

Inżynierii Komunalnej i Transportu Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

2. W przypadku czasowego zawieszenia wykonywania działalności przewozu osób taksówką, lampa „TAXI” umieszczona na dachu musi być zasłonięta, a dodatkowe oznaczenia taksówki zaklejone lub usunięte, natomiast licencja i identyfikator złożone za pokwitowaniem do depozytu w Referacie Inżynierii Komunalnej i Transportu Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

§ 21. Skargi, wnioski i uwagi o świadczonych usługach należy kierować do Referatu Inżynierii Komunalnej i Transportu Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

§ 22. Urząd Miejski w Bytomiu prowadzi re-

jestr wydanych przez Prezydenta Bytomia licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu umieszcza się listę wydanych licencji wraz z numerami rejestracyjnymi pojazdów dla których licencje zostały wydane.

§ 23. Naruszenia przepisów porządkowych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi wykroczenie określone w Kodeksie wykroczeń.

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/275/10

2918

UCHWAŁA NR 731/LXIII/2010 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia okazjonalnych uprawnień do bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. W celu promowania transportu publicznego jako alternatywy dla transportu samochodowego, w związku z udziałem Miasta Częstochowy w cyklicznie organizowanej pod auspicjami Komisji Europejskiej kampanii Europejski Tydzień Zrównoważonego Transportu oraz Europejski Dzień bez

samochodu ustala się na dzień 22 września 2010 r. uprawnienie do przejazdów bezpłatnych środkami komunikacji miejskiej w Częstochowie dla właścicieli i współwłaścicieli samochodów osobowych za okazaniem ważnego dowodu rejestracyjnego i biletu zerowego wydanego przez kierowcę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Częstochowy
Krzysztof Sztanderski

2919

UCHWAŁA NR XLVI/620/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz

art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do uchwały Nr LVI/761/

2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” w Jaworznie i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/258/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2008 r. oraz uchwałą Nr XLI/566/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 lutego 2010 r. Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CIĘŻKOWICE” W JAWORZNIE

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Plan obejmuje dwa tereny:

1) zachodni, którego granicę wyznaczają: od północy – tereny nieczynnego kamieniołomu „Gródek”, od wschodu – kolejowe tereny zamknięte, od południa – kompleks lasów gminnych i tereny zainwestowane osiedla Pod Łuźnikiem i Górki, od zachodu – kompleks lasów „Dobra Wilkoszyn”,

2) wschodni, którego granicę wyznaczają: od północy – rzeka Kozi Bród i tereny lasów w rejonie Sosiny i Grabańki, od wschodu – kompleks lasów i Góra Przygoń, od południa zainwestowane tereny Głaźca, Klucz i południowe stoki Góry Wielkanoc, od zachodu – kolejowe tereny zamknięte.

2. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 982 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4,

2) graficznej:

a) Rysunek Planu Nr 1 – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000 zawierający ustalenia przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;

b) Rysunek Planu Nr 2 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000, będący załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu Nr 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) granica terenów zamkniętych,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) obowiązujące linie pierwszej linii zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

7) granica otuliny rezerwatu przyrody „Dolina Żabnika”,

8) granica obszaru chronionego krajobrazu „Dobra – Wilkoszyn”,

9) pomniki przyrody,

10) granice stref ochrony konserwatorskiej,

11) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,

12) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu,

13) kapliczki i krzyże przydrożne objęte ochroną ustaleniami planu,

14) stanowiska archeologiczne ze strefami ochrony archeologicznej,

15) strefy sanitarne od terenu cmentarza,

16) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dobra”,

17) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone powodzią,

c) U tereny zabudowy usług różnych,

d) UKR tereny zabudowy usług kultu religijnego,

e) UZ tereny zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej,

f) UO tereny zabudowy usług oświaty,

g) US tereny sportu i rekreacji,

h) PU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,

i) R tereny rolnicze,

j) RZZ tereny rolnicze zagrożone powodzią,

k) RR tereny rolnicze przeznaczone dla lokalizacji suchych zbiorników retencyjnych,

l) ZL tereny lasów,

m) ZW tereny zieleni nieurządzonej,

n) ZP tereny zieleni urządzonej,

o) ZC tereny cmentarzy,

p) WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

- q) KD tereny dróg publicznych:
 - KDZ - zbiorcze,
 - KDL - lokalne,
 - KDD - dojazdowe,
- r) KDW tereny dróg wewnętrznych,
- s) KS tereny parkingów,
- t) KDS teren skrzyżowania skanalizowanego,
- u) E, W, tereny infrastruktury technicznej:
 - E - elektroenergetyki,
 - W – wodociągów.

2. Na Rysunku Planu nr 1 występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) granice złoża dolomitów,
- 2) granice złoża piasku,
- 3) tereny zdrenowane,
- 4) zasięgi Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 452 - Chrzanów i GZWP 453 – Biskupi Bór),
- 5) magistrała wody przemysłowej (2 x śr.1200),
- 6) cieki i rowy melioracyjne,
- 7) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
- 8) miejsce pamięci narodowej,
- 9) proponowane linie podziału terenów na działki budowlane,
- 10) uwarunkowania hydro – geologiczne:
 - a) przydatność terenów do zabudowy,
 - b) tereny możliwego występowania zjawisk krasowych,
 - c) tereny zagrożone podtopieniami.

3. Na Rysunku Planu Nr 2 występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) wymienione w ust. 1,
- 2) wymienione w ust. 2, pkt 1 do 7,
- 3) istniejących tras sieci infrastruktury technicznej,
- 4) schematów projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
- 5) istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej określonych symbolem graficznym tego urządzenia.

4. Na Rysunkach Planu Nr 1 i 2 pokazano informacyjnie granice nieruchomości wraz z ich numerami.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 4,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 2 § 6; rozdział 3 § 13,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – rozdział 3 § 12,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – rozdział 3 § 13 i 14; rozdział 4 § 16 i 24,

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – rozdział 3 § 10 i rozdział 4 § 15 ust.2 pkt 5, § 17 ust. 2 pkt 2 i §21 ust. 5 pkt 5,

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – rozdział 3 § 11,

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 4 § 33,

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 2 § 7,

9) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 2 § 8,

10) ustaleń końcowych – rozdział 5.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działalności uciążliwej, przedsięwzięciu uciążliwym - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który powoduje przekroczenie standardów emisyjnych poza terenami do których inwestor lub prowadzący działalność posiada tytuł prawny, lub powoduje wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów przylegających,

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z §3 i §4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie

na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

6) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

7) rysunkach planu – należy przez to rozumieć Rysunek Planu Nr 1 oraz Rysunek Planu Nr 2,

8) strefach technicznych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o wielkościach określonych w planie lub przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji,

9) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,

10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 400 m², na wydzielonych terenach z zapleczem parkingowym.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej oraz zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych.

2. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

3. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U i PU ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenach U, 6US, PU i KDS dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu, do którego realizujący przedsięwzięcie

posiada tytuł prawny oraz zapewnienia izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz sieci zdalaczynnej).

7. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,

2) na całym obszarze planu zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczającym opartym na rozsączaniu ścieków w gruncie,

3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z zastosowaniem technologii zapewniającej kompletne oczyszczenie ścieków przed ich kontaktem z gruntem lub wodami powierzchniowymi, z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 4, § 17 ust. 5, § 22 ust. 3, pkt. 2.

4) zakaz wykorzystania do celów rolniczych odpadów powstałych po oczyszczeniu ścieków komunalnych, nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) MN – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

2) UO – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) US – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól

elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

10. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska w całym obszarze planu.

11. W zakresie ochrony przyrody ustala się wymóg utrzymania i wzbogacania gatunkowego oraz kompozycyjnego terenów zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom ulicznym.

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni,

2) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę wody z istniejących i projektowanych sieci miejskich zaopatrywanych z ujęcia „Dobra” i zbiornika wodociągowego „Ciężkowice”, zlokalizowanego na Górze Chrzanowskiej, dostarczającego wodę dla II strefy ciśnień,

2) pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod różne funkcje na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz sieci projektowanych,

3) sukcesywną wymianę odcinków wodociągowych żeliwnych i stalowych na PE,

4) utrzymanie przebiegu istniejącej magistrali wody przemysłowej 2 x śr.1200 relacji zbiornik

Dzieńkowice – Huta Katowice wraz ze strefą techniczną o szerokości po 5 m w każdą stronę od osi magistrali.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją grawitacyjno – tłoczną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu,

2) po realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej nakaz likwidacji istniejącej fragmentarycznie kanalizacji ogólnospławnej i podłączenie do kanalizacji miejskiej,

3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla nowych budynków unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe z zakazem rozsącania ścieków do gruntu lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 4, § 17 ust. 5, § 22 ust. 3, pkt. 2. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) bezwzględny nakaz realizacji systemu kanalizacji deszczowej,

2) odprowadzenie wód opadowych do potoku Kozi Bród i Łużnik poprzez projektowaną kanalizację deszczową i sieć istniejących cieków i rowów, z wyłączeniem rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa,

3) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych oraz usług w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

4) nakaz budowy „suchych zbiorników” retencyjnych zlokalizowanych w rejonach spływu i gromadzenia się nadmiaru wód opadowych w okresach burzowych, wskazanych na rysunku planu, z docelowym skojarzeniem ich z kanalizacją deszczową,

5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na własny teren niezabudowany, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejących gazociągów średnio-prężnych, zlokalizowanych w granicach planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń

w procesie spalania.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV oraz stacje transformatorowe ŚN/NN. Ilość stacji według zapotrzebowanej mocy,

2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,

3) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,

2) realizacja sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej, w ilości odpowiadającej potrzebom planowanego zainwestowania.

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu,

2) dla odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów niebezpiecznych obowiązują zasady składowania i usuwania określone w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, od 37 MN do 43MN, 46MN, 52MN, 53MN, 55MN, 56MN, 58MN, od 61MN do 64MN, 66MN, 67MN, 75MN, 78MN, 79MN, 81MN, 89MN i 107MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego, 6U, od 10U do 13U, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowej oraz 1US, 2US, 6US, 7US i 8US dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych pod usługi sportu i rekreacji ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie; trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w wybranych obszarach planu

§ 9. 1. Tereny położone w granicach planu cha-

rakteryzują się zróżnicowanymi warunkami hydro-geologicznymi.

2. Na rysunku planu pokazano następujące informacje dotyczące uwarunkowań hydro-geologicznych:

1) przydatność terenów dla zabudowy:

a) tereny bardzo trudne do zabudowy - głębokość zalegania wód gruntowych (przeciętnie ok. 1 m p.p.t.) może okresowo (w czasie wiosennych roztopów lub letnich deszczów rozlewnych) być mniejsza niż 0,5 m p.p.t. Istotne prawdopodobieństwo występowania drobnoziarnistych piasków podatnych na rozmywanie tworzących grunt nieośny, wkładki gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych,

b) tereny trudne do zabudowy - wody gruntowe przeciętnie na głębokości do 2 m p.p.t, a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t. lub płycej; występują grunty organiczne, nie wykluczone jest występowanie kurzawek,

c) tereny warunkowo przydatne do zabudowy - wody gruntowe przeciętnie na głębokości ok. 2 m p.p.t lub głębiej, a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t., miejscowo występują czynniki wymagające wnikliwego rozpoznania warunków geotechnicznych - formy krasowe, przypowierzchniowe wyrobiska pogórnice lub utwory deluwialne o zmiennych cechach litologicznych,

2) tereny możliwego występowania zjawisk krasowych.

3. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach terenów o których mowa w ust. 2, pkt 1:

1) lit. a należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla złożonych warunków gruntowych,

2) lit. b i c należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla skomplikowanych warunków gruntowych.

4. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach terenów, o których mowa w ust. 2, pkt 2 należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla skomplikowanych warunków gruntowych.

§ 10. 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane

w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 15 ust. 2 pkt 5, § 17 ust. 2 pkt 2 i § 21 ust. 5 pkt 5.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek nie spełniających parametrów o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 5 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i wewnętrznych.

3. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. 1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje:

1) do 50 m zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,

2) od 50 do 150 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.

2. Na terenach położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują ograniczenia określone przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Na terenach przyległych do powierzchniowych wód oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 10WS obowiązują ograniczenia określone przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. Na terenach położonych w strefie technicznej magistrali wody przemysłowej (2 x śr.1200), o szerokości 5 m w obie strony od osi magistrali, obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

§ 12. 1. Dla budynku dawnej rzeźni wpisanego do rejestru pod numerem A/1415/90 decyzją z dnia 29.10.1990 r., oznaczonego graficznie na rysunku planu, w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane, prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz w przypadku wszelkich prac związanych z zielenią w otoczeniu budynku obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru objętego planem obejmuje się ustaleniami ochrony następujące, oznaczone na rysunku planu graficznie i numerami od 1 do 21, zabytki nierucho-

me, posiadające wartość historyczną i stanowiące przykłady lokalnej tradycji budowlanej:

1) kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy przy ul. Ks. Mrocza,

2) dom sióstr zakonnych przy ul. Poległych 2,

3) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 23

4) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 37,

5) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 44,

6) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 70,

7) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 75,

8) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 90 i stodoła drewniana przy ul. Ks. Mrocza 88,

9) stodoła drewniana przy ul. Bobrowa Górka 60,

10) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańska 4,

11) dom mieszkalny przy ul. Grabańska 11,

12) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańska 44,

13) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańska 48,

14) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 5a,

15) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 9a,

16) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 11,

17) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ludowej 6,

18) dom drewniany, mieszkalny i stodoła przy ul. Ciężkowskiej 12,

19) budynek przedszkola / biblioteki ul. Wyzwolenia 4,

20) kapliczka murowana słupowa przy ul. Zdrojowej,

21) kapliczka przydrożna słupowa przy ul. Ciężkowskiej

oraz oznaczone tylko graficznie:

22) krzyże przydrożne przy ulicach: Gródek, Mrocza, Wyzwolenia, Ciężkowskiej (dwa).

3. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 22 ustala się nakaz utrzymania i ochrony obiektu z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów, a dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 19 również geometrii i pokrycia dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów).

4. Dla zabytku nieruchomego – kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, wymienionego w ust. 2, pkt 1 ustala się zakaz umieszczania reklam na obiekcie.

5. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt 2 do 19 dopuszcza się:

1) wyburzenia ze względu na zdarzenia losowe lub zły stan techniczny obiektu po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji fotograficznej obiektu

tu przeznaczonego do rozbiórki, a dla budynku przedszkola, o którym mowa w ust. 2 pkt 19 po wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku i wykonaniu dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,

2) przebudowę w celu podnoszenia standardu użytkowego,

3) odbudowę do stanu pierwotnego,

4) wymianę pokrycia dachu na identyczne (typ i kolor),

5) montaż okien dachowych

po uzyskaniu wcześniejszego uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6. W celu zachowania historycznej kompozycji przestrzennej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu, obejmującą historyczny układ ruralistyczny oraz otoczenie kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy.

7. W strefie, o której mowa w ust. 6 ustala się zakaz:

1) lokalizacji tymczasowych obiektów z wyjątkiem obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, stawianych na czas określony przepisami odrębnymi, służących zorganizowanym obchodom dni świątecznych,

2) lokalizacji obiektów substandardowych, garaży z blachy, komórek gospodarczych,

3) lokalizacji reklam wolnostojących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,

4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach.

8. Dla wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza, oznaczonej graficznie na rysunku planu, ustala się:

1) nakaz:

a) zachowania układu alei i ciągów pieszych,

b) zachowania i ochrony wartościowego drzewostanu,

2) zakaz lokalizacji:

a) wolnostojących reklam i masztów reklamowych,

b) stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej,

3) zakaz wprowadzania w przestrzeń tego terenu obiektów tymczasowych takich jak: blaszane pawilony handlowe, typowe kioski wolnostojące, z wyjątkiem obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, stawianych na czas określony przepisami odrębnymi, służących zorganizowanym obchodom dni świątecznych,

4) elementy małej architektury, w szczególności: lampy oświetleniowe, ławki, słupy ogłoszeniowe inne elementy zagospodarowania terenu muszą mieć ujednolicony charakter.

9. Dla wyznaczonych stref ochrony archeologicznej oznaczonych graficznie na rysunku planu, obejmujących otoczenie stanowisk archeologicznych w promieniu 25 m, ustala się nakaz:

1) przeprowadzania badań wyprzedzających – w przypadku zamierzeń inwestycyjnych na terenie występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych,

2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej, budową dróg i fundamentowaniem budynków.

10. Dla zabytków nieruchomości chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt. 22 dopuszcza się, przy przebudowie ulic, przeniesienie poza pas drogowy.

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną Obszar Chronionego Krajobrazu „Dobra Wilkoszyn” wyznaczony Uchwałą Nr XXXIV/255/93 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 kwietnia 1993 r. oraz Uchwałą Nr XL/337/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 stycznia 1994 r., którego granice oznaczono graficznie na rysunku planu.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują ustanowione przywołanymi uchwałami ograniczenia i zakazy:

1) prowadzenia działalności przemysłowej i gospodarczej w tym pozyskiwania piasku, torfu, runa zielonego oraz wykonywanie prac, które doprowadzą do odwodnienia i osuszenia terenu,

2) niszczenia lub uszkodzenia istniejącego drzewostanu, krzewów, roślinności oraz grabienia ściółki i zbierania mchów,

3) zrywania kwiatów, zbioru dziko rosnących roślin oraz owoców i nasion, a także niszczenia i łamania,

4) ograniczenia pozyskiwania drewna do niezbędnych przypadków tzn. do bieżącego usuwania posuszu, złomów i wiatrolomów,

5) zmiany stosunków wodnych mających wpływ na vegetację roślin,

6) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,

7) umieszczania tablic i znaków z wyjątkiem znaków związanych z ochroną terenu,

8) dokonywania wszelkich innych, istotnych zmian na terenie objętym ochroną.

3. Obejmuje się ochroną rezerwat przyrody „Dolina Żabnika” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 53/07 Wojewody Śląskiego z dnia 5 października 2007 r., którego granice otuliny oznaczono graficznie na rysunku planu.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 3 obowiązują zasady określone planem ochrony rezerwatu ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego Nr 67/07 z dnia 8 listopada 2007 r.

5. Wskazuje się do ochrony istniejące pomniki przyrody, oznaczone graficznie i numerami na rysunku planu:

1) grupa czterech dębów szypułkowych; ustanowiony Decyzją Wojewody Katowickiego Nr

OS-VII-7140/8/84 z dnia 25 września 1984 r.,

2) dąb szypułkowy; ustanowiony Uchwałą Nr XL/571/98 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 22 stycznia 1998 r.,

3) lipa drobnolistna; ustanowiony Uchwałą Nr XLIII/767/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001 r.

4) dąb szypułkowy; ustanowiony Uchwałą Nr LVI/768/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2006 r.

6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się zakaz:

1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,

2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu,

3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,

4) umieszczania tablic reklamowych .

§ 14. W obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dobra” ustanowionej Decyzją Nr OS.6210/1/2001 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 29 marca 2001 r. i oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują następujące nakazy i zakazy ustanowione przywołaną decyzją:

1) należy przestrzegać zasady racjonalnego wykorzystania do celów rolniczych ścieków, nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

2) zabrania się:

a) wprowadzania ścieków do ziemi i do wód,

b) wydobywania kopalin na skalę przemysłową,

c) wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych,

d) lokalizowania zakładów przemysłowych prowadzących działalność mogącą pogorszyć stan środowiska,

e) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych toksycznych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

f) lokalizowania nowych ujęć wody,

g) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 111MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia wewnętrzna nie może przekraczać 100 % powierzchni zabudowy budynków o funkcji podstawowej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 48MN i 49MN, na których obowiązuje zakaz lokalizacji samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych,

4) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem ustaleń §12 dla obiektów zabytkowych.

5) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji :

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 800 m², przy minimalnej szerokości – 20,0 m,

b) zabudowy bliźniaczej – 450 m² przy minimalnej szerokości – 12,0 m,

c) zabudowy mieszkalno – usługowej – 1000 m², przy minimalnej szerokości – 25 m,

6) dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej:

a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,

b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,

7) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m,

8) budynki usługowe, gospodarcze i garaże o maksymalnej wysokości 6,0 m, a w istniejącej zabudowie zagrodowej budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości 10,0 m,

9) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży płaskie, dwuspadowe i wielopłociowe o kącie nachylenia 20 - 45 stopni,

10) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.) oraz blachą, płaskich – wszystkimi materiałami,

11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,20, a dla działki ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i wolnosto-

jącą lub przybudowaną do budynku mieszkalnego zabudową usługową – 0,40,

12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ze zlokalizowanym na niej budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym – 60 %, dla działki budowlanej ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i wolnostojącą lub przybudowaną do budynku mieszkalnego zabudową usługową – 45 %,

13) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,

14) jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do bocznych granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej jednej ściany do granic działki,

15) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,

16) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie, w granicach działki, dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

17) sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych poza pasem jezdni.

18) w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:

a) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru wykonanego z kamienia lub cegły,

2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,

3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN, od 19MN do 41MN, od 43MN do 47MN, 54MN, 59MN, 60MN, od 70MN do 74MN i od 85MN do 111MN ustala się zakaz budowy nowych przydomowych oczyszczalni

ścieków.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, z wyjątkiem ustaleń pkt 3, 7, 8, 11 i 12,

2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, jeśli związane jest to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,

3) lokalizację w granicy działki:

a) nowych budynków zabudowy bliźniaczej, pod warunkiem, że są lokalizowane na sąsiednich działkach budowlanych,

b) garaży i budynków gospodarczych w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich,

4) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów zlokalizowanych w granicy działki.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MN, 42MN, od 48MN do 53MN, od 55MN do 58MN, od 61MN do 69MN i od 75MN do 84MN dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bez systemu doczyszczania w gruncie.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNZZ i 2MNZZ ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą, zlokalizowaną na terenach zagrożonych powodzią.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) możliwość przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,

2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

3) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe o maksymalnej wysokości 10,0 m,

4) budynki usługowe, gospodarcze i garaże o maksymalnej wysokości 6,0 m,

5) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 - 45 stopni,

6) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.) oraz

blachą płaską,

7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,20,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ze zlokalizowanym na niej budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym – 60 %, dla działki budowlanej ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i usługową – 50 %.

9) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,

10) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie, w granicach działki, dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

11) sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych poza pasem jezdni.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych,

2) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,

3) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,

4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,

5) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów zlokalizowanych w granicy działki.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 13U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy usługowej oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 12 dla obiektu zabytkowego,

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji zabudowy usługowej – 800 m² przy minimalnej szerokości 25,0 m,

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5,

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,

5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 12,0 m,

6) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, dla obiektów handlowych 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedażowej,

7) w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:

a) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej oraz baz, składów i magazynów,

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) oraz blachy,

3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U nowe obiekty usługowe wyłącznie związane z funkcją usług użyteczności publicznej.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 3U i od 6U do 8U ustala się zakaz budowy nowych przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) wszystkie formy i konstrukcje dachów,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) realizację ścieżek rowerowych,

4) realizację terenów zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,

5) realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, od 4U do 11U, ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. Obsługę komunikacyjną terenu 1U zapewnia się z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDZ i 25KDD, terenu 2U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ i 5KDL, terenu 3U z dróg oznaczonych symbolami 5KDL i 7 KDD, terenu 4U z drogi 3KDZ, terenu 5U z drogi oznaczonej symbolem 26KDD, terenu 6U i 7U z drogi 3KDL, teren 8U z drogi 41KDD, terenu

9U z drogi 38KDD, terenów 10U, 11U, 12U i 13U z drogi 37KDD.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UKR ustala się przeznaczenie pod usługi kultu religijnego.

2. Dla terenu wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,

2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,

3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują również ustalenia zawarte w § 12, ust. 3, 4 i 7.

4. Dla terenu 1UKR dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usług zdrowia i opieki społecznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego istniejących budynków,

2) realizację nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,

3) dachy budynków płaskie, dwuspadowe lub wielopłociowe o kącie nachylenia 20 - 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna), płaskich – wszystkimi materiałami,

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5,

5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,

6) nowe budynki o maksymalnej wysokości 12,0 m,

7) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,

3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,

4) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) zmianę funkcji obiektów na inną funkcję z zakresu usług użyteczności publicznej,

2) umieszczanie reklam lub szyldów na obiektach,

3) lokalizację wolno stojących reklam,

4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług oświaty.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,

2) zachowanie istniejących obiektów oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

3) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych – 12,0 m,

4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie – 0,40,

5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40 %.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej w wolno stojącym budynku mieszkalnym,

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,

3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,

4) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) zmianę funkcji obiektów na inną funkcję z zakresu usług użyteczności publicznej,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

5. Dla budynku przedszkola zlokalizowanego na terenie 2UO obowiązują również ustalenia zawarte w § 12 ust. 3 i 5.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku

planu symbolami od 1US do 8US ustala się przeznaczenie pod tereny sportu, rekreacji i turystyki.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowych obiektów i urządzeń sportu, rekreacji i turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zachowanie istniejących budynków z możliwością ich przebudowy i rozbudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, 3US, 4US, 5US i 7US z zachowaniem następujących parametrów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu 1US – 0,08, 2US, 3US i 4US – 0,10, 5US – 0,15, 7US – 0,05,

b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 12,0 m, z wyłączeniem sportowych budynków wielofunkcyjnych i hoteli oraz z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3,

c) obszar możliwości lokalizacji zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4US i 5US ogranicza się zaznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) realizację na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 6US i 7US terenowych urządzeń sportu, rekreacji i turystyki oraz zorganizowanych obozowisk turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8US ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: budowli hydrotechnicznych, ciągów pieszych i rowerowych, dróg zapewniających bezpośrednią obsługę terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury związanych z funkcją rekreacyjno – sportową.

4) nakaz zachowania:

a) ciągłości istniejących systemów melioracji wodnych szczegółowych,

b) ładu przestrzennego dla całości założenia.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową,

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędza), blach i muru pełnego,

3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych.

4. Dla terenów 1US, 2US, 3US, 4US, 5US dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową oraz imprez masowych,

2) lokalizację obiektów uzupełniających funkcję podstawową – hotele, w tym rozproszona zabudowa hotelowa lub rezydencjonalna, budynki klubowe, gastronomia, z uwzględnieniem ustaleń ust. 5,

3) realizację dróg zapewniających bezpośrednią obsługę terenu,

4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) lokalizację wolnostojących reklam.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US i 2US dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących urządzeniom sportu, rekreacji i turystyki w formie zespołu rozproszonej zabudowy hotelowej, w tym także typu rezydencjonalno – apartamentowego, jako integralnej i nierozłącznej części kompleksu usługowego sportu i rekreacji realizowanego jako jeden zamiar inwestycyjny, dla której ustala się:

1) zespół realizowany może być wyłącznie jako część kompleksu usługowego sportu, rekreacji i turystyki,

2) maksymalna wysokość budynków – 9,0 m,

3) maksymalna powierzchnia ogólna budynku – 250 m², z wyłączeniem zabudowy apartamentowej, dla której ustala się wielkość apartamentu do 120 m² powierzchni użytkowej i do 4-ch apartamentów w budynku,

4) minimalna odległość pomiędzy budynkami w zespole rozproszonej zabudowy hotelowej, w tym rezydencjonalnej – 25,0 m,

5) zakaz wyprzedzającego wydzielenia samodzielnych nieruchomości niezabudowanych dla potrzeb realizacji pojedynczych budynków rozproszonej zabudowy hotelowej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US dopuszcza się lokalizację lokalnego lotniska z drogą startową bez nawierzchni sztucznej o funkcji sportowo – szkoleniowej wraz z obiektami zaplecza obsługi tego lotniska zlokalizowanymi w zachodniej części terenu.

7. Dla terenu 7US dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej i przynależnej jej zabudowy gospodarczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem następujących ustaleń:

1) budynki o lekkiej konstrukcji nie wymagającej podpiwniczenia i trwałego fundamentowania lub nietrwale związane z gruntem,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku rekreacji indywidualnej – 50 m², a z wbudowanym garażem – 70 m²,

3) budynki rekreacji indywidualnej o maksymalnej wysokości – 7,0 m,

4) dachy budynków rekreacji indywidualnej wyłącznie dwuspadowe, o kącie nachylenia 20 - 45 stopni,

5) krycie dachów wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna) oraz gontem,

6) garaże tylko jako wbudowane w budynek rekreacji indywidualnej,

7) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1000 m²,

przy minimalnej szerokości działki 20,0 m,

8) zakaz tworzenie drugiej linii zabudowy,

9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 90 %,

10) budynki gospodarcze wolnostojące o wysokości nie większej niż 4 m i maksymalnej powierzchni 25 m², swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku rekreacji indywidualnej,

11) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska.

8. Dla terenu 1US dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU ustala się przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,

2) maksymalną wysokość budynków:

a) dla budynków realizujących funkcję produkcyjną - 12,0 m,

b) dla innych budynków - 10,0 m,

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,50,

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,

5) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, dla obiektów handlowych 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedażowej, dla obiektów produkcyjnych 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

6) w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji usług użyteczności publicznej,

2) lokalizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków,

3) stosowania listew plastikowych jako materiałów elewacyjnych,

4) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (pręśla) i blach.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) wszystkie formy i konstrukcje dachów,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,

3) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Obsługę komunikacyjną terenów 1PU i 2PU zapewnia się z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL 1/ 2.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 50R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

2) likwidacji zadrzewień śródpolnych,

3) groduzenia pól w sposób uniemożliwiający lub utrudniający migrację zwierząt.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz zachowania ciągłości istniejących systemów melioracji wodnych szczegółowych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 4R do 19R, od 22R do 30R, od 36R do 40R, obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw ogrodniczych pod osłonami i szkółkarstwa, obiektów inwentarskich i magazynów płodów rolnych związanych z funkcjonowaniem towarowych gospodarstw rolnych,

2) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) zalesienie, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9R, 10R, 18R, 19R, od 22R do 30R, 36R i 40R.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 22R do 25R, 36R i 40R ustala się zakaz:

1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcenia obszaru,

2) wykonywanie prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej,

5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych,

6) zmiany sposobu użytkowania ziemi,

7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,

8) umieszczania tablic reklamowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RZZ i 2RZZ ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze zagrożone powodzią.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowej funkcji rolniczej,

2) nakaz zapewnienia możliwości dojazdu do koryta Łuźnika w celu prowadzenia prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,

3) zakaz:

a) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem urządzeń i obiektów hydrotechnicznych bezpośrednio związanych z utrzymaniem rzeki,

b) dolesiania i nasadzeń drzew.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RR do 3RR ustala się przeznaczenie pod lokalizację suchych zbiorników retencyjnych na terenach rolnych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, z wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z realizacją suchych zbiorników retencyjnych,

2) dolesiania i nasadzeń drzew.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 4ZL ustala się przeznaczenie pod lasy z bezwzględny nakazem utrzymania ich funkcji ochronnej.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić zgodnie z planami urządzenia lasu, a dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZL również zgodnie z planem ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Żabnika” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 67/07 Wojewody Śląskiego z dnia 8 listopada 2007 r.

3. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 2ZL i 13ZL, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują również ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZW do 6ZW ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

1) obiektów budowlanych w tym również tymczasowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i 3,

2) stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,

2) prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni,

3) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się nakaz:

1) uporządkowania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowej, komponowanej wraz z elementami małej architektury i oświetlenia,

2) zachowania ciągłości istniejących systemów melioracji wodnych szczegółowych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) wznoszenia obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych,

2) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację sportowo - rekreacyjnych urządzeń terenowych,

2) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,

3) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

1) zabudowy nie związanej z funkcją terenu,

2) masztów telefonii komórkowej.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą cmentarza.

4. Ustala się maksymalną wysokość budynków lokalizowanych na terenach 1ZC i 2ZC - 6 m, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5.

5. Dla obiektów sakralnych nie ustala się parametru wysokości maksymalnej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC obowiązują również ustalenia zawarte w § 12, ust. 8.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 10WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz:

1) zachowania istniejącej funkcji,

2) utrzymania i konserwacji rowów i cieków.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) zasypywania,
- 2) składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS ustala się zakaz przekształcania naturalnego koryta Łuźnika.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch kołowy, pieszy i rowerowy,
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 15E ustala się przeznaczenie pod urządzenia, obiekty i sieci elektroenergetyczne

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się przeznaczenie pod urządzenia, obiekty i sieci wodociągowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu wodociągowego oraz remonty i rozbudowę istniejących obiektów

§ 33. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 4KDZ przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy budowie, modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
- 2) jezdnia dwupasowa jednoprzestrzenna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 35,0 m według rysunku planu,
- 4) co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych,
- 5) jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się ciąg pieszo – rowerowy,
- 6) na terenach o ekstensywnym zagospodarowaniu terenów obrzeżnych dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
- 7) skrzyżowania zwykle z drogami poprzecznymi,
- 8) zjazdy z drogi zbiorczej dopuszcza się wyłącznie dla obsługi nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
- 9) zapewnienie dostępności komunikacyjnej obrzeżnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ i 3KDZ.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL do 7KDL przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych, modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
- 2) jezdnia dwupasowa jednoprzestrzenna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m według rysunku planu,
- 4) co najmniej jednostronnie chodnik dla pieszych,
- 5) na terenach o ekstensywnym zagospodarowaniu terenów obrzeżnych dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszy.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 65KDD przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
- 2) jezdnia jedno- lub dwupasowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m według rysunku planu,
- 4) dwustronnie lub jednostronnie chodnik dla pieszych; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KDD ustala się nakaz zachowania pomnika pamięci ofiar faszyzmu 1939 - 1945 wraz z otoczeniem.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41KDD, po realizacji jednoprzestrzennej dwupasowej jezdni z chodnikami, część terenu pozostającego poza 10-cio metrowymi liniami rozgraniczającymi drogi przeznacza się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8U, 54MN, 91MN i 92MN.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 34KDW przeznacza się na drogi wewnętrzne o charakterze pieszo-jezdnym, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 8,0 m według rysunku planu.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 do 3 i ust. 5 ustala się bezwzględny nakaz realizacji systemu kanalizacji deszczowej, zapewniającej również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obrzeżnych terenów zainwestowanych do odbiorników.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 do 3 i ust. 5 w zakresie zagospodarowania terenów

położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi a pasem drogowym ustala się zakaz:

1) lokalizacji:

a) obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

b) wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,

2) realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem obiektów plombowych o ile pozwala na to właściwe użytkowanie ulicy na warunkach określonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

9. Dla terenów wymienionych w ust. 1 do 3 i ust. 6 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KS do 3KS ustala się przeznaczenie pod parkingi jednopoziomowe.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS dopuszcza się lokalizację przystanku komunikacji publicznej wraz z wszystkimi niezbędnymi urządzeniami.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku

planu symbolem 1KDS ustala się przeznaczenie pod skanalizowane skrzyżowanie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 4KDZ, 1KDL i 24KDD.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 należy zapewnić dostępność komunikacyjną terenów sąsiednich.

3. Na terenie 1KDS dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 36. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Jaworzna.

