

|                        |                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                |                                                                              |               |                                 |  |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--|
| 58                     | PS.II.OI.9033-XIX-07/10 | Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy „Urodzone Sercem”<br>ul. Winna 9<br>82-300 Elbląg                                                             | Stowarzyszenie Wspierające Adopcję „Urodzone Sercem”- Oddział w Elblągu<br>ul. Winna 9<br>82-300 Elbląg            | Barbara Dębicka<br>-Szumielska | diagnostyczno-konsultacyjna                                                  | nie dotyczy   | nie dotyczy                     |  |
| XX POWIAT LIDZBARSKI   |                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                |                                                                              |               |                                 |  |
| 59                     | PS.IV.9019-XX.2/02      | Środowiskowy Ośrodek Profilaktyczno-Terapeutyczny „Promyk” w Lidzbarku Warmińskim<br>ul. Góreckiego 7<br>tel. 089 767 24 97<br>mopsw@wp.pl | Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim<br>ul. Wyszyńskiego 37<br>11-100 Lidzbark Warmiński   | Irena Solkiewicz               | wsparcia dziennego                                                           | 30            | nie dotyczy                     |  |
| 60                     | PS.IX.EB.9033-XX.3/06   | Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Mój Dom” w Orniecie<br>ul. Dworcowa 8<br>11-130 Orneta<br>tel. 055 242 23 69                              | Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe<br>ul. Wyszyńskiego 37<br>11-100 Lidzbark Warmiński                          | Małgorzata Krupa               | wielofunkcyjna, w tym: socjalizacyjna<br>wsparcia dziennego<br>interwencyjna | 25<br>15<br>5 | Zezwolenie warunkowe            |  |
| 61                     | PS.V.9033-XX.4/07       | Rodzinny Dom Dziecka W Lidzbarku Warmińskim<br>ul. Wyszyńskiego 29a<br>11-100 Lidzbark Warmiński<br>tel. 089 767 70 22                     | Powiat Lidzbarski Starostwo Powiatowe<br>ul. Wyszyńskiego 37<br>11-100 Lidzbark Warmiński                          | Danuta Karczeńska              | rodzinna                                                                     | 6             | Zezwolenie na czas nieokreślony |  |
| XXI POWIAT NOWOMIEJSKI |                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                |                                                                              |               |                                 |  |
| 62                     | PS.IV.9019-XXI.1/02     | Dom Dziecka w Pacóltowie<br>Pacóltowo 58<br>13-300 Nowe Miasto Lubawskie<br>tel. 056 474 20 59<br>panstwowy.dom.dziecka1@Neostrada.pl      | Powiat Nowomiejski Starostwo Powiatowe<br>W Nowym Mieście Lubawskim<br>ul. Rynek 1<br>13-300 Nowe Miasto Lubawskie | Małgorzata Wojnarowicz         | socjalizacyjna                                                               | 30            | Zezwolenie warunkowe            |  |
| 63                     | PS.IX.EB.9033-XXI.3/06  | „Nazaret” Świątlica Dla Dzieci w Nowym Mieście Lubawskim<br>ul. Kościelna 8b<br>13-300 Nowe Miasto Lubawskie<br>tel. 056 474 48 59         | Parafia Rzymsko - Katolicka<br>pw. Św. Tomasza Apostoła<br>ul. Kościelna 10<br>13-300 Nowe Miasto Lubawskie        | ks. Grzegorz Bohdan            | wsparcia dziennego<br>opiekuńcza                                             | 40            | nie dotyczy                     |  |

## 1450

## UCHWAŁA Nr XLVIII/312/2010

## Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/122/2000 z dnia 27 września 2000 r., uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec, obejmującego obszar działek nr 93/34, 93/35, 202/5 i 202/6 położonych nad jeziorem Copki, o powierzchni ok. 2,20 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z uchwałą nr IX/60/2007 z dnia 21 czerwca

2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

1. załącznik nr 1 - część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;

2. załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;

3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;

4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 3. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:**

1. „teren” - oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;

2. „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się cały obrys budynku poprowadzony po powierzchni zewnętrznych ścian budynku;

3. „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej;

4. „wysokość zabudowy” - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;

5. „miejsce postojowe” – wyznaczone na terenie, na zewnątrz lub w obrębie budynku, miejsce przeznaczone na postój pojazdu;

6. „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem – zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

7. „nośnik reklamowy” – nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, w postaci tablicy, urządzenia, elementu obiektu budowlanego lub samodzielnej budowli, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym;

a) „wolnostojący nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy będący samodzielnym obiektem budowlanym,

b) „wbudowany nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z obiektem budowlanym o przeznaczeniu innym niż ten nośnik lub stanowiący część takiego obiektu,

c) „szyld” – mały nośnik reklamowy o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>.

**§ 4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1. granica obszaru objętego planem miejscowym;

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

**§ 5. 1.** Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

**§ 6.** Obszar objęty planem obejmuje 1 teren, dla którego określono następujące przeznaczenie oznaczone symbolem literowym: ML - tereny zabudowy lotniskowej.

**§ 7.** Dla terenu 01.ML o powierzchni ok. 2,20 ha ustala się:

1. przeznaczenie terenu: tereny zabudowy lotniskowej;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne);
- kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,

b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i wbudowanych nośników reklamowych,

c) ogrodzenia i ich wykończenie od strony dróg publicznych winny spełniać warunki analogiczne jak w ppkt a; dodatkowo wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych przesł;

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – obowiązują zapisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 111 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2579),

b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony jeziora – jak na rysunku planu oraz 12,0 m od granicy lasu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- d) wysokość nowej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie więcej niż 8,5 m,
- e) wysokość posadzki parteru: nie więcej niż 0,8 m,
- f) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 50°.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

8. szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) wielkość działki budowlanej: nie mniej niż 1800 m<sup>2</sup>,
- b) kąt położenia granic działek: równoległe do istniejących podziałów,
- c) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ppkt a.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Copki dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem przystani wodnej, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej poprzez działki 55/1, 202/4 i 93/17 położone poza obszarem opracowania;
- b) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnego wodociągu; do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z własnego ujęcia wody; po zrealizowaniu wodociągu powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia się do wodociągu;
- b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci winien być zrealizowany do 31 grudnia 2015 roku, do czasu przyłączenia dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- c) odprowadzenie wód deszczowych: na tereny zieleni w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej niskiego lub średniego ciśnienia lub poprzez dystrybucję gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych,
- g) unieszkodliwianie odpadów stałych: wywóz na wysypisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw,
- h) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.

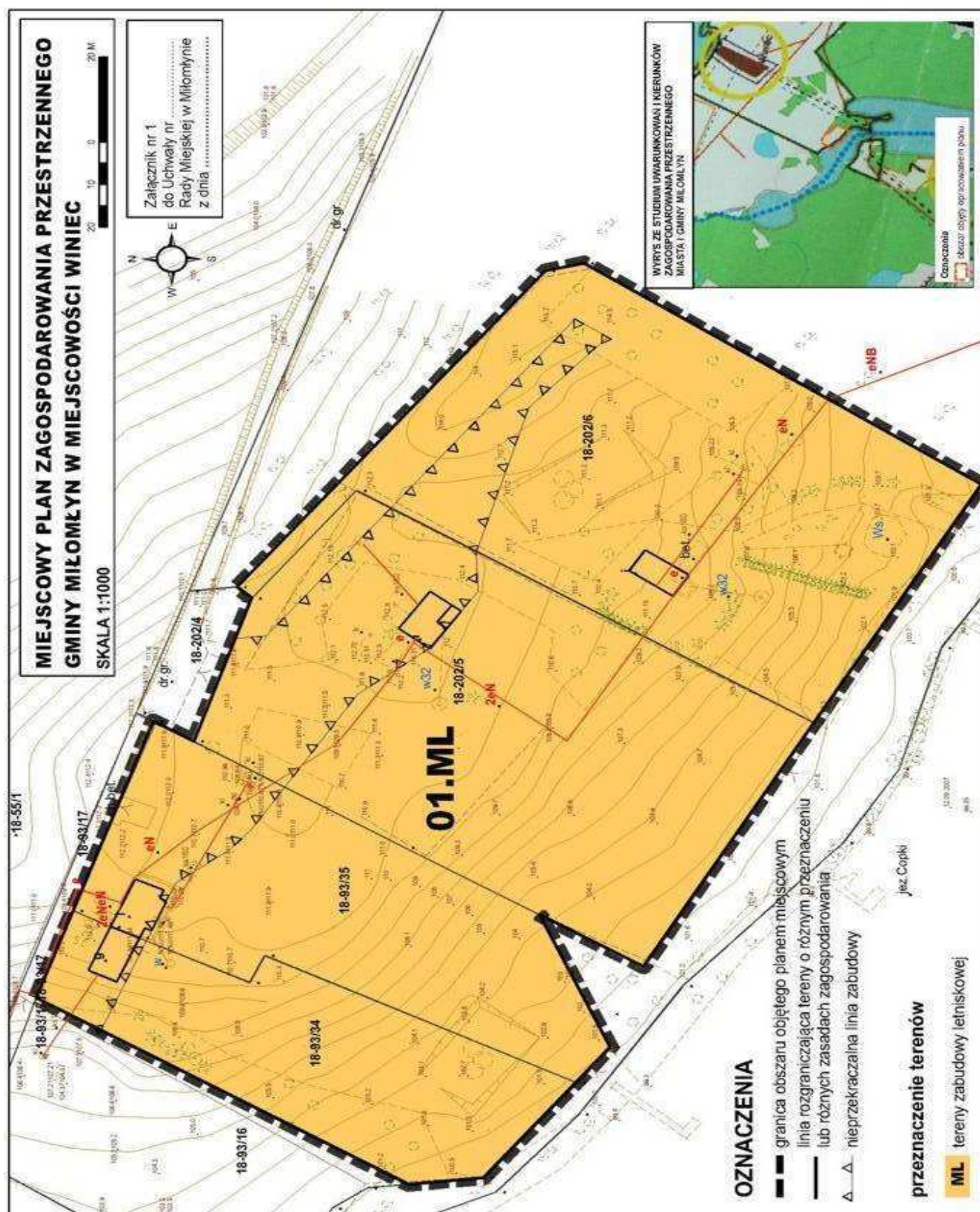
13. stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

**§ 8.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Zenobia Kamińska

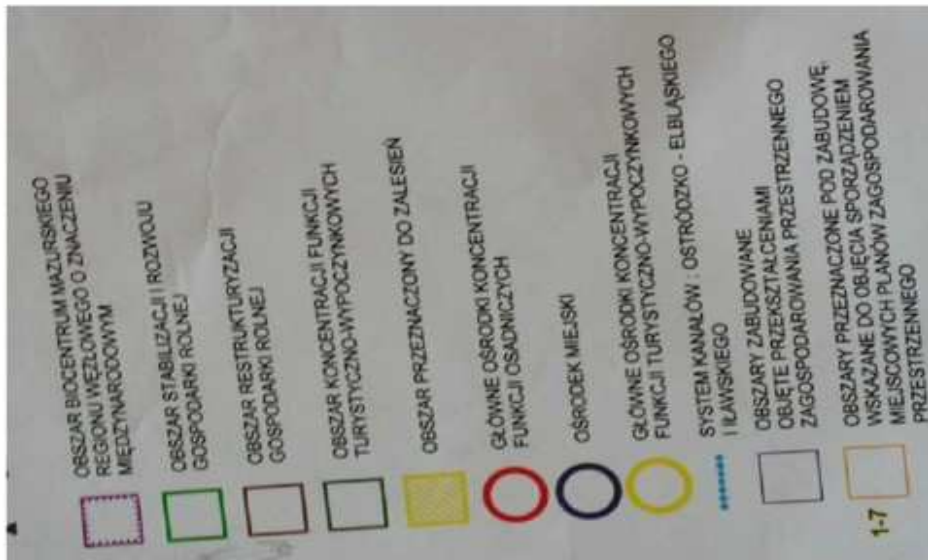
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLVIII/312/2010  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 31 marca 2010 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLVIII/312/2010  
Rady Miejskiej w Miłomylynie  
z dnia 31 marca 2010 r.

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Miłomylynie  
z dnia .....

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMYŁYN



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLVIII/312/2010  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec, nie zapisano zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XLVIII/312/2010  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG.**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI WINIEC.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły uwagi.

**1451**

**UCHWAŁA Nr XLVIII/313/2010  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 31 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/122/2000 z dnia 27 września 2000 r., uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, obejmujący obszar działki nr 425 o powierzchni ok. 1,11 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą nr XXXI/213/2009 z dnia 25 lutego

2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;