

## 3796

### UCHWAŁA NR XLVI/462/2010 RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 15 października 2010 r.

#### **w sprawie utworzenia obwodów głosowania, ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 176 poz. 1190) w związku z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 września 2010 r. w sprawie zarządzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast ( Dz. U. Nr 171 poz. 1151), na wniosek Wójta Gminy Wilkowice Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Utworzyć w szpitalach i Domu Pomocy Społecznej odrębne obwody głosowania, ustalić ich numery, określić granice i wyznaczyć siedziby obwodowych komisji wyborczych w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy

oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 roku

Obwód Nr 8 – Szpital Kolejowy w Wilkowicach ul. Żywiecka 19

Obwód Nr 9 - Specjalistyczny Zespół Chorób Płuc i Gruźlicy w Bystrej ul. Juliana Fałata 2

Obwód Nr 10 – Dom Pomocy Społecznej w Wilkowicach ul. Kościelna 5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilkowicach.

Przewodnicząca  
Rady  
*Anna Maślanka*

## 3797

### UCHWAŁA NR LXII/515/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 30 września 2010 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostek urbanistycznych : S2.2 - 1US1, S2.2 - 2US1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164 poz.1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żywcu Nr V/23/2006r. z dnia 28.12.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostek urbanistycznych :

S2.2-1US1, S2.2-2US1.

**Rada Miejska w Żywcu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000r wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25.03.2010 r. i uchwała:  
ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŻYWCY W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE**

## **W OBSZARZE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH: S2.2-1US1, S2.2-2US1**

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. 1) Przedmiotem uchwały jest „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostek urbanistycznych : S2.2-1US1, S2.2-2US1”

2) Załącznikami do uchwały są :

1) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000

2) załącznik nr 2: „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3) załącznik nr 3: Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) Terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone w obszarze każdej z jednostek przestrzennych obszary o określonym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im identyfikującymi oznaczeniami;

3) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu lub min. 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

4) Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

5) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy wszystkich powierzchni zabudowy (budyneków i budowli) liczonych w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki, terenu lub nieruchomości objętej granicą inwestycji zlokalizowanych i bilansowanych w ramach jednego terenu (przemnożony przez 100%).

6) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budyneków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji nadziemnej poddaszowej) oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących

(G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem poddaszy użytkowych (np. 2/12K gdzie 2 oznacza ilość kondygnacji a 12K wysokość w metrach do poziomu kalenicy) oraz z zakazem podpiwniczania budynków.

### **Rozdział 2 Ustalenia przeznaczenia terenów**

§ 3. 1) W zmianie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych wynikających ze specyfikacji :

1) UU1 – tereny zabudowy usługowej;

2) US1 – tereny sportu i rekreacji;

3) UE1/US1 – tereny zabudowy usługowej - usług edukacji oraz sportu i rekreacji.

2) Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek położonych w wyodrębnionych terenach, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie) :

1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;

2) zintegrowane parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy

- a) dla terenów usługowych minimum 8 miejsc postojowych/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) dla terenów usług sportu i rekreacji minimum 15 miejsc,

- c) dla terenów zabudowy usługowej - usług edukacji oraz sportu i rekreacji minimum 8 miejsc;

3) zieleń uzupełniająca, izolacyjna, towarzysząca obiektom budowlanym;

4) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.

### **Rozdział 3 Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej**

§ 4. 1) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

2) Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

4) Ustala się nakaz podłączeń do sieci wodo-

ciągowej.

5) Ustala się nakaz włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. 1) Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń i wycinek drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych;

2) nakaz realizacji (równoległe z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa),

3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,

4) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,

5) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody

2) Ustala się nakaz ochrony akustycznej terenów oznaczonych symbolami US1 i UE1/US1 jako związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży.

3) W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.

4) W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

5) W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

6) Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się nakaz stosowania proekologicznych źródeł ciepła.

7) Teren objęty zmianą planu znajduje się

w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi dla którego ustala się zakaz podpiwniczania budynków.

#### **Rozdział 5**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6**

#### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 7. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz terenów:

1) Każdy planowany i dopuszczony w ustale niach planu podział istniejących działek (wewnątrz poszczególnych terenów), w celu wydzielenia nowych nieruchomości, winien zagwarantować im pełną dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną; w uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

2) Dla nowowydzielanych działek nie wyznacza się parametrów działek.

3) Nie ustala się terenów dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **Rozdział 7**

#### **Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy**

§ 8. 1) Dla terenu oznaczonego symbolem S2.2-1.1US1 (pow. 2,4987ha) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające –  
- a) tereny zabudowy usługowej – handel, gastronomia,  
- b) tereny zabudowy usługowej - edukacji oraz sportu i rekreacji.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki :

-a)	-maksymalna powierzchnia zabudowy	-- 30%
-b)	-minimalna powierzchnia biologicznie czynna	-- 40%
-c)	-maksymalna wysokość zabudowy	-- 2 kondygnacje naziemne/wysokość 12K; nie dotyczy obiektów inżynierskich typu trybuny, maszty itp.
-d)	-geometria dachu	--indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;

- 2) nakazy:  
- a) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej;
- 3) zakazy:  
- brak
- 4) dopuszczenia:  
- a) realizację budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym typu szatnie, magazyny itp  
- b) organizacja imprez masowych,  
- c) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki  
- d) wydzielenie w granicach terenu nie-

ruchomości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (w razie potrzeby),

§ 9. 1) Dla terenu oznaczonego symbolem S2.2-2UU1 (pow. 2,9345ha) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i handlowej – możliwość lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,  
2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :  
1) wskaźniki :

-a)	-maksymalna powierzchnia zabudowy	-- 50%
-b)	-minimalna powierzchnia biologicznie czynna	-- 10%
-c)	-Maksymalna wysokość zabudowy	-- 3 kondygnacje naziemne/wysokość 12G
-d)	-geometria dachu	-indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;

- 2) nakazy:  
- a) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,  
- b) szerokość dróg wewnętrznych ustalana indywidualnie, nie mniej niż 5,0 m;
- 3) zakazy:  
- zabudowa w granicy działki;
- 4) dopuszczenia:  
- brak

§ 10. 1) Dla terenu oznaczonego symbolem S2.2-1.2UE1/US1 (pow. 0,1367ha) wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowy usługowej - usług edukacji oraz sportu i rekreacji,  
2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :  
1) wskaźniki :

-a)	-maksymalna powierzchnia zabudowy	-- 70%
-b)	-minimalna powierzchnia biologicznie czynna	-- 10%
-c)	-Maksymalna wysokość zabudowy	-3 kondygnacje naziemne/wysokość 12G
-d)	-geometria dachu	-indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;

- 2) nakazy:  
- a) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,
- 3) zakazy:  
- a) brak
- 4) dopuszczenia:  
- a) zabudowa w granicy działki.

tułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

## Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 14. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej m. Żywca.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

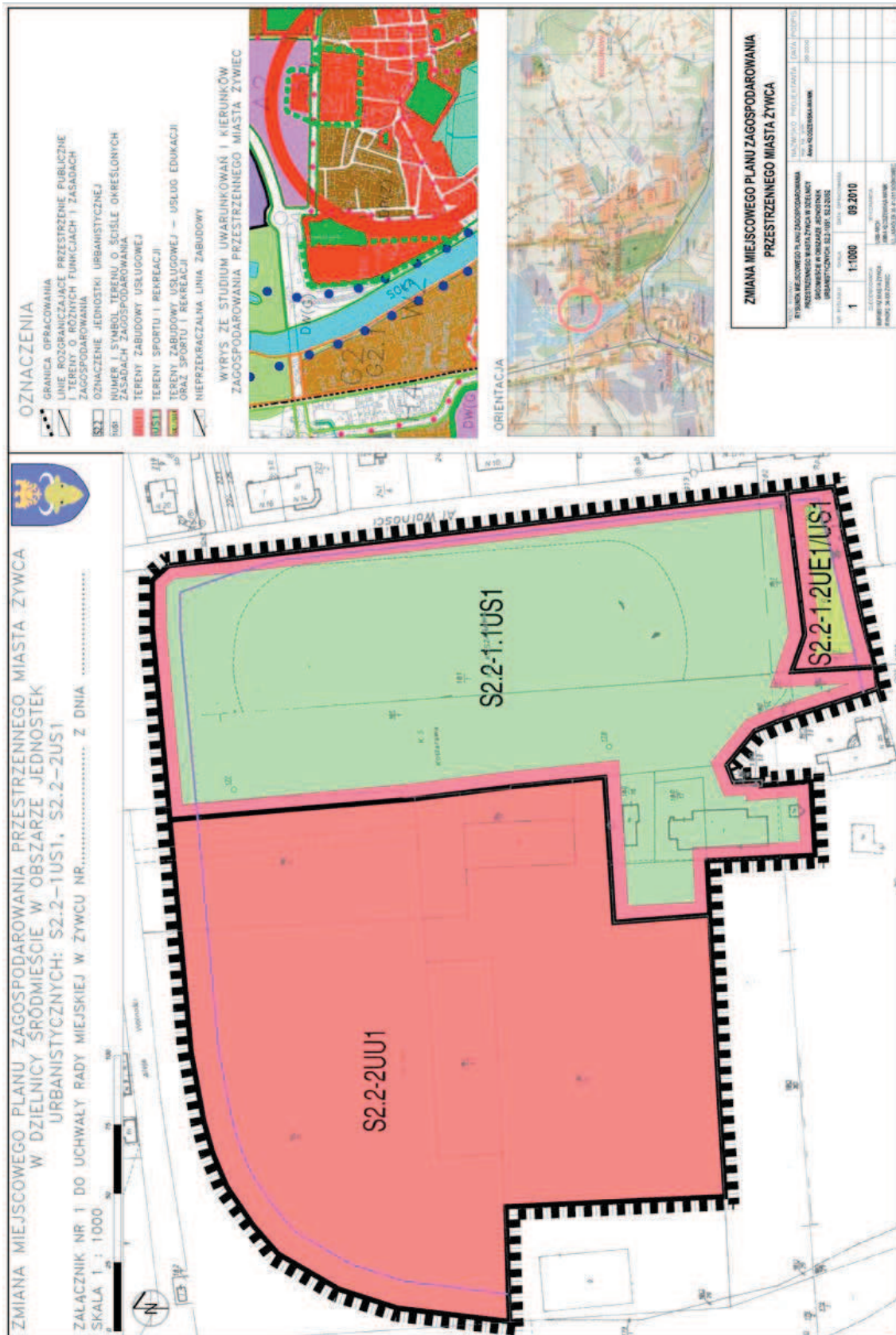
## Rozdział 8 Ustalenia dotyczące stawki procentowej

§ 12. 1) Ustala się jednorazowe opłaty z ty-

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Krzysztof Greń

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXII/515/2010  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 września 2010 r.

załącznik graficzny w skali 1:1000



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXII/515/2010  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.**

Załącznik nr 2

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU  
Z DNIA 30.09. 2010 roku

**ROZSTRZYGNIECIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm. ) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Żywcu **rozstrzyga, co następuje :**

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych. W planie nie przewiduje się realizacji w/w zadań.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXII/515/2010  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 września 2010 r.**

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia.**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR / /2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 30.09. 2010r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCIA  
WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZSTRZYGNIECIA**

Wykaz dotyczy projektu zmian planu miejscowego realizowanego w oparciu o uchwałę RM w Żywcu nr: VI/23/2006 z dnia 28.12.2006r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr.VI /2010 z dnia 30.09.2010		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.06.2010	Zarząd Klubu Sportowego „Koszarawa” Al. Wolności 4 Żywiec	Wniosek o dopuszczenie funkcji edukacyjnej w jednostce planu US1	Dz. 181/1, 180/11, 180/14	S2.2-1.1US1	+	Uwzględniona	+	Uwzględniona	
2.										

Załączniki :

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**3798**

Sygn. akt IV SA/GI 845/09

**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dnia 24 sierpnia 2010 r.**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym :

Przewodniczący Sędzia NSA Wiesław Morys (spr.)

Sędziowie Sędzia WSA Teresa Kurcusz – Furmanik  
Sędzia WSA Małgorzata Walentek

Protokolant st.sekr.sąd. Alicja Sadowska  
po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 24 sierpnia 2010 r.

sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 września 2008 r. nr XXV/333/2008 w przedmiocie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

1) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały,  
2) określa, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana.