

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/454/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany fragmentu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jasienica
dla sołectwa Jasienica - działka nr 596**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 596, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/454/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 596, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2895

**UCHWAŁA NR XLVII/455/10
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 1233/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica stwierdzając zgodność
z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica uchwała**

**Zmianę fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica
- działka nr 1233/2**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica uchwalonego uchwałą Nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Jasienica w granicach działki 1233/2 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XII/110/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - dz. nr 1233/2.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego,

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,

3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,

5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

6) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,

8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,

9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 PP” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy produkcyjno - przemysłowej**.

2. Dla terenu ustala się:

1) możliwość budowy nowych obiektów budowlanych zgodnych z podstawowym przeznaczeniem,

2) możliwość budowy nowych obiektów usługowych i składowych,

3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów,

4) budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,

5) utrzymanie i realizację zieleni, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu,

6) nakaz stosowania technologii, środków technicznych oraz rozwiązań przestrzennych utrzymujących uciążliwości w granicach terenów wyznaczonych planem oraz umożliwiających utrzymanie wymaganych standardów dla istniejących obiektów mieszkalnych w sąsiedztwie terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

3) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,

4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

5) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do kanalizacji opadowej lub odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych w obrębie terenów produkcyjnych

i usługowych,

6) priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,

7) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

1) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych do 12 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

2) dopuszcza się dachy jedno, dwu lub wielospadowe bez ograniczeń dotyczących nachylenia połaci, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

3) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,

4) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi publicznej - 20 metrów.

7) minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 5000 m², minimalna szerokość frontu działki 50 m, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg publicznych według zasad określonych w § 6 ust. 5 pkt 1.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (S1) poprzez istniejący układ drogowy obsługujący teren sąsiedni tj. 2PP i dalej poprzez istniejące drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),

2) obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych:

a) dla obiektów usługowych - 30 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,

b) dla obiektów produkcji i składowania - 25 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,

2) odprowadzanie ścieków:

a) do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,

b) do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów - zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

5) odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla Gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy,

6) dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

§ 7. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 ZI” z podstawowym przeznaczeniem, dla **zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym**.

2. W terenie ustala się:

1) utrzymanie trwałych użytków zielonych na granicy terenów produkcyjnych i mieszkaniowych,

2) realizację zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym,

3) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyklucza się:

1) lokalizację obiektów kubaturowych,

2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

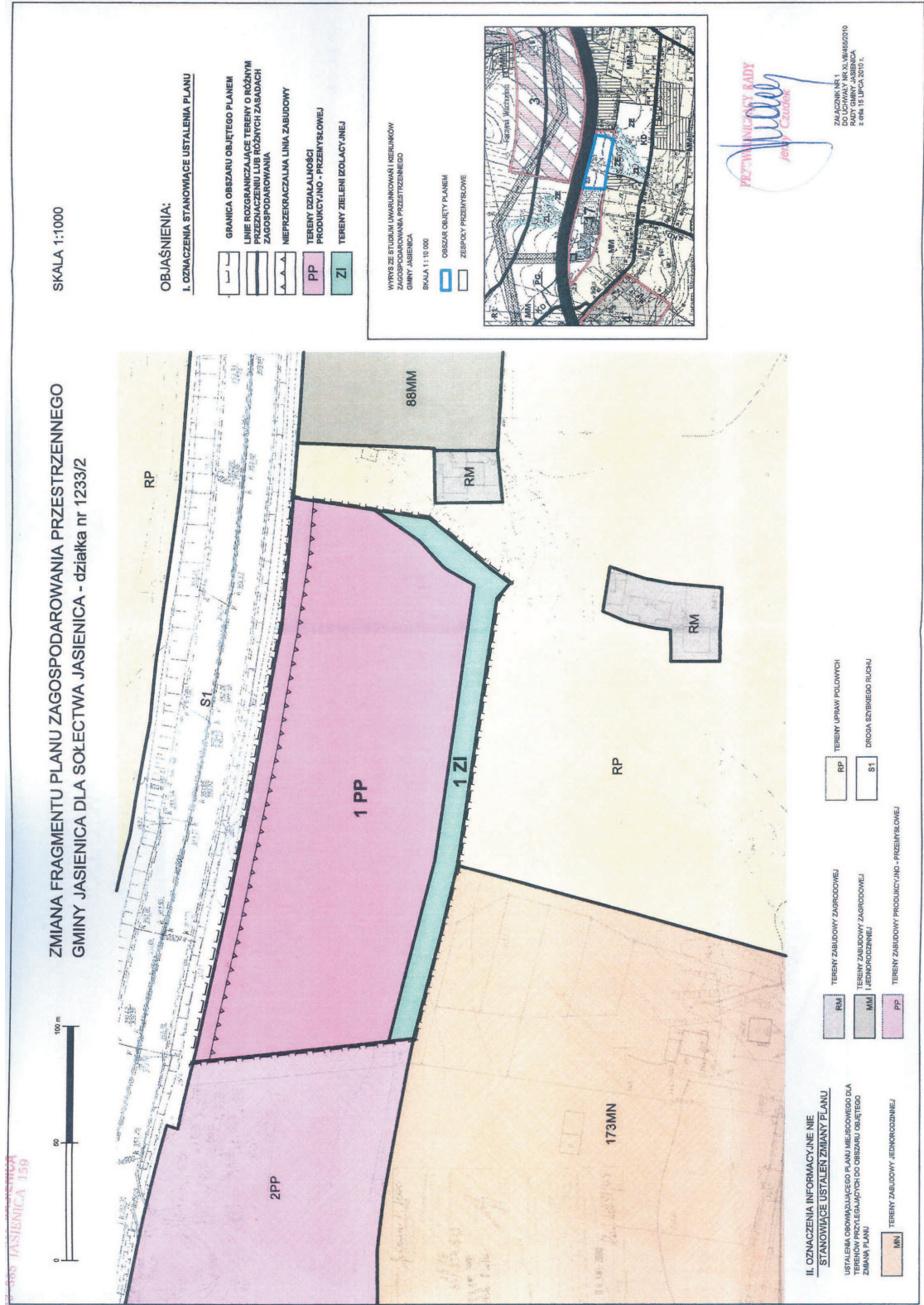
§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jasienica
Jerzy Czudek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/455/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/455/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica
- działka nr 1233/2**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 1233/2, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XLVII/455/10
Rady Gminy Jasienica
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica - działka nr 1233/2, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2896

**UCHWAŁA NR XLVII/456/10
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca - część parceli nr 166/23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica stwierdzając zgodność
z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica uchwała**

**Zmianę fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca
- część parceli nr 166/23**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca uchwalonego uchwałą Nr XXVII/260/2005 Rady Gminy Jasienica

z dnia 24 lutego 2005 roku.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Wieszczyca w granicach części parceli nr 166/23 oznaczonej na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr IX/82/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca - parcela nr 166/23.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgranicza-