

Rozdział 4 **Gospodarka finansowa**

§ 9. 1. Dom jest jednostką budżetową prowadzącą gospodarkę finansową w oparciu o ustawę o finansach publicznych.

2. Dom jest dysponentem środków budżetowych III-go stopnia objętych budżetem Powiatu.

3. Podstawą gospodarki finansowej Domu jest roczny plan finansowy.

4. Dom pokrywa swoje wydatki z budżetu powiatu a dochody odprowadza na jego rachunek.

5. Dyrektor Domu zaciąga zobowiązania finansowe do wysokości kwot wydatków określonych w zatwierdzonym planie finansowym.

6. Szczegółowy tryb opracowywania, realizacji i rozliczania budżetu Domu określają odrębne przepisy.

§ 10. 1. Dom podlega wpisowi do prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego rejestru domów pomocy społecznej.

§ 11. 1. Mienie Domu stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego przekazane domowi w trwały zarząd, które służy realizacji przypisanych zadań statutowych.

Rozdział 5 **Postanowienia końcowe**

§ 12. 1. Uchwałę o likwidacji Domu podejmuje Rada Powiatu Nowosądeckiego.

§ 13. 1. Strukturę organizacyjną i szczegółowy zakres zadań Domu określa opracowany przez Dyrektora Domu regulamin organizacyjny przyjęty przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego.

§ 14. 1. Obok postanowień niniejszego statutu wszystkich pracowników i Mieszkańców obowiązują aktualne przepisy prawne, przepisy prawa miejscowego oraz wewnętrzne przepisy prawa.

§ 15. 1. Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym do jego nadania.

Przewodniczący Rady Powiatu Nowosądeckiego:
Stanisław Wanatowicz

878

UCHWAŁA NR XLIV/282/2010 **RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ** z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - działka Nr 791 w Bobowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXVI/236/09 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 28 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa,

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

Rozdział 1 **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) Planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 791 w Bobowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na

mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Tereny objęte planem były przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze i nieleśne, stanowią grunty klasy Ł V i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu objętego planem, określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Obowiązuje ochrona przed zabudową stref ekologicznych cieków wodnych, wyodrębnionych na rysunku planu jako tereny zieleni nieurządzonej.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną zbiorczą oczyszczalnię.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem KDP obejmujący część działki Nr 791 w Bobowej o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na tereny usług komunikacyjnych- parkingi dla realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingów, w tym związanych z pobieraniem opłat, sanitariatami, sprzedażą pamiątek i podobnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich rozbudowę.

2. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący pozostałą część działki Nr 791 w Bobowej o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej obudowę biologiczną cieku wodnego i zieleni izolacyjną wzdłuż granic działki z terenami zabudowy mieszkaniowej. W terenach tych obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu KDP:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów KDP w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów KDP z drogi gminnej (dz. 811).

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów usług komunikacyjnych KDP w wysokości 10%, terenów zieleni nieurządzonej w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały

2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

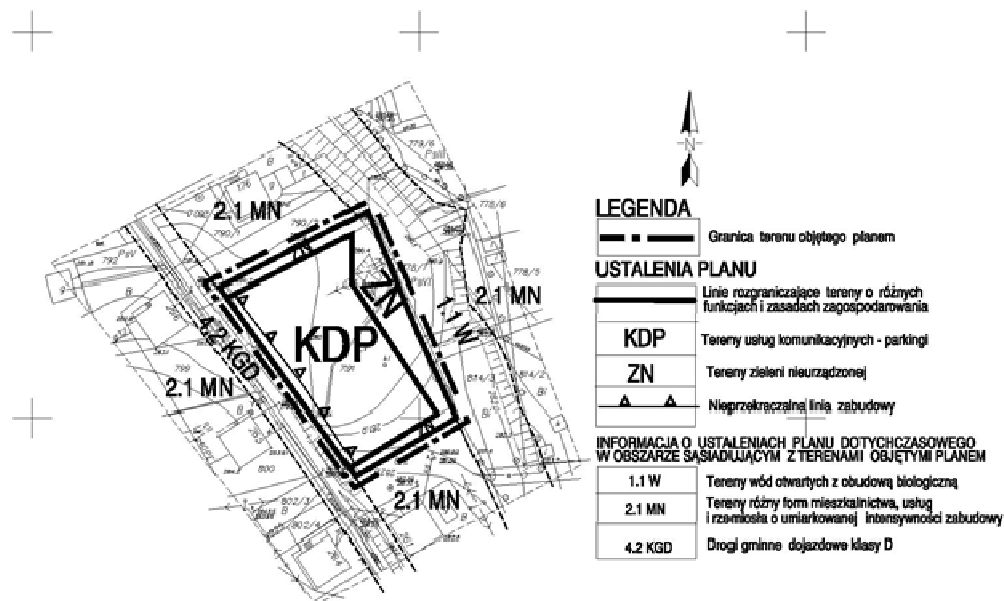
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

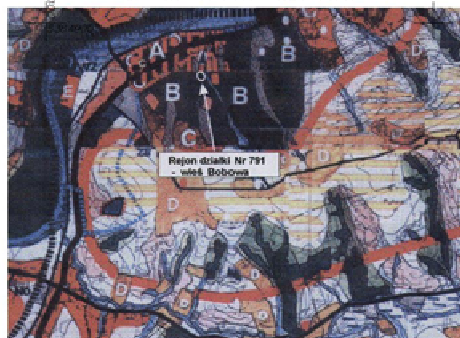
Przewodniczący Rady:
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/282/2010
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 31 marca 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BOBOWA - działka Nr 791
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000 ***



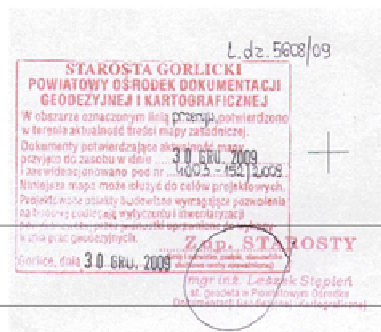
**WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**



MAPA SYT.-WYS.DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie Jednostkowe)

obr•b: Bobowa
miasto: Bobowa
powiat: gorlicki
działka: 791
sekcja: 174.341.22, 174.341.23
sekcja: 174.343.02, 174.343.03

Gorlice: 12.10.2009r.
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk



Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500.
Granice działek wyznaczone na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/282/2010
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 31 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 791 w Bobowej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 791 w Bobowej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady:
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/282/2010
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 31 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 791 w Bobowej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia

o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady:
Stanisław Siedlarz

879

**UCHWAŁA NR NR 419/XLVI/2009
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Gorlice.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada Miasta uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i niektórych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Gorlice w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 312/XXXIII/2009 Rady Miasta Gorlice z 29 stycznia 2009 roku w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Gorlice.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice:
Bogdan Musiał