

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/339/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Juszczynie w gminie Maków
Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 9 grudnia 2009 r. do 30 grudnia 2009 r. oraz w 21 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 20 stycznia 2010 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXI/339/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Juszczyna w gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Juszczyn w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXIV/244/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

1139

**UCHWAŁA NR XXXI/340/10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
z dnia 10 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białka
w Gminie Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia

24.02.1999 r. z późniejszymi zmianami i uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Białce w gminie Maków Podhalański.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Białce w gminie Maków Podhalański zwany dalej planem, obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 129/4, 132, 142/1, 153/5, 154/1, 133/2, 133/4, 134, 135, 162/3, 162/5, 161, 160, 158/1, 157, 512/5, 515/6, 516/1, 517/1, 2720, 2708, 2722, 2726 tworzące trzy oddzielne tereny.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – Rysunki planów w skali 1:1 000:
a) Rysunek planu nr 1 - obejmujący działki o nr 129/4, 132, 142/1, 153/5, 154/1,

- 133/2,133/4, 134, 135, 162/3, 162/5, 161, 160, 158/1, 157,
- b) Rysunek planu nr 2 - obejmujący działki o nr 512/5,515/6,515/1,517/1,
- c) Rysunek planu nr 3 - obejmujący działki o nr 2720,2708,2722,2726;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 1 obowiązuje w zakresie:
- 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
 - 3) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10-13;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych w innych obiektach;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,

- 9) inwestycji – należy przez to rozumieć zespół zabudowy o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiący jeden układ urbanistyczny zatwierdzony projektem zagospodarowania terenu;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie;
- 4) proponowana zabudowa swoimi gabarytami, wystrojem i materiałami powinna nawiązywać do charakteru istniejącej zabudowy;
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem;
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MRM – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 445 „Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)” i GZWP Nr 444 „Zbiornik Doliny rz. Skawy” zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zakaz:
 - a) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,
 - c) realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów;
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonej kategorii terenu;

5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nie określa się wielkości nowych działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy usługowej w terenie U. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne, przy czym wielkość nowych działek dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy usługowej U ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych – 1000m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

§ 6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczególnymi;
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczególnymi;
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, natomiast dla budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, garażowych i gospodarczych nachylenie głównych połaci dachowych od 15° do 45°. W sytuacjach wynikających z wymogów funkcjonalnych i technologicznych dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych dopuszcza się dachy o spadku poniżej 15° a także inne formy dachów w tym np. płaskie, łukowe,
 - b) dla budynków mieszkalnych i usługowych nakaz stosowania do pokrycia dachu materiałów w formie dachówek, lub o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień) lub metalu, metalu kutego itp.;
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, usługowych i rzemiosła – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

d) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na mieszkanie.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6, pkt 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej (po uprzednim podczyszczeniu ścieków z obiektów produkcyjnych do parametrów określonych szczególnymi przepisami),
 - d) wprowadza się obowiązek oczyszczania ścieków opadowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ110/15 kV w Białce poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, oraz poprzez ich rozbudowę w wykonaniu napowietrznym i kablowym w zależności od potrzeb.

- b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla nadpowietrznych linii energetycznych 15 kV – 16 m, a dla nN – 6 m,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci przesyłowej Sucha Beskidzka – Maków Podhalański – Białka poprzez stację redukcyjno-pomiarową,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe);
- 6) w zakresie ogrzewania – ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzeżowej rowu melioracyjnego.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe.

§ 10.

- 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami U z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usług komercyjnych.
- 2. W granicach terenu U poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) obiekty garażowo-gospodarcze, magazynowe,
 - 3) remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) funkcję mieszkaniową w obiekcie usługowym,
 - 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,

- 6) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom (altany, wiaty, kapliczki itp.),
- 7) ciągi pieszo-jezdne.

- 3. W granicach terenu U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
- 2) wysokość obiektów usługowych i rzemiosła – do 13 m,
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych – do 9 m,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i magazynowych – do 7 m,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu drogami 1.KDD i 2.KDD,
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi 1.KDD, 2.KDD i drogi gminnej, biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu – 6 m,
- 9) obowiązek realizacji dla obiektów rzemiosła produkcyjnego pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych,
- 10) działalność usługową i rzemieślniczą produkcyjną realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 11) w przypadku realizacji obiektu handlowego jego powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m².

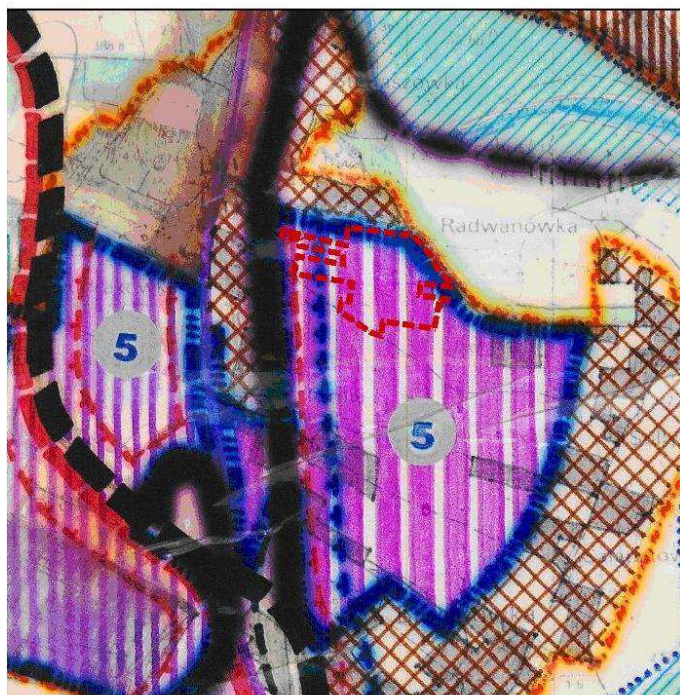
- 4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 11.

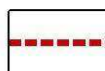
- 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz składów.
- 2. W granicach terenu P poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zaplecze socjalno-biurowe i garaże,
 - 2) remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne, place,
 - 4) zielenią urządzoną.
- 3. W granicach terenu P ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
 - 2) wysokość obiektów produkcyjnych – do 13 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów do technologii produkcji,
 - 3) wysokość obiektów magazynowych i o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 7 m,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) zakaz realizacji przedsięwzięć – w rozumieniu przepisów szczególnych – mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- 6) działalność produkcyjną prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 7) obowiązek realizacji w ramach terenu P wzdłuż jego granicy pasów zieleni o charakterze zielonych ekranów. Od strony terenów kolei pas zieleni izolacyjnej realizować z zachowaniem przepisów szczególnych z zakresu transportu kolejowego,
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dla drogi krajowej, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy terenu – zgodnie z rysunkiem planu, oraz wymagane odległości od osi skrajnego toru i granicy obszaru kolejowego, położonego przy zachodniej granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) przy wznoszeniu nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego, bądź zwiększających odporność obiektu na drgania i hałas wywołane ruchem kolejowym,
 - 10) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę nr 4570/3 będącą własnością gminną.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.
- § 12.
1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MRM.1 i MRM.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
 2. W granicach terenów MRM.1 i MRM.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) remont, odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą,
 - 3) wolnostojące obiekty usług nieuciążliwych,
 - 4) obiekty małej architektury.
 3. W granicach terenów MRM.1 i MRM.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych - do 9 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowych i o których mowa w ust.2 pkt 3 - do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości garaży do gabarytów samochodów, ciągników, maszyn i urządzeń rolniczych,
 - 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych – do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów do technologii produkcji rolnej,
 - 5) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) w części terenów MRM.1 i MRM.2 zagrożonych podtopieniem, obiekty realizować bez podpiwniczeń,
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu MRM.1 i MRM.2 z drogi gminnej (nr dz. 4476/1) biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu,
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.
- § 13. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDD i 2.KDD – w ich fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu – z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi dojazdowej.
- DZIAŁ VI**
Ustalenia końcowe.
- § 14. Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- § 15. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 % dla terenów U i P oraz 10% dla MRM.
- § 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.
- § 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 1_rys_1_cz_1z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



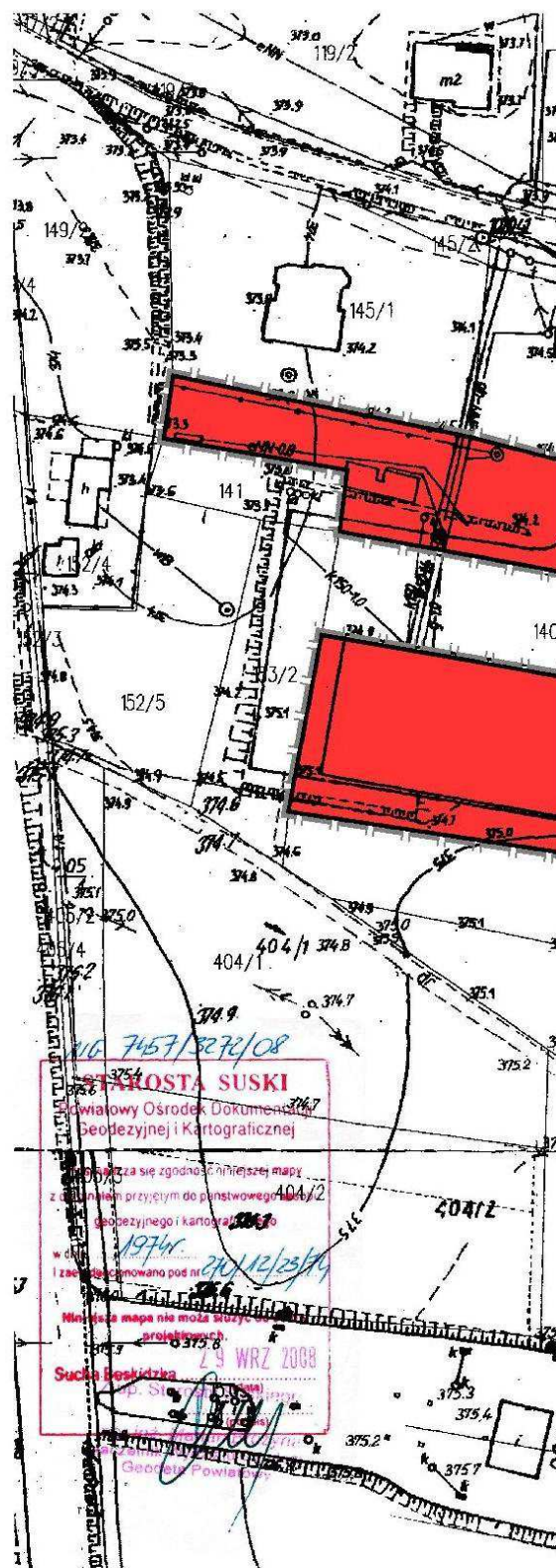
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali**



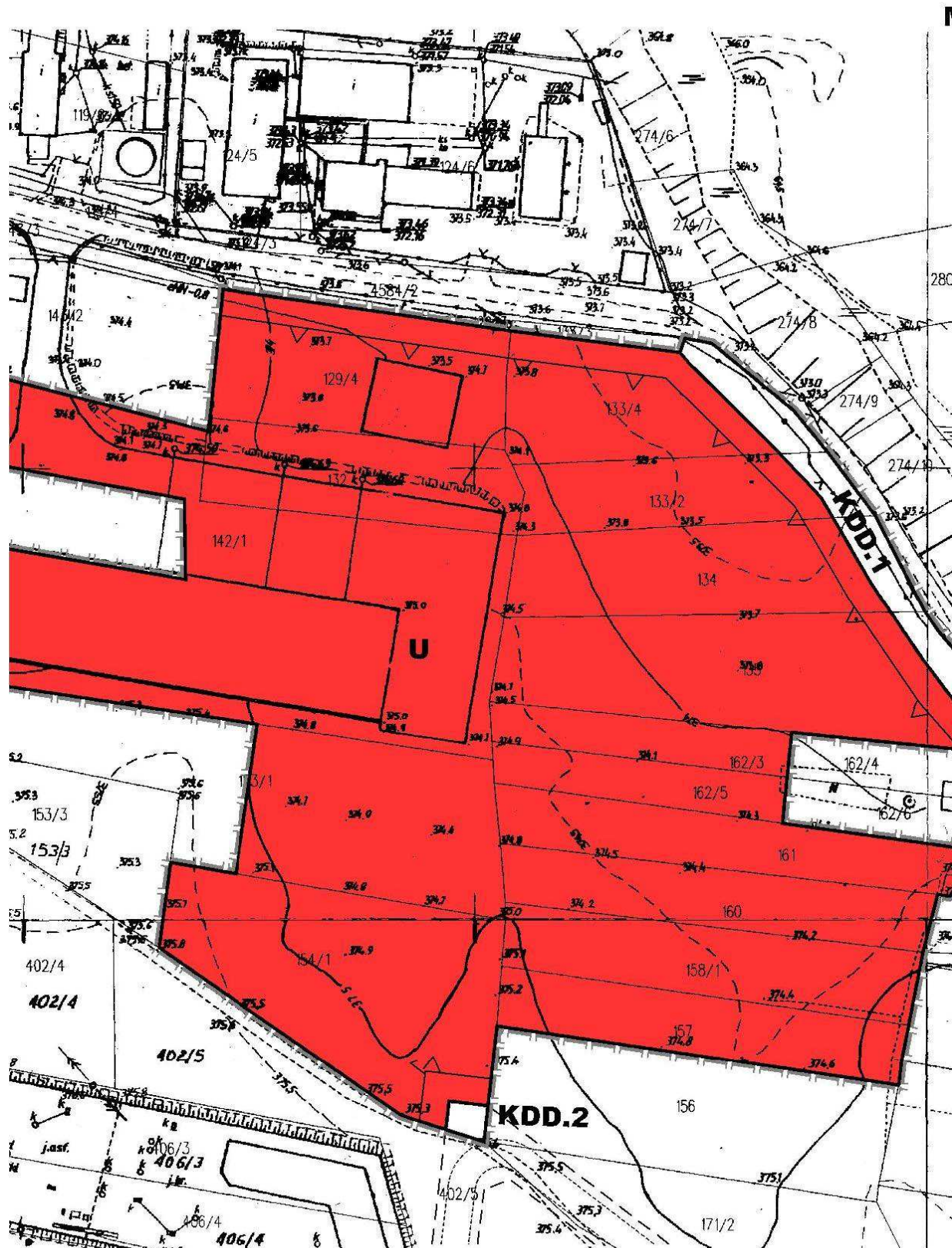
Załącznik nr 1_rys_1_cz2z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

IKIERUNKÓW
GO
1: 10 000

użytkowania - zalecane rzeniami na pobyt ludzi; i w Własnych Projektach Drog i prognozowanego na ejowych (autobusy i 6,3 MPa refa ochronną niem i strefą ochronną OB a odpadów owadzenia i oczyszczania we lokalne systemy nych oczyszczalni w FGB niny Zawoja poprzez i ścieków w Suchej ciągu grupowego wnią m systemem	INNE OZNACZENIA Granicz gminy Granicz jednostek administracyjnych Teren zdrenowany OCHRONA PRZYRODY Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica OCHRONA DÓBR KULTURY Obszary objęte ochroną konserwatorską Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego Obszary objęte ochroną archeologiczną Stanowiska archeologiczne REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ Obszary wędlwe wymagające aktywnych działań władz samorządowych 1. Obszar centrum miasta 2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawicy 3. Obszar projektowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego 4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojaszówka-Juszczyn 5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Białka-Maków 6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojaszówka 7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne
--	---



Załącznik nr 1_rys_1_cz_3z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

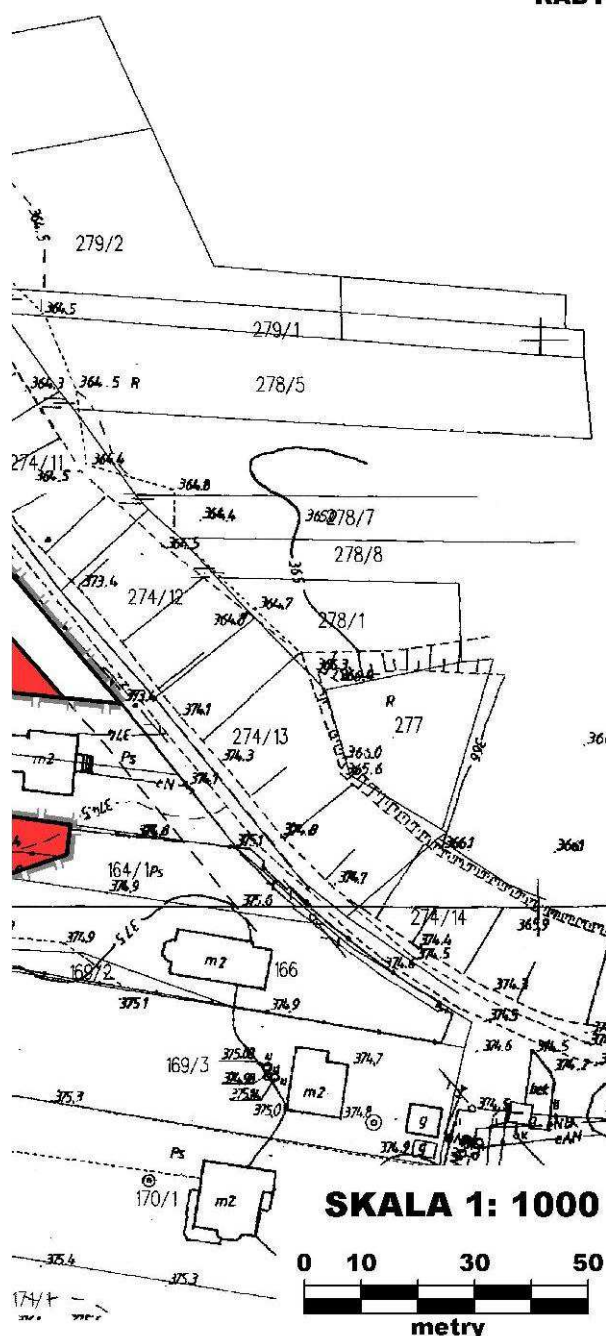


Załącznik nr 1_rys_1_cz_4z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY Nr XXXI / 340 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.



LEGENDA :

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TEREN ZABUDOWY
USŁUGOWEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KLASY D

OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

- GZWP 444 - Dolina rzeki skawy
-cały plan
- TERENY KOMUNIKACJI
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
- PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
PASA DROGOWEGO



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGPP S.A.
33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 tel. (0-14) 626 38 90
www.mgpp.com.pl

RYСУNEK PLANU NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA
W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Lawnicka
członek OIU w Katowicach Nr KT-252
mgr inż. arch. Tomasz Oberc
mgr Maria Mierzwa
mgr Dariusz Brzeziński

skala 1 : 1000

Tarnów
marzec 2010 r.

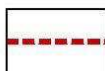
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Bałos

Załącznik nr 1_rys. 2_cz. 2z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

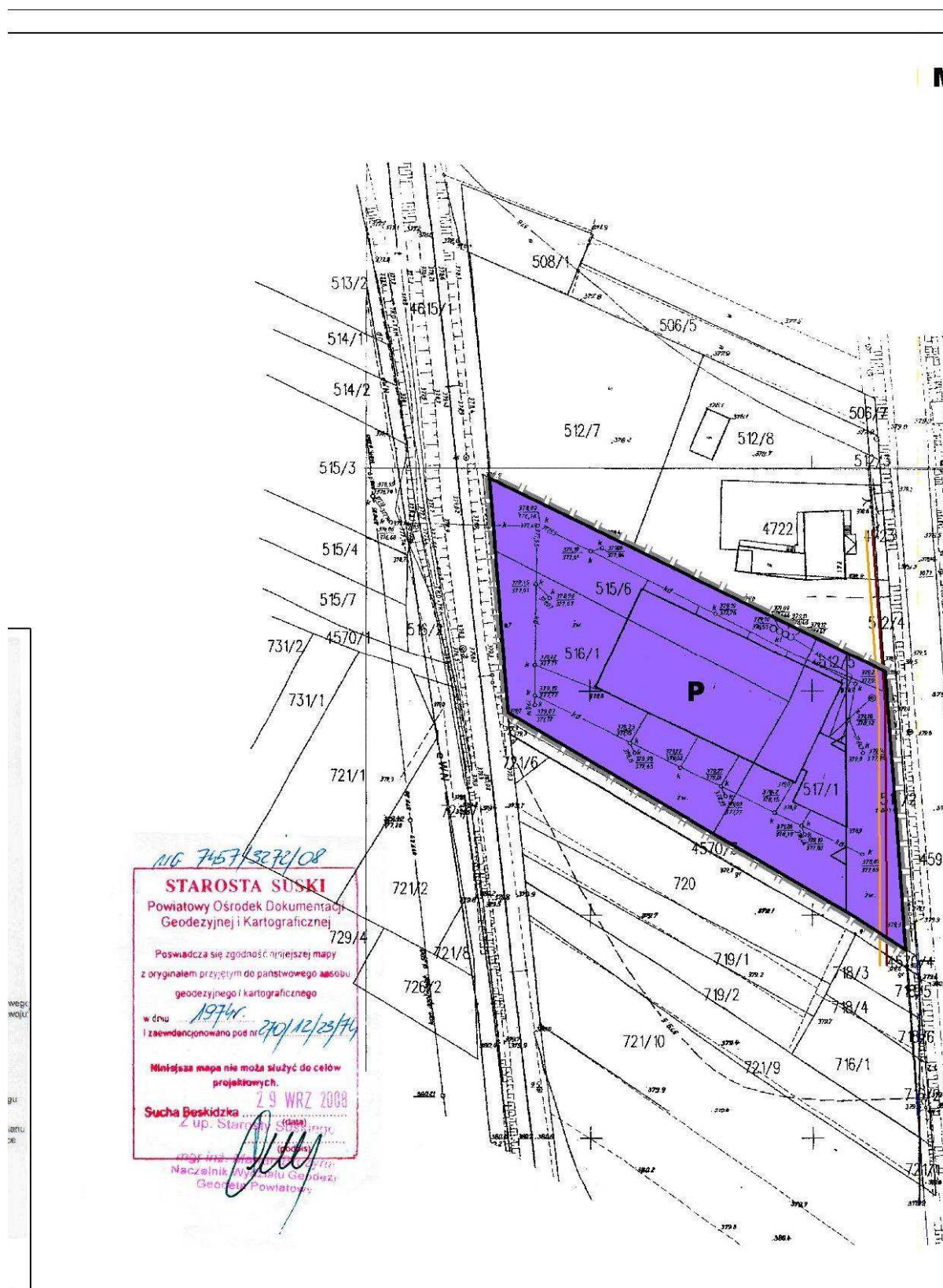


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000



obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego	Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zalecana odległość minimalna budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi. Wznowiona do składowania parady. nr 5 000/P z 31.03.1995. w miejscowych Projektach Drog.	inne oznaczenia
obszar potencjalnego rozwoju narciarstwa	Strefa uciążliwości zabieg orientacyjny dla prognozowanego na drodze nr 92 natężenia ruchu	Granice gminy
obszar potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej	Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)	Granice jednostek administracyjnych
obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed inwestowaniem	Projektowany gazociąg wysokopiętny CN 6,3 MPa	Teren zdrenowany
obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości	Stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną	OCHRONA PRZYRODY
obszar ochrony ciału ekologicznego Skawicy i Skawicy	Linia napowietrzna jednotorowa 110 kV	Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica
teren aktywizacji gospodarczej	Projektowana linia napowietrzna 110kV	OCHRONA DÓBR KULTURY
PRZYRODNICZA	GPZ Białka	Obszary objęte ochroną konserwatorską
asny i tereny projektowanych zalesień	Cmentarze wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną	Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed inwestowaniem	Istniejące składowisko odpadów	Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego
tereny istniejące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rodowej i letniskowej)	Składowisko odpadów niebezpiecznych FOB	Obszary objęte ochroną archeologiczną
obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (norodzinnej i letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach	Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów	Stanowiska archeologiczne
obszar potencjalnego rozwoju narciarstwa	Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków	REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ
niejacy wyciągi i projektowane kolejką	Tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków	Obszary węzłowe wymagające aktywnych działań władz samorządowych
JA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków	1. Obszar centrum miasta
ia kolejowa	Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FOB	2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawicy
aga główna przyspieszona	Projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawoja poprzez gminę Maków Podhalański do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej	3. Obszar projektowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wycieczek nadwodnego
aga główna	Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego	4. Obszar potencjalnego rozwoju wycieczek nadwodnego Kojasówka-Juszczyń
aga zbiorcza	Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią	5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Białka-Maków
aga lokalna	Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę	6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojasówka
projektowana droga główna przyspieszona		7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego
projektowana droga główna		Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne
projektowana droga zbiorcza		
projektowana droga lokalna		

Załącznik nr 1 rys. 2 cz. 3z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

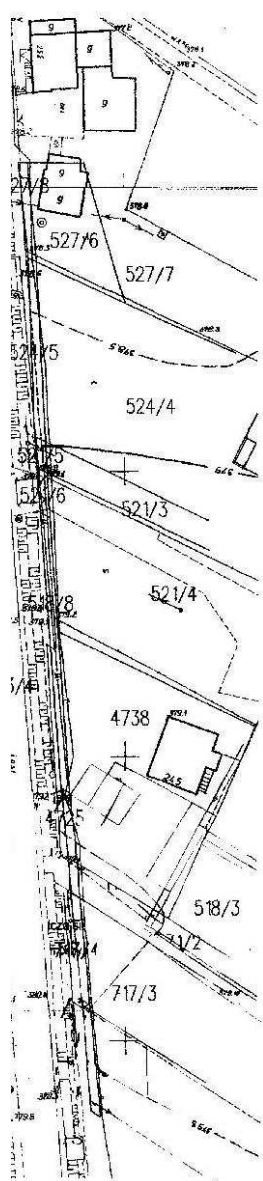


Załącznik nr 1_rys_2_cz_4z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

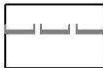
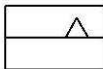
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY Nr XXXI / 340 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.

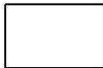


LEGENDA :

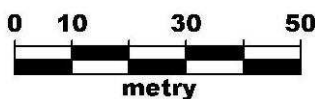
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  GZWP 444 - Dolina rzeki skawy
-cały plan
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA
SANITARNA
-  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
ŚREDNIOPRĘŻNY

SKALA 1: 1000

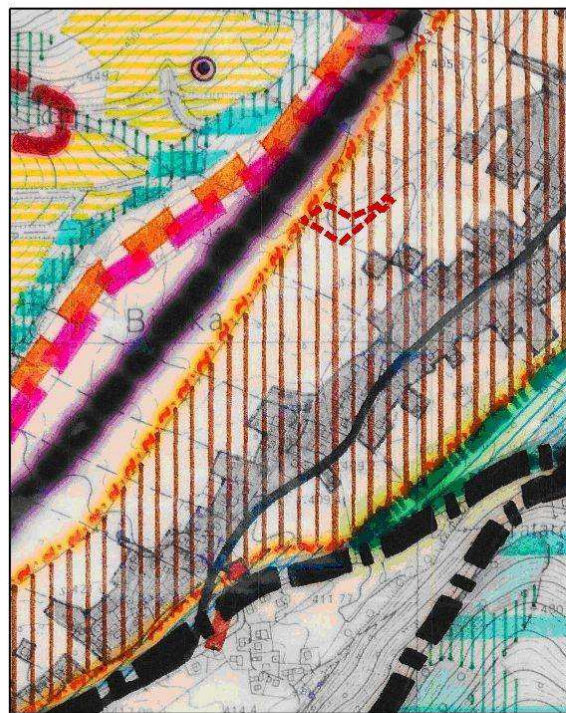


 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGPP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 8 www.mgpp.com.pl	
RYSUNEK PLANU NR 2	
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz - Ławnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252
	mgr inż. arch. Tomasz Oberc mgr Maria Mierzwa mgr Dariusz Brzeziński
skala 1:1000	
Tarnów marzec 2010 r.	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 1_rys_3_cz_1z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



LEGENDA:

Granice stref polityki przestrzennej

STREFA I MIEJSKA

- Obszar centrum miasta - wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej
- Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willejowym
- Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia
- Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełniania i modernizacji
- Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
- Obszary potencjalnego rozwoju nieregularnej, oświeceniowej gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego
- Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
- Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy
- Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zainwestowaniem
- Obszar rezerwy terenu pod składowisko odpadów komunalnych

STREFA II OSADNIZO - ROLNICZA

- Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z rzemiosłem nieuciążliwym i usługami
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności o charakterze willejowym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług towarzyszących
- Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach
- Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego

Q p

R

R

Q e

Z

O

W

C

PU/PU

T

STREFA III F

L

C

e

Z

Z

z

O

Rej

Ist

KOMUNIKAC.

Lin

Dm

Drt

Drt

Drc

Prc

Prc

Prc

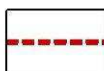
Prc

Prc

Załącznik nr 1_rys_3 cz 2z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000



obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego

obszar potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej

obszar potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej

obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed inwestowaniem
obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości

obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy

teren aktywizacji gospodarczej

PRZYRODNICZA

asny i tereny projektowanych zalesień

obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed inwestowaniem

tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (miejscowości i letniskowe)

obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (miejscowości i letniskowe) realizowanej na specjalnych warunkach

obszar potencjalnego rozwoju rekreacji

niezarysowane wyciągi i projektowane koleje

JA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linia kolejowa

stacja główna przyspieszona

stacja główna

stacja zbiorcza

stacja lokalna

projektowana droga główna przyspieszona

projektowana droga główna

projektowana droga zbiorcza

projektowana droga lokalna

strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zalecana odległość minimalna budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi: wprowadzona do planowania zarządku nr 5/2009 z 31.03.1999r. - w Wzrostach Projektowa Droga

strefa uciążliwości zasięgu orientacyjnego dla prognozowanego na drodze nr 98 natężenia ruchu

proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)

projektowany gazociąg wysokopiętny CN 6,3 MPa

stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną

linia napowietrzna jednodroczna 110 kV

projektowana linia napowietrzna 110kV

GPZ Biaka

cementarnie wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną

istniejące składowisko odpadów

składowisko odpadów niebezpiecznych FOB

rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów

obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków

tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków

rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków

lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FOB

projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawoja poprzez gminę Maków Podhalański do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej

rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego

projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią

obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę

INNE OZNACZENIA

- Granice gminy
- Granice jednostek administracyjnych
- Teren zdrenowany

OCHRONA PRZYRODY

- Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica

OCHRONA DÓBR KULTURY

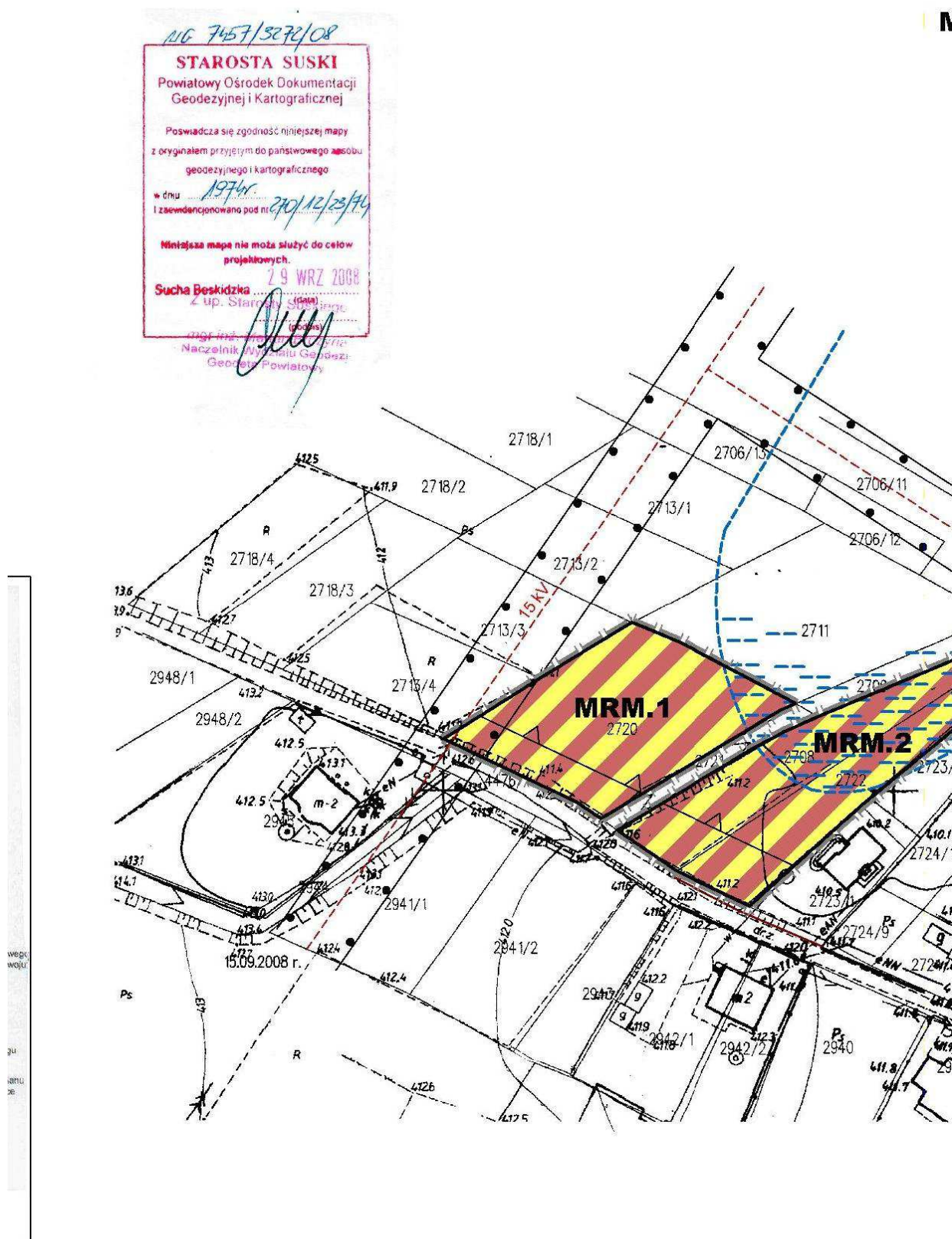
- Obszary objęte ochroną konserwatorską
- Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
- Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego
- Obszary objęte ochroną archeologiczną
- Stanowiska archeologiczne

REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Obszary węzłowe wymagające aktywnych działań władz samorządowych
- Obszar centrum miasta
- Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawicy
- Obszar projektowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego
- Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojuszka-Juszczyn
- Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Biaka-Maków
- Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojuszka
- Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego

Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne

Załącznik nr 1_rys.3 cz. 3z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



Załącznik nr 1_rys_3_cz_4z4
do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

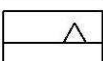
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

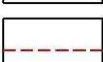
**DO UCHWAŁY Nr XXXI / 340 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.**

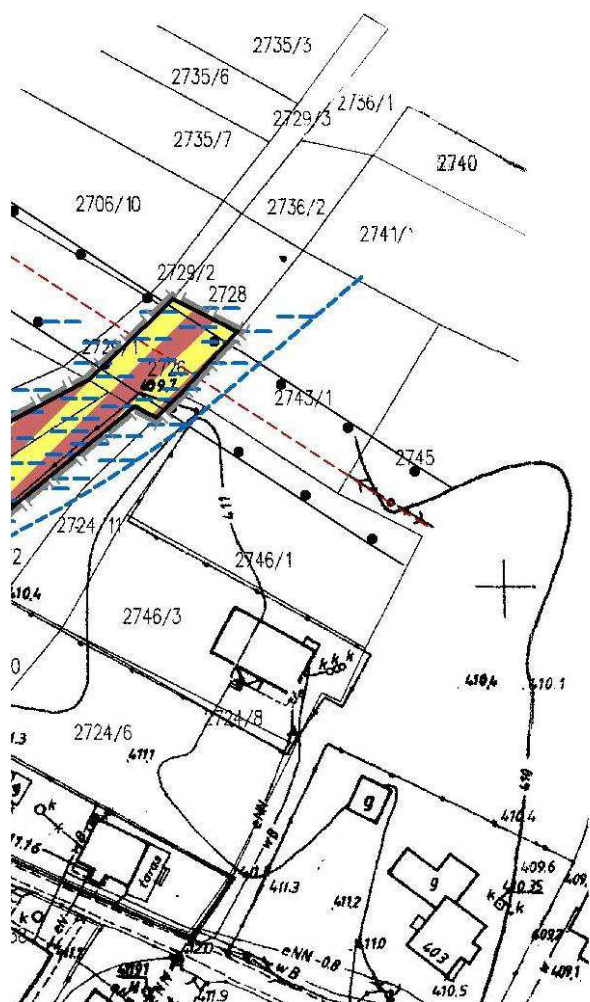
LEGENDA :

USTALENIA PLANU

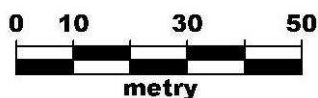
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA
SANITARNA
-  TEREN ZAGROŻONY PODTOPIENIEM
-  GZWP 445 - Zbiornik warstw (F) Magura
(Babia Góra), trzeciorzęd - cały plan
-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGE-
TYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV
-  GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



SKALA 1: 1000



	
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGPP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 www.mgpp.com.pl	
RYСУNEK PLANU NR 3	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI	
ZESPÓŁ AUTORSKI mgr inż. arch. Małgorzata Przybyś-Lawnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252 mgr inż. arch. Tomasz Obero mgr Maria Mierzwa mgr Dariusz Brzeziński	skala 1:1000 Tarnów marzec 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Białce w gminie Maków
Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 9 grudnia 2009 r. do 30 grudnia 2009 r. oraz w 21 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 20 stycznia 2010 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXI/340/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Białce w gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Białka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XII/112/04 z dnia 26 lutego 2004 r. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

1140

**UCHWAŁA NR XXXI/341/10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
z dnia 10 marca 2010 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Białka
w Gminie Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 24.02.1999 r. z późniejszymi zmianami i uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Białka w Gminie Maków Podhalański uchwalonego uchwałą Nr XII/112/04

z dnia 26.02.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 76 z dnia 16 kwietnia 2004 r) – zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje zmiany w treści Uchwały Rady Miejskiej Nr XII/112/04 z dnia 26.02.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Białka w Gminie Maków Podhalański: