

2955

UCHWAŁA NR XL/357/2010 RADY GMINY W ŁODYGOWICACH

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/347/10 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasady poboru opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 9, art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.), art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łodygowice Nr XXIII/208/08 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową oraz uchwałą Rady Gminy Łodygowice Nr XXIII/213/08 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia opłaty miejscowej dla sołectwa Zarzecze, Rada Gminy w Łodygowicach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/347/10 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad poboru opłaty miejscowej wprowadza się zmiany w ust 3 § 2:

1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) „Obowiązek inkasa opłaty miejscowej ustanawia się na osobach fizycznych i prawnych, które

przyjmują osoby fizyczne przebywające czasowo w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, zgodnie z wykazem:

a) Ośrodek Żeglarski Fregata Zarzecze ul. Żeglarska 1 - Barbara Bieniek,

b) Dom wypoczynkowy Agat Zarzecze ul. Kwiatowa 7 - Bożena Konieczna,

c) Ośrodek Sportów Wodnych i Rekreacji „NEPTUN” Zarzecze ul. Beskidzka 88 - Bożena Rajewska,

d) Kamping Wodnik Zarzecze ul. Nadbrzeżna – Lech Wiszowaty”.

2. w § 2 ust.3, skreśla się pkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Łodygowice
Stanisław Kucharczyk

2956

UCHWAŁA NR 1125/LXIII/2010 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska, Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 roku i uchwała: zmianę miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Makowej (zał. nr 1.1.), w rejonie ulicy Panewnickiej (zał. 1.2.) , w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, w rejonie ulicy Na Piaszki (zał. 1.3.) , w rejonie ulicy Wolności – Stanisława Staszica (zał. 1.4.), w Rudzie Śląskiej, w rejonie ulicy Adama Mickiewicza (zał. 1.5.) oraz w rejonie ulicy Sobieskiego (zał. 1.6.), w granicach określonych na załącznikach graficznych do Uchwały nr 773/XLI/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 03 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.6. do tekstu planu.**

2. **Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

3. **Integralną część planu stanowią:**

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.6. – w skali 1:1000, zwane dalej „rysunkami planu”.

4. **Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **„działce inwestycyjnej”** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;

2) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;

3) **„obszarze planu”** – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;

4) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.6. do tekstu planu;

5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni poszczególnych działek;

6) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

7) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;

8) **„reklamie”** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstruk-

cyjnymi i zamocowaniami;

9) **„rysunkach planu”** – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.6. do niniejszego tekstu planu;

10) **„teren”** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **„uciążliwość”** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;

12) **„usłudze nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć: działalność usługową spełniającą wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagającą decyzji środowiskowej.

2. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w niniejszym tekście planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

§ 3. 1. **Elementy planu na załącznikach graficznych, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MNU11-13** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług;
 - d) **ZNL1** - zieleń nieurządzona o charakterze leśnym;

- 2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MN30** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) załącznik graficzny nr 1.3. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MM4** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - d) **MN32,33** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- e) **7KD1/2** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

- 4) załącznik graficzny nr 1.4. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MN31** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 5) załącznik graficzny nr 1.5. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MW4** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- d) **6KD1/2** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

- e) **wszystkie tereny** – obszar rewitalizacji;
- 6) załącznik graficzny nr 1.6. do tekstu planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linia rozgraniczająca tereny;
 - c) **MM5** – tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 2. **Elementy planu na załącznikach graficznych o charakterze informacyjnym:**
 - 1) załącznik graficzny nr 1.1. do tekstu planu:
 - a) **wszystkie tereny** – teren górniczy „Halemba” KW S.A. Oddział KWK „Halemba-Wirek” Ruch „Halemba”, obszar górniczy „Halemba I”;
 - b) **wszystkie tereny** – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych;
 - c) granica obszaru chronionego filarem ochronnym (Kat. III dla Dworca Kolejowego);
 - d) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - e) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) załącznik graficzny nr 1.2. do tekstu planu:
 - a) **cały teren** – teren górniczy „Halemba” KW S.A. Oddział KWK „Halemba-Wirek” Ruch „Halemba”, obszar górniczy „Halemba I”;
 - b) **cały teren** – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych;
 - c) uskok na stropie karbonu;
 - d) granica obszaru najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki „Górna Kłodnica”;
 - 3) załącznik graficzny nr 1.3. do tekstu planu:
 - a) **wszystkie tereny** – teren górniczy „Bielszowice III” KW S.A. Oddział KWK „Bielszowice”, obszar górniczy „Bielszowice III”;
 - b) **wszystkie tereny** – III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych;
 - 4) załącznik graficzny nr 1.4. do tekstu planu:
 - a) **cały teren** – teren górniczy „Ruda Śląska-Wirek” KW S.A. Oddział KWK „Pokój”, obszar górniczy „Ruda Śląska”;
 - b) **cały teren** – obszar płytkiej eksploatacji;
 - 5) załącznik graficzny nr 1.5. do tekstu planu:
 - a) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej – centrum dzielnicy Ruda;
 - b) **wszystkie tereny** – teren górniczy „Ruda Śląska-Wirek” KW S.A. Oddział KWK „Pokój”, obszar górniczy „Ruda Śląska”;
 - c) **wszystkie tereny** – obszar płytkiej eksploatacji;
 - 6) załącznik graficzny nr 1.6. do tekstu planu:
 - a) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej – zespół dawnej kolonii przy ul. Sobieskiego w Kuźnicy Rudzkiej;
 - b) granica obszaru płytkiej eksploatacji.

Rozdział 2 USTALENIA

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MW4** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- zieleń urządzone;
- b) przeznaczenie towarzyszące:
 - usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - budynki gospodarcze;
 - obiekty małej architektury;
 - dojazdy, miejsca postojowe i garaże;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM4** , **MM5** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna;
 - dojazdy;
 - zieleń urządzone;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - budynki gospodarcze;
 - obiekty małej architektury;
 - miejsca postojowe i garaże;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN30** , **MN31** , **MN32** , **MN33** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - dojazdy;
 - zieleń urządzone;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - budynki gospodarcze;
 - obiekty małej architektury;
 - miejsca postojowe i garaże;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU11** , **MNU12** , **MNU13** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - dojazdy;
 - zieleń urządzone;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - budynki gospodarcze;
 - obiekty małej architektury;
 - miejsca postojowe i garaże;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **ZNL1** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o charakterze leśnym ;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KD1/2** , **7KD1/2** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MW4** ustala się:

a) lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednimi terenami **6KD1/2** oraz **KD1/2** (zlokalizowanym poza granicą planu) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;

b) maksymalna wysokość zabudowy:

-- mieszkaniowej wielorodzinnej: 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 18 m;

-- gospodarczej i garażowej: 5 m;

c) możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;

e) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30°– 45°;

f) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

g) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki ;

h) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

i) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;

j) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

k) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);

l) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

m) zakaz lokalizowania reklam;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM4** , **MM5** ustala się:

a) na terenie: **MM4** lokalizowanie zabudowy od

granicy z sąsiednim terenem **KL1/2** (zlokalizowanym poza granicami planu) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;

b) na terenie: **MM5** lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem **KL1/2** (zlokalizowanym poza granicami planu) w nawiązaniu do istniejących budynków sąsiednich;

c) sytuowanie ścian budynków w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki sąsiedniej ;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;

- gospodarczej i garażowej: 5 m;

e) możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 20%;

g) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30°– 45°;

h) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

i) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki ;

j) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

k) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;

l) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

m) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);

n) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

o) zakaz lokalizowania reklam;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN30** , **MN31** , **MN32** , **MN33** ustala się:

a) na terenie **MN30** lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednimi terenami:

- **KD1/2** (zlokalizowanym poza granicami planu) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;

- **KDW** (zlokalizowanym poza granicami planu) w odległości minimum 6 m;

b) na terenie: **MN31** lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem **KDW** (zlokalizowanym poza granicami planu) w odległości minimum: 6 m;

c) możliwość sytuowania ścian budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;

- gospodarczej i garażowej: 5 m;
- e) możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- g) stosowanie dachów:
 - na terenach: **MN30 , MN32 , MN33** płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30°– 45°;
 - na terenie: **MN31** dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30°– 45°;
- h) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;
- i) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki ;
- j) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- k) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
- l) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- m) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
- n) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- o) zakaz lokalizowania reklam;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU11 , MNU12 , MNU13** ustala się:
 - a) na terenie **MNU11** lokalizowanie zabudowy od granicy z sąsiednim terenem **KD1/2** (zlokalizowanym poza granicami planu) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - b) sytuowanie ścian budynków w odległości minimum: 1,5 m od granicy działki sąsiedniej ;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej , mieszkaniowo – usługowej: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
 - gospodarczej i garażowej: 5 m;
 - d) możliwość wynoszenia poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%, z zastrzeżeniem: na terenie **MNU11** dopuszcza się zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem terenu **ZNL1**;
 - f) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30°– 45°;
 - g) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;
 - h) stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki ;

- i) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- j) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
- k) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- l) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia);
- m) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- n) zakaz lokalizowania reklam;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **ZNL1** ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KD1/2 , 7KD1/2** ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam;
- 7) możliwość bilansowania wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu łącznie dla całych działek inwestycyjnych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych częściowo w granicach planu oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) na terenie: **MW4** równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

3) na terenach: **MM4,5** w wypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

4) na terenach: **MM4,5** w wypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

5) na terenach: **MN30,31,32,33** oraz **MNU11,12,13** równoważny poziom dźwięku nie powinien przekra-

czać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny: **6KD1/2** w całości, **MW4** częściowo znajdują się w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej – centrum dzielnicy Ruda oraz teren: **MM5** częściowo znajduje się w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej – zespół dawnej kolonii przy ul. Sobieskiego w Kuźnicy Rudzkiej, w ich zasięgu ustala się:

a) obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych;

b) zachowanie historycznego rozplanowania w zakresie: układu dróg oraz kompozycji zieleni;

c) na terenie: **MW4** (w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej):

- zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy;
- obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) tereny: **MNU11,12,13, MN30 , ZNL1** w całości znajdują się w zasięgu terenu górniczego „Halemba” KW S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” oraz obszaru górniczego „Halemba I”, w granicach którego istnieje III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych;

2) tereny: **MM4 , MN32,33, 7KD1/2** w całości znajdują się w zasięgu terenu górniczego „Bielszowice III” KW S.A. Oddział KWK „Bielszowice” oraz obszaru górniczego „Bielszowice III”, w granicach którego istnieje III kat. przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych;

3) tereny: **MW4 , MN31 , 6KD1/2** w całości znajdują się w zasięgu terenu górniczego „Ruda Śląska-Wirek” KW S.A. Oddział KWK „Pokój” oraz obszaru górniczego „Ruda Śląska”, w granicach którego istnieje obszar płytkiej eksploatacji;

4) teren **MM5** częściowo znajduje się w granicach obszaru płytkiej eksploatacji;

5) teren: **MNU12** częściowo znajduje się w granicach filaru ochronnego (Kat. III dla Dworca Kolejowego), w jego zasięgu obowiązują zasady

zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny;

7) dla obszarów w Rudzie Śląskiej – Rudzie, w rejonie ulic Wolności – Stanisława Staszica (zał. nr 1.4.), ulicy Adama Mickiewicza (zał. nr 1.5.) i ulicy Sobieskiego (zał. nr 1.6.) przed rozpoczęciem inwestycji na terenach występowania płytkiej eksploatacji górniczej, należy przeprowadzić analizę geologiczno – geologiczną możliwości wpływu tych czynników na obiekty budowlane;

8) dla obszaru w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Makowej (zał. nr 1.1.) przed rozpoczęciem inwestycji na terenach występowania bliskiego sąsiedztwa koryt oraz skrajów górnej granicy terasy cieków wodnych należy przeprowadzić rozpoznanie warunków geotechnicznych lub warunków geologiczno – inżynierskich dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;

9) na terenie: **MNU12** grodzenie nieruchomości w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieku;

10) teren: **MN30** częściowo znajduje się w granicach najwyższej ochrony GZWP – 331 – Dolina kopalna rzeki „Górna Kłodnica”, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) teren: **MNU12** częściowo znajduje się w zasięgu pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), w jego zasięgu ustala się:

a) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) możliwość lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju i szczegółowej lokalizacji z właściwym zakładem energetycznym;

c) zakaz lokalizowania zadrzewień;

12) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

14) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) możliwość bilansowania wskaźników minimalnej wielkości działek inwestycyjnych łącznie dla całych działek inwestycyjnych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych częściowo w granicach planu oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie;

2) na obszarze planu nie ustala się zasad

i warunków scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ustala się:

a) dla terenu: **6KD1/2** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 1,6 m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

b) dla terenu: **7KD1/2** ustala się: szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

a) minimalnie: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MW4, MM4,5, MN30,31,32,33, MNU-11,12,13** należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

a) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;

c) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenu, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć

wody;

5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;

b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora;

b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) na terenie: **MNU12** możliwość budowy sieci wysokiego napięcia;

b) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

c) budowę sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci, na warunkach określonych przez jej administratora;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;

c) budowa oraz modernizacja sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;

b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) tereny: **6KD1/2 , MW4** w całości znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji, w jego zasięgu ustala się przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych: **MW4, MM4, 5, MN30, 31, 32, 33, MNU11, 12, 13** ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;

2) dla terenów oznaczonych: **ZNL1, 6,7KD1/2** nie ustala się opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z powodu zachowania dotychczasowych funkcji i sposobu użytkowania.

**Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 5. Traci moc Uchwała nr 1093/LXI/2010 z dnia 13 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

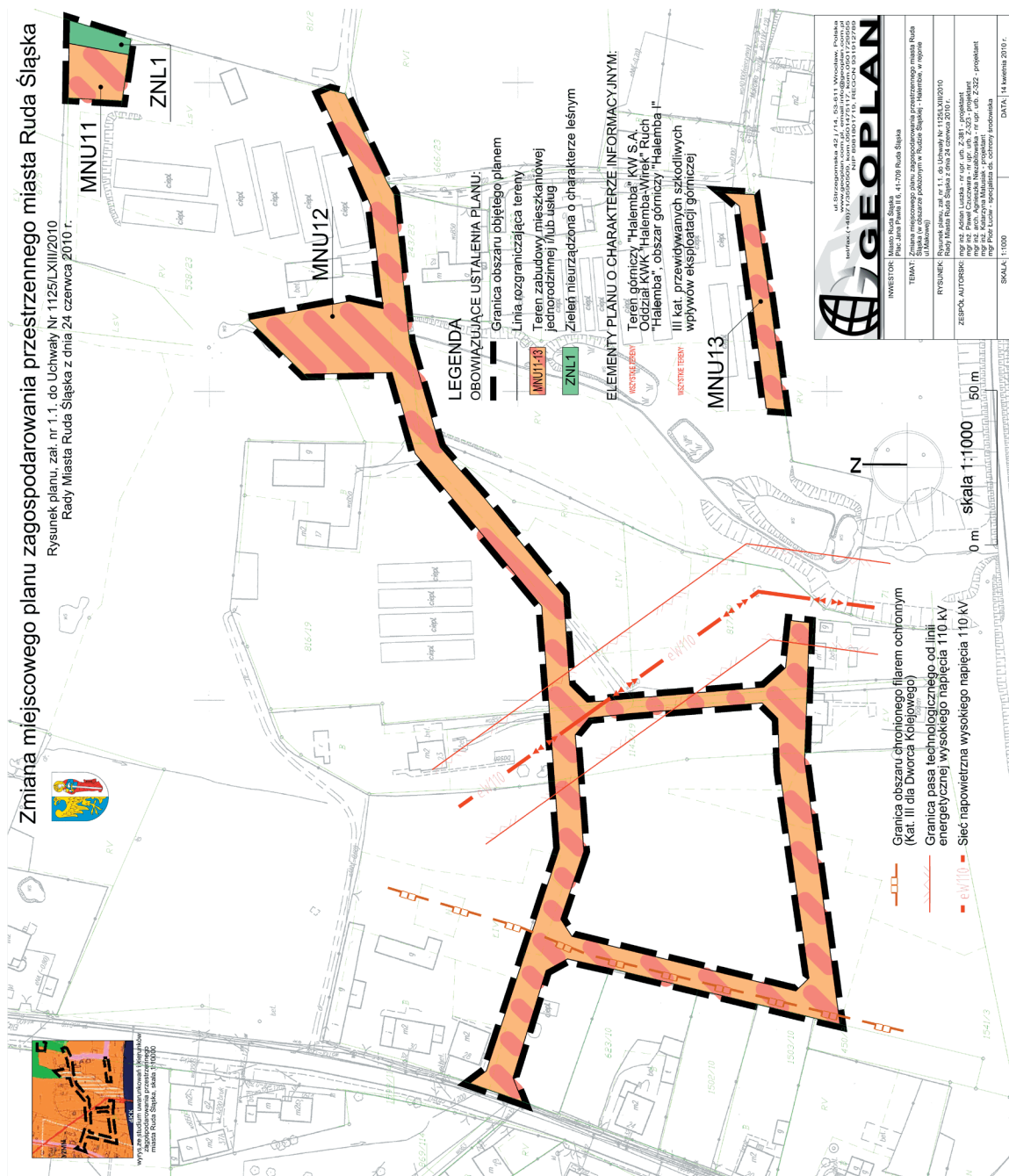
§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ruda Śląska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jakub Wyciślik

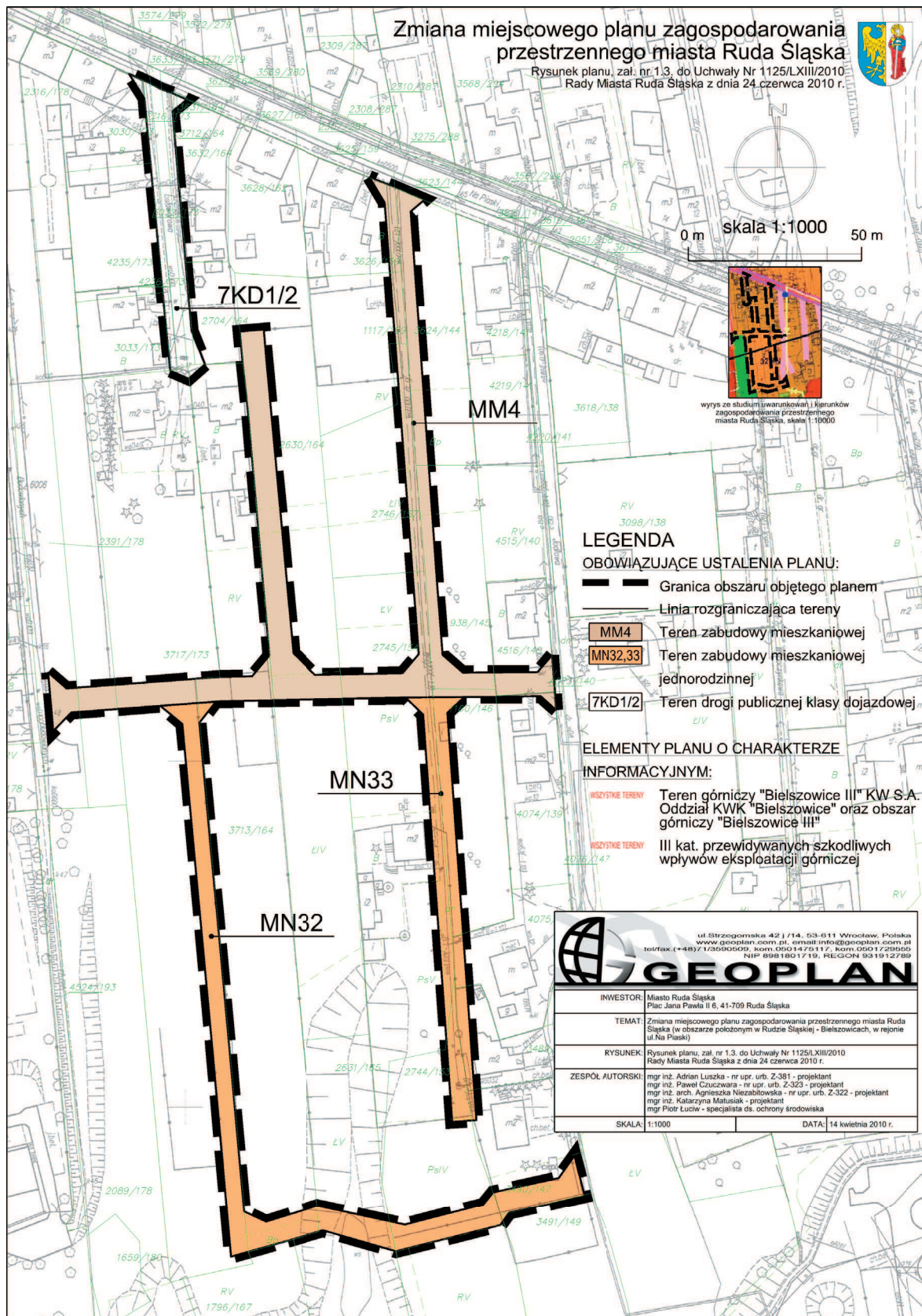
Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.

rysunek planu - ul. Makowa



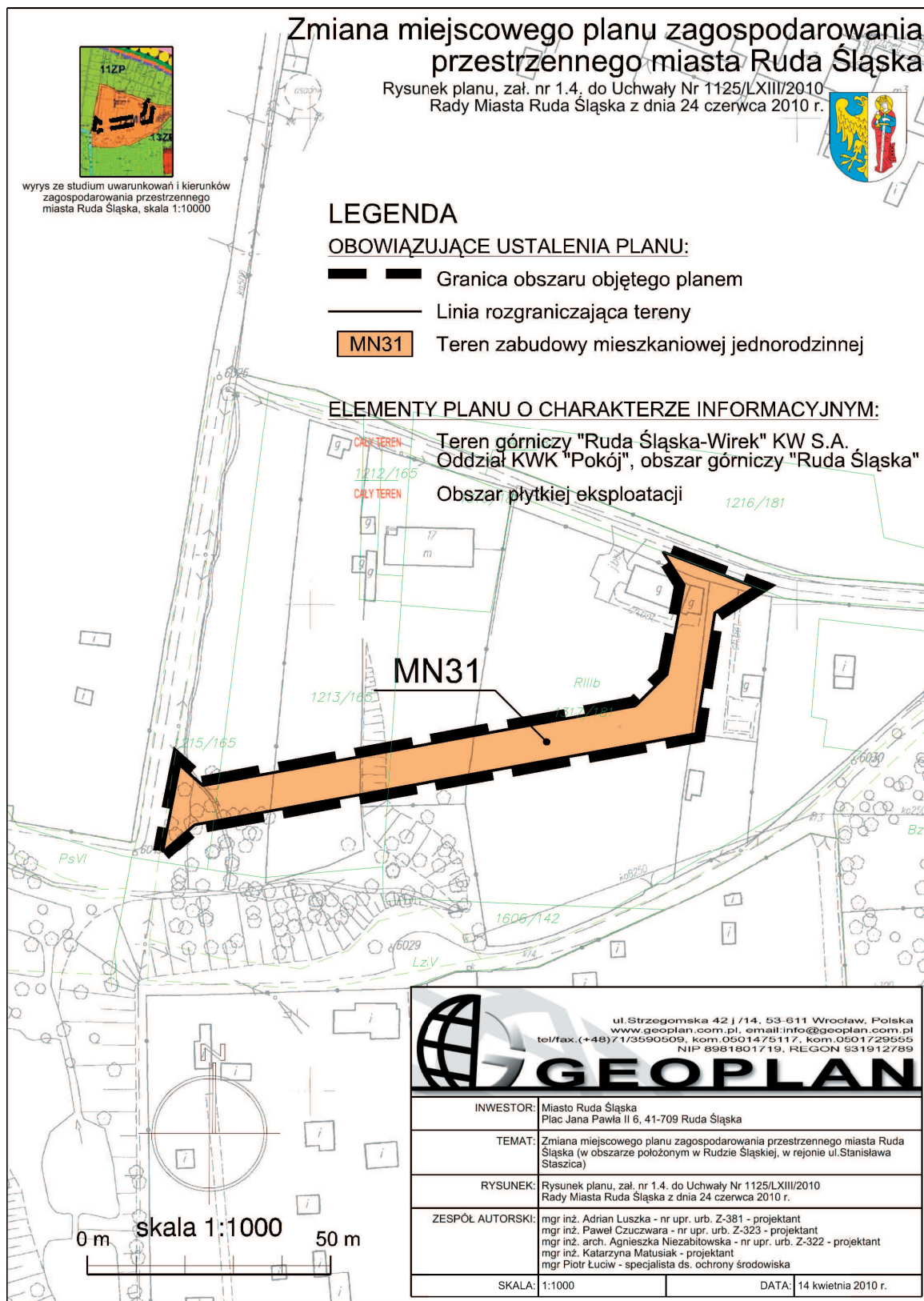
**Załącznik Nr 1.3
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

rysunek planu - ul. Na Piaski



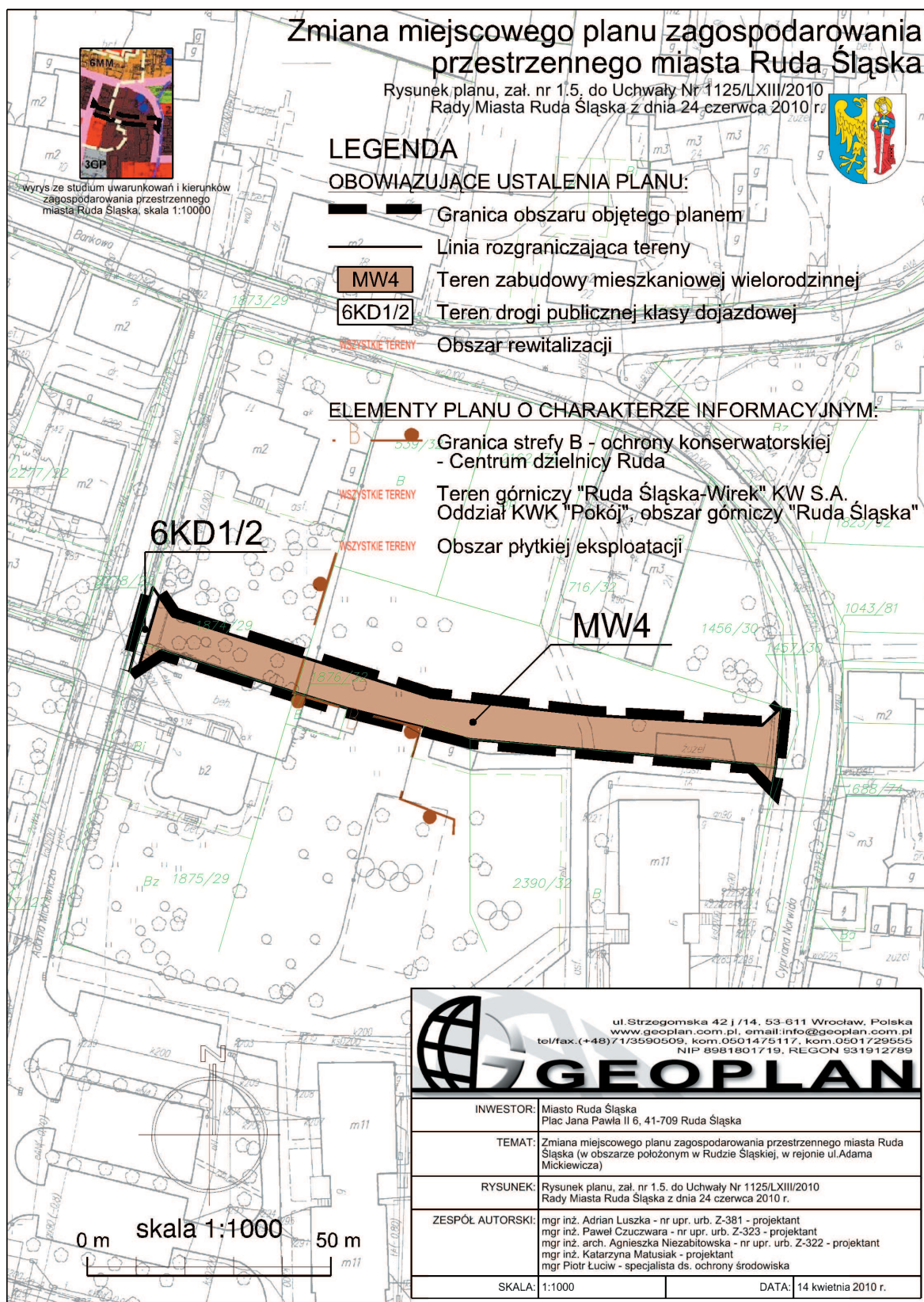
**Załącznik Nr 1.4
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

rysunek planu - ul. Wolności-Staszica



**Załącznik Nr 1.5
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

rysunek planu - ul. Mickiewicza



Załącznik Nr 1.6
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.

rysunek planu - ul. Sobieskiego



do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Makowej, w rejonie ulicy Panewnickiej, w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach, w rejonie ulicy Na Piaski, w rejonie ulicy Wolności – Stanisława Staszica, w Rudzie Śląskiej, w rejonie ulicy Adama Mickiewicza oraz w rejonie ulicy Sobieskiego.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – HALEMBIE, W REJONIE ULICY MAKOWEJ, W REJONIE ULICY PANEWNICKIEJ, W RUDZIE ŚLĄSKIEJ –
BIELSZOWICACH, W REJONIE ULICY NA PIASKI, W REJONIE ULICY WOLNOŚCI – STANISŁAWA STASZICA, W RUDZIE ŚLĄSKIEJ, W REJONIE ULICY ADAMA
MICKIEWICZA ORAZ W REJONIE ULICY SOBIESKIEGO.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BRAK UWAG

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 1125/LXIII/2010
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

2957

**UCHWAŁA NR 1154/LXVI/2010
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 1126/LXIII/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 czerwca 2010 r.
w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 32 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn.zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r.- Prawo farmaceutyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii prezydenta miasta oraz właściwej okręgowej rady aptekarskiej Rada Miasta

Ruda Śląska uchwala:

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 1126/LXIII/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Ruda Śląska nadając pozycji nr 34 i 37 następujące brzmienie:

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy apteki: poniedziałek-piątek	Godziny pracy apteki: sobota	Godziny pracy apteki: niedziela i święta
34	Apteka OFFICINA SANITATIS ul. Wyzwolenia 10	(032) 242-88-33	8.00-18.00 a w okresie od 28.06.2010 do 31.08.2010 od 8.00 do 15.00	8.00-13.00 a w okresie od 28.06.2010 do 31.08.2010 od 8.00 do 13.00	nieczynna
37	Apteka „Słoneczna” ul. 1-go Maja 318 B	(032) 240-21-51	8.00 - 20.00	8.00 - 13.00	nieczynna

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14

dniu od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Kania