§ 37. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Kaczmarek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/620/2010
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 czerwca 2010 r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/620/2010
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Ciężkowice” w Jaworznie,
wyłożonego do publicznego wglądu:
-I wyłożenie w dniach od 17 września
do 15 października 2008 r.,
-II wyłożenie w dniach od 12 marca
do 9 kwietnia 2009 r.,
-III wyłożenie (częściowe) w dniach
od 24 czerwca do 22 lipca 2009 r.,
-IV wyłożenie (częściowe) w dniach
od 24 marca do 22 kwietnia 2010 r.
nieuwzględnionych w całości lub w części
przez Prezydenta Miasta Jaworzna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” w Jaworznie” (dla I, II, III i IV wyłożenia).

§ 1. Uwzględnia, nieuwzględnioną w całości przez Prezydenta Miasta:

1) uwagę zgłoszoną pod Nr 32 do I wyłożenia dotyczącą włączenia działki Nr 358 obręb 17c do strefy zabudowy mieszkaniowej - na części działki,

2) uwagę zgłoszoną pod Nr 113 do I wyłożenia dotyczącą przeznaczenia dz. Nr 332 obr. 17c pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 1 do I wyłożenia (dz. 285, obręb 10c);

2) zgłoszonej pod Nr 18 do I wyłożenia (dz. 274, obręb 10c);

3) zgłoszonej pod Nr 31 do II wyłożenia (dz. 313, obręb 10c);

4) dotyczących przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane, oraz uwag:

5) zgłoszonej pod Nr 13 do I wyłożenia (dz. 321, 322 i 550, obręb 10c);

6) zgłoszonej pod Nr 28 do I wyłożenia (dz. 317, obręb 10c);

dotyczących zakwalifikowania w całości działek

do strefy zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczenia drogi dojazdowej do działki, o której mowa w pkt 5.

Ze względu na ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” (tereny łąk lub tereny wyłączone z zabudowy ze względu na zagrożenie podtopieniami oraz jako tereny zdrenowane), nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 3. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 15 do I wyłożenia (dz. 1/56, obręb 10c);

2) zgłoszonej pod Nr 68 do I wyłożenia (dz. 107/2, obręb 10c);

3) zgłoszonej pod Nr 69 do I wyłożenia (dz. 107/3, obręb 10c);

4) zgłoszonej pod Nr 70 do I wyłożenia (dz. 107/4, obręb 10c);

5) zgłoszonej pod Nr 95 do I wyłożenia (dz. 117, obręb 10c);

6) zgłoszonej pod Nr 3 do IV wyłożenia (dz. 117, obręb 10c);

7) zgłoszonej pod Nr 4 do IV wyłożenia (dz. 118 i 119, obręb 10c);

dotyczących zakwalifikowania działek do strefy zabudowy mieszkaniowej, oraz

8) zgłoszonej pod Nr 79 do II wyłożenia (dz. Nr 114, obręb 10c)

dotyczącej przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Wg „Problematycznego opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego dla potrzeb planu miejscowego działki zlokalizowane są w obszarze o bardzo złych warunkach hydro – geologicznych, nieprzydatnych do zabudowy (tereny cechujące się bardzo płytkim, do ok. 1 m p.p.t. położeniem zwierciadła wód gruntowych lub obecnością gleb organicznych lub położone w sąsiedztwie koryt cieków, lub które mogą zawierać w podłożu piaszki pylaste rozmakające przy zawodnieniu lub, z dużym prawdopodobieństwem, wkładki gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych).

Również ze względu na ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”:

- tereny sportu i rekreacji projektowane, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

- tereny wyłączone z zabudowy ze względu na zagrożenie podtopieniami, występowanie chronionych gruntów organicznych oraz jako tereny zdrenowane,

nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 4. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w ca-

łości przez Prezydenta Miasta, uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 20 do I wyłożenia (dz. 44, obręb 12c);
- 2) zgłoszonej pod Nr 24 do I wyłożenia (dz. 312, obręb 15c);
- 3) zgłoszonej pod Nr 27 do I wyłożenia (dz. 86, obręb 12c);
- 4) zgłoszonej pod Nr 21 do II wyłożenia (dz. 304, obręb 15c);

dotyczących przekwalifikowania w całości lub w części działek leśnych na działki budowlane.

Ww. działki są działkami leśnymi (w ewidencji gruntów użytek Ls) położonymi w granicach różnych kompleksów leśnych i na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają ochronie polegającej m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne.

Przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Marszałka Województwa. Na dzień dzisiejszy brak jest takiej zgody, wobec czego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 5. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 96 do I wyłożenia (dz. 756);
- 2) zgłoszonej pod Nr 28 do II wyłożenia (dz. 361, obręb 17c);
- 3) zgłoszonej pod nr 62 do II wyłożenia (dz. 700, obręb 17c);

dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową, oraz wyznaczenia drogi dojazdowej do działki, o której mowa w pkt 2.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” ww. działki położone są w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a działka nr 700, obręb 17c częściowo również terenów wyłączonych z zabudowy, na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Działki te są działkami rolnymi i winny podlegać ochronie polegającej m. in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM wskazuje na konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo położonych na Górze Wielkanoc i w jej bezpośrednim otoczeniu, a więc również terenów wnioskowanych działek (m. in. murawy kserotermiczne) oraz w otoczeniu proponowanego do objęcia ochroną prawną obszaru „Krupka-Mostki” (remizy leśne i łąki śródpolne; higrofilne lasy łąkowej olszowe, zbiorowiska błotne, szuwarowe i torfowiskowe, łąki ostrożeńiowe i trzęślicowe, kwaśne łąki turzycowe, rośliny chronione i rzadkie).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze

odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych”, stąd też nie ma obowiązku wyznaczenia w planie drogi dojazdowej do działki nr 361, obręb 17c.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 6. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 39 do I wyłożenia (dz. 674 i 680, obręb 17c);
- 2) zgłoszonej pod Nr 41 do I wyłożenia (dz. 524, obręb 17c);
- 3) zgłoszonej pod Nr 57 do I wyłożenia (dz. 661, obręb 17c);

dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” ww. działki częściowo (za wyjątkiem działki 524, obręb 17c) położone są w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Działki te są działkami rolnymi i winny podlegać ochronie polegającej m. in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze.

Działki zlokalizowane są na południowym stoku Góry Wielkanoc, na terenach oznaczonych w Studium jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności rezerwowe (teren do uruchomienia w drugiej kolejności)” (dz. 524 w całości, dz. 661, 674 i 680 w części). Uruchomienie rezerwowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zlokalizowanych na południowym stoku Góry Wielkanoc wymagałoby poniesienia przez Gminę Jaworzno znacznych nakładów finansowych na uzbrojenie techniczne tych terenów oraz realizację dróg publicznych.

Wobec powyższego, uwzględniając również fakt, że w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową przeznaczono prawie 150 ha nowych terenów (dotychczas rolnych), w tym planie miejscowym nie uruchamia się tych terenów rezerwowych.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM wskazuje na konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo (m.in. murawy kserotermiczne) położonych na Górze Wielkanoc i w jej bezpośrednim otoczeniu, a więc również w części działek o których mowa w uwagach.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 7. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 71 do I, pod Nr 43 do II, pod Nr 21 do III i pod Nr 10 do IV wyłożenia (dz.

65, obręb 19c);

2) zgłoszonej pod Nr 74 do I, pod Nr 42 do II i pod Nr 19 do III wyłożenia (dz. 65, obręb 19c);

3) zgłoszonej pod Nr 79 do I, pod Nr 37 do II i pod Nr 16 do III wyłożenia (dz. 65, obręb 19c);

4) zgłoszonej pod Nr 80 do I, pod Nr 40 do II i pod Nr 18 do III wyłożenia (dz. 65, obręb 19c);

dotyczących nieuzasadnionego tworzenia w miejscowym planie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra – Wilkoszyn”.

W projekcie planu (tekst i rysunek planu) zawarte są ustalenia dotyczące ochrony istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra Wilkoszyn”, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXIV/255/93 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 kwietnia 1993 r. oraz Uchwałą Nr XL/337/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 stycznia 1994 r. Projekt nie wprowadza pojęcia „projektowany obszar chronionego krajobrazu”. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub uchwały rady gminy, jeśli wojewoda nie wyznaczył takiego obszaru. Tak więc ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą i nie dotyczą projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra – Wilkoszyn”.

Wprowadzone ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami m. in. 24 i 25 R mają na celu ochronę bardzo cennych przyrodniczo terenów o charakterze ponadlokalnym.

Zgłoszona do IV wyłożenia uwaga dotyczyła ustaleń projektu planu poza granicami obszaru, który podlegał IV wyłożeniu.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwag.

§ 8. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 84 do I wyłożenia (dz. 14, obręb 19c);

2) zgłoszonej pod Nr 86 do I wyłożenia (dz. 14, obręb 19c);

dotyczących przeznaczenia działki na działkę budowlaną.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” działka położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny łąk, w granicach otuliny istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dobra – Wilkoszyn”.

Wprowadzone ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem m. in. 22R, w tym nie przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mają na celu ochronę bardzo cennych przyrodniczo terenów o charakterze ponadlokalnym.

Wobec powyższego uzasadnione jest nie-

uwzględnienie uwag.

§ 9. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 14 do I i pod Nr 59 do II wyłożenia (dz. 394, obręb 15c);

2) zgłoszonej pod Nr 17 do II wyłożenia (dz. 554, obręb 15c);

dotyczących włączenia działek do strefy zabudowy mieszkaniowej.

Wg „Studium...” działki położone są na terenach cennych przyrodniczo, oznaczonych jako tereny proponowane do objęcia ochroną.

Ustalenia studium nie dopuszczają możliwości lokalizacji w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej, stąd nieuwzględnienie uwag uznać należy za uzasadnione.

§ 10. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 26 do I wyłożenia, dotyczącej dojścia do parceli 40/1, obręb 10c od strony ulicy Filaretów.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Filomatów), stąd też nieuwzględnienie uwagi uznać należy za zasadne.

§ 11. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 29 do I wyłożenia, dotyczącej zakwalifikowania dz. 164, obręb 20c do strefy zabudowy mieszkaniowej wraz z zapewnieniem do niej dojazdu.

Wg obowiązującego „Studium...” działka zlokalizowana jest na terenach rolnych wyłączonych z zabudowy, w granicach istniejącego złoża dolomitu „Dobra”.

Uzasadnia to nieuwzględnienie uwagi.

§ 12. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zbiorowej zgłoszonej pod Nr 30 do I wyłożenia, dotyczącej lokalizacji w obszarze planu stacji nadawczo – odbiorczych telefonii komórkowej oraz standardów zabudowy.

Istniejące w Ciężkowicach (trzy) stacje bazowe telefonii komórkowej zostały wybudowane legalnie, na podstawie ważnych decyzji. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla takich inwestycji (przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) poprzedzone jest procedurą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która musi wykazać brak negatywnego oddziaływania na środowisko tej inwestycji.

Wymogi te zostały spełnione, brak więc jest podstaw do negowania postępowania jw. i do umieszczenia w projekcie planu nakazu likwidacji istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej.

Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację

stacji bazowych telefonii komórkowej na ściśle określonych terenach (oprócz istniejących na 1U i 2PU dopuszcza się na terenach: 3U, 12 i 13U,2 i 3US, 2PU) i po spełnieniu wymagań, które nie dopuszczają do negatywnego oddziaływania tych inwestycji na tereny sąsiednie.

Art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zakres obowiązkowych ustaleń planu miejscowego, m.in. w pkt 2: „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, pkt 6: „parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy”, pkt 8: „szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”.

Zapisy ustaleń projektu planu dotyczące parametrów działek budowlanych (powierzchnia, szerokość) dotyczą nowych podziałów geodezyjnych i są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego § 4 pkt 8 ma brzmienie: „ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego”.

Ograniczenia w zakresie stosowania niektórych materiałów elewacyjnych na budynkach mieszkalnych oraz materiałów stosowanych do budowy ogrodzeń wynikają z ustawowego obowiązku określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym m.in. określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów), wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (ulice i ogrodzenia).

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 13. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 35 do I i pod Nr 73 do II wyłożenia uwagi dotyczącej zakwalifikowania działki nr 62/3, obręb 19c jako budowlanej;

2) zgłoszonej pod Nr 99 do I i pod Nr 71 do II wyłożenia uwagi dotyczącej przekwalifikowania dz. 62/2, obręb 19c na działkę budowlaną;

3) zgłoszonej pod Nr 101 do I i pod Nr 70 do II wyłożenia uwagi dotyczącej przekwalifikowania działki nr 62/4, obręb 19c na działkę budowlaną;

4) zgłoszonej pod Nr 104 do I wyłożenia uwagi dotyczącej przekwalifikowania dz. 424, obręb 10cna teren budowlany;

5) zgłoszonej pod Nr 78 do II wyłożenia uwagi dotyczącej ujęcia w planie działki 423, obręb 10c jako działki budowlanej.

Wg obowiązującego „Studium..” działki położone są na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki), na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Wg „Problemowego opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego dla potrzeb planu miejscowego działki zlokalizowane są w obszarze o bardzo złych warunkach hydro – geologicznych, nieprzydatnych do zabudowy (tereny cechujące się bardzo płytkim, do ok. 1 m p.p.t. położeniem zwierciadła wód gruntowych lub obecnością gleb organicznych lub położone w sąsiedztwie koryt cieków, lub które mogą zawierać w podłożu piaski pylaste rozmakające przy zawodnieniu lub, z dużym prawdopodobieństwem, wkładki gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych).

Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia, w tym również niedopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, dotyczące zagospodarowania terenów, na których zlokalizowane są działki(m. in. 25 R) mają na celu ochronę bardzo cennych przyrodniczo terenów o charakterze ponadlokalnym.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwag.

§ 14. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 37 do I wyłożenia, dotyczącej zwiększenia dopuszczalnego wskaźnika zabudowy o 10%na działkach 523 i 524, obręb 18c.

Analiza istniejącej zabudowy w otoczeniu ww. działek wskazuje, że wskaźnik zabudowy kształtuje się na poziomie 0,20.

Taka wartość pozwala na wybudowaniu na ww. działkach domu mieszkalnego i np. garażu o łącznej powierzchni (w rzucie) 120 – 130 m².

Podniesienie tego wskaźnika do wartości 0,30 oznaczałoby możliwość zabudowy działek budynkami o łącznej powierzchni (w rzucie) ok. 180 m², co wprowadzałoby zaburzenia skali, intensywności i proporcji zabudowy.

Mając powyższe na uwadze nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 15. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 38do I wyłożenia, dotyczącej działalności GS na działkach nr 2/1 i 2/2, obręb 17c.

Działki o których mowa w uwadze zlokalizowane są na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 1U – tereny zabudowy usług różnych.

Ustalenia projektu planu umożliwiając na terenach 1U prowadzenie działalności usługowej wprowadzają ograniczenia dotyczące negatywnego oddziaływania na otoczenie, a mianowicie, w § 6:

▪ Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej¹ oraz zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych.

▪ Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** i **PU** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

▪ Na terenach **U**, **6US**, **PU** i **KDS** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu, do którego realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny oraz zapewnienia izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

▪ W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz sieci zdalaczynnej).

▪ W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym wskazuje się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **MN** – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- **UO** – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

- **US** – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

▪ W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

▪ W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska w całym obszarze planu.

w § 7:

▪ W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- **bezwzględny nakaz** realizacji systemu kanalizacji deszczowej,

- obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych oraz usług w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi przy spełnieniu wymogów, o których mowa w przepisach odrębnych.

Zgodnie z powyższym na terenie 1U będzie można prowadzić jedynie działalność spełniającą cytowane wymogi.

Ponieważ ustalenia projektu planu w pełni zabezpieczają ochronę przed negatywnym oddziaływaniem terenów usług na sąsiednie nieruchomości nieuwzględnienie uwagi jest zasadne.

§ 16. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 52 do I wyłożenia;
- 2) zgłoszonej pod Nr 49 do II wyłożenia;
- 3) zgłoszonej pod Nr 15 do IV wyłożenia;

dotyczących zmiany ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 2US (uwaga w pkt 1 i 2) oraz zmiany ustaleń projektu planu dla terenów 1US i 2US (uwaga w pkt 3).

Wprowadzenie zmiany ustaleń dla terenu 2US nie jest możliwe z powodu:

▪ niezgodności ze Studium – ustalenia Studium dla projektowanych terenów sportu i rekreacji nie dopuszczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

▪ przeznaczenie terenów leśnych (ZL) na cele nieleśne (tutaj - zabudowę mieszkaniową) wymaga sporządzenia stosownego wniosku i uzyskania zgody Marszałka Województwa,

Proponowana w uwagach w pkt 1 i 2 zmiana zapisu tekstu planu polegająca na wykreśleniu słów „w tym także typu” diametralnie zmienia sens ustaleń projektu planu. Użyte w projekcie planu

¹ **działalności uciążliwej, przedsięwzięciu uciążliwym** - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który powoduje przekroczenie standardów emisyjnych poza terenami do których inwestor lub prowadzący działalność posiada tytuł prawny, lub powoduje wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów przylegających,

sformułowanie „...dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących urządzeniom sportu, rekreacji i turystyki w formie zespołu rozproszonej zabudowy hotelowej, w tym także typu rezydencjonalno – apartamentowego...” jednoznacznie wiąże zabudowę typu rezydencjonalno – apartamentowego z jej funkcją hotelową (usług rekreacji). Usunięcie z projektu słów „w tym także typu” powoduje, że nowe brzmienie tekstu „...dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących urządzeniom sportu, rekreacji i turystyki w formie zespołu rozproszonej zabudowy hotelowej, rezydencjonalno – apartamentowej...” nie wskazywałoby jednoznacznie na hotelową funkcję zabudowy rezydencjonalno – apartamentowej i mogłoby być odczytywane jako funkcja mieszkaniowa, sprzecznie z intencją sporządzającego plan.

Ustalenie którego dotyczy uwaga w pkt 3 wprowadza zakaz wyprzedzającego wydzielenia nieruchomości dla potrzeb realizacji pojedynczych budynków zabudowy hotelowej. Proponowana zmiana „dla potrzeb realizacji pojedynczych budynków zabudowy apartamentowej” sugerować może, poprzez zmianę nazwy funkcji budynków dopuszczenie na tym terenie lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej (w potocznym rozumieniu budynek apartamentowy jest to budynek mieszkalny z mieszkaniami o podwyższonym standardzie). Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, stąd też mając na uwadze jednoznaczność zapisów ustaleń planu nie należy wprowadzać proponowanych zmian do ustaleń projektu planu.

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 17. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 58 do I wyłożenia, dotyczącej zaplanowania drogi do posesji przy ul. Dworcowej 1 (dz. 769, obręb 17c).

Działka posiada dojazd przez teren położony poza granicami planu (kolejowe tereny zamknięte).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych”, stąd też nie ma obowiązku wyznaczenia w planie drogi dojazdowej do tej posesji.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 18. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 59 do I wyłożenia, dotyczącej poszerzenia strefy

zabudowy mieszkaniowej na dz. 768, obręb 17c.

Wg „Studium..” działka położona jest na terenach rolniczych wyłączonych z zabudowy, stąd uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 19. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag zgłoszonych pod Nr 67 do I wyłożenia, dotyczących:

1) przeznaczenia dz. 14, obręb 10c pod budowę domu jednorodzinnego i domów rekreacyjnych – całorocznych;

2) przeznaczenia dz. 251, obręb 12c pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) przeznaczenia dz. 223, obręb 12c pod zabudowę jednorodzinną.

Wg obowiązującego „Studium..” ww. działki położone są na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (tereny sportu i rekreacji, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej), częściowo również w granicach terenów wyłączonych z zabudowy.

Wg „Problemowego opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego dla potrzeb planu miejscowego działki zlokalizowane są w obszarze zdefiniowanym jako trudny do zabudowy (tereny z wodami gruntowymi zalegającymi głębokości do 2 m p.p.t. lub położone w rynnach powierzchniowego lub gruntowego odpływu wód opadowych lub na których nie wykluczone jest występowanie kurzałek lub wkładek gruntów organicznych).

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwag.

§ 20. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 89 do I wyłożenia, dotyczącej braku dojazdu do dz. 70 i 72, obręb 19c.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych”, stąd też nie ma obowiązku wyznaczenia w planie drogi dojazdowej do tych działek.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 21. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 98 do I, pod Nr 64 do II i pod Nr 1 do III wyłożenia, dotyczącej planowanego połączenia ul. Budowlanej z ul. Ciężkowską ulicą zbiorczą (1KDZ) prowadzoną w śladzie ul. Bartniczej.

Wg obowiązującego „Studium..” w śladzie istniejącej ul. Bartniczej planowana jest realizacja drogi zbiorczej (Z - jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, szerokość jezdni - 7 m) zapewniającej

normalne warunki ruchu dla realizacji powiązań aktualnie odbywających się poprzez ul. Budowlaną i ul. Bartniczą.

Należy tutaj wskazać, że przebudowa układu ulicznego nie powoduje wzrostu ruchu, lecz powinna wpłynąć na poprawę standardów ruchu na sieci ulicznej.

Ponieważ nie ma możliwości (bez wyburzeń domów mieszkalnych) uzyskania w ciągu ul. Budowlanej wyższych parametrów technicznych niż obecnie (klasa D – ulica dojazdowa), stąd też jedyną szansą zapewnienia powiązania na tym kierunku jest wykorzystanie śladu ul. Bartniczej i terenów nieużytków wzdłuż tej ulicy.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwag.

§ 22. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 100 do I wyłożenia, dotyczącej rozbudowy ul. Ciężkowickiej (2KDZ).

Zgodnie z obowiązującym „Studium..” oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ul. Ciężkowicka jako droga kategorii powiatowej winna mieć parametry techniczne odpowiadające ulicy klasy zbiorczej. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla ulicy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym winna wynosić 20,0 m. Uwzględniając trudne warunki terenowe w tym rejonie (istniejące budynki mieszkalne), w projekcie planu linie rozgraniczające ul. Ciężkowickiej wyznaczono o szerokości 13,5 m.

Linie rozgraniczające ulicy nie są tożsame z szerokością jezdni, lecz wyłącznie wskazują pas terenu, w granicach którego może być realizowana ulica (jezdnia o szerokości 7,0 m) wraz z infrastrukturą techniczną (w tym odwodnienie).

Przebudowa ul. Ciężkowickiej (wraz z nowym wiaduktem) nie powinna wpłynąć na wzrost ruchu samochodowego. Dotychczasowy potok z istniejącej ulicy (przejazd kolejowy) zostanie przeniesiony na nowy odcinek.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 23. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 102 do I wyłożenia (dz. 539 i 541, obręb 17c; dz. 105, 108 i 29, obręb 20c);

2) zgłoszonej pod Nr 2 do III wyłożenia (dz. 95, 96, 97, 103, 105, 108 obręb 20c)

3) zgłoszonej pod Nr 2 do IV wyłożenia (dz. 539 i 541, obręb 17c; dz. 105, 108 obręb 20c);

dotyczących przeznaczenia działek na działki budowlane.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna działki nr 539, 541, 105 i 108 są działkami położonymi w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 29 (obręb 20c) położona jest poza granicami opracowania planu miejscowego.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM wskazuje na konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo położonych na Górze Wielkanoc i w jej bezpośrednim otoczeniu (m.in. murawy ksero-termiczne).

Zgłoszona do III wyłożenia uwaga dotyczyła ustaleń projektu planu poza granicami obszaru, który podlegał III wyłożeniu. Również działki 539 i 541, których dotyczyła uwaga zgłoszona do IV wyłożenia położona są poza granicami obszaru IV wyłożenia.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 24. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta uwag zgłoszonych do I wyłożenia:

1) pod Nr 33;

2) pod Nr 40 (dz. 167, obręb 18c);

3) pod Nr 42 (dz. 166, obręb 18c);

4) pod Nr 44;

5) pod Nr 45 (dz. 157, obręb 18c);

6) pod Nr 46 (dz. 157, obręb 18c);

7) pod Nr 47 (dz. 434, obręb 17c);

8) pod Nr 48 (dz. 434, obręb 17c);

9) pod Nr 49 (dz. 434, obręb 17c);

10) pod Nr 50 (dz. 434, obręb 17c);

11) pod Nr 51 (dz. 456, obręb 17c);

12) pod Nr 53 (dz. 474, obręb 17c);

13) pod Nr 54 (dz. 474, obręb 17c);

14) pod Nr 56 (dz. 474, obręb 17c);

15) pod Nr 60 (dz. 457/1, obręb 17c);

16) pod Nr 61 (dz. 457/1, obręb 17c);

17) pod Nr 62 (dz. 451/1, obręb 17c);

18) pod Nr 63 (dz. 456, obręb 17c);

19) pod Nr 64 (dz. 474, obręb 17c);

20) pod Nr 65 (dz. 455);

21) pod Nr 66 (dz. 474, obręb 17c);

22) pod Nr 72 (dz. 160, 162 obręb 18c);

23) pod Nr 75 (dz. 160, 162 obręb 18c);

24) pod Nr 76 (dz. 160, 162 obręb 18c);

25) pod Nr 77;

26) pod Nr 78 (dz. 160, 162 obręb 18c);

27) pod Nr 81 (dz. 457/2, obręb 17c);

28) pod Nr 82 (dz. 457/2, obręb 17c);

29) pod Nr 83 (dz. 170, obręb 18c);

30) pod Nr 85 (dz. 170, obręb 18c);

31) pod Nr 87 (dz. 457/2, obręb 17c);

32) pod Nr 88;

33) pod Nr 93 (dz. 79, obręb 18c);

34) pod Nr 94 (dz. 80);

35) pod Nr 97 (dz. 156, obręb 18c);
36) pod Nr 108 (dz. 156, obręb 18c);
37) pod Nr 110;
38) pod Nr 114 (dz. 168, obręb 18c);
zgłoszonych do II wyłożenia uwag:
39) pod Nr 2;
40) pod Nr 3;
41) pod Nr 22 (dz. 167, obręb 18c);
42) pod Nr 23 (dz. 166, obręb 18c);
43) pod Nr 53 (dz. 434, obręb 17c);
44) pod Nr 57 (dz. 434, obręb 17c);
45) pod Nr 35 (dz. 451/1, obręb 17c);
46) pod Nr 69 (dz. 456, obręb 17c);
47) pod Nr 72 (dz. 456, obręb 17c);
48) pod Nr 74 (dz. 456, obręb 17c);
49) pod Nr 75 (dz. 456, obręb 17c);
50) pod Nr 38 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
51) pod Nr 39 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
52) pod Nr 41 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
53) pod Nr 44 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
54) pod Nr 45;
55) pod Nr 46 (dz. 457/1, obręb 17c);
56) pod Nr 47 (dz. 457/1, obręb 17c);
57) pod Nr 54 (dz. 434, obręb 17c);
58) pod Nr 56 (dz. 434, obręb 17c);
59) pod Nr 61;
60) pod Nr 55 (dz. 157, obręb 18c);
61) pod Nr 58 (dz. 434, obręb 17c);
62) pod Nr 60 (dz. 157, obręb 18c);
63) pod Nr 50;
zgłoszonych do III wyłożenia uwag:
64) pod Nr 4 (dz. 167, obręb 18c);
65) pod Nr 5 (dz. 166, obręb 18c);
66) pod Nr 6 (dz. 457/2, obręb 17c);
67) pod Nr 7 (dz. 457/2, obręb 17c);
68) pod Nr 8;
69) pod Nr 9 (dz. 451/1, obręb 17c);
70) pod Nr 10 (dz. 457/1, obręb 17c);
71) pod Nr 11 (dz. 457/1, obręb 17c);
72) pod Nr 12 (dz. 455);
73) pod Nr 14 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
74) pod Nr 15 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
75) pod Nr 17 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
76) pod Nr 20 (dz. 160 i 162, obręb 18c);
77) pod Nr 22;
78) pod Nr 23 (w zakresie p. I.1 i I.2);
79) pod Nr 25 (dz. 157, obręb 18c);
80) pod Nr 26 (dz. 153, obręb 18c);
81) pod Nr 27 (dz. 157, obręb 18c);
82) pod Nr 28 (dz. 434, obręb 17c);
83) pod Nr 29 (dz. 434, obręb 17c);
84) pod Nr 30 (dz. 434, obręb 17c);
oraz zgłoszonych do IV wyłożenia:
85) pod Nr 12 (dz. 455 obręb 17c);
86) pod Nr 14 (dz. 457/1 obręb 17c);
dotyczących sprzeciwu wobec planowanej budowy dróg zbiorczych 2KDZ i 3KDZ, wraz z nowymi propozycjami rozwiązania układu drogowo – ulicznego przy rezygnacji z budowy wiaduktu w ciągu

ul. Ciężkowickiej, takimi jak: lokalizacja wiaduktu na Pieczyskach, połączenie ulic Budowlanych i Klinowej, dostosowanie ulic Bartniczej i Budowlanych do sprawniejszego dojazdu do przepustów, miejscu przejazdu w ciągu ul. Ciężkowickiej wybudowanie tunelu dla ruchu pieszego, budowa obwodnicy w śladzie starej kolejki od Wilkoszyna.

Przebieg planowanego nowego odcinka ul. Ciężkowickiej wraz z wiaduktem nad torami PKP (linia E30) jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.

Likwidacja istniejącego przejazdu kolejowego w ciągu ul. Ciężkowickiej wynika z planowanej modernizacji linii kolejowej E30 i dostosowania jej parametrów do wymaganych dla europejskiej sieci "E" (m. in. prędkość dla poc. osobowych 160 km/h, towarowych 120 km/h). Względny bezpieczeństwa wymagają likwidacji istniejących w poziomie terenu przekroczeń linii kolejowej, stąd też zachodzi konieczność zapewnienia w inny sposób dostępności komunikacją kołową wschodniej części Ciężkowic położonych po wschodniej stronie linii kolejowej.

Uwzględnienie uwag dotyczących nowego przebiegu ul. Ciężkowickiej lub innego powiązania terenów położonych po obu stronach linii kolejowej (np. od Wilkoszyna do ul. Luszowickiej) nie jest możliwe bez wcześniejszej zmiany „Studium..”. Zmiana ta musiałaby również objąć w szerszym zakresie układ drogowo – uliczny miasta.

„Pełna” likwidacja nowego przekroczenia linii kolejowej w rejonie ul. Ciężkowickiej, ze względów bezpieczeństwa, nie jest możliwa. Konieczne jest zapewnienie co najmniej dwóch drogowych bezkolizyjnych przekroczeń linii E30. Przy pojedynczym przekroczeniu, jakkolwiek awaria na tym obiekcie praktycznie odcina wschodnią część Ciężkowic od miasta (pogotowie, straż pożarna, komunikacja, w tym publiczna).

Zgłoszone do IV wyłożenia uwagi dotyczyły ustaleń projektu planu poza granicami obszaru, który podlegał IV wyłożeniu.

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 25. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta. uwagi zgłoszonej pod Nr 1 do II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia całej działki rolnej (dz. 135, obręb 10c) na działkę budowlaną.

Wg projektu planu część działki położona bezpośrednio przy ul. Ks. Mrocza, tak jak sąsiednie nieruchomości, na głębokość 90 m przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (43MN). Głębokość taka umożliwi lokalizację na tej działce zabudowy w 2-iej linii.

Również ze względu na ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” (tereny łąk wyłączone z zabudowy) oraz konieczności zachowania niezabudowanej strefy od terenów lasów nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 26. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 29 do II wyłożenia, dotyczącej wyłączenia z produkcji rolnej całej działki nr 753 obręb 15c.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” działka położona jest w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową (63MN) przeznaczają się ponad połowę działki o której mowa w zgłoszonej uwadze (51,4% pow. całkowitej). Wyznaczona w ten sposób głębokość zabudowy (około 36 m) wynika z dostosowania jej do głębokości zabudowy na sąsiednich nieruchomościach.

Nieruchomość może być podzielona zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 16 ust. 2 pkt 5) na co najmniej 3 nowe działki budowlane z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Wyzwolenia). Części tych nowych działek budowlanych zlokalizowane na terenach rolnych (39R) mogą być użytkowane jako zieleń przydomowa towarzysząca zabudowie jednorodzinnej i będącej integralną częścią.

W świetle powyższego zasadne jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 27. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonych pod Nr 51 i Nr 66 do II wyłożenia (dz. 1/27 i 1/28, obręb 10c; dz. 1/29 i 1/30, obręb 10c; dz. 1/31 i 1/32, obręb 10c; dz. 1/33 i 1/34, obręb 10c; dz. 1/35 i 1/36, obręb 10c; dz. 1/37 i 1/38, obręb 10c);

2) zgłoszonej pod Nr 13 do IV wyłożenia dotyczących uznania w planie zagospodarowania przestrzennego tych nieruchomości za działki budowlane.

Wszystkie ww. nieruchomości położone są na terenie tzw. Łąk Brzeziny.

Wg ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” ww. nieruchomości położone są na terenach o funkcji: tereny sportu i rekreacji na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki) wyłączone z zabudowy ze względu na zagrożenie podtopieniami (dz. 1/37 częściowo), jako tereny zdrenowane lub grunty organiczne.

Wg „Problemowego opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego dla potrzeb planu

miejscowego działki wymienione w uwagach sklasyfikowane zostały jako nieprzydatne do zabudowy tereny cechujące się bardzo płytkim, do ok. 1 m p.p.t. położeniem zwierciadła wód gruntowych lub obecnością gleb organicznych lub położone w sąsiedztwie koryt cieków lub które mogą zawierać w podłożu piaski pylaste rozmakające przy zawodnieniu lub, z dużym prawdopodobieństwem, wkładki gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych”.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag uznać należy za całkowicie uzasadnione.

§ 28. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 67 do II wyłożenia, dotyczącej ustanowienia dojazdu (służebności drogi koniecznej) do działki 235, obręb 18c.

Ustanowienie służebności drogowej nie jest możliwe w trybie sporządzania planu miejscowego, stąd też uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 29. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 77 do II wyłożenia, dotyczącej objęcia ustaleniami planu działki 51, obręb 12c.

Działka, o której mowa w uwadze, zlokalizowana jest poza granicami planu. Bez przeprowadzenia pełnej procedury zmiany granicy planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości włączenia wnioskowanej działki w obszar planu.

Nieuwzględnienie uwagi jest więc całkowicie uzasadnione.

§ 30. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 81 do II wyłożenia, dotyczącej zakwestionowania ustalenia planu uznającego ulicę Bartniczą za drogę zbiorczą i skierowania na nią ruchu wszystkich pojazdów w kierunku Pieczysk.

Wg obowiązującego „Studium..” w śladzie istniejącej ul. Bartniczej planowana jest realizacja drogi zbiorczej (Z - jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, szerokość jezdni – 6-7 m w zależności od organizacji ruchu), zapewniającej normalne warunki ruchu dla realizacji powiązań aktualnie odbywających się poprzez ul. Budowlaną i ul. Bartniczą.

Należy tutaj wskazać, że przebudowa układu ulicznego nie powoduje wzrostu ruchu, lecz powinna wpłynąć na poprawę standardów ruchu na sieci ulicznej. Prognoza ruchu kołowego (na rok 2025) wykonana w 2008 r. w ramach aktualizacji „Studium komunikacyjnego dla miasta Jaworzna” nie wykazała, by wraz ze wzrostem ruchu na ul. Ciężkowickiej i ul. Ks. Mrocza znacząco wzrosło obciążenie ruchem ul. Bartniczej.

Ponieważ nie ma możliwości (bez wyburzeń domów mieszkalnych) uzyskania w ciągu ul. Budowlanej wyższych parametrów technicznych niż obecnie (klasa D – ulica dojazdowa), stąd też jedyną szansą zapewnienia powiązania na tym kierunku jest wykorzystanie śladu ul. Bartniczej i terenów nieużytków wzdłuż tej ulicy.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 31. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 3 do III wyłożenia, dotyczącej innego przeprowadzenia drogi 28KDL przez dz. 234, obręb 20c.

Planowana w projekcie planu miejscowego droga publiczna prowadzona jest przez działkę, o której mowa w uwadze, wzdłuż istniejących wodociągów wody przemysłowej 2xØ1200 mm, z wykorzystaniem dla jej przebiegu strefy bezpieczeństwa od tych magistral. Strefa ta, ze względu na bezpieczeństwo oraz konieczność zapewnienia awaryjnego dostępu do sieci jest wyłączona z zabudowy, a więc przesunięcie drogi zgodnie z propozycją zgłoszoną w uwadze i tak nie umożliwi zabudowy strefy wzdłuż magistral wodociągowych. Ponadto, nowa propozycja przeprowadzenia drogi narusza inne nieruchomości gruntowe.

Planowana droga dzieli działkę nr 234 na dwie o powierzchni 580 i 1490 m. Każda z tych działek, zgodnie z ustaleniami projektu planu, jest działką budowlaną i na każdej z nich można zlokalizować budynek mieszkalny.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 32. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości lub w części przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 43 do I wyłożenia (dz. 488, obręb 10c);

2) zgłoszonej pod Nr 113 do I wyłożenia (dz. 493, obręb 10c);

3) zgłoszonej pod Nr 55 do I i pod Nr 13 do III wyłożenia (do III wyłożenia uwaga grupowa);

4) zgłoszonej pod Nr 23 do III wyłożenia (w zakresie p. II.1);

dotyczących przebiegu drogi 5KDL.

Planowana droga 5KDL w swoim zamierzeniu miała za zadanie zapewnić alternatywną, w stosunku do istniejącej ul. Ks. Mrocza (zwłaszcza na odcinku od kościoła do ul. Młyny Serafińskie), dostępność komunikacyjną wschodnich części Ciężkowic (Bagienko, Kolawica, Zazdrośna, Pod Leszczyną, południowo – zachodnia część Grabańki). Zgodnie z taką funkcją zaproponowano jej pierwotny przebieg zapewniając równocześnie jej bezpośrednie powiązanie z ul. Ks. Mrocza (na wysokości istniejącej stacji transformatorowej).

Każde kolejne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu powodowało (poprzez zgłoszone

uwagi) dążenie do poszerzania zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z jednoczesnym przesuwaniem trasy drogi 5KDL w kierunku północnym. Takie działania doprowadziły do tego, że droga ta utraciła swoją pierwotnie zakładaną funkcję.

W projekcie planu poprawę dostępności komunikacyjnej Chyb i zachodnio – północnej części Grabańki zapewnia się poprzez ciąg ulicy Filaretów i ul. Poległych (zmodernizowanej do właściwych parametrów technicznych). Planowana droga 5KDL oczywiście mogła wspomagać obsługę tych relacji, jednak nie to miało być jej podstawową funkcją.

Połączenie projektowanej drogi 5KDL z ul. Kiepury, o którym jest mowa w uwagach, wzmocniłoby w zdecydowany sposób powiązania o których mowa powyżej, lecz ostatecznie zaprzepaściłoby szansę alternatywnego w stosunku do ul. Ks. Mrocza powiązania.

W projekcie planu (w IV wyłożeniu), mając na uwadze zachowanie pełnej zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium, ograniczono rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach po północnej stronie ul. Ks. Mrocza pomiędzy ul. Poległych i ul. Młyny Serafińskie. Plan zakłada poszerzenie ul. Mrocza, natomiast obsługę terenów mieszkaniowych zapewnia się poprzez układ dróg istniejących lub dróg już wydzielonych geodezyjnie.

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 33. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 2 do III wyłożenia dotyczącej przeznaczenia dz. 95, 96, 97, 104, 105, 108, obręb 20c na działki budowlane,

2) zgłoszonej pod Nr 31 do III wyłożenia dotyczącej zmiany zapisu projektu uchwały w par. 22 ust. 5.

Nie uwzględnia się uwag, ponieważ ww. uwagi dotyczą ustaleń projektu planu poza granicami obszaru, który podlegał III wyłożeniu.

§ 34. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 16 do I wyłożenia, dotyczącej przedłużenia planowanego nowego przebiegu ul. Ciężkowickiejw kierunku północnym do ul. Ks. Mrocza i dalej w kierunku wschodnim do FORNITU.

Proponowany przebieg ul. Ciężkowickiej koliduje z istniejącym zainwestowaniem i spowodowałby dodatkowe wyburzenia co najmniej 4 budynków mieszkalnych. Jest on również niezgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”, wobec czego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

§ 35. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w

części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 73 do I wyłożenia, dotyczącej przekwalifikowania całej działki nr 417, obręb 15c na działkę budowlaną.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów rolnych oraz cennych przyrodniczo terenów Góry Przygoń, uwaga została uwzględniona dla części działki położonej bezpośrednio przy drodze na głębokość ok. 35 m, co umożliwi lokalizację zabudowy jednorodzinnej. Pozostała część działki może być wykorzystywana jako tereny zieleni przydomowej.

§ 36. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 91 do I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia działki nr 241 (obręb 18c) na działkę budowlaną.

Ze względu na:

- występowanie w tym obszarze niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych i topoklimatycznych, zwłaszcza dla funkcji mieszkaniowych,

- położenia działki bezpośredniej strefie oddziaływania linii kolejowej E30,

uwaga została uwzględniona jedynie w części, dla terenu o szer. ok. 40 m położonego bezpośrednio przy drodze dojazdowej (północna część działki).

§ 37. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 18 do II wyłożenia, dotyczącej propozycji połączenia ul. Łąkowej z planowaną drogą 5KDL.

Istniejąca ul. Łąkowa w liniach rozgraniczających, wyznaczonych granicami własności, ma szerokość niewiele większą od 3 m (od 3,1 do 3,6 m). Ze względu na istniejące budynki nie ma żadnej możliwości poszerzenia jej (bez wyburzeń) do minimalnych szerokości wymaganych dla dróg publicznych (odległość pomiędzy budynkami od 5,1 m do 6,5 m).

Niezależnie od powyższego, nowy odcinek przedłużenia ul. Łąkowej poprowadzić należałoby przez prywatną nieruchomość nie będącą własnością składającego uwagę.

§ 38. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 25 do II wyłożenia, dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji całości działki (dz. 278, obręb 20c) na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 37MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN” przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z m.in.: zielenią przydomową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych terenów.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”.*

W świetle powyższego część działki bez żadnych przeszkód może być w dalszym ciągu użytkowana jako ogród przydomowy i sad.

Ustalenia planu (zaliczenie nieruchomości do terenów o określonej funkcji, np. MN) nie wpływają na wymiar podatku od nieruchomości. Podstawą jego naliczania są zapisy zawarte w ewidencji gruntów, a plan ich nie zmienia. Dopiero rzeczywista zmiana sposobu użytkowania gruntu, zarejestrowana w ewidencji, ma wpływ na wymiar podatku.

§ 39. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zbiorowej zgłoszonej pod Nr 26 do II wyłożenia, mieszkańców ul. Gródek i ul. Zabłocie dotyczącej:

1) zmniejszenia szerokości drogi 28KDD do 6 m -

Zapis projektu planu, na który powołują się zgłaszający uwagę, dotyczy dróg wewnętrznych, a nie dróg publicznych do których zaliczona jest droga 28KDD. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (§7 ust. 1), szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla ulic klasy D (dojazdowe) nie powinna być mniejsza niż 10,0 m;

2) zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane i pozostawienie ich jako nieruchomości rolnych z możliwością zabudowy -

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”.*

W świetle powyższego działki dotychczas użytkowane jako rolne bez żadnych przeszkód mogą być w dalszym ciągu w ten sposób użytkowane. To właśnie ustalenia planu dają możliwość ich zabudowy – tylko tym właścicielom nieruchomości, którzy sami tego będą chcieli. Pozostali mogą w dalszym ciągu użytkować je rolniczo.

Ustalenia planu (zaliczenie nieruchomości do terenów o określonej funkcji, np. MN) nie wpływają na wymiar podatku od nieruchomości. Podstawą jego naliczania są zapisy zawarte w ewidencji gruntów, a plan ich nie zmienia. Dopiero rzeczywista zmiana sposobu użytkowania gruntu, zarejestrowana w ewidencji, ma wpływ na wymiar podatku;

3) podania w projekcie planu informacji o sposobie zastąpienia likwidowanego przejazdu

kolejowego przy ul. Mrocza pomiędzy dzielnicami Pieczyńska i Ciężkowice -

Ustalenia planu (część tekstowa), zgodnie z §14 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” obowiązującego również dla aktów prawa miejscowego (art. 143 przywołanego rozporządzenia) zawierają m.in. wyłącznie przepisy merytoryczne. Nie zamieszcza się wypowiedzi, które nie służą wyrażaniu norm prawnych.

Zakres obszarowy ustaleń planu jest ściśle wyznaczony poprzez granice sporządzanego planu i nie mogą one dotyczyć terenów położonych poza granicami planu.

Rozwiązania, o których mowa w uwadze dotyczą przebudowy linii kolejowej E30 położonej na terenach zlokalizowanych poza granicami planu. Dodatkowo, tereny kolejowe zaliczone zostały Decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. do terenów zamkniętych, dla których zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planu miejscowego;

4) braków w zapisie ustaleń planu dotyczących spadku wartości nieruchomości -

Plan nie musi zawierać tych zapisów ponieważ są one regulowane w art. 36 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 40. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 65 do II wyłożenia, dotyczącej propozycji połączenia ul. Łąkowej z ul. Filaretów.

Istniejąca ul. Łąkowa w liniach rozgraniczających, wyznaczonych granicami własności ma szerokość niewiele większą od 3 m (od 3,1 do 3,6 m). Ze względu na istniejące budynki nie ma żadnej możliwości poszerzenia jej (bez wyburzeń) do minimalnych szerokości wymaganych dla dróg publicznych (odległość pomiędzy budynkami od 5,1 m do 6,5 m).

Niezależnie od powyższego, nowy jej odcinek łączący z ul. Poległych i Filaretów poprowadzić należałoby przez prywatne nieruchomości nie będące własnością składającej uwagę.

§ 41. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 68 do II wyłożenia, dotyczącej:

1) zmniejszenia szerokości drogi 28KDD do 6 m

Zapis projektu planu na który powołują się zgłaszający uwagę, dotyczy dróg wewnętrznych, a nie dróg publicznych do których zaliczona jest droga 28KDD. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (§7 ust. 1), szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla ulic klasy D (dojazdowe) nie powinna być mniejsza niż 10,0 m;

2) pozostawienia działek rolnych jako działek rolnych z możliwością zabudowy -

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”.

W świetle powyższego działki dotychczas użytkowane jako rolne bez żadnych przeszkód mogą być w dalszym ciągu w ten sposób użytkowane. To właśnie ustalenia planu dają możliwości zabudowy – tylko tym właścicielom nieruchomości, którzy sami tego będą chcieli. Pozostali mogą w dalszym ciągu użytkować je rolniczo.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 42. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w części przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 82 do II wyłożenia, dotyczącej:

- rozwiązań technicznych przebudowy linii kolejowej E-30,

- ulicy Bartniczej i ulicy Budowlanej,

- nowego odcinka ul. Ciężkowickiej wraz z wiaduktem.

Zgodnie z art. 14, ust. 6 „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych”, co oznacza, że tereny PKP obejmujące linię kolejową E-30, z mocy Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2005 Nr 11, poz. 72) zaliczone do kolejowych terenów zamkniętych, nie mogą być włączone do planu miejscowego. Wobec tego ani tekst planu jak również rysunek planu nie może zawierać żadnych ustaleń dotyczących tych terenów.

Wg obowiązującego „Studium..” w śladzie istniejącej ul. Bartniczej planowana jest realizacja drogi zbiorczej (Z - jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, szerokość jezdni – 6-7 m w zależności od organizacji ruchu) zapewniającej normalne warunki ruchu dla realizacji powiązań aktualnie odbywających się poprzez ul. Budowlaną i ul. Bartniczą.

Ponieważ nie ma możliwości (bez wyburzeń domów mieszkalnych) uzyskania w ciągu ul. Budowlanej wyższych parametrów technicznych niż obecnie (klasa D – ulica dojazdowa), stąd też jedyną szansą zapewnienia powiązania na tym kierunku jest wykorzystanie śladu ul. Bartniczej i terenów nieużytków wzdłuż tej ulicy.

Przebieg planowanego nowego odcinka ul. Cięż-

kowickiej wraz z wiaduktem nad torami PKP (linia E30) jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.

Likwidacja istniejącego przejazdu kolejowego w ciągu ul. Ciężkowickiej wynika z planowanej modernizacji linii kolejowej E30 i dostosowania jej parametrów do wymaganych dla europejskiej sieci "E" (m.in. prędkość dla poc. osobowych 160 km/h, towarowych 120 km/h). Względy bezpieczeństwa wymagają likwidacji istniejących w poziomie terenu przekroczeń linii kolejowej, stąd też zachodzi konieczność zapewnienia w inny sposób dostępności komunikacją kołową wschodniej części Ciężkowic położonych po wschodniej stronie linii kolejowej.

Uwzględnienie uwag dotyczących nowego przebiegu ul. Ciężkowickiej lub innego powiązania terenów położonych po obu stronach linii kolejowej (np. od Wilkoszyna do ul. Luszowickiej) nie jest możliwe bez wcześniejszej zmiany „Studium..”. Zmiana ta musiałaby również objąć w szerszym zakresie układ drogowo – uliczny miasta.

„Pełna” likwidacja nowego przekroczenia linii kolejowej w rejonie ul. Ciężkowickiej, ze względów bezpieczeństwa, nie jest wskazana. Konieczne jest zapewnienie co najmniej dwóch drogowych bezkolizyjnych przekroczeń linii E30. Przy pojedynczym przekroczeniu, jakakolwiek awaria tym obiekcie praktycznie odcina wschodnią część Ciężkowic od miasta (pogotowie, straż pożarna, komunikacja).

§ 43. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta uwagi zgłoszonej pod Nr 1 do IV wyłożenia dotyczącej kolizji planowanej drogi 1KDZ z infrastrukturą kolejową.

Wg materiałów udostępnionych przez inwestora tej drogi (PKP), dotyczących inwestycji związanych z przebudową linii kolejowej E30, przedłużenie ul. Sobieskiego w kierunku południowym projektowane jest równoległe do torów magistrali kolejowej, bez odsunięcia osi drogi 1KDZ w kierunku zachodnim.

Wobec powyższego nieuwzględnienie tej uwagi jest uzasadnione.

§ 44. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 5 do IV wyłożenia (dz. 208/6, 209 obręb 18c);

2) zgłoszonej pod Nr 6 do IV wyłożenia dz. 22/2 obręb 10c);

dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.

Zgłoszone do IV wyłożenia uwagi dotyczyły ustaleń projektu planu dla nieruchomości zlokalizowanych poza granicami obszaru, który podlegał IV wyłożeniu.

Wobec powyższego nieuwzględnienie tych

uwag jest uzasadnione.

§ 45. Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta uwag:

1) zgłoszonej pod Nr 7 do IV wyłożenia (dz. 167 obręb 18c);

2) zgłoszonej pod Nr 9 do IV wyłożenia (dz. 166 obręb 18c);

dotyczących procedury sporządzania projektu planu miejscowego oraz jego zgodności z ustaleniami Studium, ponieważ:

1) Wyłożenie do publicznego wglądu fragmentów projektu planu miejscowego, dla których zmianie uległy ustalenia planu, jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Brak obowiązującego planu miejscowego powoduje wydłużenie procedury otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynika to z regulacji ustawowych, które w takim wypadku wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Z kolei dla wydania decyzji o warunkach zabudowy muszą być łącznie spełnione warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) W stanie istniejącym znaczna część ruchu na ul. Budowlanej generowana jest przez zamknięcie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Ciężkowickiej. Pojazdy nie czekają na otwarcie przejazdu, lecz ul. Budowlaną dojeżdżają do wiaduktu kolejowego i dalej w ul. Mrocza w kierunku ul. Ciężkowickiej. Jedynie niewielka część ruchu na ul. Budowlanej to ruch w kierunku Pieczysk. Realizacja nowego wiaduktu w ciągu ul. Ciężkowickiej oraz udroźnienie ul. Bartniczej na pewno wyeliminuje z ul. Budowlanej ruch generowany dzisiaj przez zamykanie zapór na przejeździe kolejowym.

Na niewielkiej części terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji (US) dopuszczona jest realizacja obiektów związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową oraz obiektów uzupełniających funkcję podstawową – hotele (maksymalnie zabudowanych może być wyłącznie ok. 4 ha z ok. 200 ha całego kompleksu). Są to tereny położone we wschodniej części kompleksu przeznaczonego pod tę funkcję, charakteryzujące się lepszymi, niż pozostały obszar, warunkami hydrogeologicznymi. Zdecydowana większość terenu o tej funkcji wyłączona jest całkowicie z możliwości zabudowy (8US).

4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 36 jednoznacznie określa, że adresatem roszczeń z tytułu niemożliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem lub obniżenia wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego jest gmina, a więc nieporozu-

mieniem jest twierdzenie, że adresatem roszczeń z tytułu realizacji nowego odcinka ul. Ciężkowickiej może być PKP.

5) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.

W świetle powyższego za uzasadnione uznać należy nieuwzględnienie powyższych uwag.

§ 46. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta uwagi zgłoszonej pod Nr 8 do IV wyłożenia dotyczącej rozwiązań projektu planu miejscowego i polityki przestrzennej miasta.

Zawarte w pkt 1, 3, 5, 6 i 12 powyższej uwagi stwierdzenia i zapytania nie są uwagami wniesionymi do IV wyłożenia części projektu planu, lecz raczej autorską oceną polityki przestrzennej miasta w obszarze dzielnicy.

Zapytania w pkt 7 i 11 uwagi nie dotyczą obszaru IV wyłożenia planu miejscowego.

W odniesieniu do pozostałych treści zawartych w uwadze nr 8 wyjaśnia się co następuje:

a) W Studium, przez obszar Ciężkowic zakłada się przebieg dwóch tras rowerowych:

- Nr 8 relacji Kraków – Pszczyzna prowadzoną ciągiem ulic: Turystyczna – Ciężkowicka – Bartnicza – Budowlana – Zabłocie,

- Nr 4 relacji Jeziorki – Rezerwat „Zabnik” prowadzoną ciągiem ulic: Szarych Szeregów – Ks. Mrocza – Grabańka – Zdrojowa.

Plan nie uniemożliwia wyznaczenia ww. tras w pasach drogowych ulic.

Ze względu na to, że gmina nie zamierza w Ciężkowicach realizować niezależnego od układu drogowego układu ścieżek rowerowych, wymagających wydzielenia i wykupu gruntów, w planie miejscowym nie wyznacza się nowych terenów pod realizację takiego układu. Mając jednak na uwadze możliwość budowy w przyszłości niezależnego układu ścieżek rowerowych, wprowadzono do planu ustalenia, które takie działania umożliwiają.

b) W stanie istniejącym znaczna część ruchu na ul. Budowlanej generowana jest przez zamknięcie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Ciężkowickiej. Pojazdy nie czekają na otwarcie przejazdu, lecz ul. Budowlaną dojeżdżają do wiaduktu kolejowego i dalej w ul. Mrocza w kierunku ul. Ciężkowickiej. Jedyne niewielka część ruchu na ul. Budowlanej to ruch w kierunku Pieczysk. Realizacja nowego wiaduktu w ciągu ul. Ciężkowickiej oraz udroźnienie ul. Bartniczej na pewno wyeliminuje z ul. Budowlanej ruch generowany dzisiaj przez zamykanie zapór na przejeździe kolejowym.

c) Na niewielkiej części terenu przeznaczanego pod usługi sportu i rekreacji (US) dopuszczona jest realizacja obiektów związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową oraz obiektów uzupełniających

funkcję podstawową – hotele (maksymalnie zabudowanych może być wyłącznie ok. 4 ha z ok. 200 ha całego kompleksu). Są to tereny położone w zachodniej części kompleksu przeznaczonego pod tę funkcję, charakteryzujące się lepszymi, niż pozostały obszar, warunkami hydrogeologicznymi. Zdecydowana większość terenu o tej funkcji wyłączona jest całkowicie z możliwości zabudowy (8US).

d) W obszarze planu, droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDL stanowi element trasy łączącej ul. Mrocza z ul. Bukowską. Jest również fragmentem połączenia ul. Bukowskiej z ul. Ciężkowicką.

W świetle powyższego jest uzasadnione nieuwzględnienie uwagi.

§ 47. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta uwagi zgłoszonej pod Nr 11 do IV wyłożenia uwagi dotyczącej procedury sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, przebiegu w nowym śladzie ul. Ciężkowickiej oraz rozwiązań alternatywnych rozbudowy układu drogowo – ulicznego w Ciężkowicach.

Tryb sporządzania studium reguluje art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie przewiduje on indywidualnego zawiadamiania mieszkańców o sporządzaniu projektu studium.

Uwzględnienie uwagi w zakresie nowego przebiegu ul. Ciężkowickiej lub innego powiązania terenów położonych po obu stronach linii kolejowej, wprowadzenie nowych ulic o których mowa w propozycji Stowarzyszenia „Ciężkowice”, nie jest możliwe bez wcześniejszej zmiany „Studium..”. Zmiana ta musiałaby również objąć w szerszym zakresie układ drogowo – uliczny miasta.

W świetle powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVI/620/2010
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę

skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu” Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” w Jaworznie miasto Jaworzno poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej :

a) realizację sieci wodociągowej,

b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej,
c) realizację sieci kanalizacji deszczowej,
d) realizację gminnych i powiatowych dróg publicznych.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą :

a) budżet miasta,

b) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

c) partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

2920

UCHWAŁA NR LXII/1251/10 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 26 lipca 2010 r.

w sprawie podziału miasta Katowice na okręgi wyborcze dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miasta Katowice

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 111/10 Wojewody Śląskiego z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad gmin województwa śląskiego na okres kadencji 2010 - 2014, na wniosek Prezydenta Miasta Katowice Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. Dokonać podziału miasta Katowice na okręgi wyborcze oraz ustalić ich granice, numery i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu, zgodnie

z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc dotychczasowy podział miasta na okręgi wyborcze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice
Jerzy Forajter

Załącznik
do Uchwały Nr LXII/1251/10
Rady Miasta Katowice
z dnia 26 lipca 2010 r.

Podział miasta Katowice na okręgi wyborcze wraz z ich granicami, numerami i liczbą radnych wybieranych w każdym okręgu.

Numer okręgu		Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Ligota-Panewniki - Piotrowice-Ochojec - Kostuchna - Podlesie - Zarzeczce - Murcki	7
2	Dąbrówka Mała - Szopienice-Burowiec - Janów-Nikiszowiec - Giszowiec	5
3	Śródmieście - Osiedle Paderewskiego-Muchowiec - Brynów część wschodnia-Osiedle Zgrzebnioka	5
4	Osiedle Tysiąclecia - Dąb - Załęże - Osiedle Witosa - Załęska Hałda-Brynów część zachodnia	6
5	Wełnowiec-Józefowiec - Koszutka - Bogucice - Zawodzie	5