

1878

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR IG.VI-GF-7042-209/10
WOJEWODY OPOLSKIEGO**

z dnia 4 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) **stwierdzam nieważność uchwały nr XLIX/436/2010 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice i Nowej Wsi Małej na południe od drogi Nr 458 Obórki – Lewin Brzeski**, z powodu istotnego naruszenia prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 28 września 2010 r. Rada Miejska uchwaliła uchwałę nr XLIX/436/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice i Nowej Wsi Małej na południe od drogi Nr 458 Obórki – Lewin Brzeski.

Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi ogólną normę kompetencyjną do podejmowania uchwał w sprawach uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1, wymienionej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W dniu 13 października 2010 r. przedłożono Wojewodzie Opolskiemu dokumentację prac planistycznych do uchwały nr XLIX/436/2010 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice i Nowej Wsi Małej na południe od drogi Nr 458 Obórki – Lewin Brzeski.

W wyniku analizy ww. uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 września 2010 r. oraz po sprawdzeniu dokumentacji prac planistycznych do tejże uchwały, Wojewoda Opolski pismem z dnia 28 października 2010 r. IG.VI.GF-7042-209/10 zawiadomił Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o zakresie wszczętego postępowania nadzorczego, które dotyczy naruszenia art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.), tzn. istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego, poprzez naruszenie art. 17 pkt 6 lit. d wskazanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak wymaganej przepisami opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.

Z dniem 17.07.2010 r. ustawodawca w art. 70 pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U z 2010 r. nr 106, poz. 675), wprowadził zmianę do cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt 6 lit. d ustawy) określającą obowiązek nałożony na organ przeprowadzający procedurę prac planistycznych, polegający na uzyskaniu opinii o projekcie planu od Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.

W ocenianym planie miejscowym nie uzyskano wymaganej prawem opinii. Oznacza to, iż projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice i Nowej Wsi Małej na południe od drogi Nr 458 Obórki – Lewin Brzeski przed jej uchwaleniem przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim, nie został zaopiniowany przez ustalony w ustawie organ.

Wobec wykazanej wyżej sprzeczności z prawem uchwały nr XLIX/436/2010 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 września 2010 r., w związku z istotnym naruszeniem trybu – orzeczono jak na wstępie w myśl art. 91 ust. 1 cyt. ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed

sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r. nr 153, poz. 1270 ze zm.), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Admini-

stracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dnia od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Małgorzata Kałuża-Swoboda
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Geodezji

1879

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR IG.VI.NC.7042-239/10
WOJEWODY OPOLSKIEGO**

z dnia 17 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) **stwierdzam nieważność uchwały nr 259/XLVI/10 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 14 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrósty.**

Uzasadnienie

Na sesji, w dniu 14 października 2010 r. Rada Gminy Pawłowiczki, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) podjęła uchwałę nr 259/XLVI/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrósty.

W dniu 19 października 2010 r., Wójt Gminy Pawłowiczki przedstawił Wojewodzie Opolskiemu ww. uchwałę wraz z załącznikami w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Dokumentacja prac planistycznych, sporządzona na potrzeby przedmiotowego opracowania, została dostarczona w dniu 5 listopada 2010 r.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających, organ nadzoru – pismem nr IG.VI.NC.7042-239/10 z dnia 15 listopada 2010 r. zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego, dotyczącego uchwały nr 259/XLVI/10 Rady Gminy Pawłowiczki, z powodu naruszenia terminu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, ustalonego zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako okres „co najmniej 21 dni”. Jednocześnie, Wojewoda Opolski zapewnił organom Gmi-

ny możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu poprzez składanie wyjaśnień, dotyczących przedstawionych w piśmie zarzutów.

W oparciu o dowody ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrósty do publicznego wglądu, przedstawione w dokumentacji prac planistycznych, organ nadzoru stwierdził, że ww. uchwała Rady Gminy Pawłowiczki jest nieważna z powodu istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego.

Z treści art. 17 punkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym organy Gminy Pawłowiczki w trakcie opracowywania przedmiotowego planu) wynika, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza (w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości) o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Termin „co najmniej 21 dni”, ustanowiony w powołanej regulacji, ma charakter szczególny. Nie jest to termin prawa procesowego, a jego istotą jest stworzenie obywatelom możliwości zapoznania się z projektowaną regulacją prawną. Cały zatem 21-dniowy okres wyłożenia projektu planu musi przypadać na dni, kiedy to możliwy jest publiczny wgląd do wyłożonego dokumentu.

W ogłoszeniu, opublikowanym m.in. w lokalnej prasie Wójt Gminy Pawłowiczki zawiadomił, że projekt przedmiotowego planu wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz prognozą oddziaływania na środowisko będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2010 r. do 24 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Gminy Pawłowiczki - w godzinach pracy urzędu. Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pawło-