

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Sposób poboru podatku od nieruchomości w drodze inkasa, określenie inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXII/211/2009 Rady Gminy Olszanica z dnia 17 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do należności podatkowych poczynając od roku podatkowego 2011.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Darosz

2544

**UCHWAŁA NR XLIX/285/2010
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI
z dnia 29 października 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Osiek Jasielski – część I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonym Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Osiek Jasielski – część I, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 30,10ha, położony w miejscowości Osiek Jasielski, znajdujący się w północnej części miejscowości Osiek Jasielski, na zachód od drogi powiatowej Nr 1894R relacji Świerchowa – Osiek Jasielski – Samokłęski.

3. Plan obowiązuje w granicach obszaru przedstawionego w załączniku nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujące i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

7. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych i publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U;

- 4) tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem 1US;
- 5) tereny zabudowy produkcyjnej – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PU, 2PU i 3PU;
- 6) tereny komunikacji – tereny drogi publicznej zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD-Z;
- 7) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D i 14KD-D;
- 8) tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 9) tereny komunikacji – tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP i 5KP;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone na rysunku planu symbolem 1E;
- 11) tereny zieleni - nieczynnego cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZC;
- 12) tereny zieleni publicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 13) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI i 5ZI.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) możliwość skablowania linii napowietrznych;
- 3) wydzielanie ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu;
- 4) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych (oprócz garaży blaszanych) i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
- 5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 6) budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
- 3) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
- 4) realizacji ogrodzeń z zastosowaniem przęseł betonowych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.

4. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu uwzględniać warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej między innymi z przebiegu linii średnich i wysokich napięć:

- 1) zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod liniami elektroenergetycznymi w pasach: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii SN – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii);
- 2) w ciągu linii napowietrznej 110kV relacji Niegłowice – Nowy Żmigród, przy lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii 110kV w postaci pasa terenu o szerokości 40m.

§ 3. 1. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) nakazuje się utrzymanie układu drogowego obejmującego drogę powiatową oznaczoną symbolem 1KD-Z;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego układu oraz nakazuje budowę nowego, uzupełniającego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg dojazdowych (1KD-D – 14KD-D) i wewnętrznych (1KDW – 4KDW).

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

4. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-10MN) – 2, w tym jedno w garażu;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej, handlowej i innej dopuszczonej planem na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (1MNU-4MNU) – nie mniej niż 2 miejsca na daną działalność;
- 3) tereny usługowe (1U-3U i 1US) będą obsługiwane poprzez parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami: 1KP – 5KP; ponadto należy lokalizować minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność produkcyjną, usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:
 - a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w produkcji i usługach;
 - b) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 30 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - c) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych, sportowych, rekreacyjnych.

§ 4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych – kopanych i głębinowych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe celem zabezpieczenia obiektów budowlanych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do kanalizacji zbiorczej Ø200, zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Świerchowa.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki;
- 2) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć, przebiegające przez obszar objęty planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych).

7. W zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy od głównych sieci prowadzonych w obszarze objętym planem.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi i powstałymi w wyniku działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN - 10MN, 1MNU - 4MNU – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i 1US – jako terenów rekreacyjno wypoczynkowych poza miastem;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wbudowanymi usługami minimalna powierzchnia działki – 0,12ha;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki – 0,06ha;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, minimalna powierzchnia działki – 0,03ha;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi wolnostojącymi na działce – minimalna powierzchnia działki – 0,15ha
- 5) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług komercyjnych i publicznych (tereny 1U-3U), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,20ha;
- 6) dla działek przeznaczonych dla realizacji produkcji i usług (tereny 1PU-3PU), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,50ha.

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta lub trapezu usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego.

3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta lub trapezu usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego.

4. Przepisów § 4 ust.1-3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

Rozdział 3

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – o pow. 0,66ha, 2MN – o pow. 1,05ha, 3MN – o pow. 0,97ha, 4MN – o pow. 1,73ha, 5MN – o pow. 1,83ha, 6MN – o pow. 0,63ha, 7MN – o pow. 0,53ha, 8MN – o pow. 0,53ha, 9MN – o pow. 1,61ha i 10MN – o pow. 1,32ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne;
- 2) na terenach: 1MN, 2MN i 3MN obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych (3KD-D i 4KD-D) – 8,0m i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych (1KD-D, 5KD-D i 7KD-D) – 6,0m;

- 3) na terenach: 3MN, 6MN i 7MN nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – powiatowej (1KD-Z) – 15,0m;
- 4) na terenach: 3MN, 6MN i 7MN nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – powiatowej (1KD-Z) – 15,0m;
- 5) na terenach: 3MN, 6MN i 7MN nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – powiatowej (1KD-Z) – 15,0m;
- 6) na terenie 6MN nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (8KD-D) – 6,0m;
- 7) na terenach: 9MN i 10MN obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (9KD-D, 13KD-D i 14KD-D) – 8,0m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (12KD-D) – 6,0m;

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki

4. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

5. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 7,0m.

6. Ustala się następujące parametry budynków: dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25o-45o; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy; kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.

7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §3 i §4.

9. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU – o pow. 0,40ha, 2MNU – o pow. 0,58ha, 3MNU – o pow. 0,29ha i 4MNU – o pow. 0,28ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów handlu, usług i działalności gospodarczej, jako lokale wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku;

2) obiektów handlu, usług i działalności gospodarczej na działkach wydzielonych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych (2KD-D, 3KD-D, 4KDW, 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D i 12KD-D) – 8,0m.

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki.

5. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

6. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych i usługowych – nie więcej niż 12,0m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 7,0m.

7. Ustala się następujące parametry budynków: dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25o-45o; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy; kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.

8. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.

9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §3 i §4.

10. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

11. Obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem, minimalna liczba stanowisk postojowych zgodnie z §3.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – tereny usług komercyjnych i publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U – o pow. 0,35ha, 2U – o pow. 0,55ha i 3U – o pow. 0,30ha, z przeznaczeniem pod usługi między innymi: kultury, administracji, gastronomii, oświaty, usługi telekomunikacji, turystyczne, hotelowe, działalność handlową.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg dojazdowych (3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 7KD-D) – 6,0m i od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (8KDD) – 8,0m;

3) na terenie 3U - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 15,0m.

3. Dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 1KP i 2KP. Ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami §3.

4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60% (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek).

5. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek).

6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację „zielonych miejsc postojowych” i małej architektury.

7. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu od strony wejścia głównego, z dachami o różnorodnej konstrukcji, o kącie nachylenia od 15° do 45°.

8. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub łukowych.

10. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §3 i §4.

11. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem 1US – o pow. 0,53ha, z przeznaczeniem pod boiska, baseny, korty, place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia, altany, szatnie, świetlice itp.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe i wewnętrzne;

2) na terenie 1US nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i budowli 6,0m - od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (14KD-D).

3. Dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 3KP, 4KP i 5KP.

4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60%.

4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60%.

5. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

6. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 7,0m nad poziom terenu od strony wejścia głównego, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 25° do 35°.

7. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz działalności gospodarczej i handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PU - o pow. 2,50ha, 2PU - o pow. 2,35ha i 3PU - o pow. 4,19ha, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność usługową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: 8,0m - od linii rozgraniczających dróg dojazdowych (2KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 8KD-D);

3. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60% (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).

4. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).

5. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenów oznaczonych symbolami: 1PU, 2PU i 3PU.

6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację „zielonych miejsc postojowych” i małej architektury

7. Budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe, handlowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 15,0m nad poziom terenu od strony głównego wejścia, z dachami o różnorodnej konstrukcji lub stropodachami.

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §3 i §4.

9. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny komunikacji: tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD-Z - o pow. 1,48ha, jako pas drogowy drogi powiatowej. Docelowo: szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, minimalna szerokość jezdni - 6,0m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu

§ 13. 1. Wyznacza się tereny komunikacji: tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D - o pow. 0,06ha, 2KD-D - o pow. 0,37ha, 3KD-D - o pow. 0,35ha, 4KD-D - o pow. 0,36ha, 5KD-D - o pow. 0,35ha, 6KD-D - o pow. 0,22ha, 7KD-D - o pow. 0,17ha, 8KD-D - o pow. 0,55ha, 9KD-D - o pow. 0,35ha, 10KD-D - o pow. 0,16ha, 11KD-D - o pow. 0,24ha, 12KD-D - o pow. 0,28ha, 13KD-D - o pow. 0,18ha i 14KD-D - o pow. 0,19ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m z dopuszczeniem lokalnych poszerzeń zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość jezdni - 5,0m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny komunikacji: tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW - o pow. 0,12ha, 2KDW - o pow. 0,06ha, 3KDW - o pow. 0,11ha i 4KDW - o pow. 0,06ha, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m z dopuszczeniem lokalnych poszerzeń zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość jezdni - 4,5m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny komunikacji: tereny parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP - o pow. 0,09ha, 2KP - o pow. 0,07ha; 3KP - o pow. 0,06ha; 4KP - o pow. 0,06ha; 5KP - o pow. 0,07ha.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych.

4. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych.

§ 16. Brak treści

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolem 1E – o pow. 0,01ha, z przeznaczeniem pod stację transformatorową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi dojazdowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji;
- 3) nakazuje się pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 4) przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zieleni – nieczynnego cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZC – o pow. 0,07ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację budowli i małej architektury służących upamiętnieniu miejsca dawnego cmentarza cholerycznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZP – o pow. 0,32ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu celem utworzenia parku rekreacyjnego;
- 2) lokalizację małej architektury i budowli służących potrzebom zagospodarowania parku zieleni;

3) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, wiat, altanek, placów zabaw itp.;

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI – o pow. 0,16ha, 2ZI – o pow. 0,07ha, 3ZI – o pow. 0,08ha, 4ZI – o pow. 0,09ha i 5ZI – o pow. 0,11ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu;
- 2) lokalizację małej architektury i budowli;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych; deszczochronów oraz innych służących tej funkcji;

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 zakazuje się lokalizowania budynków.

4. W obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 20. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 21. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim**

Piotr Wojdacz

**MIJESKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów położonych w miejscowości Osiek Jasielski
- część I**

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2 000

Załącznik nr1 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 2010 r.
Opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
nr pozycja..... z dnia 2010 r.

Skala liniowa



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
US1	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ - OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
KD-Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KD-D	TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DROG WĘWNETRZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ZC	TERENY ZIELENI - NIECZYNNOŚĆ CMENTARZA
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
UZASADNIENIE INFORMACYJNE	
	STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15KV I PROJEKTOWANEJ 110KV
	NIECZYNNOŚĆ ODIĘCI GÓRNICZY ZE STREFA