

2447

**UCHWAŁA NR LXXXIII/1492/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 9 listopada 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych
na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę **Nr 178/5/2009** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/122/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu miejscowego zmienianego w ust. 1, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. **1.08 ha**, położony pomiędzy ul. Kozienia, a ul. Pelczara w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały granicą zmiany planu, oraz zaznaczony konturem na załączniku Nr 2.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 w ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** pod usługi komercyjne z infrastrukturą techniczną;”.

2. W § 3 w ust. 1 dodaje się pkt. 4-6 w brzmieniu:

- "4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/C** pod usługi komercyjne i urządzenia ciepłownictwa, z infrastrukturą techniczną;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, pod ulicę wewnętrzną;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX**, pod publiczny ciąg pieszy.”.

3. W § 5 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem, a następnie dodaje się pkt 8-12 w brzmieniu:

- "8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice między terenami o różnym przeznaczeniu;
- 9) **terenie wydzielonym** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony linią podziału wewnętrznego z terenu o określonej funkcji podstawowej i wiodącym sposobie zagospodarowania, będący przedmiotem szczególnych zasad zagospodarowania, realizowanych w ramach podstawowego przeznaczenia terenu;
- 10) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;

- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji użytkowych budynków znajdujących się na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy, za wyjątkiem takich części zabudowy jak balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.”.

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH, o pow. ok. 6.19 ha, objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznacza się pod usługi komercyjne, komunikację pieszą i kołową, w tym parkingi, zieleń izolacyjną oraz niezbędne urządzenia inżynieryjne i stacje transformatorowe, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone oraz orientacyjne: według rysunku planu;
- 2) linie podziału wewnętrznego orientacyjne: według rysunku planu;
- 3) dostępność komunikacyjna kołowa:
 - a) dla samochodów osobowych: od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL oraz od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD/KX,
 - b) dla autobusów: od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL,
 - c) dla samochodów zaopatrzenia: od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD/KX;
- 4) przebieg ciągów pieszych: według rysunku planu;
- 5) rozmieszczenie poszczególnych funkcji przy zachowaniu następujących proporcji:
 - a) ok. 32% ogółu powierzchni terenu pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem UH,
 - b) ok. 43% ogółu powierzchni terenu pod komunikację kołową oznaczoną na rysunku planu symbolem KS,
 - c) ok. 14% ogółu powierzchni terenu pod komunikację kołową z elementami zieleni izolacyjnej oznaczoną na rysunku planu symbolem KS/ZI,
 - d) ok. 11% ogółu powierzchni terenu pod zieleń izolacyjną oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI;

- 6) dopuszcza się zmianę rozmieszczenia poszczególnych funkcji określonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, przy zachowaniu ustalonych w punkcie 5) proporcji powierzchniowych;
- 7) tereny aktywne biologicznie powinny stanowić co najmniej 13% ogólnej powierzchni terenu;
- 8) dopuszcza się podział na działki budowlane przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z odrębnych przepisów oraz przyjętego rozmieszczenia poszczególnych funkcji;
- 9) zabudowa usługowa: tworząca jednorodną przestrzeń wielofunkcyjną;
- 10) wysokość zabudowy usługowej: do 12 m, z dopuszczeniem lokalizacji na dachu niezbędnych do funkcjonowania obiektu urządzeń technicznych z wyjątkiem reklam i znaków handlowych, o wysokości do 18 m uwzględniając w tym wysokość obiektu;
- 11) zieleń wysoka powinna być nasadzona na obrzeżach placów parkingowych i manewrowych od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy czym drzewa należy zasadzić w szpalerach, nie rzadziej niż co 10 m;
- 12) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: UH oraz KS, w formie parkingu podziemnego lub garażu wielopoziomowego.”.

5. Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

”§ 6a Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U1, o powierzchni około 0.47 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem pkt 2-4;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KS-, przeznaczony pod miejsca postojowe i drogi manewrowe dla samochodów osobowych, a także chodniki i zieleń urządzone;
- 3) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KX-, przeznaczony pod ogólnodostępny ciąg pieszy;
- 4) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -ZP-, przeznaczony pod zieleń urządzone;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 1.6;
- 3) linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25 % ogółu powierzchni terenu;
- 6) nachylenie połaci dachowych – w przedziale od 0° do 10°;
- 7) kształtowanie elewacji nowej zabudowy – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
- 8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
- 10) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 11) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniej niż 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy czym:

- 1) powierzchnia działki powstałej z podziału – nie mniej niż 0.14 ha;
- 2) szerokość frontu działki – nie mniej niż 30 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej – dojeżdżanie i dojazd:

- 1) z istniejącej ulicy Pelczara znajdującej się poza granicą obszaru zmiany planu, przez teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KX;
- 2) z istniejącej ulicy Kozienia oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL;
- 3) dodatkowo: dojeżdżanie z publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX.”.

6. Po § 6a dodaje się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX, o powierzchni około 0.02 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy, z dopuszczeniem pkt 2;

- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX-, przeznaczony pod ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny - przejazd na teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U.1 z ulicy Pelczara, znajdującej się poza granicą obszaru planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1-2.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX- : nie mniej niż 6 m;
- 3) nawierzchnię należy wykonać z elementów drobnowymiarowych z zaakcentowaniem przejazdu na sąsiedni teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”.

7. § 12 otrzymuje brzmienie:

„§12 Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U2, o powierzchni około 0.11 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 2;
- 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15 % ogółu powierzchni terenu;
- 6) ukształtowanie połaci dachowych w przypadku przebudowy lub rozbudowy:
 - a) nachylenie połaci – w przedziale od 0° do 45°, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) nachylenie połaci w przypadku nadbudowy – w przedziale od 0° do 10°;

- 7) kształtowanie nowych elewacji w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
- 8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
- 10) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 11) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym do zbilansowania miejsc postojowych dla obszaru dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych znajdujących się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) nawierzchnie miejsc postojowych w poziomie terenu należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni.

3. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście – z istniejącej ul. Pelczara, znajdującej się poza obszarem zmiany planu, przez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się powiązanie układu komunikacji pieszej z terenami sąsiednimi, oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolami: U/C i U.1.”.

8. Po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U/C, o powierzchni około 0.33 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi komercyjne i urządzenia ciepłownictwa z infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem pkt 2-3;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KD/KX-, przeznaczony w szczególności pod ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny;
- 3) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -KX-, przeznaczony pod ogólnodostępny ciąg pieszy;

- 4) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem -E-, przeznaczony pod istniejącą stację transformatorową;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 1.5;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5 % ogółu powierzchni terenu;
 - 6) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu;
 - 7) nachylenie połaci dachowych – w przedziale od 0° do 10°;
 - 8) kształtowanie nowych elewacji w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego obiektu – przy użyciu takich materiałów jak: szkło, tynki mineralne, drewno, kamień, ceramika, panele elewacyjne;
 - 9) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji;
 - 10) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;
 - 11) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych dla każdego lokalu usługowego – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej danego lokalu, przy czym do zbilansowania miejsc postojowych dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych znajdujących się w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
 - b) nawierzchnie miejsc postojowych w poziomie terenu należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy czym:
- a) powierzchnia działki powstałej z podziału – nie mniej niż 0.05 ha,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 17 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście – z istniejącej ul. Pelczara, znajdującej się poza obszarem zmiany planu – bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**,
- 2) dodatkowo: dojście z publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KX**.”.

9. Po **§12a** dodaje się **§12b** w brzmieniu:

„§ 12b Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDW, o powierzchni około 0.15 ha, określonego granicą obszaru zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
- 3) szerokość jezdni – nie mniej niż 5 m;
- 4) dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przy czym:
 - a) należy je lokalizować po stronie północnej, prostopadle do krawędzi jezdni,

- b) ich nawierzchnie należy kształtować z ażurowych płyt betonowych, z udziałem zieleni;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”.

§ 4. 1. W **§ 15** skreśla się przecinek i następujący po nim symbol „7MW”.

2. Treść **§ 15** oznacza się jako ust.1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: U.1, U.2, U/C, KDW i KX, ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.”.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Postanowienia zawarte w **§ 3** ust. 3 niniejszej uchwały mają zastosowanie do terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: U.1, U.2, U/C, KDW i KX.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

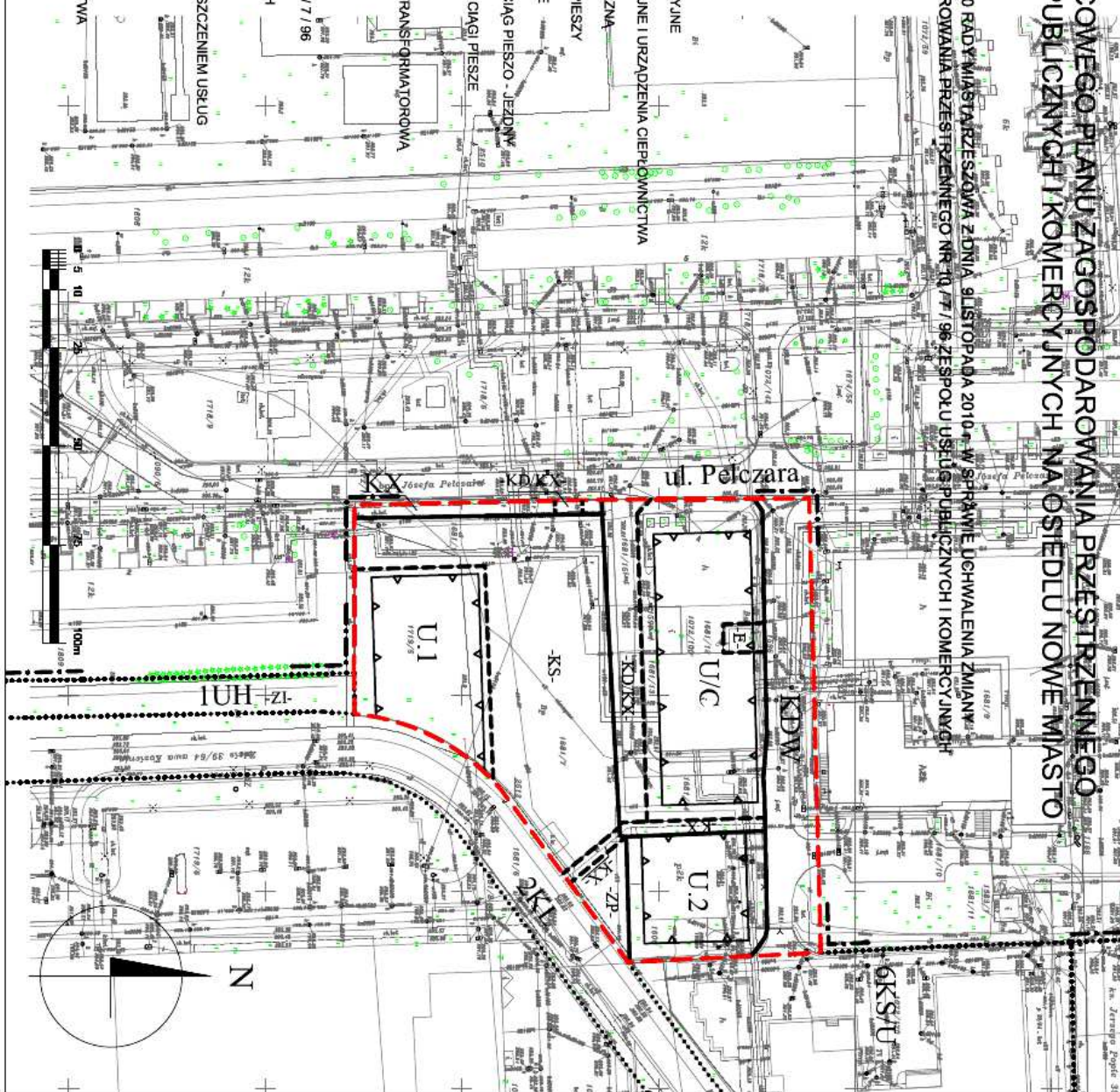
Konrad Fijołek

ZMIANA NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

RYSunek ZMIANY PLANU
Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXIII / 1492 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany
nr 178 / 5 / 2009 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10 / 7 / 96 zespołu usług publicznych i komercyjnych
na osiedlu nowe miasto w Rzeszowie
SKALA 1:1000

LEGENDA - OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI KOMERCYJNE
	TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI KOMERCYJNE I URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
	TEREN PRZEZNACZONY POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ
	TEREN PRZEZNACZONY POD PUBLICZNY CIĄG PIESZY
	TEREN WYDZIELONY POD MIEJSCA POSTOJOWE
	TEREN WYDZIELONY POD OGÓLNOŚCIEPNY CIĄG PIESZO - JEZDNI
	TERENY WYDZIELONE POD OGÓLNOŚCIEPNY CIĄG PIESZO
	TEREN WYDZIELONY POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ
	TEREN WYDZIELONY POD ISTNIEJĄCĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	GRANICA MPZP NR 10 / 7 / 96
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WEDŁUG MPZP NR 10 / 7 / 96
	ZIELEŃ IZOLACYJNA W GRANICACH TERENU 1UH
	ULICA LOKALNA
	PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

POSWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTĄ DO GRODZKIEGO OSŁÓDKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RZESZOWIE W DNIU 30 MARCA 2009 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
PODKARPACKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....r.



ZMIANA NR 178 / 5 / 2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU ZMIENIANEGO

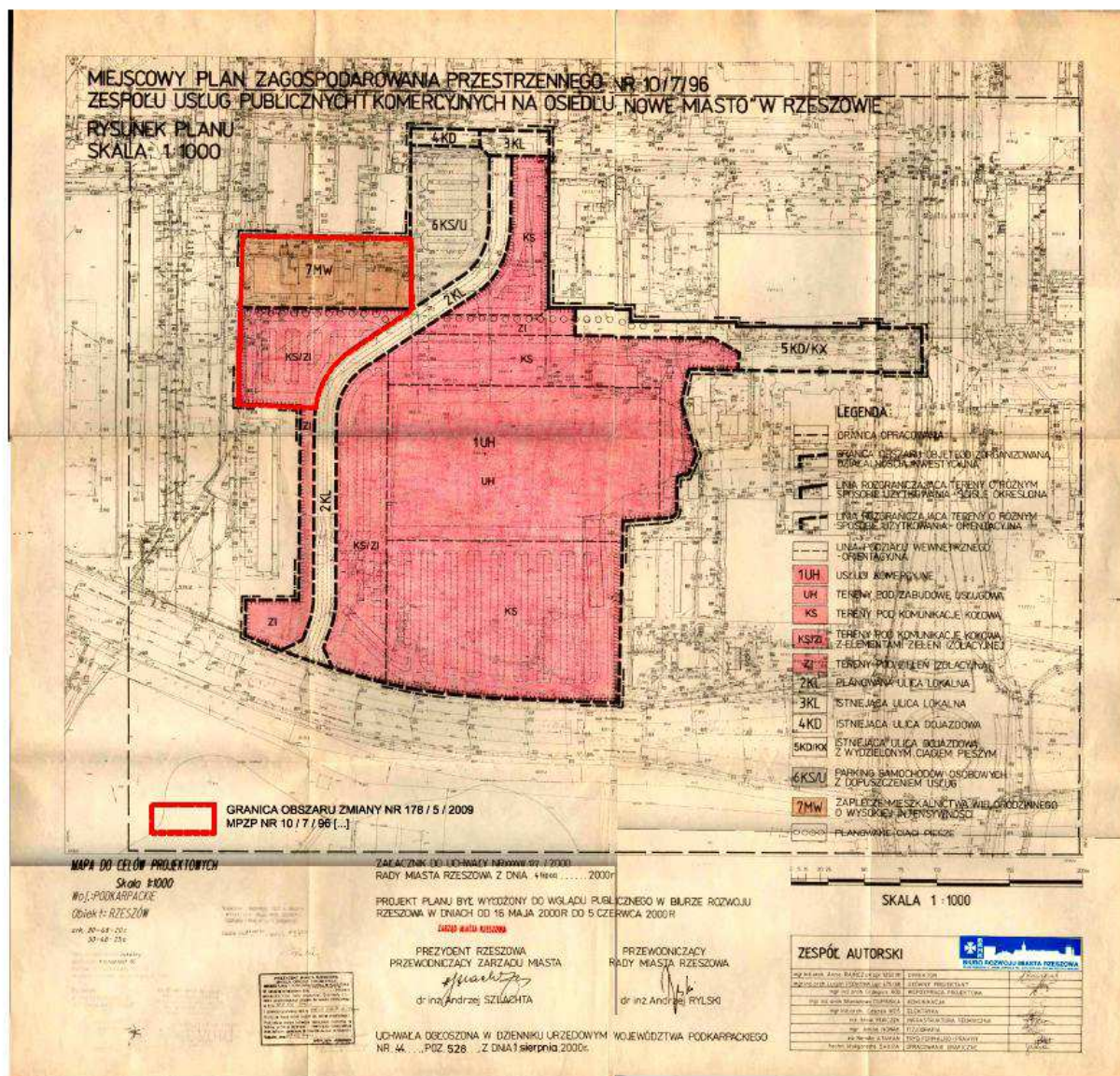
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXIII / 1492 / 2010 RADY MIASTA RZESZOWA

Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 r. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 178 / 5 / 2009

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10 / 7 / 96

ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

SKALA 1:1000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXXXIII/1492/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Nr 178/5/2009
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu
usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- | | |
|---|---|
| 1) Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy. | d) ew. środki prywatne w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. |
| 2) Ponadto źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa wyżej, będą przede wszystkim: | 3) Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych. |
| a) środki Unii Europejskiej, | |
| b) kredyt bankowy, | |
| c) emisja obligacji komunalnych, | |

2448

UCHWAŁA NR LV/1060/2010
RADY MIASTA TARNOBRZEG
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” uchwalonego uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998r. z I zmianą „Studium” uchwaloną uchwałą nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r. postanawia co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 230.0 ha, położony w północnej

części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami: