

2794

**UCHWAŁA NR XXXVII/241/10
RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 maja 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.04.2010r., Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko, zwaną dalej: MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1 wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zasad zagospodarowania terenów - określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej - określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska - określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 12, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) zasad modernizacji systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

- 11) granic terenów organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) górnej stacji kolei – należy przez to rozumieć peron kolei krzeselkowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i pomieszczeniami służącymi do prawidłowego jej funkcjonowania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki;
- 7) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także sieci i urządzenia techniczne związane z uzbrojeniem terenu.

**Rozdział 2
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 3. Brak treści 1. Obszar objęty zmianą planu podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

**Tytuł I
Zasady ogólne**

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji wiodącej terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnej liczby porządkowej terenów o takim samym rodzaju funkcji wiodącej.

4. Wprowadza się następujące rodzaje funkcji wiodących terenów:

- 1) tereny sportu i rekreacji – US;
- 2) tereny lasów – ZL.

§ 4. Brak treści¹. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.US, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

Tytuł I

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się realizację:
 - a) kolei krzeselkowej wraz z górną stacją kolei,
 - b) budynku sterówki,
 - c) budynku garażu na krzesła kolei,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) narciarskich tras zjazdowych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się realizację:
 - a) obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej
 - b) drogi wewnętrznej do górnej stacji kolei,
 - c) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem garażu nie powinna przekraczać 500 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy pod budynkiem sterówki nie powinna przekraczać 60 m²,
 - d) wysokość budynku sterówki nie powinna przekraczać 7,0 m, liczone od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
 - e) wysokość budynku garażu nie powinna przekraczać 9,0 m, liczone od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
 - f) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
 - g) dach budynku sterówki należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45o-54o,
 - h) pokrycie dachów budynków – w kolorach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
 - i) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany, ceramika.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.US, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się realizację:
 - a) kolei krzeselkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) narciarskich tras zjazdowych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się ponadto realizację:
 - a) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych,
 - c) drogi wewnętrznej do górnej stacji kolei,
 - d) kładki umożliwiającej przejazd narciarzy nad drogą;

- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się realizację jednej kolei krzeselkowej,
 - b) narciarska trasa zjazdowa winna być realizowana w sposób minimalizujący sztuczne kształtowanie jej profilu podłużnego,
 - c) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych,
 - d) obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych, z możliwością ich wykorzystania rolniczego w okresie pozazimowym.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny lasów;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. Brak treści¹. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

Tytuł I

Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) Komunikacyjne powiązanie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną – dz. nr ew. 543/2 sąsiadującą bezpośrednio z obszarem objętym zmianą planu, powiązaną z publiczną drogą gminną – ul. Śmiechówka;
- 2) Obsługa komunikacyjna obiektów lokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu odbywać się będzie poprzez projektowaną zjazd z drogi wewnętrznej – dz. nr ew. 543/2 na teren 2.US oraz projektowaną drogę wewnętrzną realizowaną w granicach terenów 2.US i 1.US;
- 3) Obsługa komunikacyjna inwestycji w zakresie miejsc postojowych zapewniona będzie na parkingach realizowanych poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Brak treści¹. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

Tytuł I

Zasady uzbrojenia terenów

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w wodę, dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Budynek sterówki winien być podłączony do projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;

2) Projektowany w terenie 1.US budynek sterówki winien być obsługiwany w zakresie gospodarki ściekowej poprzez podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) Wody opadowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczane;
- 2) Oczyszczone wody opadowe winny być odprowadzane w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury energetycznej dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu w energię elektryczną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Wszelkie sieci energetyczne winny być realizowane jako podziemne.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

- 1) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Wszelkie sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne;
- 4) Wyklucza się lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej.

6. Unieszkodliwienie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.

7. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji należy zaprojektować w obrębie terenu 1.US.

8. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

9. Ogrzewanie obiektów winno odbywać się przy wykorzystaniu energii elektrycznej.

Rozdział 4 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. Brak treści¹. Wszelkie uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Tytuł I Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

4. Stosownie do przepisów rozporządzenia wojewody w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja kolei linowej dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, kiedy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu inwestycji na przyrodę Obszaru.

5. W rozwiązaniach technicznych kolei należy stosować systemy zapewniające możliwie cichą pracę urządzeń;

6. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.US i 2.US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. Brak treści¹. Forma architektoniczna projektowanych budynków oraz obiektów małej architektury powinna harmonizować z otoczeniem.

Tytuł I Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

2. Budynek sterówki należy zaprojektować z nawiązaniem do tradycji budownictwa podhalańskiego.

3. Reklamy i tablice informacyjne mogą być realizowane wyłącznie jako związane z budynkami lokalizowanymi w terenie 1.US.

4. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 4 uchwały.

Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

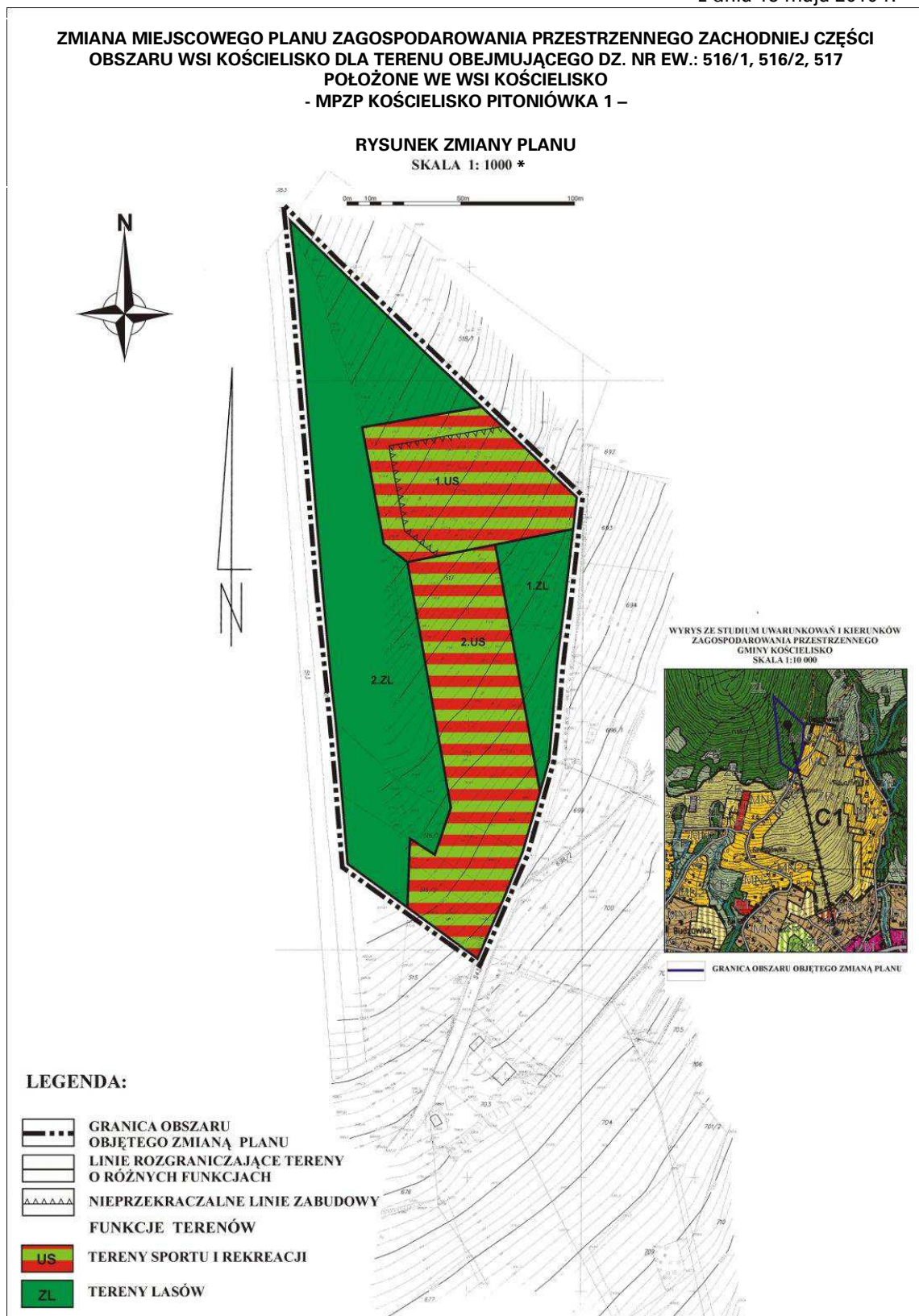
- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Długosz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVII/241/10
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 19 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Długosz

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/241/10
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 19 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Rada Gminy Kościelisko postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kościelisko w toku sporządzania projektu:

1. W odniesieniu do uwagi złożonej w dniu 07.10.2009r. przez firmę KOŚCIELISKO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej dopuszczenia możliwości lokalizacji w obrębie obszaru objętego zmianą planu budynku gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 120 m², Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnąć**
2. W odniesieniu do uwagi złożonej w dniu 07.10.2009r. przez firmę KOŚCIELISKO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej dopuszczenia możliwości lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych w terenach: 1.ZL, 2.ZL, Rada Gminy Kościelisko postanawia: **uwagi nie uwzględnąć**

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Długosz

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVII/241/10
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 19 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy Kościelisko stwierdza, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko - **MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i wymagających finansowania z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Długosz

2795

**UCHWAŁA NR XXXVIII/278/10
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 2 lipca 2010 r.**

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240 oraz z 2010r. Nr 28, poz.146) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Krościenko n.D lub jej jednostkom podległym, polegających na umorzeniu należności w całości lub w części, odroczeniu terminu spłaty całości lub części należności lub rozłożeniu na