

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelkowo.

§ 7. Tracą moc uchwały Nr XVIII(89)2000 Rady Gminy w Lelkowie z dnia 18 września 2000 r. w sprawie zasad: udzielania i rozmiaru niżek tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez gminę oraz zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin oraz Nr VIII(90)2000 Rady Gminy w Lelkowie z dnia 18 września 2000 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć

nauczycieli prowadzących gimnastykę korekcyjną oraz nauczycieli udzielających uczniom pomocy psychologicznej i pedagogicznej w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Lelkowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Kaczor

455

UCHWAŁA Nr XLVII/348/09 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 4, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 roku: Nr 52, poz. 420) oraz uchwały Nr XVII/115/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo” Rada Miejska w Barczewie uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa, zwaną w dalszej części uchwały planem obejmującym ustalenia i rysunki od 1 do 7 w/w planu miejscowego.

§ 1. Przedmiot i granice zostały określone w uchwale Nr XVII/115/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gminy Barczewo zwanego dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do 7 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz ze zbiorem ich kopii, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej uchwały,

5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo, załącznik nr 10.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planów, które zostały określone na rysunkach planu.

Rozdział I Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

- 1) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach. Przesunięcie linii nie może być większe niż $\pm 5,0$ m.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:
Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barczewo,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący kolejny załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki,
- 6) obowiązująca linia zabudowy – jak wyżej lecz bez możliwości cofnięcia w głąb działki,
- 7) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym w formie liniowej lub grupowej,

§ 4. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkami planu

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rys. planu symbolem U,
- 3) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
- 4) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
- 5) tereny ulic publicznych oznaczone symbolami KDL, KDD,
- 6) tereny ulic wewnętrznych oznaczone symbolami KDW,
- 7) tereny trafostacji oznaczone symbolem E,
- 8) teren przepompowni oznaczony symbolem NO,
- 9) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu.

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.

2. Granice terenów objętych planem.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) ściśle określone – oznaczone linią ciągłą,

2) orientacyjne – oznaczone linią przerywaną,

4. Linie podziału wewnętrznego.

5. Oznaczenia terenów składających się z liter, liczb i liter które oznaczają:

1) Oznaczenia literowe (A,B) symbole jednostek strukturalnych obowiązującego planu do którego wprowadza się zmiany,

2) Kolejne porządkowe nr załączników do uchwały o przystąpieniu do zmian w planie obrębu Wójtowa,

3) Symbole przeznaczenia - oznaczenia literowe jak w § 4,

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy.

7. Linie zabudowy obowiązujące,

8. Linie rozgraniczające ulic oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1. Granice opracowania terenów objętych planem.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.

3. Linie zabudowy nieprzekraczalne.

4. Linie zabudowy obowiązujące.

5. Linie rozgraniczające ulic oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 7. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

1. Warunki i zasady podziału wewnętrznego zgodnie z § 2 ust. 2.

§ 8. Następujące oznaczenia stanowią treść informacyjną planu:

1. Oznaczenia literowe A, B oznaczające symbole jednostek strukturalnych obowiązującego planu do którego wprowadza się zmiany.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie

1. Dopuszcza się:

1) realizację niezbędnych urządzeń technicznych jak: stacje trafo, przepompownie itp. o ile nie kolidują z funkcją podstawową;

2. Zakazuje się:

2) lokalizacji masztów telefonii komórkowej oraz innych urządzeń radiokomunikacyjnych;

3) lokalizacji tymczasowych obiektów gospodarczych;

3. Pozostałe ustalenia zawarte są w § 13 ustaleń ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nakazuje się:

1) ograniczyć uciążliwość obiektów w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) poziom hałasu obowiązującego nie może wykroczyć poza wartości progowe ustalone przepisami odrębnymi,

2. Zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów i funkcji uciążliwych mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 11. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę określonych funkcji mogą znajdować się stanowiska archeologiczne.

W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji ustaleń planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, należy niezwłocznie powiadomić organy urzędu ochrony zabytków oraz przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo-rozpoznawcze.

§ 12. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN)

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) Zabudowę kształtować jako wolnostojącą, budynki parterowe z poddaszem użytkowym i maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,45 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku;

2) Dachy wysokie, o nachyleniu połąci od 35° do 45° i kryciu dachówką ceramiczną, w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze tradycyjnej dachówki;

3) Dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połąci od 25° do 35°;

4) Na pojedynczej działce zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się budowę wyłącznie jednego domu mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki;

5) wielkość projektowanych działek zabudowy mieszkalnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 1000 m² oraz szerokość frontu działek min 25,0 m, dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 300 m² i szerokość frontu działki min. 8,00 m;

6) dopuszcza się łączenie działek dla poprawy zagospodarowania terenu;

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i 40% dla zabudowy szeregowej;

8) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich lub wolnostojących, zgodnie z projektowaną linią zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych. Architektura w/w budynków powinna nawiązywać do cech budynków mieszkalnych z wysokim dachem i identycznym pokryciem. Wysokość max 2,5 m licząc od poziomu gruntu do okapu;

9) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, oraz z elementów prefabrykowanych, żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony ulicy do 1,60 m, preferuje się ogrodzenia z żywopłotu;

10) nakazuje się zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie własnych działek w ilości 2 miejsca parkingowe na mieszkanie;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic;

12) kierunek kalenicy budynków równoległy do ulic, z których działki mają dojazd chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

13) w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej działalność usługową nieuciążliwą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i łączenia oraz podziału nieruchomości:

Na terenie opracowania nie przewiduje się scalania i nowego podziału działek budowlanych.

§ 15. Ustalenia dotyczące modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDw – 6,0 – 10,0 jak na rysunkach planu, KD – 10,0 m, 12,0 m KL – 15,0 m Przebieg w/w dróg i ulic przedstawiono na rysunkach planu.

2) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenach poszczególnych użytkowników nie mniej niż:

- zabudowa usługowa 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- zabudowa mieszkalna jednorodzinna – 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
- obiekty hotelowe – minimum 9 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na pokój hotelowy.

Pozostałe wskaźniki są ujęte w ustaleniach szczegółowych do poszczególnych funkcji.

2. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Olsztynie lub Barczewie za pośrednictwem istniejącej lub zaprojektowanej sieci Nikielkowo-Wójtowo-Kapłityny-Barczewo. sieć rozprowadzającą lokalizować w ulicach zachowując normatywną odległość od kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz innych sieci,
- 2) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- 3) rezerwuje się miejsce na sieć wodociągową w pasach drogowych pod chodnikami ulic.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) na terenach płaskich i obniżonych w stosunku do istniejącego głównego kolektora projektować kanalizację ciśnieniową na bazie lokalnych studzienek pompowych lub grawitacyjną z systemem przepompowni;
- 3) rezerwuje się miejsce na sieć kanalizacyjną w pasach drogowych ulic;
- 4) zagospodarowanie terenów działek budowlanych na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy przy pomocy kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania kolektorów deszczowych, przewidzieć odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) kanalizację deszczową lokalizować w ulicach jako ich odwodnienie,
- 3) zaleca się kanalizację deszczową wykonać równocześnie z kanalizacją sanitarną, wodociągową i ulicami,
- 4) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odstożniki i piaskowniki celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
- 5) rezerwuje się miejsce na sieć deszczową w pasach drogowych ulic.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) Ustala się:

- a) linie SN kolidujące z przyszlą zabudową przewidzieć do przebudowy na koszt inwestora. W miejsce zlikwidowanych odcinków linii SN napowietrznej przewidzieć powiązania linią kablową,
- b) przy projektowaniu tras linii kablowych średniego i niskiego napięcia przeprowadzić linie najkrótszymi trasami, wzdłuż dróg, ulic i chodników, w pasach zieleni. Unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi, kolektorami sanitarnymi, gazociągami, kablami telekomunikacyjnymi oraz obiektami naziemnymi: słupami, drzewami i budynkami.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) Nakazuje się:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi, ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- b) skrzyżowanie sieci z drogami wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego,
- c) rezerwuje się miejsce pod sieć gazową w pasach drogowych pod chodnikami ulic.

7. W zakresie telekomunikacji

Zapewnić łączność telekomunikacyjną zgodnie z warunkami odpowiednich dysponentów sieci.

8. Uwaga dotycząca zasad budowy infrastruktury: wszystkie istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanymi działkami budowlanymi, należy przełożyć w ulice.

9. W zakresie gospodarki odpadami i gospodarki cieplnej

1) Nakazuje się:

- a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnienie ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych,

2) Zaleca się:

- a) do ogrzewania mieszkań stosowanie paliw ekologicznych jak: elektryczność, gaz, olej opałowy,
- 3) Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania

1. Zakazuje się:

- a) na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych nie związanych z projektowaną funkcją;

2. Dopuszcza się:

- a) do czasu zainwestowania projektowanych funkcji zainwestowanie dotychczasowe,

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

A4MN – teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

- 1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Wielkość działek minimum 1200 m².

4. Szerokość frontu działek min. 30,0 m.

5. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

6. Zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan.

7. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

8. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

9. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m,

10. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

11. Dojazd do działek wyłącznie z ulicy dojazdowej.

12. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 5 pkt 2.

13. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej jak na rysunku planu,

A5U, MN – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej typu administracja, hotelarstwo, gastronomia itp. Z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Wymagane parametry budynków:

- 1) wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym użytkowe poddasze.

2) dachy wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki;

3) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni terenu.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu.

4. Funkcja mieszkalna może być wbudowana w obiekt usługowy lub być zlokalizowana jako samodzielny obiekt.

5. Usytuowanie budynków w taki sposób żeby przynajmniej jedna elewacja była równoległa do ulicy lokalnej.

6. Zabudowa wymaga zastosowania biernych zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu i wibracji do poziomu określonego przez przepisy odrębne.

7. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla funkcji mieszkalnej:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oraz 40,0 m od linii rozgraniczających terenu, od strony drogi krajowej nr 16 (jak na rysunku planu).

9. Max wysokość ogrodzenia 1,60 m.

10. Dostępność komunikacyjna do terenu z ulicy lokalnej.

A5KS – tereny komunikacji (rezerwa terenu na potrzeby budowy przejazdu pod drogą krajową nr 16).

B1MN – teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,

2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,

4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m.

7. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek z ulicy dojazdowych KD i lokalnych KDL.

9. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych i dojazdowych i 8,0 m od ulic lokalnych.

B1ZU – teren zieleni urządzonej z możliwością urządzania oczka wodnego

B1US – teren sportu i rekreacji z zakazem zabudowy
- dostępność terenu z ulic dojazdowych.

B1WS – teren rowu melioracyjnego – adaptowany,

B1Kp – tereny przepompowni ścieków (rejon lokalizacji).

B1aMN* – teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej wolnostojącej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,

2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°

3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,

4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,

6. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m.

7. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek z ulic dojazdowych.

9. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych

B2MN - teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,

2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

3) dach dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,

4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m.

7. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek z ulic dojazdowych i wewnętrznych.

9. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych i 8,0 m od ulicy lokalnej.

11. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe do dnia 31 grudnia 2010 r. Po tym terminie obowiązuje przyłączenie w/w zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

12. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie i eksploataowanie studni na własnej działce.

B2E – teren trafostacji.

B3MN – teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków wolnostojących i szeregowych:

- 1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym jego punkcie,

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej.

3. Szerokość frontu działek zabudowy szeregowej min. 8,0 m.

4. Szerokość frontu działek zabudowy wolnostojącej min. 25,0 m.

5. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej.

6. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

7. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

8. Wysokość ogrodzenia od frontu działki max 1,60 m.

9. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

10. Dojazd do działek z ulic dojazdowych wewnętrznej KDW.

11. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

12. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i wewnętrznej i 10,0 m od ulicy zbiorczej

B6MN, B6MN-1 - tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej wolnostojącej
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

- 1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym jego punkcie.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Wysokość ogrodzenia od frontu działki max 1,60 m.

7. Główne połacie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek wyłącznie z ulic wewnętrznych.

9. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic wewnętrznych 10,0 m i lokalnej jak na rysunku planu.

11. Na terenie oznaczonym symbolem B6MN-1 dopuszcza się lokalizację zabudowy po przeniesieniu cieków wodnych w nowy korytarz na terenie oznaczonym symbolem B6ZU, WS.

12. Obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych oraz makroniwelacji terenu.

B6ZU – tereny zieleni urządzonej przeznaczone na polepszenie warunków zabudowy sąsiednich działek. Obowiązuje zakaz wnoszenia zabudowy.

B6ZU, WS – teren zieleni urządzonej z oczkiem wodnym.

1. Zakazuje się wznoszenia budynków i budowli.
2. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych.
3. Zakazuje się makroniwelacji terenu.

B6ZU – teren zieleni urządzeniowej w strefie ochronnej od linii energetycznej SN 110 KV.

1. Zakazuje się wznoszenia budynków i budowli.
2. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub ogrodnicze.

B6Kp – teren przepompowni ścieków – adaptowany.

B7MN – teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

- 1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,
- 4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami max. 25% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m.

7. Główne połączenie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek z ulic dojazdowych i wewnętrznych.

9. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i wewnętrznych i 8,0 m od ulicy lokalnej oraz 130,0 m od drogi krajowej nr 16 (jak na rysunku planu).

B7U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wymagane parametry budynków:

1) wysokość budynków dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,

2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

3) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu bądź materiałem o zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,

4) poziom rzędnej parteru budynku nie może być wyższy niż 45 cm nad poziom terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku.

2. Powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki.

3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy jak na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Max. wysokość ogrodzenia od frontu działki 1,60 m.

7. Główne połączenie dachów na jednym obiekcie muszą mieć jednakowy spadek.

8. Dojazd do działek z ulic dojazdowych i wewnętrznych.

9. Przewidzieć miejsca parkingowe na własnej działce w ilości 1 miejsce na 10 m² powierzchni usługowej.

10. Zasady lokalizacji garaży jak w ustaleniach ogólnych § 13 pkt 8.

11. Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

12. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie i eksploatację studni na własnej działce.

§ 18. Wyznacza się tereny pod komunikację o ustaleniach jak niżej:

KDL – ulice lokalne o parametrach technicznych jak niżej

- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m
- szerokość jezdni 7,0 m,
- obustronne chodniki.

KDD - ulice dojazdowe o parametrach technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m
- szerokość jezdni 6,0 m,
- obustronne chodniki.

KDW - ulice dojazdowe wewnętrzne o parametrach technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, dopuszcza się szerokość 6,0 m w wypadku dojazdu do pojedynczej działki;
- szerokość jezdni 6,0 – 10,0 m.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 19. Wysokość stawek procentowych

1. Ustala się stawki procentowe w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami B1MN, B1aMN,* B2MN, B3MN, A4MN, B5U,MN, B6MN, B6MN-1, B6MN-2, B6MN-3, B7MN, B7U.

2. Dla pozostałych przeznaczeń stawki nie mają zastosowania.

§ 20. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa zatwierdzone uchwałą Nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 10, poz. 283 z dnia 13 stycznia 2006 r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do 7 do niniejszej uchwały.

§ 21. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Barczewie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

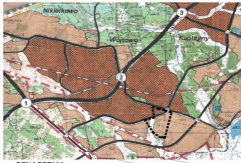
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Matłoka

* Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-31/10 z dnia 5 lutego 2010 r.

GMINA BARCZEWO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA
BARCZEWO

WYKAZ SIŁ OBRÓBKI PRZESTRZENNEJ
I FUNKCYJNO-PRZEMISŁOWEJ PRZESTRZENNOŚCI



OZNACZENIA:

- TERENY PRZEGLĄDU DO ZABIEGÓW WYKONANYCH W OKRESIE PRZEDSIĘWZIĘCIA
- TERENY WYKAZUJĄCE DO ZABIEGÓW WYKONANYCH W OKRESIE PRZEDSIĘWZIĘCIA
- GRANICA OBRACOWANIA PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50



OZNACZENIA:

- GRANICA OBRACOWANIA
- LINIE PODZIAKU ZAJMUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAKU WYMIAROWEGO
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH I ROKÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- Kp PRZEZNACZENIA SCERKÓW
- KDL ULICE LOKALNE PUBLICZNE
- KDD ULICE DOJAZDOWE PUBLICZNE
- KDW ULICE DOJAZDOWE WĘWTRZASNE



GMINA BARCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

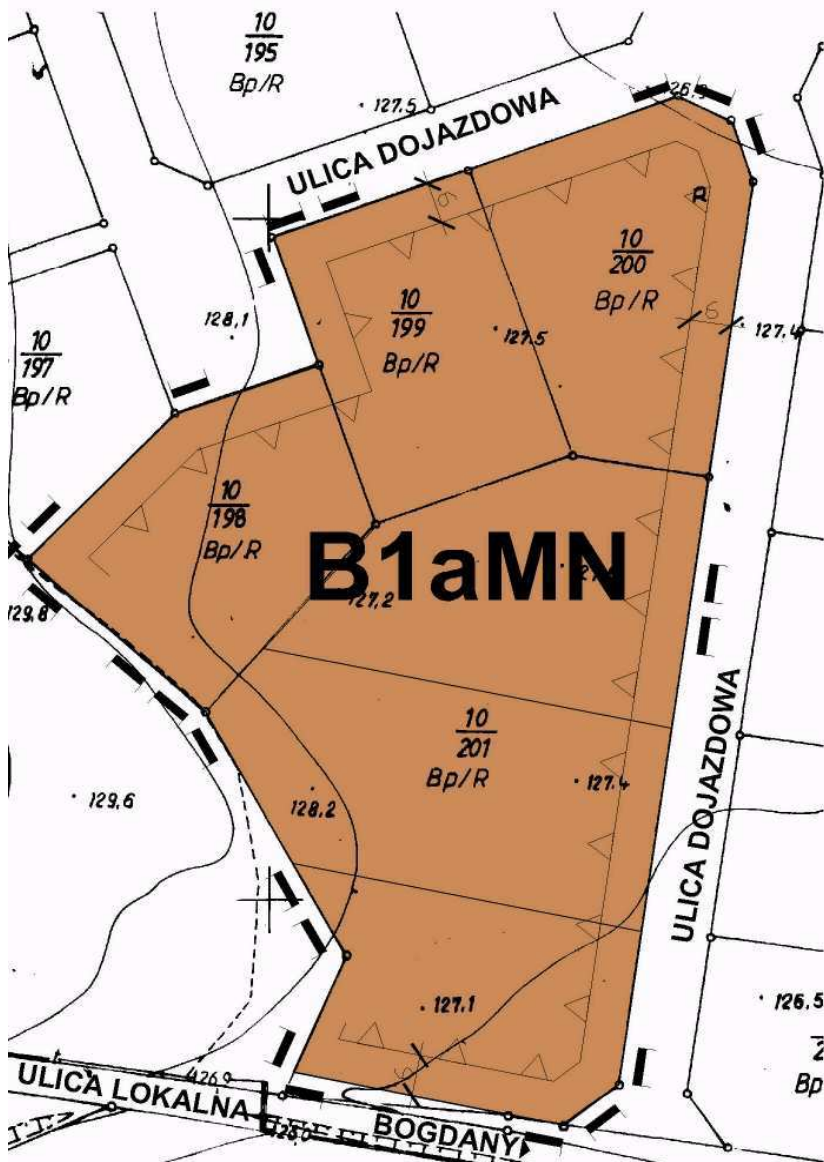
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO



OZNACZENIA

- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE PERSPEKTYWICZNYM
- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE KIERUNKOWYM
- LOKALIZACJA PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

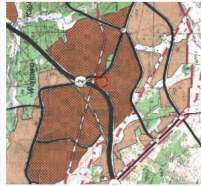
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

GMINA BARCZEWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA, GMINY BARCZEWO

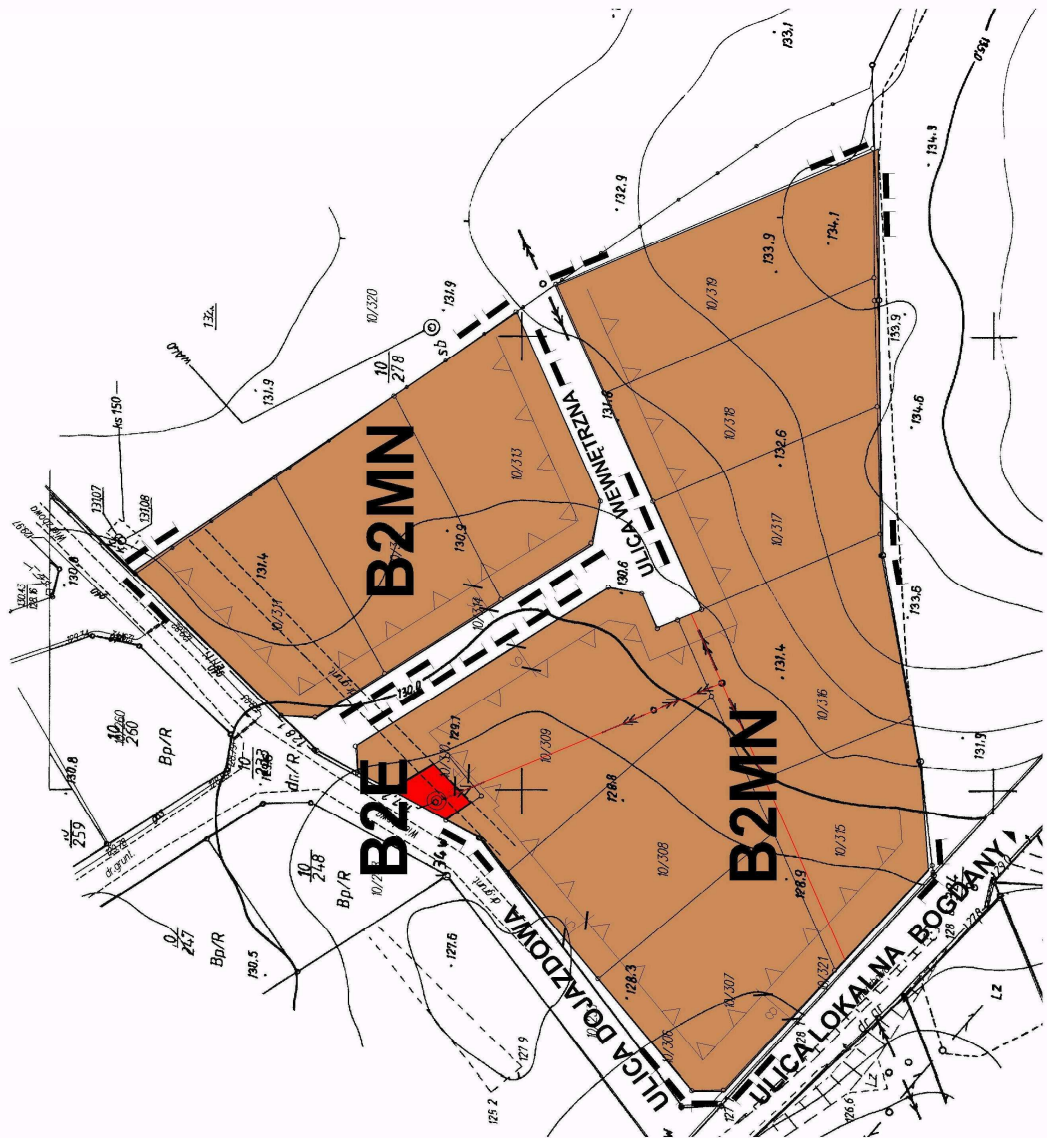


OZNACZENIA

- TEREN WSKAZANY DO ZANIESTOWIENIA TRWAŁEGO W OKRESIE PERSPEKTYWICZNYM
- TEREN WSKAZANY DO ZANIESTOWIENIA TRWAŁEGO W OKRESIE KIERUNKOWYM
- LOKALIZACJA PLANU

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN TRAFOSTACJI
- TRAFOSTACJA
- LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15KV

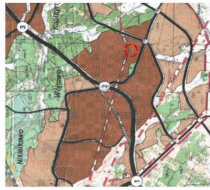


GMINA BARCZEWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO

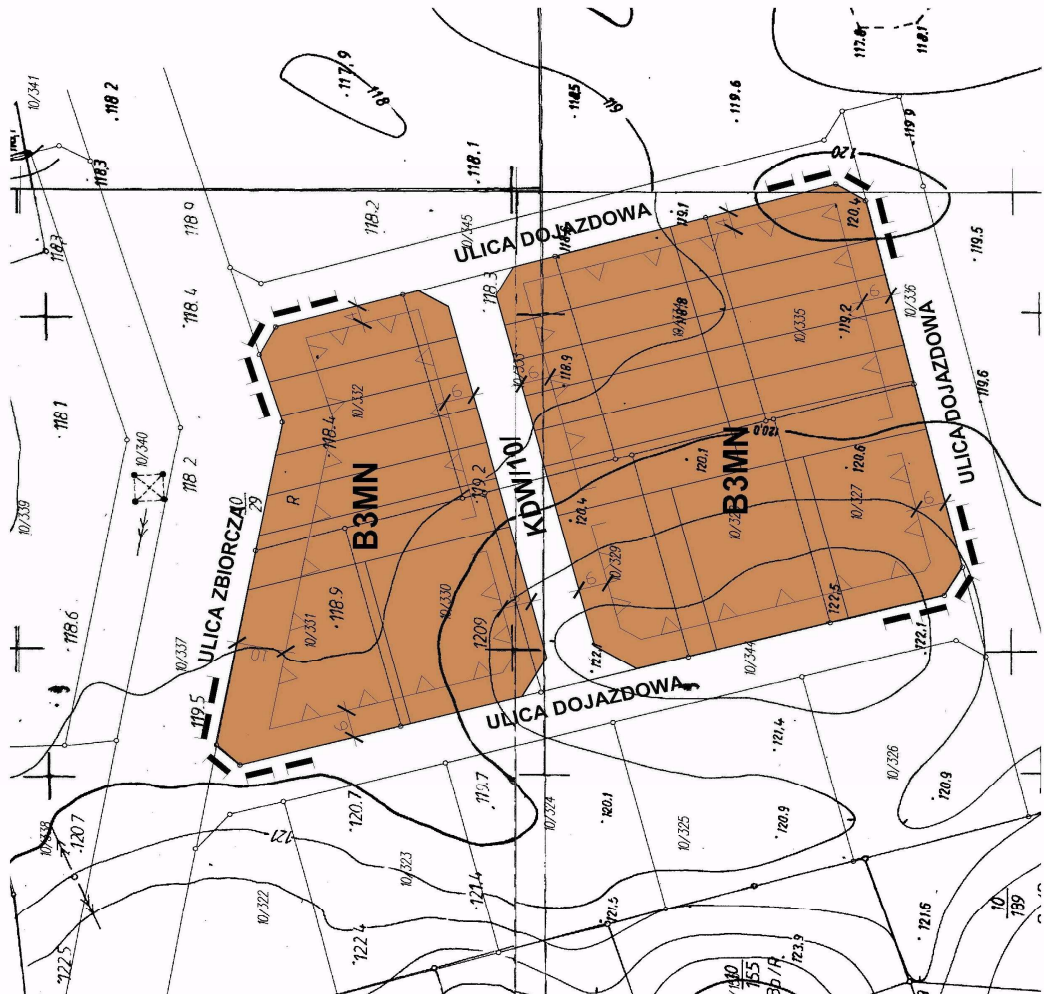


OZNACZENIA

- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE PERSPEKTYWICZNYM
- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE KIERUNKOWY
- LOKALIZACJA PLANU

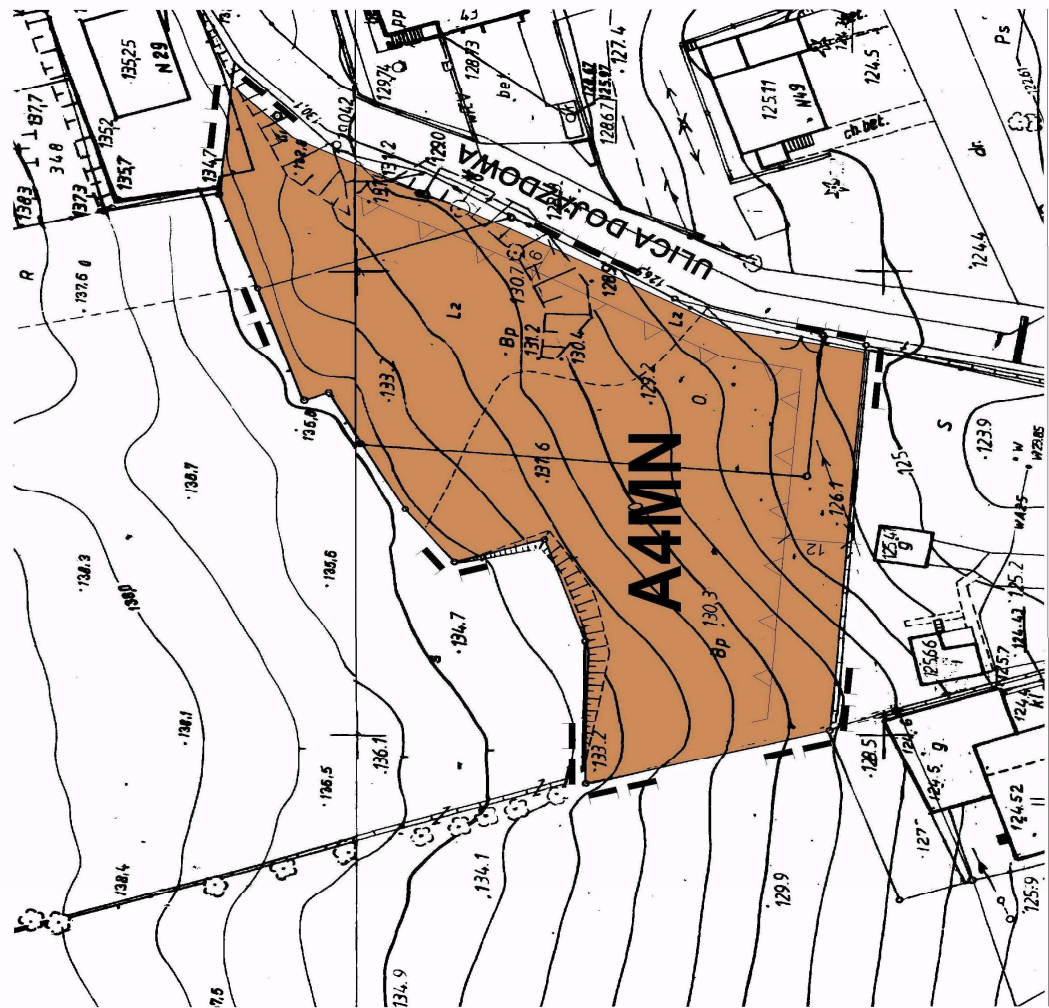
OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
 - DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- MN**
KDW



GMINA BARCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO



OZNACZENIA

- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE PERSPEKTYWICZNYM
- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRESIE KIERUNKOWYM
- LOKALIZACJA PLANU

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ



GINNA BARCZEWO MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

SKALA 1:100

0 10

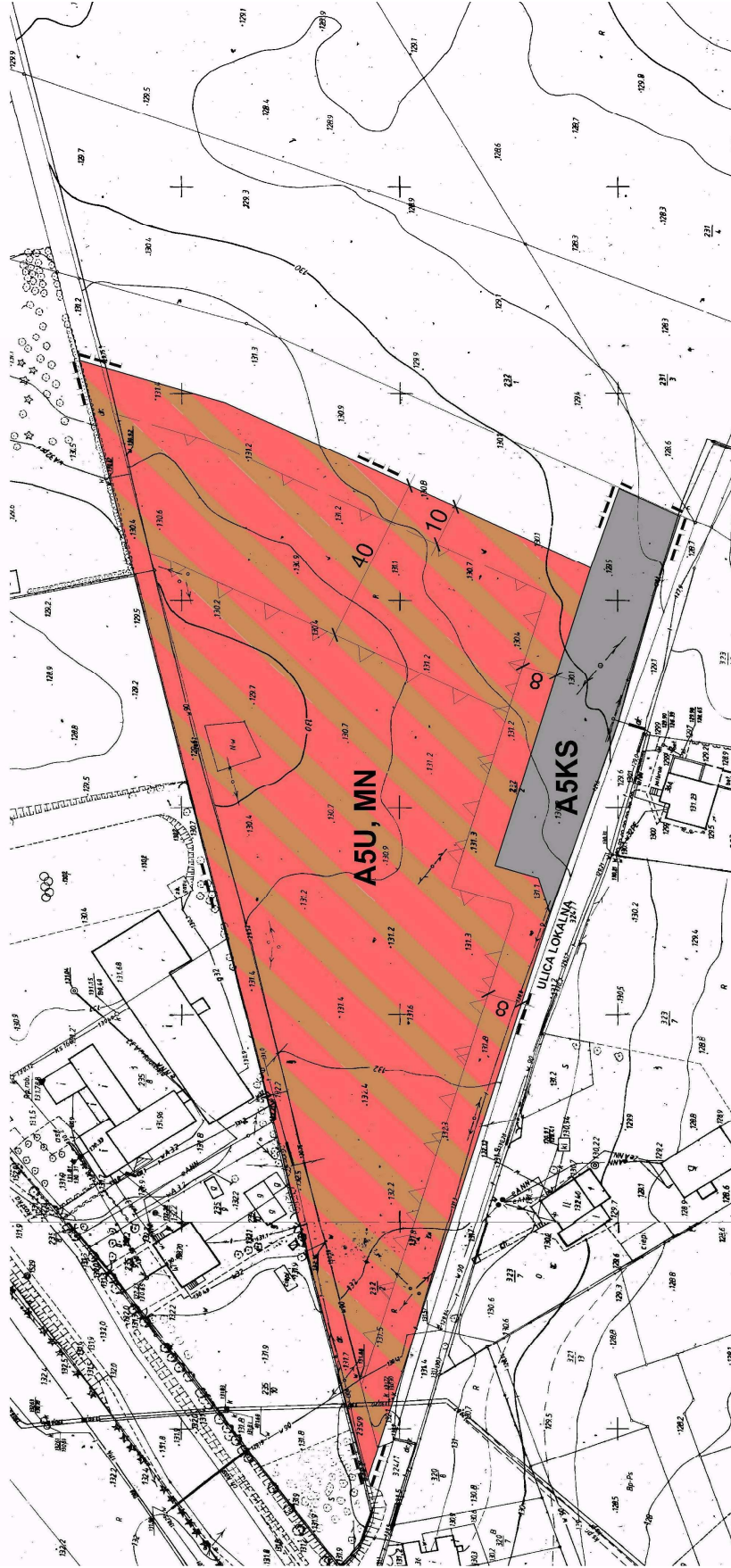


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARCZEWO



OZNACZENIA

- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO WOKRĘSIE PERSPEKTYWICZNYM
- TEREN WSKAZANY DO ZAINWESTOWANIA TRWAŁEGO W OKRĘSIE KIERUNKOWYM
- LOKALIZACJA PLANU



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI
- U, MN
- KS
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

GINIA BARCZEWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

SKALA 1:1000



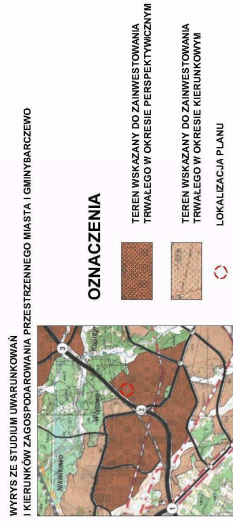
OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE OZNAZKAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODZIAŁU WERNETRNENEGO
- LINIE PODZIAŁU WERNETRNENEGO
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- WS** TERENY WOD POMICZKOWYCH I ROWÓW
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Kp** TEREN PRZEPŁYWNI SIECIÓW
- KDW** STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII SN 110KV
- ULICA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- LINIA WN 110 KV WRAZ ZE STREFA ODDROGOWA



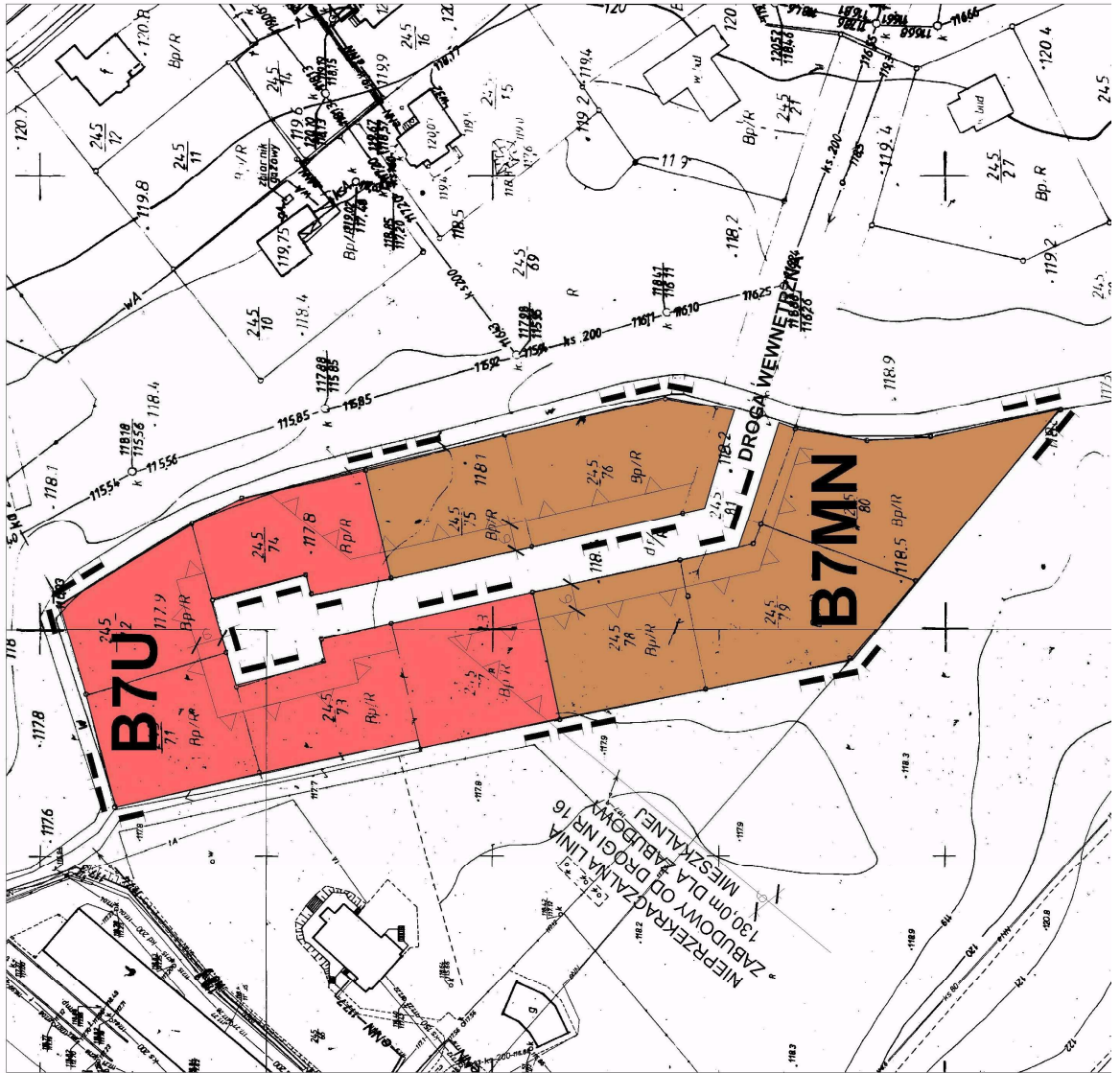
GINNA BARCZEWO
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO, GMINA BARCZEWO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DRÓGI KRAJOWEJ NR 16 DLA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



Załącznik nr 8
do uchwały Nr XLVII/348/09
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE WÓJTOWO GMINA BARCZEWO**

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

UWAGI DO WYŁOŻONEGO PLANU W TERMINACH od 17.08.2009 r. do 07.09.2009 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	10/284, 10/297, 10/294	B6MN B6ZU,WS B6Kp	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie na sport i rekreację pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Właściciel terenów przyległych oznaczonych w obowiązującym planie symbolami B48MN, B49MN, B47U obawia się, że po zmianie przeznaczenia terenu zaistnieje niebezpieczeństwo naruszenia stosunków wodnych i zalania części działek	-	Nieuwzględniona
2	245/71 245/72 245/73 245/74 245/77	B7U	Nie zgadza się na przeznaczenie działek pod zabudowę usługową	-	Nieuwzględniona
3	331/26 331/27	B6MN, B6ZU,WS, B6Kp	Uwaga dotyczy uwzględnienia w planie nowych działek nie objętych Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do opracowania mpzp Wójtowa.	-	Nieuwzględniona
4	10/288	B6MN, B6ZU,WS, B6Kp	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie na sport i rekreację pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Właściciel sąsiedniego terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 10/288 obawia się że po zmianie przeznaczenia terenu wystąpią negatywne skutki dla przyległych terenów wynikających z naruszenia stosunków wodnych	-	Nieuwzględniona
5	10/298	B6MN, B6ZU,WS B6Kp	Nie zgadza się na zmianę przeznaczenia części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie na sport i rekreację pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Właściciel działki 10/298 obawia się że po zmianie przeznaczenia terenu zaistnieje niebezpieczeństwo naruszenia stosunków wodnych i zalania działki	-	Nieuwzględniona

Uwaga:

Integralną częścią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu są załączone uwagi i odpowiedzi na wyżej wymienione uwagi.

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XLVII/348/09
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Sposoby finansowania i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących

do zadań własnych Gminy zostały ustalone w n/w uchwałach Rady Gminy:

a) Uchwała Nr XII/92/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 sierpnia 2003 r. w sprawie programu gospodarczego w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych.

- b) Uchwała Nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 sierpnia 2003 r. w sprawie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- c) Uchwała Nr XXIV/154/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Barczewie.
- d) Uchwała Nr XXV/159/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie programu gospodarczego w zakresie rozwoju urządzeń kanalizacyjnych.
- e) Uchwała Nr VI/45/07 z dnia 19 lutego 2007 r. - zmiana uchwały Nr XXV/160/04 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Barczewo na lata 2004 -2006.
2. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo gmina Barczewo zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą:
- a) rozbudowa sieci wodociagowej,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa ulic publicznych i dróg, które na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej zostaną zaliczone do dróg gminnych,
3. Inwestycje realizowane przez gminę będą finansowane z następujących źródeł:
- a) środki własne budżetu Gminy,
 - b) środki funduszy ochrony środowiska,
 - c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
 - d) środki innych instytucji i i programów krajowych i międzynarodowych,
 - e) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się nie wystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania.
4. Pośrednim źródłem finansowania lub refinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
- a) opłaty pobierane przez Gminę od właścicieli nieruchomości na podstawie § 19 niniejszej uchwały,
 - b) opłaty adiacenckie wnoszone przez właścicieli nieruchomości po stworzeniu przez gminę warunków do korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic i dróg z ich wyposażeniem.
5. Stawki procentowe opłat, o których mowa w punkcie 4 a) ustalone zostały w rozdziale III § 19 niniejszej uchwały.

Załącznik nr 10
do uchwały Nr XLVII/348/09
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo w związku z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa gmina Barczewo ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Barczewo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/345/2001 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 r.

456

UCHWAŁA Nr XXXI/327/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania działki oznaczonej Nr 264/24 z mapy 08 o obszarze 0,0026 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 15689 położonej w Działdowie przy ul. Marii Zientary-Malewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180,

poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326 i Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323) Rada Miasta Działdowo, uchwała co następuje: