

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO:

- 942** – Komisarza Wyborczego w Nowym Sączu z dnia 1 kwietnia 2010 r. w sprawie podania do wiadomości publicznej, informacji o nieprzeprowadzeniu wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Jordanowie 8132

934

**UCHWAŁA NR XXXIV/302/10
RADY GMINY GORLICE
z dnia 5 marca 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnych (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 136 poz.969 z późn. zm.), art.6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz.844 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI /33/07 Rady Gminy Gorlice z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ust.2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Pana Wacława Gubałę - dla wsi Ropica Polska”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwałę podaje się do wiadomości mieszkańców Gminy Gorlice przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Kalisz

935

**UCHWAŁA NR 9/2010
RADY GMINY W ŁĄCKU
z dnia 19 marca 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwala co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w za-

kresie przeznaczenia działki nr 1436/1 w Łącku na tereny usług komercyjnych oraz działek nr: 73 i 302 położonych w Woli Piskulinie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz zieleni.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 79/2008 z dnia 28 listopada 2008 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o spo-

- sobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
 4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
 5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
 6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
 7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
 8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

UK – tereny usług komercyjnych,
MN/ML– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
ZŁ, ZU – tereny zieleni urządzonej

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

 1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (z późn. zm.),
 2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
 3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
 5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
 6. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
 7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
 8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 9. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
 10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
 2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
- ## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE
- § 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UK – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
6. Teren objęty planem nr 2, obejmujący działkę nr 1436/1 w Łącku położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”- dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
7. Teren objęty planem nr 2, obejmujący działkę nr 1436/1 w Łącku położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”- dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
8. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
9. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
10. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym, energia elektryczną, kolektorami słonecznymi itp.
§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
 1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej.
 2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust.3). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. W przypadku realizacji budynków rekreacji indywidualnej (letniskowego) obowiązują ustalenia zawarte powyżej z ograniczeniem wysokości budynku max. do 9m od poziomu terenu.
 3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
 4. Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 2, obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od poziomu parteru. Poziom parteru obiektów nie może przekroczyć 1,0 m od średniego poziomu terenu. Dla obiektów usług handlu i gastronomii obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, lukarn i okien połaciowych.
Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
 - 1 miejsce na 25 m kw. powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej).
 5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej- 800m kw,
 - dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikają-

- cych z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W zagospodarowaniu terenu objętego planem nr 1 w Woli Piskulinie obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. W odniesieniu do terenu objętego planem nr 2 ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
 7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej a także dopuszczonej funkcji rekreacji indywidualnej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż. Dla obsługi funkcji usług komercyjnych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych: - dla usług gastronomii
 - 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług handlu i pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m kw. powierzchni użytkowej.
 8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwienu, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
 - § 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 2. Zaopatrzenie w wodę terenu oznaczonego symbolem „UK” w oparciu istniejący, wiejski system zaopatrzenia w wodę. Dla terenu mieszkalnictwa „MN/ML” z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych
 3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z obiektów usług komercyjnych do istniejącego, wiejskiego systemu, z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Łącku. Dla terenu położonego w Woli Piskulinie i oznaczonego symbolem „MN/ML” docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia do systemu kanalizacyjnego dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację przyobiektovej, wysokosprawnej oczyszczalni za wyjątkiem oczyszczalni opartej na rozsączkowaniu ścieków.
 4. Wody opadowe z placów postojowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „UK” o po-

wierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.

5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

1. Tereny obejmujące działki nr: 73 i 302 w Woli Piskulinie o powierzchni 0,35 ha, oznaczonej na rysunku „plan 1” przeznacza się na:

MN/ML – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynku rekreacji indywidualnej, obiektów małej architektury oraz realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejący staw rybny, dopuszczając remont i przebudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości min. 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego cieku wodnego. Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

ZŁ – Tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej pas otuliny biologicznej cieku wodnego.

Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów potoku na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego splotu wód powodziowych i lodu, ochrony otuliny biologicznej cieku oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku wodnego. Dopuszcza się realizację ciągu komunikacyjnego, oraz sieci infrastruktury technicznej. Utrzymuje się drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do terenu MN/ML.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Ustala się tereny zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych oraz ozdobnej jako podstawowe przeznaczenie terenu. Utrzymuje się drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do terenu MN/ML, dopuszczając jej przebudowę. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny obejmujące działkę nr 1436/1 położoną w Łącku o powierzchni ~0,49 ha, oznaczonej na rysunku „plan 2” przeznacza się na:

UK – Tereny usług komercyjnych, obejmujące działkę nr 1436/1 położoną w Łącku o powierzchni ~0,49 ha.

Ustala się realizację usług komercyjnych - handlu i gastronomii (w tym „domu weselnego”) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu- o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz placów postojowych, budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wojewódzką oznaczoną symbolem „KDG” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w wielkości min. 20 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. W przypadku realizacji domu weselnego obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony wschodniej, zachodniej i południowej, ze względu na sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej „4.MRj.94”

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę (w tym skablowanie, przełożenie) i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.

W granicach działki obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych w ilości określonej w § 7 ust. 7.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy w Łącku:
Henryk Czepielik

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 9/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 19 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 9/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 19 marca 2010 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 9/2010
Rady Gminy Łącko z dnia 19 marca 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gmina Łącko - Część "A" Wieś Łącko działka nr: 1436/1

PLAN 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku (z późn. zm.)

LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu

- LEGENDA**
- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Tereny usług komercyjnych
 - Linia zabudowy od drogi KDG
 - Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**
 - 4.MRJ.94 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDG Tereny drogi wojewódzkiej
 - Inne oznaczenia informacyjne**
 - eNN istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
 - W. Istniejąca sieć wodociągowa
 - KS. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 9/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 19 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 18 lutego 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A” w zakresie przeznaczenia działki nr 1436/1 w Łącku na tereny usług komercyjnych oraz działek nr: 73 i 302 położonych w Woli Piskulinie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz zieleni urządzonej – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu

du i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Łącku:
Henryk Czepielik

936

UCHWAŁA NR 10/2010
RADY GMINY W ŁĄCKU
z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn.zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia części działek nr: 605/5, 605/16 i 605/17 położonych w Maszkowicach na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 462 położonej w Obidzy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 79/2008 z dnia 28 listopada 2008 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,