

2514

UCHWAŁA NR XLIV/639/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie działek nr: 98/1 i 98/6 położony we wsi Złockie – zwany w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XVIII/262/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 13 czerwca 2008 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą:

- 1) przeznaczenia terenów w granicach opracowania na różne funkcje związane z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- 3) warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska,
- 4) zasad zagospodarowania i ochrony terenów leśnych,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolami wymienionymi w §4,
- 4) granice terenów rekreacyjnych (w tym narciarskich),
- 5) trasy urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, trasy komunikacyjne.

6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekreacją zimową i letnią oraz związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- 3) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
3. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

4. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 5. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 6. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 7. średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 8. wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

§ 4. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 2):

 - I UT1 – tereny obiektów i urządzeń obsługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem technicznym,
 - II UT2 - tereny usług rekreacji dla realizacji obiektów noclegowo-rekreacyjnych
 - III UG/KS – tereny usług gastronomii z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych,
 - IV R/USZ – tereny rolne z dopuszczeniem realizacji narciarskich tras zjazdowych,
 - V USZ1 – tereny urządzeń obsługi sportu i rekreacji (wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą towarzyszącą),
 - VI USZ2 – Tereny górnej stacji wyciągu narciarskiego,
 - VII KW – tereny drogi wewnętrznej,
 - VIII KS - tereny parkingu,
 - IX WZ – tereny zbiornika wodociągowego,
 - X E – urządzenia elektroenergetyczne,
 - XI w, g – sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, gazociąg),
 - XII WS - tereny istniejącego stawu wodnego, rekreacyjnego
 - XIII ZN (ZN1, 2, 3) – tereny zieleni urządzonej
 - XIV ZL – tereny leśne
- II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.
- § 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
 2. Obowiązuje zakaz przekraczania obowiązujących standardów jakości środowiska; należy dążyć do stosowania paliw ekologicznie czystych dla ogrzewania nowopowstających obiektów kubaturowych.
 3. Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekiem smarów do gruntu.
 4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
 5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.
 6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych.
 7. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów szczególnych.
 8. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania stref uzdrowiskowych zawartych w statucie uzdrowiska Muszyna przyjętym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010r. Dla tego obszaru położonego w strefie uzdrowiskowej „C” ustala się wskaźnik terenów zielonych nie mniejszy niż 45% łącznie dla terenów objętych planem.
 9. Obszar objęty planem położony jest w istniejącym obszarze i terenie górniczym „Muszyna II”, ustanowionym decyzją Ministra Ochr. Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.12.1992r. nr koncesji 112/92 z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.
 10. Przy uwzględnieniu naturalnych predyspozycji terenu, jego wartości przyrodniczych oraz zdolności jego regeneracji, określa się następujące uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska:
 - 1) obowiązek rekultywacji terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,
 - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i naturalnych, ograniczenie podcinania stoków,
 - 3) w celu przeciwdziałania obniżeniu retencji wodnej obowiązuje trwałe utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, zapobiegających spływowi po-

- wierzchniowemu wód opadowych z możliwością wykorzystania dla wypasu zwierząt,
- 4) wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających penetrację narciarską terenu poza trasy zjazdowe,
 - 5) przestrzeganie organizacji ruchu narciarskiego wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych w terenie trasach zjazdowych,
 - 6) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - 7) obowiązuje usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Miasta i Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne,
 - 8) ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 6. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesu publicznego, obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stworzenie warunków do rozwoju zagospodarowania turystycznego i sportowo-rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, tadu przestrzennego, ochrony krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
2. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.
3. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
4. Wysokość zabudowy dla terenów UT2 do trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym co najmniej jedna w kubaturze dachu. Wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. Dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 50 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie piwnic i poddasza. W przypadku realizacji wolnostojących małych domków rekreacyjnych ustala się wysokość – max. 8,0 m od poziomu parteru oraz dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 50 stopni.
5. Wysokość zabudowy dla terenów UT1 i UG/KS - nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru. Wyniesienie poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) max. 1,0m od terenu od strony stoku. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 50 stopni z możliwością zastosowania lukarn, świetlików i okien połaciowych. Dopuszcza się

wykonanie miejsc postojowych w budynku poniżej poziomu parteru (poziomu $\pm 0,00$).

6. Ustalenia zawarte w ust. 2, 4, 5 mogą być zmienione dla obiektów związanych z urządzeniami wyciągowymi oraz z techniczną obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych, realizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolami: UT1, i UT2 - ze względu na wymagania technologiczne i przepisy szczególne. Dla tych obiektów obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dla terenów górnej stacji wyciągu obowiązuje ustalenia w zakresie kształtowania architektury zawarte w §11 ust 2 dla symbolu USZ2.
7. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane, wielkość wydzielanych działek uzależniona będzie od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Pokrycie dachów w kolorach ciemnych, z wyłączeniem koloru niebieskiego żółtego.
9. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin z listew plastikowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
10. Realizacja obiektów budowlanych w otoczeniu sieci elektroenergetycznych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
11. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
12. Wyklucza się umieszczanie reklam jako wolnostojących konstrukcji w formie tablic i ekranów na terenach oznaczonych symbolami R/USZ i US2.

§ 8. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

1. Dojazd do terenów z istniejącej drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem „KW”.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych i leśnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zastosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia w celu zabezpieczenia drogi przed wodami z topniejącego śniegu.
4. Dla obsługi funkcji sportowo-rekreacyjnej ustala się realizację niezbędnych miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem „KS” oraz na terenach oznaczonych symbolem „UG/KS”, „UT1” i „UT2”.
5. Ustala się obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:
 - 1) dla funkcji noclegowej – 1 miejsce na 6 miejsc noclegowych,
 - 2) dla funkcji gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych.
6. Dla obsługi funkcji dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych poza terenem objętym planem. W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczysz-

czeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych w oparciu o przepisy szczególne. Parking i miejsca postojowe powinny być realizowane w boksach obejmujących nie więcej niż po 50 samochodów, oddzielonych zielenią wysoką.

7. Obowiązują nadto ustalenia dla terenu „KW” zawarte w § 11 ust.3.

§ 9. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zagospodarowanie terenów, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
3. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 10.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę pitną docelowo z wodociągu wiejskiego. Do czasu jego realizacji ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualny system oparty na ujęciach źródeł wody poprzez zbiornik wyrównawczy oznaczony symbolem „WZ”. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o inne niż określono powyżej ujęcia wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Dla celów śnieżenia zjazdowych tras narciarskich woda dostarczana będzie z indywidualnego zbiornika, znajdującego się w granicach terenu objętego planem.

2. Zasady odprowadzenia ścieków i składowania odpadów:

- 1) Odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit „a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) - na oczyszczalnię ścieków w Muszynie poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.
- 2) Obowiązuje usuwanie wytwarzanych na terenie objętym planem odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z prowadzoną polityką przez władze Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

3. Zasady zaopatrzenia w gaz, ciepło oraz energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny na bazie istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

- 2) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające nie przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń powietrza. Dopuszcza się realizację kolektorów słonecznych.
- 3) Doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb wyciągów narciarskich na bazie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia.
- 4) Utrzymuje się istniejąca linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę oraz budowę stacji transformatorowej wynikających z potrzeb w oparciu o przepisy szczególne.
- 5) Dopuszcza się skablowanie linii napowietrznej średniego napięcia, przebiegającej przez tereny „R/USZ”.
- 6) Dopuszcza się wykonanie linii rozdzielczych niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym.
- 7) Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) Dopuszcza się oświetlenie terenów sportowo-rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 11.

1. Tereny zabudowy usługowej:

- 1) UT1 – Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem technicznym.
 - a) Ustala się realizację funkcji związanych z obsługą urządzeń sportowych (w tym wyciągów narciarskich wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunku planu) i trasą zjazdową takich jak: dolna stacja wyciągu narciarskiego, kasy biletowe, recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, informacja turystyczna, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkołki narciarskiej, dyżurka GO-PR, pomieszczenia techniczno-gospodarcze, w tym garaże ratrakowe, skuterów śniegowych, magazyny sprzętu obsługi itp.
 - b) Dopuszcza się funkcję noclegową w wymienionych wyżej obiektach.
 - c) Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Dachy wielospadowe, z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Możliwość rozróżnienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Forma architektoniczna obiektów powinna spełniać wymagania, o których mowa w § 7.
 - d) W granicach terenu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
 - e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną w planie symbolem KW.
 - f) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od osi drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.

- g) Nadto obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 7.
 - 2) UT2 – Tereny usług rekreacji dla realizacji obiektów noclegowo-rekreacyjnych.
 - a) Ustala się realizację obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym pensjonatu, zespołu wolnostojących domków rekreacyjnych (noclegowych).
 - b) Dopuszcza się usługi sportowo-rekreacyjne (sauna, gabinet odnowy biologicznej itp.).
 - c) Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Dachy wielospadowe, z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych.
 - d) Dopuszcza się realizację niezbędnych ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - e) Nadto obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 7.
 - 3) UG/KS – Tereny usług gastronomii z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych.
 - a) Ustala się realizację obiektu gastronomicznego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - b) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, funkcji handlu (sprzedaż sprzętu narciarskiego, pamiątek itp.) oraz obiektów małej architektury.
 - c) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od osi drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.
 - d) Nadto obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 7.
 - 2. Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportów i rekreacji.
 - 1) R/USZ - Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji narciarskich tras zjazdowych.
 - a) Ustala się wykorzystanie rolnicze terenu (użytki zielone) dla wypasu zwierząt w okresie wiosenno-letnim. Zasady zagospodarowania przy zachowaniu ustaleń, o których mowa w § 5.
 - b) Dopuszcza się urządzenie narciarskich tras zjazdowych w okresie zimowym oraz wyciągów narciarskich nie wyróżnionych na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń określonych dla terenu oznaczonego symbolem „USZ1”.
 - c) Dopuszcza się realizację innych urządzeń sportu i rekreacji (rynna zjazdowa itp.).
 - d) Obowiązuje prowadzenie narciarskich tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.
 - e) Obowiązuje nakaz zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych; zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.
 - f) Ustala się uzupełnienia sieci dróg wewnętrznych- dojazdów do gruntów rolnych i leśnych.
 - g) Utrzymuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV, z dopuszczeniem jej przebudowy i skablowania kablem doziemnym oraz realizacji stacji transformatorowej.
 - h) Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej „E” zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - i) Utrzymuje się istniejące sieci wodociągowe i gazowe, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę.
 - j) Dopuszcza się realizację ciągów infrastruktury technicznej takich jak: kanalizacja, wodociąg, zasilanie energetyczne kablem doziemnym, stacja transformatorowa, sieci i urządzenia do śnieżenia, oświetlenia tras sportów zimowych itp., związanych z funkcjonowaniem wyciągów narciarskich, tras narciarskich oraz z obiektami obsługi sportu i rekreacji.
 - 2) USZ1 – Wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą towarzyszącą – do realizacji.
 - a) Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz nasadzenia drzew i krzewów oraz zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 - b) Kolorystyka elementów wyciągów powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
 - c) Dopuszcza się przesunięcie osi wyciągu wynikające z warunków terenowych i rozwiązań technologicznych.
 - 3) USZ2 – Tereny górnej stacji wyciągu narciarskiego.
 - a) Dopuszcza się realizację budynku obsługi technicznej wyciągu wraz z dyżurką GOPR, krytego dachem o kącie nachylenia głównych połączeń w przedziale od 40 do 50 stopni i wysokości nie przekraczającej 7 m od poziomu terenu od strony przystankowej.
 - b) Obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
3. Tereny komunikacji i infrastruktura techniczna.
 - 1) KW – Tereny drogi wewnętrznej, stanowiącej ciąg pieszo-jezdny, do utrzymania, przebudowy i realizacji.
 - a) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, szerokość pasa ruchu (pasa drogowego) min. 3,50 m.
 - b) Obowiązuje zachowanie linii zabudowy dla obiektów kubaturowych realizowanych na terenach oznaczonymi symbolami: UT1 i UG/KS w wielkości min. 5,0 m od osi jezdni drogi KW.
 - c) Dopuszcza się możliwość włączenia do drogi KW sieci dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu – bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
 - d) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
 - e) Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 8.

- 2) KS – Teren parkingu - dla realizacji niezbędnych miejsc postojowych, związanych z obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych.
 - a) Dojazd do terenu zjazdem z istniejącej drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną „KW”.
 - b) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury.
 - c) Nadto obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
 - 3) WZ - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – istniejący zbiornik wyrównawczy wody pitnej do utrzymania.
 - a) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę zbiornika wynikająca z potrzeb w oparciu o przepisy szczególne.
 - 4) E – Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV - do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.
 - a) Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - b) Dopuszcza się przełożenie linii lub jej skablowanie kablem doziemnym na warunkach określonych przez zarządzającego tą linią.
 - c) Dopuszcza się realizację niezbędnych odcinków sieci 15kV oraz stacji transformatorowej, wynikających z potrzeb na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
 - 5) „w” - Istniejąca sieć wodociągowa do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.
 - 6) „g” - Istniejąca sieć gazu ziemnego do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.
4. Tereny rolne, wód i zieleni.
- 1) WS - Tereny wód otwartych – istniejący staw wodny do wykorzystania rekreacyjnego w okresie letnim i zimowym oraz na potrzeby związane z funkcjonowaniem terenów sportowo rekreacyjnych (w tym możliwość poboru wody dla potrzeb śnieżenia stoków) przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - 2) ZN1 - Tereny zieleni urządzonej.
 - a) Ustala się urządzenie terenu zielenią niską i wysoką, składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych oraz zielenią ozdobną.
 - b) Utrzymuje się istniejącą kapliczkę oraz drewniany spichlerz, dopuszczając ich remont.
 - c) Dopuszcza się realizację alejek dla pieszych, obiektów małej architektury, oraz niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) ZN2 - Tereny zieleni urządzonej.
 - a) Ustala się urządzenie terenu zielenią niską i wysoką, składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych i zielenią ozdobną z możliwością zagospodarowania rekreacyjnego (alejki, obiekty małej architektury, miejsca do grillowania).
 - b) Dopuszcza się realizację urządzeń sportu i rekreacji przywodnej, związanych z istniejącym stawem wodnym oznaczonym symbolem „WS”.
 - c) Utrzymuje się sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę.
 - d) Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) ZN3 - Tereny zieleni urządzonej.
 - a) Ustala się urządzenie terenu zielenią wyłącznie pochodzenia rodzimego z przewagą gatunków wysokich.
 - b) Utrzymuje się istniejący zbiornik wodociągowy na tym terenie, oznaczony symbolem „WZ”, sieci wodociągowe oraz linię elektroenergetyczną napowietrzna średniego napięcia, oznaczoną symbolem „E”.
 - c) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i obiektów małej architektury.
 - 5) ZL - Tereny leśne - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów.
 - a) Obowiązuje ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach.
 - b) Utrzymuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając ich remont i przebudowę oraz realizację podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
- IV. PRZEPISY KOŃCOWE
- § 12. Ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) w wysokości 15 %.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- § 14.
1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- Przewodniczący Rady:
Stanisław Sułkowski

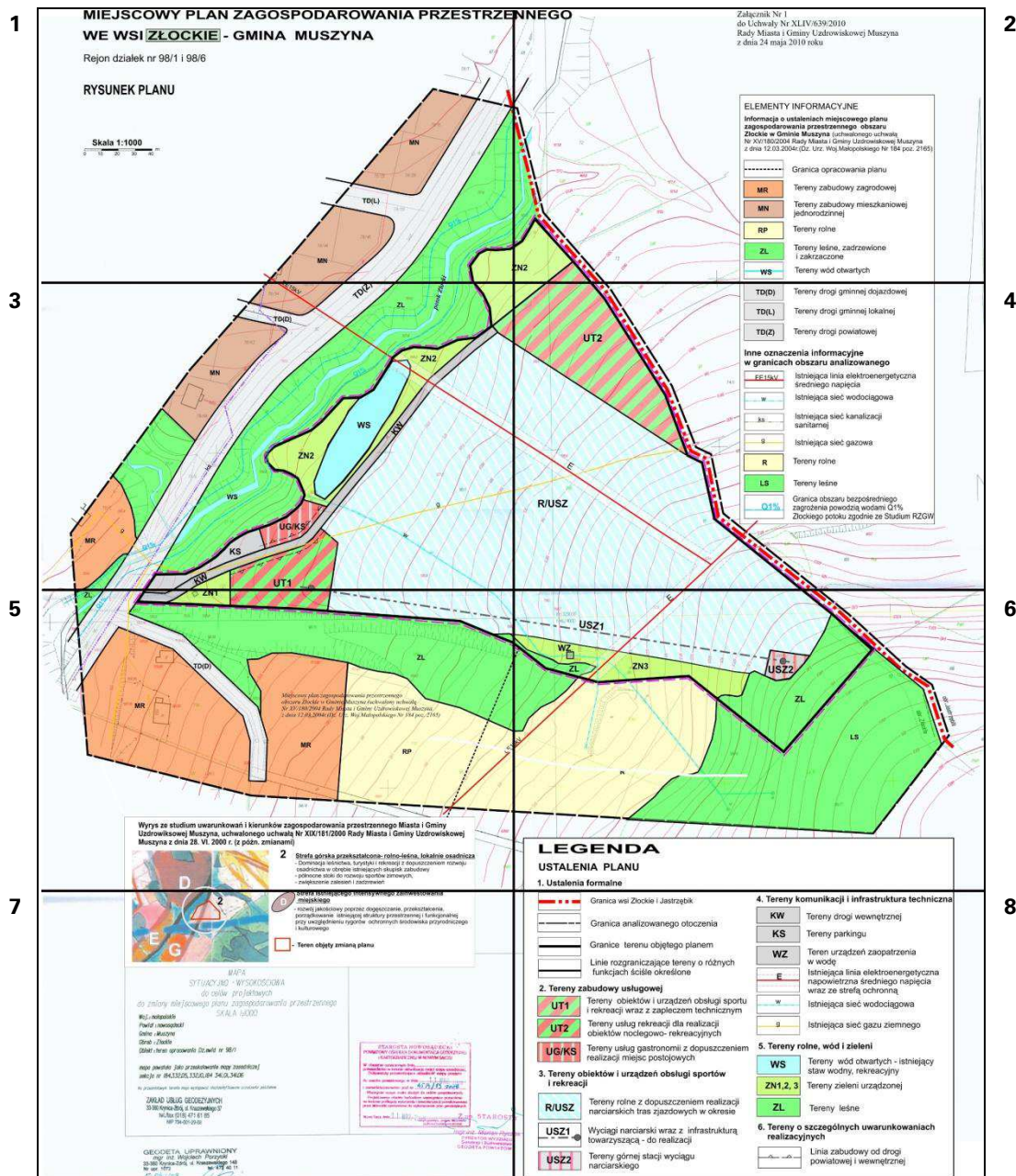
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/639/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 24 maja 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI ZŁOCKIE – GMINA MUSZYNA

Rejon działek nr 98/1 i 98/6

RYСУNEK PLANU – Skala 1:1000*

Układ sekcji rysunku planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE WE WSI ZŁOCKIE - GMINA MUSZYNA

