

1977

**UCHWAŁA NR LV/353/10
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 5 listopada 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Krosno Odrzańskie oraz w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Łochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są obszary miasta i gminy Krosno Odrzańskie obejmujące tereny w obrębach: miasta Krosno Odrzańskie i Łochowice.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XIX/122/2008 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Krosno Odrzańskie;
- 2) uchwałą Nr XIX/123/2008 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Czerwonej w obrębie Łochowice;
- 3) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urzędzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych oraz dotyczą wyłącznie usług obsługi komunikacji

(w tym stacji paliw, warsztatów) i handlu ściśle związanego z funkcją produkcyjną oraz małej gastronomii;

- 8) działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, dotyczą głównych brył budynków;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, obrysy budynków mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczone na rysunku symbolem – „P,U”;
- 2) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem – „ZP”;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej i obsługi parkingowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „ZI,KS”;
- 4) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem – „IT”;
- 5) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku symbolem – „KL”, „KD”, „KWD”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej „P,U”, obejmuje projektowaną zabudowę funkcji produkcyjnej, z dopuszczeniem działalności usługowej, związanej z lokalizacją obiektów pro-

dukcyjnych, rzemiosła, składów, magazynów, centrów logistycznych, baz ekspedycyjnych i transportowych, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej lub usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu lub działki, jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację: usług handlowych ściśle związanych z produkcją jako przyzakładowych sklepów firmowych, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb oraz realizacji lokali socjalnych i mieszkalnych o charakterze służbowym pod warunkiem zapewnienia ochrony od uciążliwości funkcji podstawowej, na terenie „P,U1” dopuszcza się lokalizację usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;

- 2) tereny zieleni parkowej „ZP” obejmują tereny przeznaczone na zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji: pomników, urządzeń rekreacyjnych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, zachowuje się istniejące zagospodarowanie:

a) „ZP1” – miejsce pamięci po obozie jenieckim,

b) „ZP2” – miejsce występowania pozostałości po cmentarzu ewangelickim;

- 3) tereny zieleni izolacyjnej i obsługi parkingowej „ZI,KS” obejmują tereny przeznaczone pod obsługę parkingową, w zieleni, dla terenów sąsiednich, z dopuszczeniem: realizacji małej gastronomii, lokalizacji reklam i urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb;

- 4) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej „IT” obejmują tereny przeznaczone dla budowy urządzeń i doziemnych sieci infrastruktury technicznej z uzupełniającym zagospodarowaniem zielenią, na terenie „IT1” dopuszcza się lokalizację wieży telefonii komórkowej obsługującej wszystkich operatorów.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy;
- 2) stosowanie zasady dotyczącej budynków, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy;
- 3) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg o ile nie koliduje z planowanym zainwestowaniem;

- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ze względu na ochronę środowiska w tym zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
 - b) ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi – należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,
 - c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:
 - na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - na surowce wtórne,
 - na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska;
 - d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości po-

wietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,

- e) poziom hałasu mierzony na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w przeprowadzeniu infrastruktury technicznej,
 - b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - c) odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Na terenach objętych planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
- 3) niezwłocznego powiadomienia o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ) a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Krosna Odrzańskiego, który jest zobowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż 3 dni przekazać przyjęte zawiadomienie LWKZ.

2. Na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków, orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu - „ZP2” i tereny przyległe – gdzie znajdują się pozostałości dawnego cmentarza ewangelickiego, na wszelkie działania na każdym etapie inwestycyjno – budowlanym należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KL”, „KD” oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP” i „ZI,KS”.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości.

4. Reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach.

5. Reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku symbolami „P,U”, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej, wolnostojącej lub zwartej,
- b) maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 15,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, lub najwyższej połaci dachu, nie dotyczy kominów, masztów, pylonów lub urządzeń technicznych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różnych funkcjach zgodnie z rysunkiem planu, ponadto ustala się odległości:
 - min. 6,0m dla obiektów o wysokości do 9,0m od linii rozgraniczającej,
 - min. 10,0m dla obiektów o wysokości równej i powyżej 12,0m od linii rozgraniczającej,
- d) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
- e) obsługa komunikacyjna od strony dróg „KD” lub „KDW” bez możliwości zjazdu z „KL”,
- f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- g) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu,
- h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem 10% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację wiat, składów, garaży, wysokość obiektów do 12,0m, zwieńczonych dachami płaskimi,
- b) lokalizowanie obiektów technicznych, w tym stacji transformatorowych, oraz technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów, itp.,

c) lokalizację reklam,

d) odstępowanie od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. c) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wag i budynków ochrony w tym portierni na granicy działki, dla budynków o wysokości max. do 4,0m liczonej od poziomu terenu, z wyjątkiem terenów przylegających do „KL” i terenów leśnych,

e) połączenie terenów „P,U1” z „P,U2” w przypadku włączenia do nich przyległych terenów „KDW1” i „IT1” pod warunkiem zapewnienia innych dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych,

f) powiększenie terenu „P,U3” w przypadku rezygnacji z budowy drogi wewnętrznej „KDW2” pod warunkiem zapewnienia innych dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych,

g) połączenie terenów „P,U3” z „P,U4” w przypadku włączenia do nich przyległych terenów „KDW2” i „KDW3”, pod warunkiem zapewnienia innych dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych, nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie „P,U3” i „P,U4” od strony „KDW3” przestają obowiązywać;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) lokalizacji zabudowy usługowej handlowej wielkopowierzchniowej z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 1.

§ 12. § 12. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP”, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie urządzonej zielenią parkową,
- b) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych;

2) dopuszcza się realizację:

- a) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obiektów i urządzeń małej architektury.

§ 13. Wyznacza się teren zieleni i obsługi parkingowej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZI,KS”, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie miejscami parkingowymi i zielenią parkową,
- b) realizację dróg wewnętrznych,
- c) realizację obsługi parkingowej sąsiednich terenów;

2) dopuszcza się realizację:

- a) małej gastronomii,

- b) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) urządzeń infrastruktury drogowej,
- d) obiektów i urządzeń małej architektury,
- e) reklam;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej.

§ 14. Wyznacza się tereny lokalizacji infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „IT”, dla których:

- 1) ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej niską lub średniowysoką;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację naziemnych i poziomych urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej wg potrzeb,
 - b) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację wieży telefonii komórkowej obsługującej wszystkich operatorów pod warunkiem wydzielenia drogi „KDW1”,
 - d) realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz przeznaczenia części terenu pod budowę dróg,
 - e) włączenie terenu „IT1” do terenu „P,U1” wg potrzeb i zagospodarowanie zgodne z jego ustaleniami,
 - f) nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na terenach nasypowych, skarpach, terenach podmokłych, ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych określających warunki posadowienia obiektów.

§ 16. 1. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

2. Istniejące rowy należy zachować, dopuszcza się ich remont i przebudowę po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 17. 1. Przez tereny „P,U4”, „ZI,KS” i „KD” przebiega napowietrzna linie energetyczna średniego napięcia SN 15 KV dla której wyznaczono pas technologiczny o szerokości 10m na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci.

§ 18. Z uwagi na tereny zamknięte sąsiadujące od strony zachodniej z terenami objętymi planem zakazuje się podejmowania prac projektowych i budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną terenów „KDW3”, „P,U3” i „P,U4”.

§ 19. Ustala się obowiązek zgłoszenia wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50m npt do właściwego organu cywilnego lub wojskowego, odpowiedzialnego za ruch lotniczy, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady podziału działek dla terenów oznaczonych symbolem „P,U”:

- 1) granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania minimalnej powierzchni 5.000m² dla „P,U3” i „P,U4” oraz 10000m² dla „P,U1” i „P,U2”, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne;
- 3) zakazuje się wydzielania działek nie posiadających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

2. Dopuszcza się scalenia działek i podziały zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne

§ 21. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KL” – drogi publiczne kategorii powiatowej Nr 1157F, dla której:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości wg stanu istniejącego w liniach rozgraniczających,
 - b) dostępność poprzez skrzyżowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę w liniach rozgraniczających,
 - b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości 10,0m do 17,0m w liniach rozgraniczających,
 - b) jezdnie o szerokości 5,0 - 8,0 m,
 - c) jednostronne ciągi pieszce,
 - d) przejścia pieszce należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;

2) dopuszcza się:

- a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
- b) wjazdy na działki przyległe,
- c) realizację organizacji ruchu jednokierunkowego,
- d) nasadzenia drzew, krzewów,
- e) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
- f) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- g) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo-jezdnej.

2. Ustala się realizację inwestycji przy zapewnieniu dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” – drogi wewnętrzne, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości 12,0m do 16,0m w liniach rozgraniczających,
 - b) jezdnie o szerokości min. 5,0 - 8,0 m;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wjazdy na działki przyległe,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów,
 - c) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
 - d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - e) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo-jezdnej,
 - f) włączenie do terenów przyległych, dróg oznaczonych symbolami „KDW1”, „KDW2”, „KDW3” i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami jak dla jednostek oznaczonych symbolami „P,U”, pod warunkiem zapewnienia dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych.

§ 24. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust1. terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) budowę sieci wodociągowej z dostawą wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) rozbudowę, remont i przebudowę istniejących sieci na terenach zainwestowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;

3) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu, na warunkach podanych przez zarządcę,
- b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na terenach zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych zgodnie z warunkami operatora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i z projektowanych sieci niskiego i średniego napięcia w tym również z istniejących i z projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
- 2) zaleca się budowę stacji transformatorowych z zapewnieniem dojazdu na terenach wskazanych na rysunku lub na terenie inwestora wg potrzeb oraz budowę linii kablowych;
- 3) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym np: gazu, oleju, energii elektrycznej i odnawialnej do celów grzewczych;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) lokalizację wiat, pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg „KD”;
- 2) lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami „ZI,KX” lub „IT”;

- 3) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy w miarę możliwości realizować w wiatkach, pergolach lub żywopłotach.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) realizację systemu kablowej sieci telefonicznej;
- 2) dopuszcza się na terenie „IT1” lokalizację wieży telefonii komórkowej obsługującej wszystkich operatorów pod warunkiem wydzielenia drogi „KDW1”.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 25. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Grycan

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/353/10
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 5 listopada 2010 r.



**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/353/10
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 5 listopada 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów inwestycyjnych w Krośnie
Odrzańskim.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Miasta Krosno Odrzańskie stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LV/353/10
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 5 listopada 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu
infrastruktury technicznej oraz zasad ich
finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów
inwestycyjnych w Krośnie Odrzańskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi

zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga co następuje:

1) Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w Krośnie Odrzańskim oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;

2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

1978

**UCHWAŁA NR LI/283/10
RADY POWIATU SŁUBICKIEGO**

z dnia 28 września 2010r.

w sprawie zmiany budżetu Powiatu Słubickiego na 2010r.

Na podstawie art. 12 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 212 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 214 pkt 1, art. 217 ust. 2 pkt 6, art. 235 ust. 1, art. 236 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, 5 i 6, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się dochody budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Łączna kwota planowanych dochodów po zmianie wynosi 57.210.265,00 zł w tym :

- 1) dochody bieżące 35.830.704,00zł,

- 2) dochody majątkowe 21.379.561,00zł.

§ 2. Zmienia się wydatki budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały. Łączna kwota planowanych wydatków po zmianach wynosi 62.271.351,00 zł w tym :

- 1) wydatki bieżące 39.497.662,00zł,
- 2) wydatki majątkowe 22.773.689,00zł.

§ 3. W uchwale Nr XLIV/240/10 Powiatu Słubickiego z dnia 12 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Słubickiego na 2010 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: