

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/868/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 2 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mikołowa postanawia co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dotyczącego terenu przy ul. Czereśniowej i Poprzecznej nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/868/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 2 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mikołowa ustala:ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

1665

**UCHWAŁA NR XLIII/869/2010
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu w granicach działki 643/114 przy ul. Rolniczej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591, z późniejszymi zmianami), art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. Nr 68 z 2007 r. poz.449) oraz art.14 ust. 8, art.15 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/358/2008 z dnia 27 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu w granicach działki 643/114 przy ulicy Rolniczej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXV/540/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa Rada Miejska Mikołowa uchwala:

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (terenu określonego jako „Gniotek”), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXII/483/2005 z dnia 22 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 64 poz. 1667 z dnia 23 maja 2005 r., dla terenu w granicach działki 643/114 przy ulicy Rolniczej, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
2) rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą jest integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2. Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;

3. Nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu;

4. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu;

5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;

6. Infrastrukturze technicznej - należy rozumieć sieci przesyłowe i rozdzielcze, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

7. Strefie technicznej lub strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar otaczający linie i urządzenia infrastruktury technicznej wynikający z przepisów odrębnych;

8. Wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń uchwały;

9. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały;

10. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zielonej, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej sztucznie urządzonej powierzchni komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych utwardzonych np. ażurowymi kształtkami obrosniętymi trawą;

11. Działce budowlanej – należy przez to rozu-

mieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;

12. Froncie działki – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

13. Dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;

14. Dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;

15. Miejscach postojowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych lub podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

16. Wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;

17. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy;

18. Reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;

19. Reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową;

20. Reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10 m² włącznie, z wyjątkiem słupów plakatowych;

21. Reklamie wielkoformatowej (typu billboard) – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych;

22. Reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia służące

do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Jeżeli przedsięwzięcie dopuszczone postanowieniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, równocześnie stanowi wyjątek ujęty w ust.1 i uzyskało decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z odrębnymi przepisami, należy uznać je za zgodne z planem.

3. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne dla infrastruktury technicznej za zgodą właściciela infrastruktury technicznej.

6. Należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:

- 1) zakaz spalania odpadów oraz ich termiczne-
go przetwarzania;

2) zakaz składowania odpadów i lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu;

3) zakaz lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej;

4) zakaz zabudowy szeregowej;

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa „W” – ochrony archeologicznej – obejmująca cały obszar objęty planem.

2. Wszystkie większe prace ziemne wykonywane w obrębie strefy „W”, tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, powinny mieć nadzór archeologiczny.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

3. W granicach planu dopuszcza się adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców.

4. Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i p/ppoż.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

1) Do czasu powstania sieci kanalizacyjnej bądź w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

2) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.

7. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, przyjmuje się stosowanie systemów grzewczych zdalnych, indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia

w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz sieciowy może stanowić gazociąg średniego ciśnienia DN 63 PE;

2) doprowadzenie do odbiorców z sieci średnioprężnej poprzez reduktory przydomowe;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów komunalnych i grzewczych w oparciu o zbiorniki przydomowe propan-butan.

9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;

2) poza oznaczonymi na rysunku planu strefami technicznymi, wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, obowiązują w myśl przepisów odrębnych, nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa;

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;

4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii napowietrznych nN i SN, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z dyspozytorem sieci;

5) nowo-realizowane linie średniego napięcia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii;

6) istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia kolidujące z zabudową mieszkaniowo-usługową należy przebudować lub przystosować, po uzgodnieniu z dyspozytorem sieci.

10. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;

2) nakazuje się prowadzenie linii teletechnicznych kablowych, ułożonych w ziemi na obszarach przewidzianych pod budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont;

3) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem.

11. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1) gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie;

2) sposób postępowania z wytworzonymi od-

padami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami;

3) Zakazuje się składowania odpadów i lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym skupu złomu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych.

2. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym rodzajom działalności usługowej i drobnej wytwórczości prowadzonej na terenie lub w lokalach wydzielonych, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

1) dla handlu – 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni sprzedaży;

2) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

3) dla pozostałej działalności – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

3. Dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują:

1) dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem – minimum 2 miejsca postojowe lub garaż na 1 stanowisko + 1 miejsce postojowe

2) liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć odpowiednio o min. 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie

3) jeżeli w budynku mieszkalnym wydziela się lokal użytkowy, dodatkową liczbę miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ust. 3, należy ustalić stosując wskaźniki wymienione w ust. 2.

4. Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9. Reklamy i szyldy

1. Plan definiuje sytuowanie reklam i szyldów.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam wielko- i średnioformatowych.

3. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:

1) słup plakatowy

2) gablota na ścianie zewnętrznej budynku

3) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny

4. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:

- 1) szyld na ogrodzeniu posesji
- 2) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku

5. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:

1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm

2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.

6. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:

1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę. Szyld może być umieszczony nie wyżej niż:

- a) linia gzymsu parteru
- b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra

c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu

2) szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80 cm, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej

3) szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych.

7. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami, lub imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

§ 10. Scalenia i podział

1. Minimalna wielkość działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m².

2. Długość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m.

3. Działka budowlana, o której mowa w pkt.1 musi spełniać, co najmniej jeden z poniższych warunków:

1) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,

2) graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej.

4. Dopuszcza się bez określenia minimalnej powierzchni wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Tereny górnicze

1. Obszar objęty planem znajduje się poza za-

sięgiem terenów górniczych.

§ 12. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4 1. Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 15. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren oznaczony na rysunku planu MN 01 przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty garażowe i gospodarcze;
- 2) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
- 3) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi KDD 01.

5. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 50%;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 9,0 m;
- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - maksymalnie 5,0 m;

6) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przy zachowaniu maksymalnej wysokości określonej w pkt 4 i 5;

7) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°;

8) minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 6,0 m;

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zakazy:

1) termicznej przeróbki odpadów;

2) budowy pełnych ogrodzeń wykonywanych z blachy lub prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych;

3) lokalizacji garaży blaszanych;

4) lokalizacji przydomowych elektrowni wiatrowych na dachach budynków oraz w odległości mniejszej niż wysokość tego obiektu od zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu KDD 01 - droga publiczna klasy D (dojazdową).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) ścieżka rowerowa;

2) zatoki parkingowe;

3) zieleń o funkcjach ochronnych;

4) inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi;

5) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi.

3. Minimalne parametry drogi to:

1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;

2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

3) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.

4. Inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

5. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Socha

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII/869/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 2 marca 2010 r.

RYSUNEK PLANU



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/869/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 2 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mikołowa postanawia co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dotyczącego terenu przy ul. Rolniczej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/869/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 2 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mikołowa ustala: inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy, realizowaną w związku z uchwaleniem planu miejscowego będzie budowa drogi publicznej oznaczona symbolem KDD01. Budowa drogi będzie należeć do Gminy Mikołów jej realizacja uzależniona będzie od wielkości środków przeznaczonych na tą inwestycję w budżecie gminy.

1666

**UCHWAŁA NR XLV/910/2010
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmian w podziale miasta na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 30 i 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. 2003, Nr 159, poz. 1547 z późn. zmianami), Rada Miejska Mikołowa uchwala:

1) Dokonać zmian w załączniku do uchwały XLV/679/2006 z dnia 28 marca 2006 roku, które wynikają z konieczności dokonania zmian w podziale gminy na Okręgi wyborcze poprzez wykreślenie z granic stałego obwodu głosowania następujących ulic: „Astrów”, „Bażancia”, „Gliwicka strona lewa 1-57”, „Irysów”, „Kosów”, „Kwiatowa”, „Narcyzów”, „Różana” i dopisanie ich do granic stałego obwodu głosowania nr 15.

2) Uporządkować wykaz ulic w poniższych obwodach głosowania bez dokonywania zmian w granicach obwodów, w następujący sposób:
- w stałym obwodzie głosowania nr 7 dopisać „Lema”,

- w stałym obwodzie głosowania nr 11 dopisać „Storczyków”,

- w stałym obwodzie głosowania nr 14 dopisać „Poziomkowa”,

- w stałym obwodzie głosowania nr 15 dopisać „Sikorek”.

3) Dostosować numerację ulicy Gliwickiej, poprzez dopisanie numerów

- w stałym obwodzie głosowania nr 11 – „Gliwicka 02 – 98”

- w stałym obwodzie głosowania nr 15 – „Gliwicka 01 – 57”

- w stałym obwodzie głosowania nr 16 – „Gliwicka 59 – 159 i 100 - 166”

- w stałym obwodzie głosowania nr 17 – „Gliwicka 161 – 245 i 168 - 254”

- w stałym obwodzie głosowania nr 18 – „Gliwicka 247 – końca i 256 - końca”.

4) Uwzględniając dokonane zmiany przyjąć tekst jednolity podziału miasta Mikołowa na stałe obwody głosowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

5) Wykonanie uchwały powierza się Przewod-