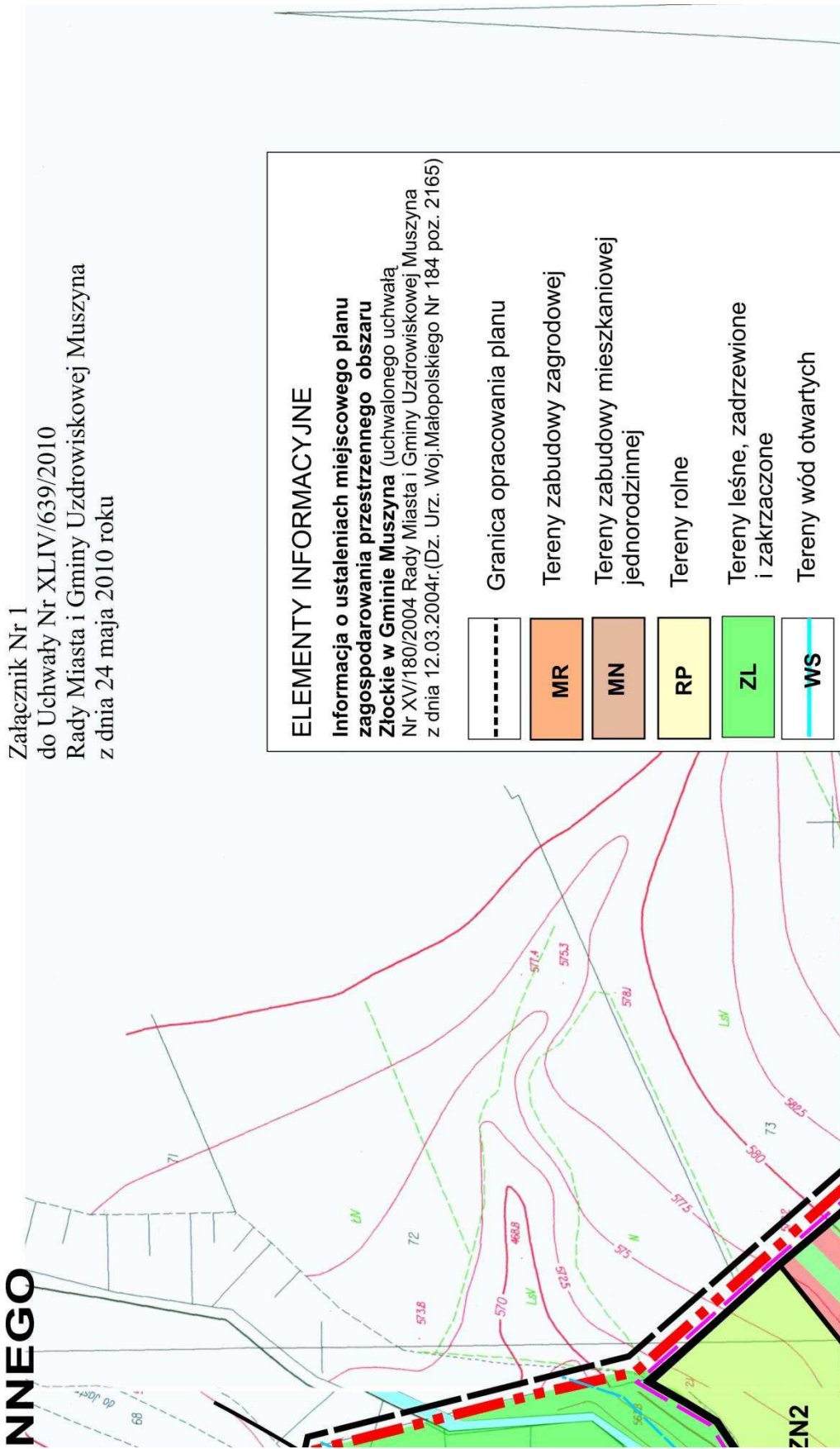
Rejon działek nr 98/1 i 98/6

RYСУNEK PLANU

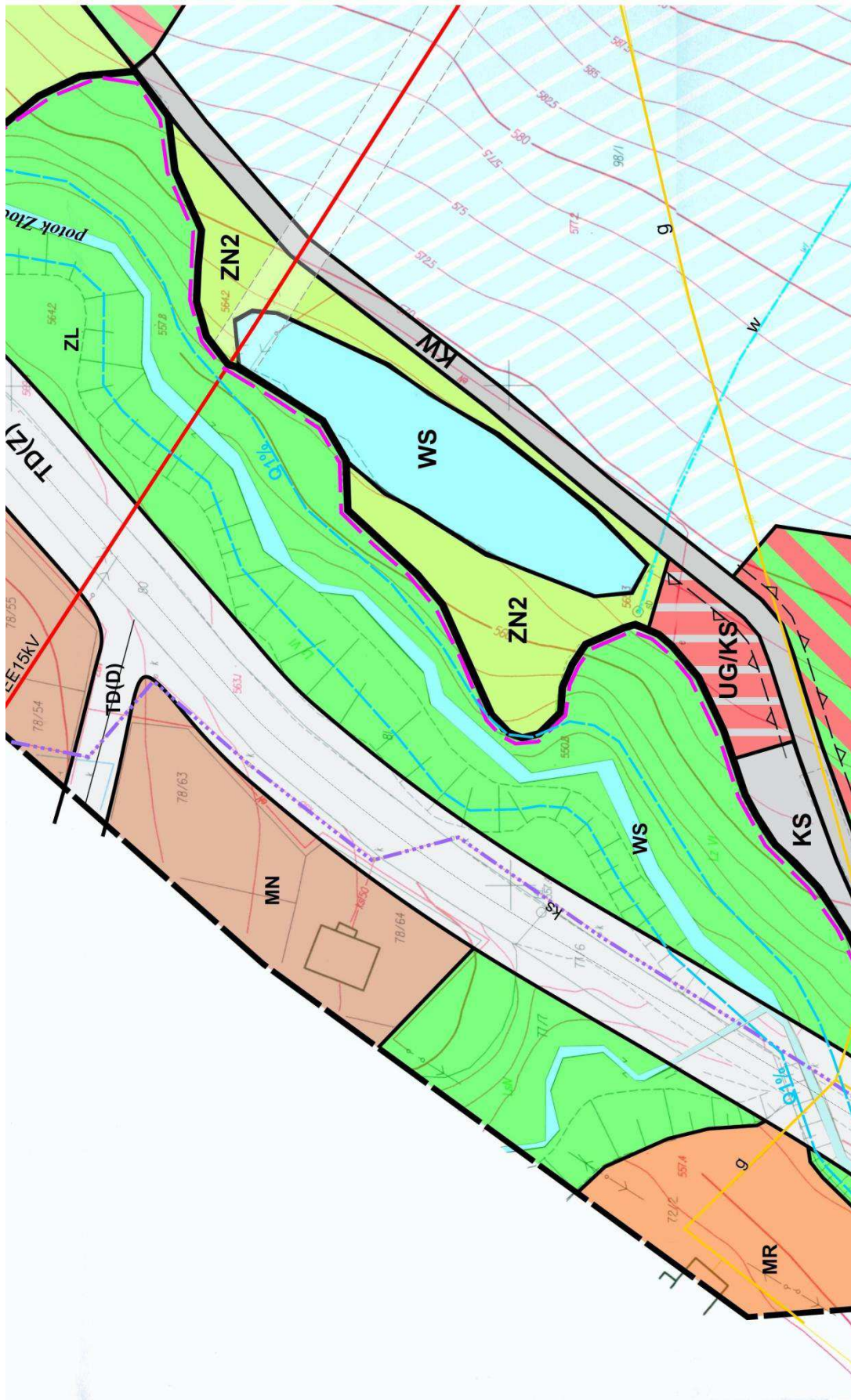
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

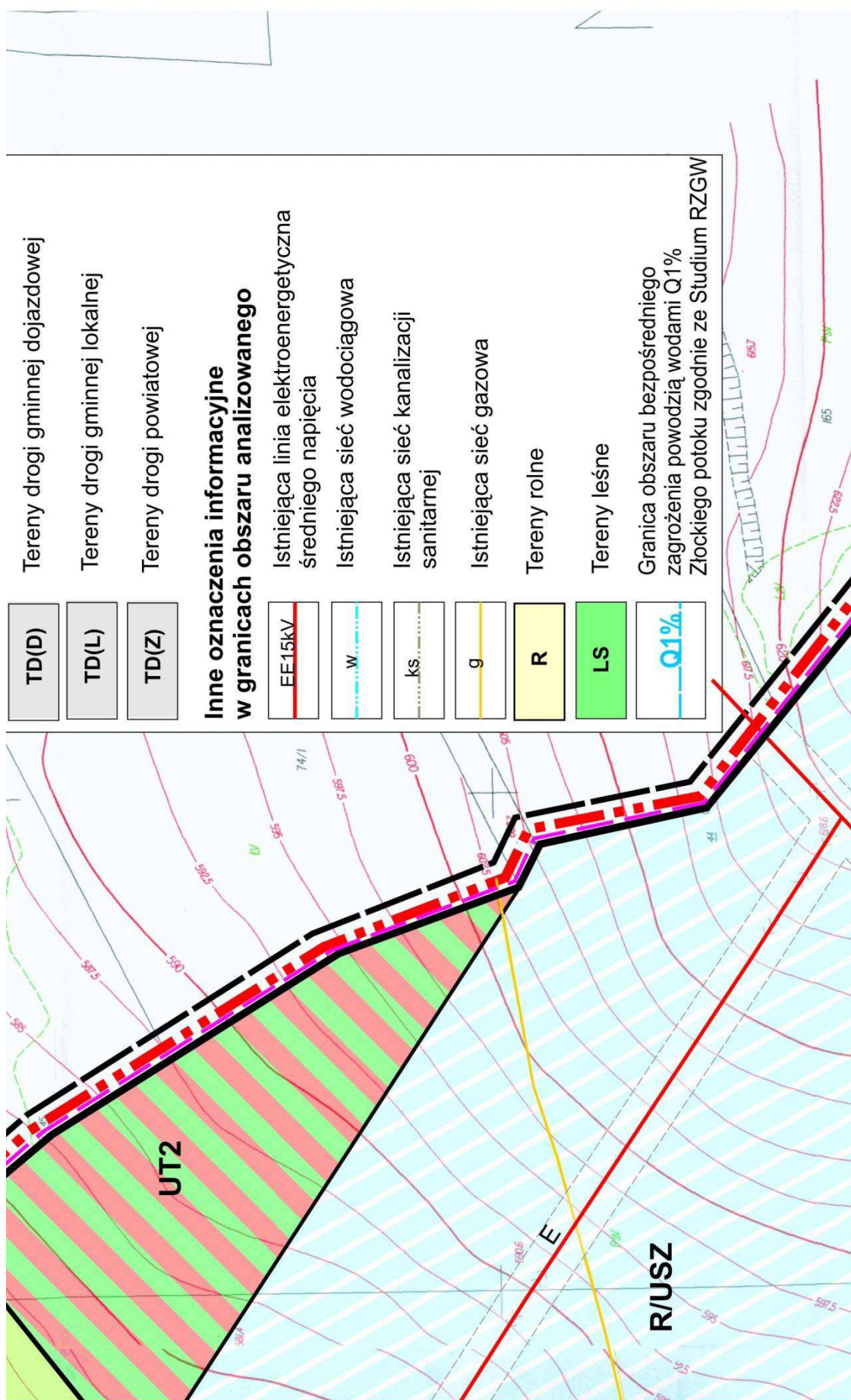


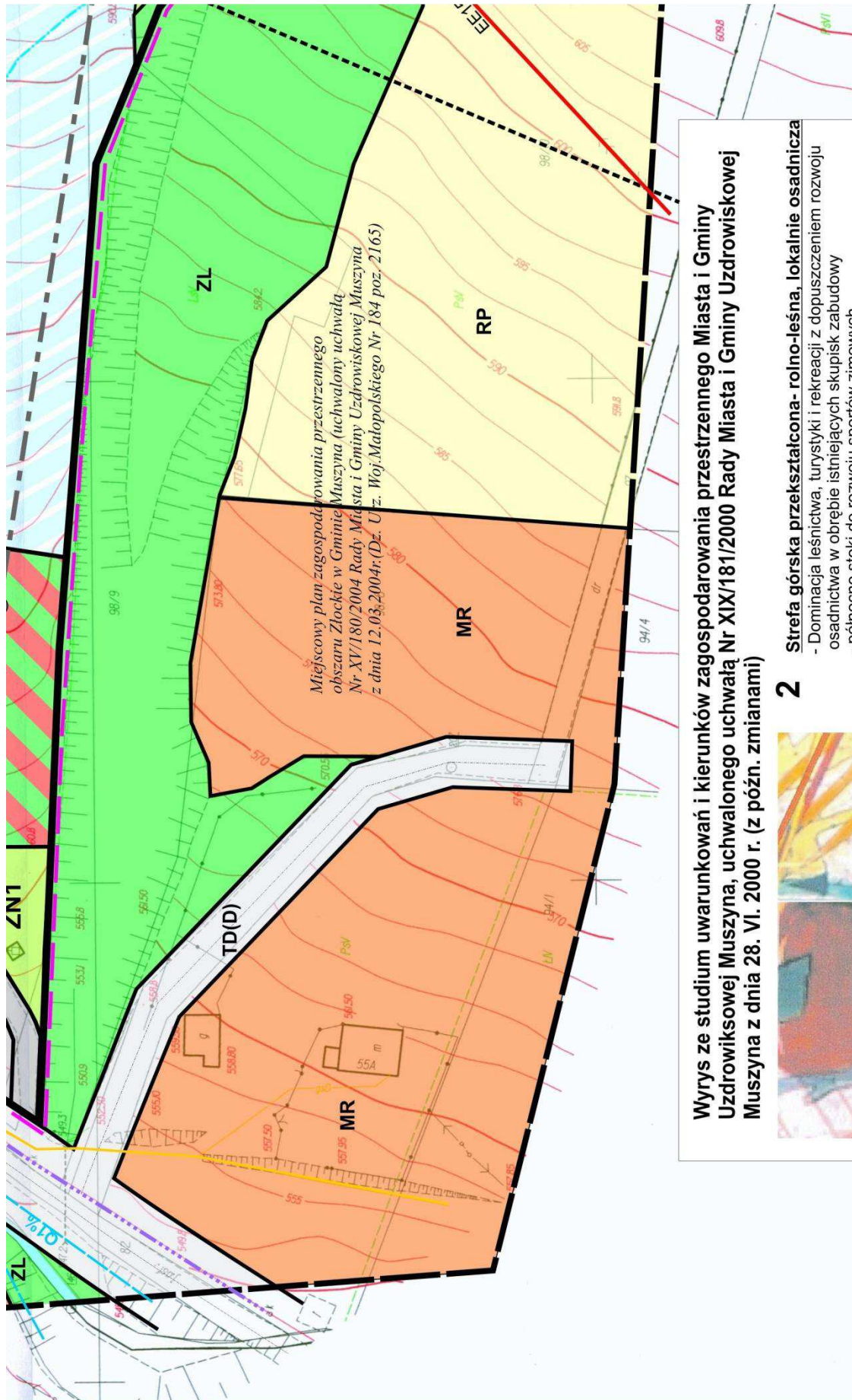
2



3





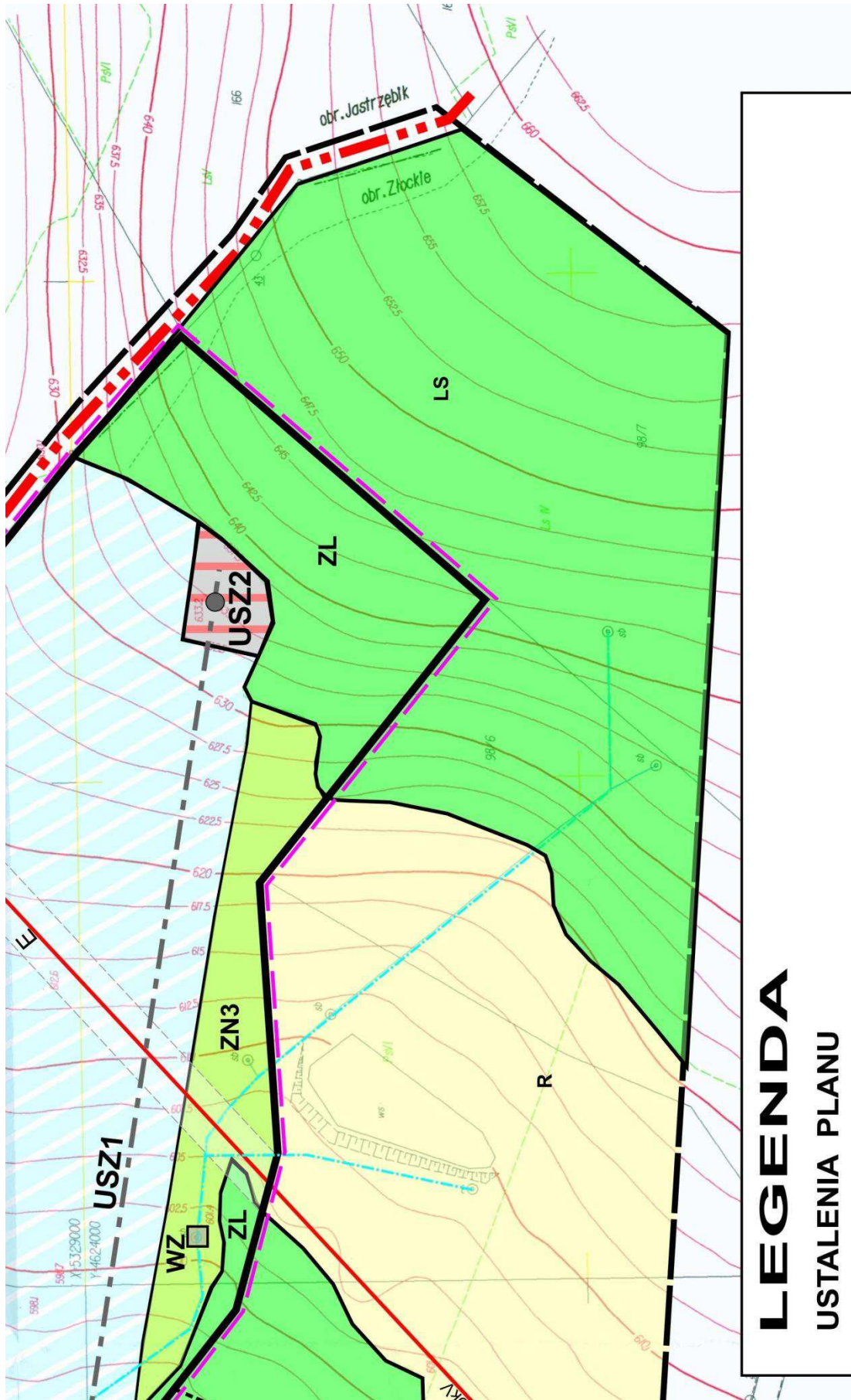


Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



- 2** Strefa górską przekształcona- rolno-leśna, lokalnie osadnicza
- Dominacja leśnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
 - różnorodna struktura rozmieszczenia zabudowy

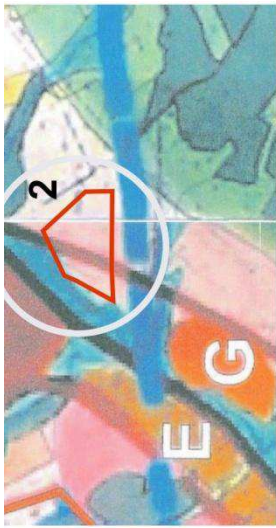
6



D Strefa istniejącego intensywnego zainwestowania
miejskiego
- rozwój jakościowy poprzez dogęszczanie, przekształcania, porządkowanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

E G

□ - Teren objęty zmianą planu



MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SKALA 1:1000

Woj.: małopolskie
Powiat : nowosądecki
Gmina : Muszyna
Obreb : Złockie
Obiekt : teren opracowania Dz.ewid nr 98/1

mapa powstała jako przekształcanie mapy zasadniczej
sekcja nr 184,332,05,332,10,184 341,01,341,06

Na przedmiotowym terenie mogą występować niezidentyfikowane urządzenia podziemne

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
33-380 Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 37
tel./fax (018) 471 61 65
NIP 734-001-28-88

mgr inż. Wojciech Porzycki
33-380 Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 148
Nr upr. 1072
M.P. 04.2.06.8

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualizację treści mapy zasadniczej,
Dokumentacji potwierdzającej aktualność mapy przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 11 WRZ 2008

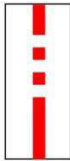












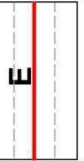





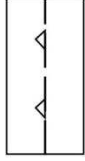
I zawiadczono pod nr 4514/05 2008

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane objęty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz, dnia 11 WRZ 2008

Z. URB. STAROSTY

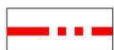


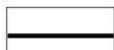
mgr inż. Marian Rycz
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa
GEODETA POWIATOWY

	Granica wsi Złockie i Jastrzębik		
	Granica analizowanego otoczenia		
	Granice terenu objętego planem		
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone		
2. Tereny zabudowy usługowej			
	Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem technicznym		
	Tereny usług rekreacji dla realizacji obiektów noclegowo- rekreacyjnych		
	Tereny usług gastronomii z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych		
3. Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportów i rekreacji			
	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji narciarskich tras zjazdowych w okresie		
	Wyciągi narciarski wraz z infrastrukturą towarzyszącą - do realizacji		
	Tereny górnej stacji wyciągu narciarskiego		
4. Tereny komunikacji i infrastruktura techniczna			
	Tereny drogi wewnętrznej		
	Tereny parkingu		
	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę		
	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną		
	Istniejąca sieć wodociągowa		
	Istniejąca sieć gazu ziemnego		
5. Tereny rolne, wód i zieleni			
	Tereny wód otwartych - istniejący staw wodny, rekreacyjny		
	Tereny zieleni urządzonej		
	Tereny leśne		
6. Tereny o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych			
	Linia zabudowy od drogi powiatowej i wewnętrznej		




LEGENDA

USTALENIA PLANU


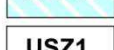

1. Ustalenia formalne

	Granica wsi Złockie i Jastrzębik
	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone






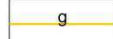
2. Tereny zabudowy usługowej

	Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem technicznym
	Tereny usług rekreacji dla realizacji obiektów noclegowo- rekreacyjnych
	Tereny usług gastronomii z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych


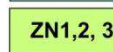

3. Tereny obiektów i urządzeń obsługi sportów i rekreacji

	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji narciarskich tras zjazdowych w okresie
	Wyciągi narciarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą - do realizacji
	Tereny górnej stacji wyciągu narciarskiego

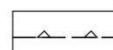
4. Tereny komunikacji i infrastruktura techniczna

	Tereny drogi wewnętrznej
	Tereny parkingu
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazu ziemnego

5. Tereny rolne, wód i zieleni

	Tereny wód otwartych - istniejący staw wodny, rekreacyjny
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny leśne

6. Tereny o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych

	Linia zabudowy od drogi powiatowej i wewnętrznej
--	--

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XLIV/639/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
z dnia 24 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 kwietnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna obejmującego teren w rejonie działek nr: 98/1 i 98/6 położony we wsi Złockie, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po

wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że miejscowy plan, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady:
Stanisław Sułkowski

2515

UCHWAŁA NR LXV/675/2010
RADY MIASTA NOWY SĄCZ
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat za usunięcie lub przemieszczenie pojazdu z drogi oraz umieszczenie pojazdu na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w art. 50a ust. 1, art. 130a ust. 1 i 2 ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz w art. 30 ustawy z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 50a ust. 1, art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn.