ JASŁA  
z dnia 27 września 2010 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo – składowa – część południowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności przedłożonej do uchwalenia zmiany planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła”, uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. Rady Miejskiej Jasła zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr LV/478/09 z dnia 10 grudnia 2009 r.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 2 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo – składowa – część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Jasła, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13 poz. 592 z dnia 30.06.1999r. z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany w uchwale, o której mowa w ust.1 i w rysunku planu stanowiącym załącznik nr1 do uchwały w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem KL7c i PS.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany Nr 2 planu w skali 1:2000, stanowiący integralną jej część – obowiązujący w zakresie oznaczeń na nim występujących, sporządzony na kopii rysunku zmiany wymienionego w pkt. 2. planu, o której mowa w ust.1, pod tytułem - Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo – składowa – część południowa” – uchwalonego uchwałą Nr XI/78/07 z dnia 7 maja 2007 r. Rady Miejskiej Jasła, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz.1154 z dnia 28 maja 2007r.
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Rozdział 2**

**Przepisy szczegółowe**

§ 2. W uchwale Nr VIII/96/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Jasła, w sprawie Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo – składowa – część południowa” ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13 poz. 592 z dnia 30.06.1999r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

**„§ 5a**

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PS - tereny pod zabudowę produkcyjną i składową z dopuszczeniem usług, w tym usług rzemiosła i handlu.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów 1PS wymienionych w ust. 1 z istniejącej drogi publicznej zbiorczej, przylegającej do terenów 1PS, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ11 oraz projektowanej drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L bezpośrednio, lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku planu, potencjalne drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, mogące być lokalizowane w terenach 1PS.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację bez wskazania na rysunku planu: ciągów pieszo – jezdnych i dojazdów, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m, dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5m, ciągów pieszych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 3,0m, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługujących komunikację samochodową (w tym stacja paliw);
- 3) dopuszcza się lokalizację form małej architektury, zieleni urządzonej;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykazała brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania nowych działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek przy podziale terenu na działki budowlane – 0,010 ha;
  - 2) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 80%;
  - 5) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach według rozwiązań indywidualnych;
  - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy i budowy nowych;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - 8) nakazuje się zapewnienie parkingów na własnej działce, o liczbie miejsc postojowych dla aut dostosowanej do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, oraz dodatkowo 1 stanowisko na trzech zatrudnionych;
  - 9) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 10) do czasu przystąpienia do realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 2) Po §8a dodaje się §8b w brzmieniu:

**„§ 8b**

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U3** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemiosła, handlu i magazynowo - składową.

2. Dostępność komunikacyjna terenów **U3** projektowaną drogą publiczną lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-L.

3. W terenach **U3** o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, mostów i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykazała brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację, bez wskazania na rysunku planu: ciągów pieszo – jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m, dojść o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m, ciągów pieszych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 3,0 m, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów);
- 4) dopuszcza się lokalizację form małej architektury, zieleni urządzonej.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania nowych działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek przy podziale terenu na działki budowlane – 0,010 ha;
- 2) rozbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych dopuszcza się w południowo – wschodniej części terenów wg oznaczeń na rysunku planu, w pozostałej części terenów budowę dopuszcza się wyłącznie w obrysie istniejących budynków, w sposób nie wymagający wykonywania prac ziemnych i wykopów, celem budowy nowych fundamentów;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 10,0m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 70%,
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach według rozwiązań indywidualnych;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy i budowy nowych;

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) nakazuje się zapewnienie parkingów na własnej działce, o liczbie miejsc postojowych dla aut dostosowanej do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, oraz dodatkowo 1 samochód na trzech zatrudnionych;
- 10) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 11) do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, wg ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 3) W § 10 ust. 1, zmienia się zapis pkt 3, który przyjmuje następujące brzmienie:
- „3) **1KD-L** – teren przeznaczony pod drogę publiczną lokalną. Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – 12 m. Szerokość jezdni – 7,0 m. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i ścieżek rowerowych. Nie dopuszcza się lokalizacji reklam w pasie drogowym. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji wg ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 4) W części graficznej zmiana planu polega na:
- a) dodaniu symbolu identyfikacyjnego U3;
- b) zaznaczeniu terenów **U3, 1PS i 1KD-L** wprowadzonych niniejszą zmianą;

- c) skreśleniu symbolu identyfikacyjnego **KL7c**;
- d) skreśleniu linii zabudowy;
- e) wrysowaniu dodanej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- f) wrysowaniu dodanej linii zabudowy.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 3. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo – składowa – część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Jasła, opublikowaną w Dz. U. Województwa Krośnieńskiego nr 13 poz. 592 z dnia 30.06. 1999 r. w granicach obszaru objętego zmianą nr 2.

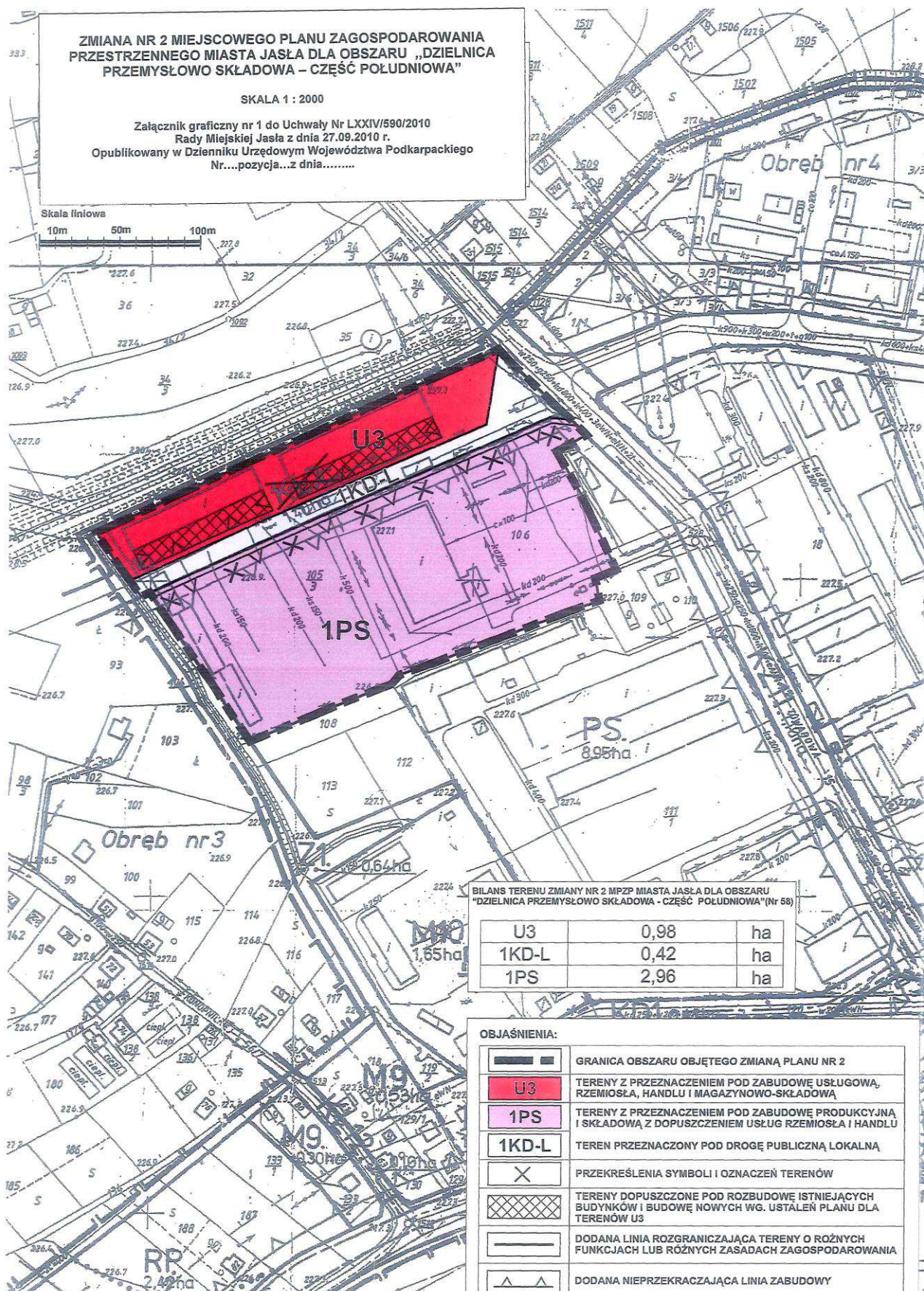
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie

30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła**

**Andrzej Dybaś**



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXXIV/590/2010  
Rada Miejska Jasła  
z dnia 27 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jasła  
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica  
Przemysłowo – Składowa – Część Południowa” inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Rada Miejska Jasła rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r.(t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

I. Przewiduje się następujące nakłady:

1. budowa projektowanej drogi wraz z infrastrukturą techniczną,

2. wykup nieruchomości od właścicieli lub wieczystych użytkowników działek pod budowę projektowanej drogi według obowiązujących normatywów.

II. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej rok 2011 - 2020.

III. Wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej powierza się Burmistrzowi Miasta. Jasła

IV. Inwestycję należy uwzględnić w planie finansowym miasta .Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**1865**

**UCHWAŁA NR XLI/269/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ULANOWIE  
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/74/2008 Rady Miejskiej w Ulanowie  
z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 6 i art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Ulanowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/74/2008 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody §1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustanawia się pomnik przyrody Buk zwyczajny – *Fagus sylvatica* o wysokości około 21 m, obwodzie pnia 340 cm mierzonoego na wysokości 130 cm nad ziemią, wieku około 180 lat rosnącego na działce o numerze ewidencyjnym 1354 położonej w miejscowości Huta Deręgowska w Gminie Ulanów, powiat Niżański.

2. Ustanawia się pomnik przyrody Buk zwyczajny – *Fagus sylvatica* o wysokości około 24 m, obwodzie pnia 300 cm mierzonoego na wysokości 130 cm nad ziemią, wieku około 170 lat rosnącego na działce o numerze ewidencyjnym 1354 położonej w miejscowości Huta Deręgowska w Gminie Ulanów, powiat Niżański.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ulanowie**

**Elżbieta Olszówka**