

2551

UCHWAŁA NR XLV/549/2010 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze (rejon DPS)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze (rejon DPS).

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXII/398/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze (rejon DPS).

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia cyfrowego i literowego dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem Z:

- **PU** - teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

2. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w skali 1 : 10 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu,

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2, ust.1, pkt 2 niniejszej uchwały,

3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,

5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,

7) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu

symbolom **Z1 PU i Z2 PU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno - usługową.

2. Dla terenu **Z1 PU** ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowego użytkownika z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkownika zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

2) możliwość realizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,

4) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,

5) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dościami i elementami małej architektury.

3. Dla terenu **Z2 PU** ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowego użytkownika z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkownika zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

2) możliwość zmiany sposobu użytkownika na funkcje usług turystycznych lub gastronomicznych,

3) możliwość realizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

4) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,

5) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,

6) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dościami i elementami małej architektury.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,

4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód po-

wierzchniowych i podziemnych,

5) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”,

7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

8) nakaz ochrony istniejących zadrzewień i zieleni urządzonej, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych,

9) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi publicznej oraz od strony obiektu dawnego dworu wpisanego do rejestru zabytków,

10) cały obszar opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10, poz. 111) - do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach otuliny Parku, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:

1) ścisłej ochronie w granicy ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków (nr rejestru A-345/78) - obejmujące część obszaru objętego rejestrem i dotyczą budynków gospodarczych i pozostałości dawnego założenia parkowego,

2) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy, głównie na zasadzie rekonstrukcji dawnego rozplanowania zabudowań w zakresie sytuacji, skali i bryły lub na zasadzie dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji założenia,

3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów wymienionych w ust. 1 realizowane mogą być według warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) dla terenów należy stosować dopuszczenia i ograniczenia w posadowieniu obiektów wynikające z opracowanych ekspertyz geotechnicznych,

2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

a) dla wszystkich budynków zapewnić możli-

wość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne, o parametrach spełniających wymagania określone przepisami, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m),

b) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem Z1PU nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem Z2PU nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem Z1PU co najmniej 40% powierzchni terenu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem Z2PU co najmniej 60% powierzchni terenu,

3) forma dachu, w tym nachylenie głównych połaci i wysokość budynku dostosowana musi być do istniejących obiektów przy zachowaniu warunków wymienionych w § 5 ust.5 pkt 3 uchwały,

4) utrzymuje się linię zabudowy dla istniejących budynków, a dla nowo realizowanych powinna wynosić minimum 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,

2) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych (m.p.) według wskaźnika:

a) dla obiektów produkcyjnych i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

b) dla usług turystyki - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,

c) dla usług gastronomii - 2 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

d) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne z zastrzeżeniem, iż dla wymienionych obiektów nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci lub indywidualne z lokalnych ujęć i studni,

2) odprowadzanie ścieków - do istniejącego w obszarze systemu kanalizacji sanitarnej,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągów średniociśnieniowych - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa,

6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

10. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 15 %.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

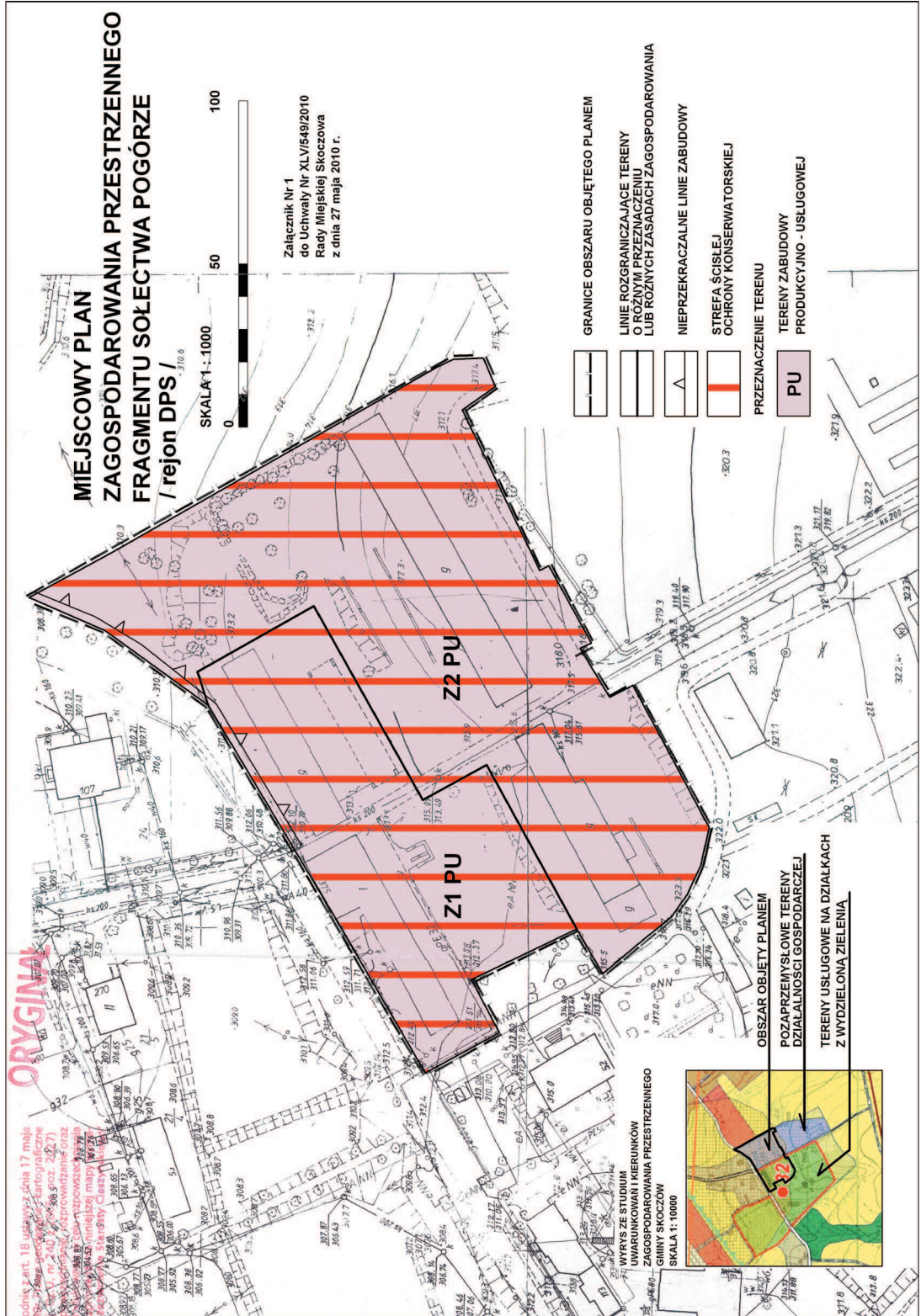
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa
Jan Krużolek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/549/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 27 maja 2010 r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/549/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 27 maja 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu sołectwa Pogórze (rejon DPS)**

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Pogórze (rejon DPS), w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/549/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 27 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa

**o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).

2552

**UCHWAŁA NR XLIV/287/2010
RADY GMINY ŚLEMIEŃ**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie regulaminu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Ślemień

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz z art. 90 t ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95, z późn. zm.) Rada Gminy Ślemień uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Gminy Ślemień”, który określa szczegółowe warunki udzielania pomocy, formy i zakres pomocy, a także tryb postępowania w tych sprawach, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXVIII/206/2009 Rady Gminy Ślemień z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie: zasad udzielania stypendiów dla uczniów Gminy Ślemień.

§ 4. 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu
Marek Micor