

2268

UCHWAŁA NR L/405/10 RADY GMINY NĘDZA

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Nędza z dnia 26 czerwca 2009 r. Nr XXXVII/292/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków oraz po stwierdzeniu zgodności ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza przyjętą Uchwałą Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009 r. Nr XLIII/353/2009. Rada Gminy Nędza uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu położonego w sołectwie Ciechowice.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków*, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Nędza.

2. Sporządzenie *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków*, nastąpiło na skutek podjęcia Uchwały Rady Gminy Nędza z dnia 26 czerwca 2009 r. Nr XXXVII/292/09 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków.

3. Zakres *Planu* zgodny jest z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Ustalenia *Planu*, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:

1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści:

a) **Nr 1** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*,

b) **Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie*, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu* będący załącznikiem do Uchwały:

a) **Nr 3** – Ustalenia *Planu*, w skali 1 : 1000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych rastrowych map zasadniczych oraz rastrowych map ewidencji gruntów,

b) **Nr 4** – Wyrys ze *Studium*, w skali 1 : 10 000.

5. W części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*, określono ponadto:

1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych *Planem* miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-*

strzennym;

12) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.

6. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) ppkt a), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia *Planu*:

1) granica obszaru objętego *Planem*;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol identyfikacyjny określające:

a) numer wydzielenia,

b) przeznaczenie terenu.

7. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) ppkt a), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym: granica strefy uciążliwości.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.)*;

2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **Planie** – należy przez to rozumieć *Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu położonego w sołectwie Ciechowice*, którego ustalenia ujęte są w niniejszej *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu położonego w sołectwie Ciechowice*, stanowiący załącznik do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*;

5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar opracowania *Planu* znajdujący się w granicach administracyjnych gminy Nędza - w sołectwie Ciechowice;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi;

7) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *Uchwały*;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą *Uchwałą* sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne;

9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia;

10) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;

12) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;

13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, do których jeden właściciel ma tytuł prawny, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek, pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;

15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;

16) **poziomie gruntu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego gruntu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu okapu lub kalenicy dachu;

18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. W wyodrębnionym obszarze objętym

Planem, ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol: **TK** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. W określonym w *Uchwale* zakresie dopuszcza się aby użytkownikowi podstawowemu towarzyszyło określone użytkowanie uzupełniające oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków –TK**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: **tereny pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) uzupełniającym:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) tereny komunikacji,
- c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,

2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) **w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: nakazuje się zagospodarowanie terenu oraz nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, zabudowy atrakcyjnej sylwetki oraz kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do krajobrazu;

2) **w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

a) nakazuje się stosowanie zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*,

b) nakazuje się zagospodarowane w sposób uwzględniający potencjalne zagrożenie powodziowe w przypadku awarii obwałowań rzeki Odry;

3) w **zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**: nakazuje się stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*;

4) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**: nakazuje się lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*, w tym zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniając osoby zatrudnione w granicach terenu oraz zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, zgodnie z § 15 niniejszej *Uchwały*;

5) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy, nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych – 10 m,

d) geometria dachów – dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu połaci głównych od 15° do 45° lub w formie dachów płaskich;

6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów**:

a) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku *Planu*, w tym 50 m od stopy wału p/powodziowego oraz 5 m od krawędzi skarpy cieku Łęgoń,

b) zakazuje się lokalizowanie przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do wód publicznych, działających rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieku,

c) zakazuje się kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości 50 m od stopy wału p/powodziowego,

d) dopuszcza się przekształcenie terenu przeznaczonego pod zabudowę poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego *Planu*;

7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 5. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy

kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. W obszarze objętym *Planem* nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń oraz tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

§ 7. 1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym Plan gospodarki odpadami dla Gminy Nędza oraz inne przepisy odrębne.

2. Do utwardzania i niwelacji terenów mogą być użyte odpady zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na jakość wód potoku Łęgoń, będącego korytarzem wodnym łączącym rzekę Odrę z Rezerwatem Łęczczok.

2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych.

4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna uwzględniać usytuowanie obszaru objętego *Planem* w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP): subniecko-kędzierzyńsko-głubczyckiego nr 332.

§ 9. Obszar objęty *Planem* znajduje się poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonymi na podstawie „Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią”, (RZGW Gliwice, 2007) z uwzględnieniem strefy przepływów wezbrań powodziowych, wyznaczonych w oparciu o poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%) oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W obszarze objętym *Planem*, położonym w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, obowiązuje ochrona obszarów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustawy o ochronie przyrody: nakazuje się

dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód, gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego;

2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: nakazuje się wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej w trybie określonym przepisami odrębnymi;

3) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: strefa ochrony konserwatorskiej „OW₃” – obserwacji archeologicznej, w tym stanowisk archeologicznych:

a) nakazuje się uzgodnienie wszystkich inwestycji, związanych z pracami ziemnymi z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,

b) nakazuje się prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu, w tym potrzeb parkingowych i zieleni z uwzględnieniem zasad zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.

2. Szczegółne zasady i warunki podziału nieruchomości dla terenów **TK**:

1) nakazuje się by linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$,

2) obowiązują następujące minimalne parametry podziału działek:

a) powierzchnia działki: 1000 m²,

b) szerokość frontu: 20 m;

3) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach:

a) powierzchnia: 10 m²,

b) szerokość frontu: 3 m.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego *Planem* zapewnia się poprzez drogę dojazdową gminną znajdującą się poza obszarem opracowania.

§ 13. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów

istniejących niewidocznych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że teren wyposażony będzie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:

1) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,

2) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.

§ 14. W obszarze objętym *Planem* nie wyznaczono przestrzeni publicznej.

§ 15. Ustala się następujące zasady zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenu **TK**:

1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźnika: 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.

2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Tereny, dla których *Plan* ustala określone przeznaczenie, mogą być użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 8

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Dla terenu o funkcji podstawowej, oznaczonego symbolem **TK** ustala się, iż stawka procentowa służąca naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem* wynosi – 1 % (jeden procent).

Rozdział 9

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 18. Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 19. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Z dniem wejścia w życie niniejszej *Uchwały*, w granicach obszaru objętego niniejszym *Planem*, traci moc *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza*, zatwierdzony *Uchwałą Nr VII/31/07 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2007 r.*, ogłoszony w *Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 108, poz. 2170 z dnia 2 czerwca 2007 r.*

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Waldemar Wiesner

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/405/10
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 maja 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... z dnia 31 maja 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/405/10
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 maja 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru położonego w sołectwie Ciechowice pod gminną oczyszczalnię ścieków

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy
o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nędza rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym

z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 240 z późn. zmianami).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2010 – 2020.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

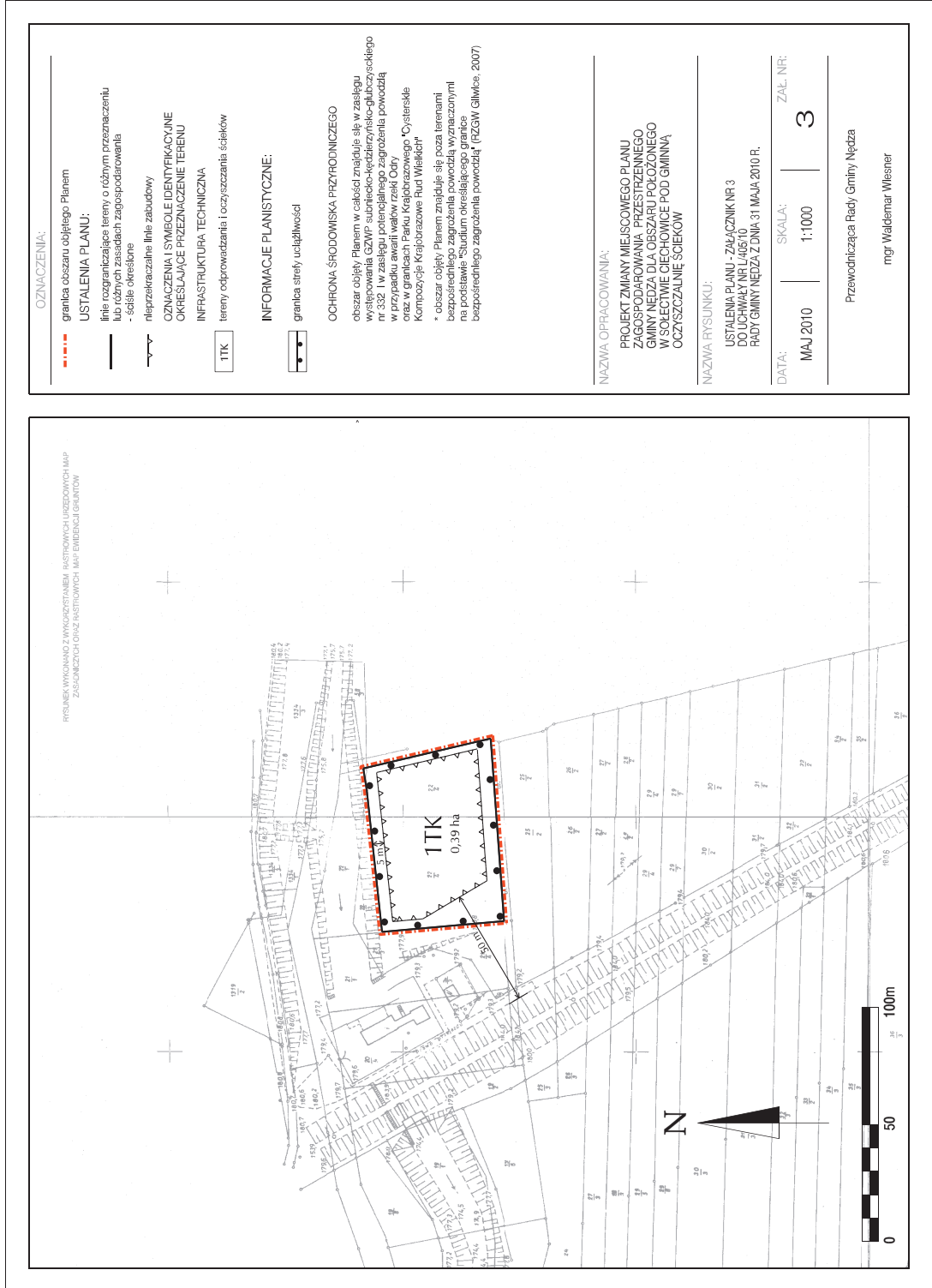
- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyty bankowe,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/405/10
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 maja 2010 r.

Ustalenia planu - załącznik graficzny



**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr L/405/10
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 maja 2010 r.**

Wyrys ze Studium

