

912

**UCHWAŁA NR XXXIII/362/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 25 marca 2010 r.**

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza, że jest zgodna z postanowieniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku

uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późn. zm.) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXVI/282/2009 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 13 sierpnia 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4 - § 6 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszaru objętego Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Integralne części planu:
Załącznik nr 1 – Rysunek planu nr Z9 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2) 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
 - Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenu, o którym mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalony Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące teren określony w części graficznej (Rysunek planu Z9) i wydzielony „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w § 4 - § 8
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiący integralną część uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzony na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3. Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany: 1. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie: „Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/169/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 roku, rysunek wymieniony w § 2 ust. 1b Uchwały Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku, rysunki wymienione w § 1 ust. 4 pkt 1 Uchwały

Nr XV/157/2008 z dnia 29 maja 2008, oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunek nr Z"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5.

1. W §23 dodaje się ustęp 4 o brzmieniu:

"4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US/Z9 z podstawowym przeznaczeniem dla urządzeń sportu, rekreacji i usług turystycznych (w tym ośrodek hippiczny), ustalając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę ujeżdżalni o parametrach:
 - powierzchnia zabudowy – do 1500 m²
 - wysokość – do 16 m

- dach 2-spadowy o nachyleniu połaci około 25
 - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni terenu
- b) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II Planu Dotychczasowego, w tym dotyczące linii energetycznej 110 kV zawarte w § 13. "

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

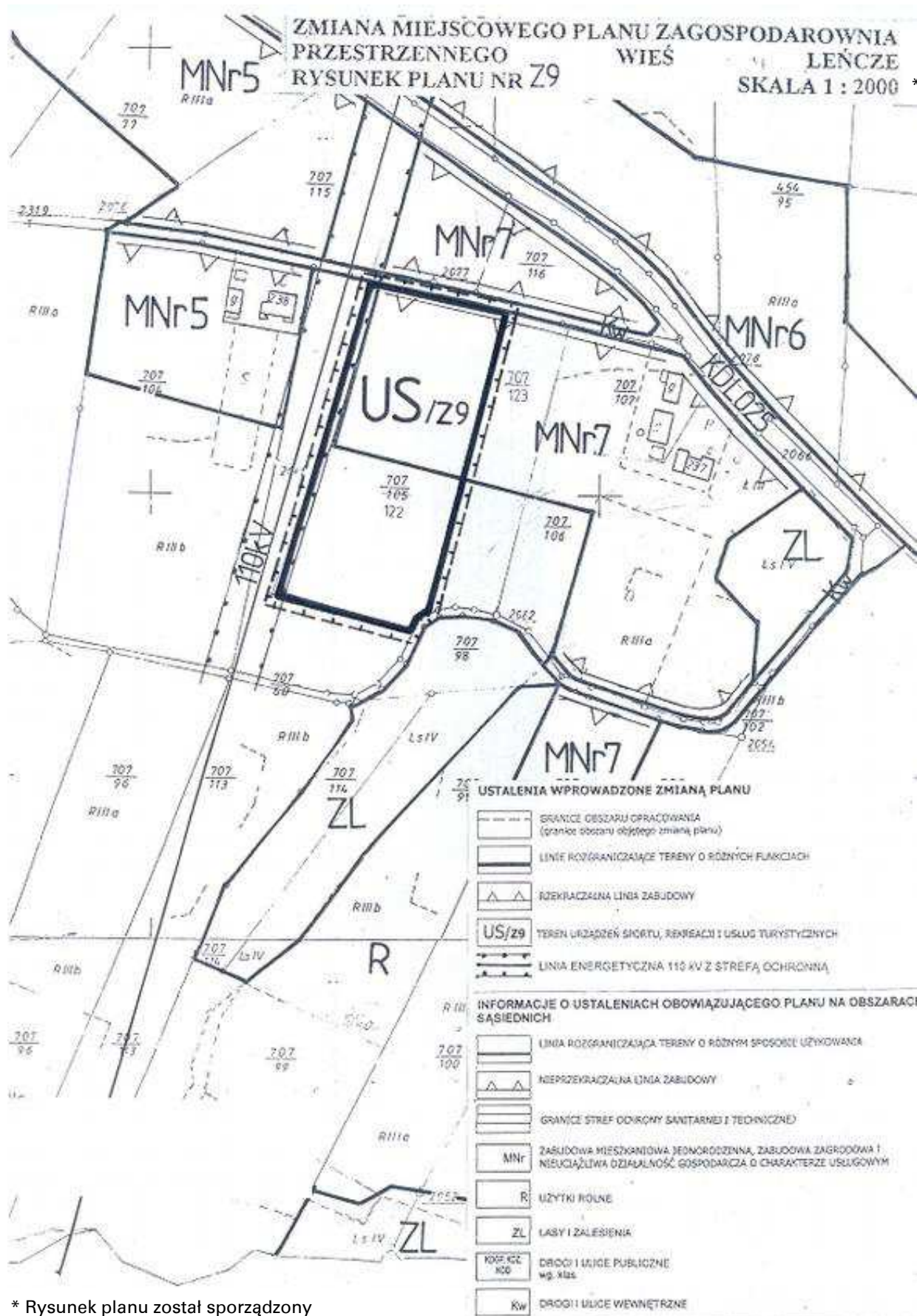
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: *M. Krawczyński*

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXXIII/362/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydzowskiej
z dnia 25 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydzowskiej: *M. Krawczyński*

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXIII/362/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 25 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze
nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowska stwierdzającym brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Leńcze** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza:

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: *M. Krawczyński*

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXIII/362/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 25 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowska stwierdzającym brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Leńcze**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: *M. Krawczyński*