

## 2431

### UCHWAŁA NR XXXIX/205/2010 RADY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

z dnia 27 maja 2010 r.

#### **w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/164/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15 Rada Gminy Chełm Śląski uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga i Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15, zwaną dalej „planem”.

#### **Rozdział 1 Ustalenia Ogólne**

§ 1. 1) Granicę obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:1000, będącej załącznikiem graficznym do uchwały Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/164/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15.

2) Plan obejmuje powierzchnię 1,89 ha.

3) Integralną część planu stanowią:

1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

4) Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia Rady Gminy

Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5) Plan jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski”, przyjętej uchwałą Rady Gminy Chełm Śląski nr VIII/46/2007 z dnia 21 czerwca 2007r.

6) Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

2) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) „terenie” – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;

5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce budowlanej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% jej powierzchni;

6) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce budowlanej, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% jej powierzchni;

„usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);

7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: linię, której nie można przekroczyć zewnętrznym licem ściany budynku oraz jego podziemną i naziemną częścią z wykluczeniem: obrysu schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz wykusy i balkonów;

8) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich naziemnych kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej.

§ 2. 1) Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2) Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

1) górnictwo:

a) teren górniczy KWK Ziemowit (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);

b) Obszar Górniczy Łędziny I (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);

c) III kat. przydatności terenu pod zabudowę (cały obszar planu znajduje się w jej zasięgu);

2) strefy i tereny ochronne:

a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej;

3) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:

a) sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 kV.

§ 3. 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z §2 ust.1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §5.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się: lokalizowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;

2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) możliwość lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki, na której zostanie usytuowana;

b) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 2 m<sup>2</sup> jednej reklamy;

c) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury i na urządzeniach technicznych;

d) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wyższych niż 4 m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi.

3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

2) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenie MN równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).

4) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162. z 2003 r., poz. 1568, z późn. zm.).

5) Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego Łędziny I;

2) cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Ziemowit, gdzie występują następujące uwarunkowania:

a) występowanie wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą o przyspieszeniu do 120 mm/s<sup>2</sup>;

b) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;

3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego;

4) na obszarze planu znajduje się strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu, zgodnie z rysunkiem planu), w jej zasięgu ustala się:

a) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę linii energetycznej;

b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą się zbliżyć do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m;

c) dopuszczenie zmniejszenia jej szerokości po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy linii energetycznej;

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

7) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną w rozumieniu Ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 1988 r., Nr 30, poz. 207, z późn. zm.).

7) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), przy czym działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;

2) minimalne szerokości frontów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek budowlanych przylegających do placów do zawracania samochodów

3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy dróg wewnętrznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 5;

2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

a) tworzenie bezpośrednich dojazdów do działek budowlanych z dróg klasy: KDW oraz ulic: Kolberga

i Wieniawskiego, znajdujących się poza obszarem planu;

3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż: 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy;

c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenie: MN należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonych obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie, do których inwestor posiada tytuł prawny;

4) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;

b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: pasa technologicznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) możliwość budowy sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

b) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

c) do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

6) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) możliwość budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;

d) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy kanalizacji;

7) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

a) możliwość budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

b) w wypadku braku kanalizacji przewidzianej do obsługi działek budowlanych, zagospodaro-

wanie wód opadowych na działkach budowlanych (własnych inwestorów);

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) możliwość budowy stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;

c) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na koszt inwestora, na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) możliwość budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla wszystkich obszarów zainwestowania;

b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;

c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

11) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) możliwość budowy sieci teletechnicznej dla wszystkich obszarów zainwestowania;

b) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

c) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej;

d) zakaz lokalizowania anten telefonii komórkowej na budynkach mieszkalnych

12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;

b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;

c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem planu i dróg wewnętrznych;

d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów

9) Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10) Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.).

11) Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

12) Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;

b) pod obiekty i budynki gospodarcze;

c) pod obiekty małej architektury;

d) pod miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: MN;

e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) pod zieleń urządzoną.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;

2) wynoszenie poziomu parteru budynków na



maksymalną wysokość: 1 m nad poziom terenu;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 10 m;

4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 5 m;

5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,5;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;

7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°– 40°;

8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy falistej i trapezowej

9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 800 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimum: 20 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 70°– 110°;

b) równoległe do istniejących granic działek;

c) dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w lit a) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się.

§ 5. 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.KDW, 3.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) pod obiekty małej architektury;

c) pod zieleń urządzoną.

2) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: 2.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu: 3.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm Śląski.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełm Śląski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jan Ochmański*

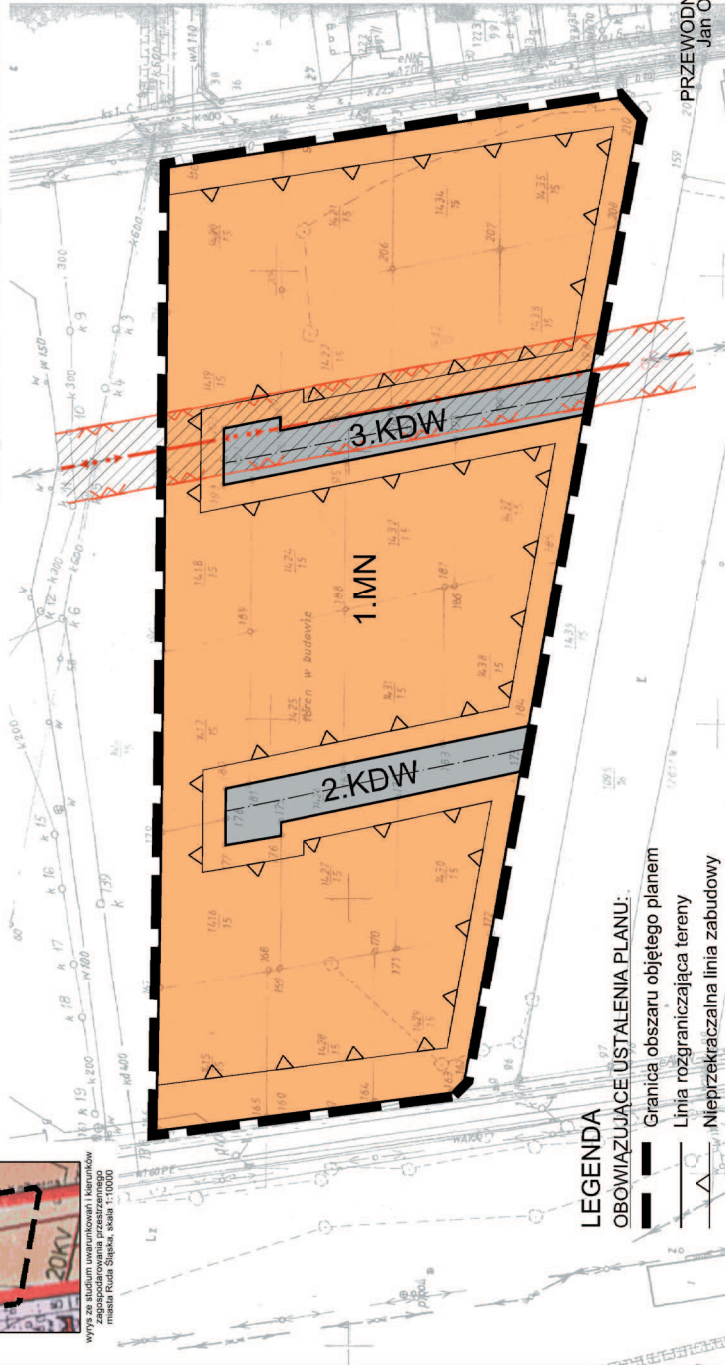
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/205/2010  
Rady Gminy Chelm Śląski  
z dnia 27 maja 2010 r.

zat. nr 1

Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w rejonie ulic Kolberga i Wieniawskiego



Wzrost studium urbanistycznego i studium  
zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Ruda Śląska, skala 1:10000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren dróg wewnętrznych

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Obszar planu
- Obszar planu
- III kat. przydatności terenu pod zabudowę
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej
- Sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 KV

PRZEWDNICZĄCY RADY  
Jan Ochmański

ul. Strzegomska 42 / 74, 53-611 Wrocław, Polska tel. 71 424 44 44, fax 71 424 44 42 e-mail: biuro@geoplan.pl, www.geoplan.pl NIP: 688-000-17-00, REGON: 143142728	
INWESTOR:	Urząd Gminy Chelm Śląski ul. Komarńskiego 2, 41-405 Chelm Śląski
TEMAT:	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga i Wieniawskiego
RYSUNEK:	Rysunek planu, nr. 1, do uchwały Nr XXIX/205/2010 Rady Gminy Chelm Śląski z dnia 27 maja 2010 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Artur Łuska - nr upr. 2-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczawa - nr upr. 2-323 - projektant mgr inż. Agnieszka Nowakowska - nr upr. 2-332 - projektant mgr Piotr Łucyk - specjalista ds. ochrony środowiska
SKALA:	1:1000 DATA: 27 maja 2010 r.

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/205/2010  
Rady Gminy Chełm Śląski  
z dnia 27 maja 2010 r.**

**Załącznik nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15.**

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/205/2010  
Rady Gminy Chełm Śląski  
z dnia 27 maja 2010 r.**

**Załącznik nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełm Śląski o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Chełm Śląski działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1) Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, wodnej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Chełm Śląski.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- a) środki własne gminy Chełm Śląski,
- b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
- c) partnerstwo publiczno – prywatne.

3) Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata: 2010 – 2020.

## **2432**

**UCHWAŁA NR XLIV/332/10  
RADY GMINY GIERAŁTOWICE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie nadania nazwy ulic**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) za zgodą właściciela gruntów Rada Gminy Gierałtowice uchwała:

§ 1. 1. Nadać drodze wewnętrznej położonej w sołectwie Paniówki nazwę „BOROWA” - biegnącej od ul. Zabrskiej, przebiegającej przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 326, karta mapy 5 obręb Paniówki.

2. Nadać drodze wewnętrznej położonej w sołectwie Paniówki nazwę „ŁĄCZNA” - biegnącej od

ul. Leśnej do ul. Gliwickiej, przebiegającej przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 481/23, karta mapy 5 obręb Paniówki.

3. Szczegółowe położenie ulic przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisał  
Przewodniczący Rady Gminy  
*Piotr Szoltysek*