

## 2036

### UCHWAŁA NR LVIII/1200/10 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 31 maja 2010 r.

#### **w sprawie udzielania bonifikat od ceny przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych w celu spełnienia wymogów działki budowlanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. Przy przeniesieniu prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Katowice może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, w wysokości 95%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIX/1337/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zgody na stosowanie bonifikat i stopy oprocentowania rat na okoliczność przenoszenia praw do gruntu w celu spełnienia wymogów „działki budowlanej”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czterech dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice  
*Jerzy Forajter*

## 2037

### UCHWAŁA NR XLIII/322/2010 RADY GMINY MIŁÓWKA

z dnia 7 maja 2010 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka dla części Sołectwa Kamesznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka uchwalonego w dniu 24 lutego 2006r. (uchwała Nr XXXIX/440/2006)

Rada Gminy Miłówka uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłówka dla części sołectwa Kamesznica uchwalonego w dniu 28 września 2004r. uchwałą Nr XXI/302/2004.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące zapisu planu. ROZDZIAŁ 2: Przeznaczenie terenów w planie oraz szczegółowe zasady za-

gospodarowania. ROZDZIAŁ 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. ROZDZIAŁ 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. ROZDZIAŁ 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ROZDZIAŁ 6: Ustalenia ogólne dla terenów wyznaczonych w planie. ROZDZIAŁ 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. ROZDZIAŁ 8: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. ROZDZIAŁ 9: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe.

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAPISU PLANU**

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłówka dla części Sołectwa Kamesznica obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ~0,28 ha. (powierzchnia ustalona z odczytu komputerowego rysunku planu).

2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) niniejszej uchwały Rady Gminy Milówka,  
2) załączników do niniejszej uchwały, stanowiących ich integralną część:

a) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:1000,

b) załącznika nr 2 - wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka w skali 1:10000 (nie stanowiącego prawa miejscowego),

c) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,

d) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu określonego w § 1 ust.1 sporządza się w szczególności w celu przeznaczenia terenów pod usługi publiczne.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony zabytków i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisów odrębnych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Milówka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,

4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

7) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie tereny położone w granicach planu.

§ 4. 1. Granice obszarów objętych zmianą planu, określone są na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia stanowiące prawo miejscowe:  
a) granica sporządzania planu,  
b) linie rozgraniczające - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) linie zabudowy – określają nieprzekraczalne granice dopuszczenia zabudowy,

2) oznaczenia informacyjne:

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: EN15kV – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, eN – istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, Ks – rejon lokalizacji planowanej sieci kanalizacyjnej, w – wodociąg,

b) istniejący budynek usługowy,

c) nazwy gmin, sołectw, ulic itp.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: UP - teren usług publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone są w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

6. Oznaczenia i symbole wyznaczone na rysunku poza granicami planu są informacją zamieszczoną w celu orientacji i nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§ 5. 1. Warunki zagospodarowania terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 4 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

3. Tereny, o których mowa w § 4 ust. 4 mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w pozostałych przepisach uchwały.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg, nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

5. Ustalenia planu nie naruszają prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed jego uchwaleniem.

## **Rozdział 2 PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA**

§ 6. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

UP - teren usług publicznych

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi publiczne, (pensjonaty, domy opieki w tym opieki medycznej)

b) zieleń rekreacyjna i ogrodowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowana funkcja mieszkaniowa,

b) wbudowane drobne usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice posesji,

c) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi posesji i występujących na niej obiektów,

d) związane z funkcją podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia i dojazdy, place parkingowe związane z funkcją podstawową),

f) zieleń izolacyjna.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 30%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych,

b) realizacja usług opiekuńczych dla maksimum 60-ciu pensjonariuszy,

c) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości. Ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 2 pracowników pensjonatu. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

d) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego, oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,

e) ogrodzenie posesji ażurowe. Ustala się konieczność zapewnienia możliwości bezkolizyjnego parkowania pojazdów (np. w postaci odsunięcia bramy wjazdowej),

f) wysokość budynków usługowych maksimum 3,5 kondygnacji nadziemnych i maksimum 14 m. od poziomu gruntu do najwyższej kalenicy dachu. Przebudowa i rozbudowa wymaga zachowania ustaleń określonych w § 7 uchwały,

g) dla obiektów towarzyszących zabudowie usługowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza się maksymalną wysokość – 5 m.,

h) ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 40%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych.

i) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i dojazdów. Linie zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni publicznych dróg dojazdowych. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji,
- b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków,
- c) realizacji zabudowy szeregowej, oraz zakaz realizacji budynków w formie dominant architektonicznych (dotyczy budowy nowych obiektów),
- d) realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń.

### **Rozdział 3** **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 7. 1. Ustala się wymaganie zachowania w maksymalnym stopniu wartości kulturowych środowiska oraz terenów osiedleńczych oraz stopniowej eliminacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

2. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach planu ustala się zasadę sukcesywnej przebudowy niestylowych obiektów istniejących.

3. Ustala się zasadę podnoszenia standardów użytkowania w zakresie stanu technicznego budynków, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług publicznych, walory estetyczne oraz atrakcyjność terenów publicznych i prywatnych.

4. Ustala się zasady kształtowania formy nowej zabudowy zgodnie z miejscową tradycją:

- 1) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 37-45°,
- 2) rzut budynków prostokątny,
- 3) bryła wzbogacona o lokalny detal, ganki, wykusze. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych typu: kamień, drewno, ceramika budowlana, gont, strzecha, dachówka ceramiczna, cegła i płytki klinkierowa itp.

5. Kolorystyka połaci dachowych stonowana w odcieniach brązu lub grafitu. Kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach beżu i brązu, harmonizująca z naturalnym otoczeniem oraz zabudową sąsiednią.

6. Ustala się zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej oraz papy rolowanej jako docelowych przekryć dachowych. Zakaz stosowania płyt z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków oraz zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

7. Ustala się zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz nakaz ogradzania posesji bez podmurówki za wyjątkiem granicy z drogami.

8. W celu określenia warunków umieszczania reklam i nośników reklamowych ustala się:

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji widokowej,
- podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy,
- wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
- ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich

nośników reklamowych.

9. Ustala się zakaz lokalizacji nowych oraz ograniczenie istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasadę sukcesywnego włączania zabudowy do systemów zaopatrzenia w wodę i systemów odprowadzania ścieków w celu ograniczenia rozbudowy ujęć indywidualnych oraz stopniowej likwidacji szamb,

2) zasadę sukcesywnej przebudowy sieci infrastrukturalnych (w tym sieci energetycznych) oraz ich lokalizację w obrębie terenów komunikacji,

3) nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych w obrębie lub w pobliżu terenów komunikacji w sposób umożliwiający systematyczny wywóz śmieci przez odpowiednie służby.

### **Rozdział 4** **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 8. Obszary parków krajobrazowych wraz z otulinami.

1. Obszary dotyczące ustaleń niniejszej zmiany planu położone są w obrębie obiektu chronionego: wspólnej otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zatwierdzonego rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Bielskiego z 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego z 1998 r, nr 9, poz. 110) oraz Żywieckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego uchwałą nr XII/79/86WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986 r zmieniającą rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998 r.

2. Ustala się konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej a także ochronę walorów krajobrazowych obszaru położonego w otulinie parków krajobrazowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony akustycznej:

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następującą zasadę przyporządkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie: dla terenu usług publicznych określonych w § 4 ust.4 oraz w § 6 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej.

### **Rozdział 5** **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY**

§ 10. 1. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się obszary ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczone w planie jako:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej (B) obejmująca cały teren położony w obrębie zmiany planu.

Dla strefy ustala się:

- a) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,
- b) zaleca się wprowadzenie zadrzewień,
- c) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych.

2. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się: w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, osoby prowadzące prace obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

## Rozdział 6

### USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 11. 1. Dla terenów obowiązuje zakaz zrzutu wszelkich ścieków oraz zakaz składowania odpadów.

2. Wprowadza się nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem jakichkolwiek ścieków.

§ 12. 1. Dopuszcza się procesy podziału i scalania nieruchomości przy uwzględnieniu zapisów §6 uchwały

2. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, przy uwzględnieniu pozostałych przepisów uchwały.

§ 14. Ze względu na zakres ustaleń planu, który dotyczy rozbudowy obiektów na terenach zagospodarowanych, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem. Dlatego na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę procentową 0 % służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. 1. Ustalenia planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają istniejących przestrzeni, które przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

2. Cele publiczne mogą być realizowane w całości lub częściowo na terenie objętym zmianą planu.

## Rozdział 7

### GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

## TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 16. Na terenie objętym zmianą planu mogą występować obszary zagrożone negatywnymi wpływami geologicznymi (osuwiskami, spelejozami, zsuwami itp.), w tym związanymi z podmakaniem gruntu. Dla nowych inwestycji, nakazuje się ich zaprojektowanie i realizację w sposób eliminujący negatywne wpływy geologiczne.

## Rozdział 8

### ZASADY OBSŁUGIW ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. W miarę rozbudowy poszczególnych sieci infrastrukturalnych zaleca się zasadę prowadzenia ich wzdłuż istniejących linii oraz dróg i dojazdów.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wszystkich sytuacji wymagane jest zachowanie zasad (w tym odległości pomiędzy sieciami) określonych w przepisach szczególnych oraz zasad określonych w pozostałych ustaleniach planu.

3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować strefy ograniczonego zainwestowania, które wynoszą:

- 1) 16 metrów (po 8 m. od osi linii) dla linii napowietrznych 15 kV,
- 2) 6 metrów (po 3 m. od osi linii) dla linii napowietrznych niskiego napięcia,
- 3) 5x5 metrów dla stacji transformatorowych SN/nN,
- 4) 2 metry (po 1 m. od osi linii) dla istniejących linii kablowych średniego i niskiego napięcia.

4. Sposób przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określa dysponent sieci (operator systemu dystrybucyjnego), w warunkach przyłączenia.

5. Istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy i zawartego porozumienia, o które należy wystąpić na etapie przystąpienia do opracowania szczegółowego planu zagospodarowania terenu lub działki.

6. Docelowo ustala się nakaz podłączenia obiektów do systemu wodociągowego oraz systemów kanalizacji gminnej. Wody opadowe z placów, parkingów, terenów utwardzonych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiorników. Jakość wód deszczowych nie może przekraczać obowiązujących norm.

7. Do czasu realizacji zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej ścieki z budynków należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

które winny być systematycznie opróżniane przez uprawniony podmiot.

8. W celu zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i/lub technologicznych ustala się nakaz stosowania pieców i innych urządzeń grzewczych spełniających normy ochrony środowiska i dopuszczonych do stosowania w obiektach usługowych. Preferuje się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu ziemnego albo płynnego lub oleju opałowego. Dla prowadzących działalność gospodarczą emisja substancji do powietrza nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących przepisach.

9. Ustala się nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o odpadach, w tym lokalizacji odpowiedniej ilości pojemników na odpady, zabezpieczenie odpo-

wiedniej częstotliwości wywozu odpadów a także realizacji systemów ich segregacji.

## **Rozdział 9** **USTALENIA I PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

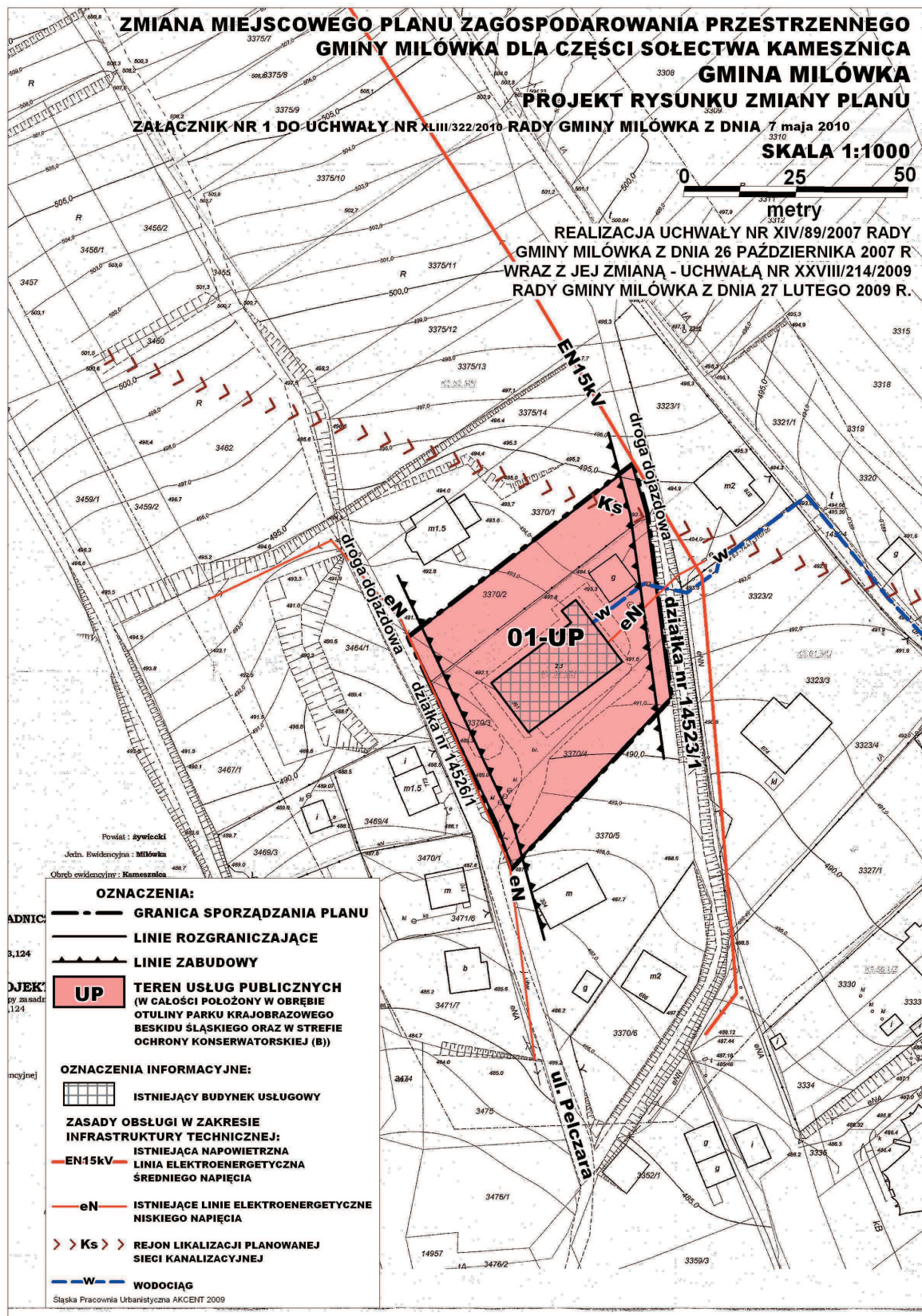
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

Przewodniczący Rady  
*Jan Kąkol*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIII/ 322/2010  
Rady Gminy Milówka  
z dnia 7 maja 2010 r

Rysunek planu Kamesznica 1 : 1000



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLIII/ 322/2010  
Rady Gminy Milówka  
z dnia 7 maja 2010 r**

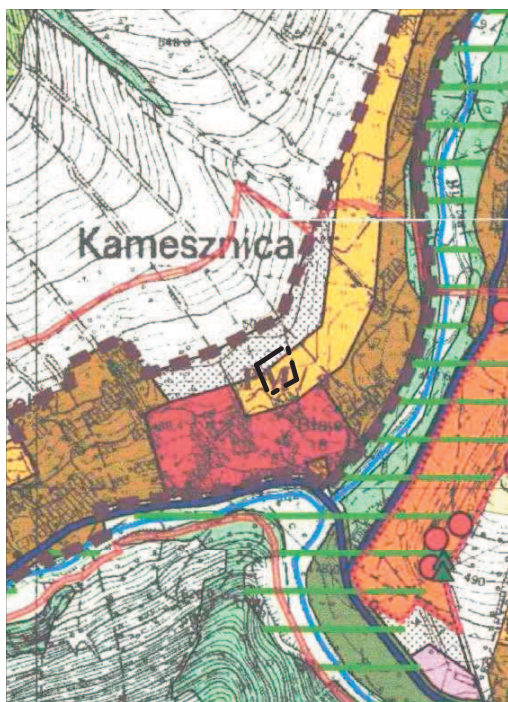
### Wyrys ze Studium Kamesznica 1 10000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILÓWKA DLA CZĘŚCI SOŁECTWA KAMESZNICA GMINA MILÓWKA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr: XLIII/322/2010  
Rady Gminy Milówka  
z dnia 7 maja 2010r.**

**SKALA 1:10000**



#### OZNACZENIA STUDIUM:

<b>Kształtowanie struktury gminy</b>	
KP - Zachowanie i ochrona przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o unikatowych wartościach przyrodniczych	
KP 1 - Strefa o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych	
	KP 1.1 - ZL1 - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
	KP 1.1 - ZL2 - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny do zalesienia wg. granicy rolno - leśnej
	KP 1.1 - ZE - Strefa ochrony podstawowych zasobów ekologicznych - tereny wód otwartych i ich obrzeża, polan łąkowych
	KP 1.2 - Strefa ochrony terenów otwartych
	KP 1.3 - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	KP 2 - Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych
KU - Rozwój specjalistycznej działalności usługowej i gospodarczej	
	KU 1 - Strefa lokalizacji obiektów usługowych, składów, produkcji
	KU 2 - Strefa predysponowana do rozwoju usług turystyki i rekreacji
	KU 3 - Strefa predysponowana do rozwoju usług związanych z obsługą przedkcia granicznego
KM - Kształtowanie układu osadniczego	
KM 1 - Strefa przekształceń i intensyfikacji tradycyjnego układu osadniczego	
	KM 1.1 - Strefa kształtowania centrum administracyjno - usługowego o charakterze miejskim
	KM 1.2 - Strefa kształtowania zabudowy o charakterze miejskim
	KM 1.3 - Strefa porządkowania istniejącego zaistnienia
	KM 1.4 - Strefa kształtowania centrów usługowych poszczególnych wsi
KM 2 - Strefa potencjalnego rozwoju	
	KM 2.1 - Strefa potencjalnego rozwoju
	KM 2.2 - Strefa, w której nie wykazano się zaistnienia
	KM 3 - Strefa zabudowy dopuszczalnej w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
<b>Plany miejscowe</b>	
	Granica terenów dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe
	Granica terenów wskazanych do sporządzenia planów miejscowych
	Konieczność uwzględnienia terenów UP w planach miejscowych
<b>Ochrona wartości przyrodniczych</b>	
	Pozmki przyrody
	Inteligny rezerwat przyrody
	Projektowany rezerwat przyrody "Czarwieńskie Góry"
	Zywiecki Park Krajobrazowy ( ZPK )
	Osłona Żywieckiego Parku Krajobrazowego
	Strefa AR - strefa ochrony walorów przyrodniczych ZPK - obszar o najwyższych walorach i zastrzeżonych rygorach ochrony
	Strefa A - strefa ochrony walorów przyrodniczych ZPK
	Strefa B - strefa ochrony walorów krajobrazowych ZPK
	Strefa Do - strefa powiązań ekologicznych ZPK
	Park Beskidu Śląskiego
	Osłona Parku Beskidu Śląskiego
	Tereny zagrożone powodzią
<b>Ochrona wartości kulturowo - krajobrazowych</b>	
	Stanowiska archeologiczne
	Obiekty zabytkowe
	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	Punkty widokowe
	Ciągi widokowe
<b>Układ komunikacyjny</b>	
	Drogi krajowe i wojewódzkie
	Projektowana droga S - 94
	Drogi powiatowe
	Drugi gminne - główne
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Linia kolejowa
<b>Pozostałe oznaczenia</b>	
	Tereny zainwestowane
	Wody i ciekły
	Granice gminy



**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIII/322/2010  
Rady Gminy Milówka  
z dnia 7 maja 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MILÓWKA  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPO-DAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MILÓWKA DLA CZĘŚCI SOŁECTWA  
KAMESZNICA.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Milówka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XLIII/322/2010  
Rady Gminy Milówka  
z dnia 7 maja 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MILÓWKA  
W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej. Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym te, które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z tym uwzględniono możliwości lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należą do zadań własnych Gminy.

2. Zasady finansowania uwzględnionych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowana będzie ze środków budżetu Gminy, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,

2) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia dróg, dojeżdż i innych przestrzeni publicznych finansowana będzie ze środków Gminy, Zakładu Energetycznego, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,

3) rozbudowa sieci elektroenergetycznej, finansowana będzie ze środków Zakładu Energetycznego, zainteresowanych podmiotów z możliwym udziałem programów pomocowych Unii Europejskiej i środków Gminy,

4) modernizacja i rozbudowa dojeżdż i dojazdów, o których mowa w ust. 1, finansowana będzie przez zainteresowane podmioty z możliwym udziałem środków pochodzących z budżetu Gminy oraz programów pomocowych Unii Europejskiej,

5) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, w tym emisję obligacji komunalnych oraz zaciągnięcie kredytu bankowego.

## 2038

### UCHWAŁA NR XLI/363/10 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

i uchwała:

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- I. Ustalenia ogólne
- II. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem
- III. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów
- IV. Ustalenia końcowe

#### Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE