

514

UCHWAŁA NR XLI/312/10 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 15 marca 2010r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/166/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i ustalania odpłatności, za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 50 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/166/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i ustalania odpłatności, za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od

opłat, jak również trybu ich pobierania zmienia się § 4, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Koszt jednej godziny usługi ustala się w wysokości 11zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

515

UCHWAŁA NR LI/368/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 25 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 153, poz. 1271 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2007 Nr 225 poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/260/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie, w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w rejonie ulicy Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich o powierzchni ok. 4,8ha.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny o przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) „sieci istniejącej” – należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 2) „sieci projektowanej” - należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej nie istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 3) „zabudowie istniejącej” – należy przez to rozumieć obiekty lub zabudowę istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
 - 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy”- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy nie dotyczą schodów zewnętrznych, klatek schodowych lub wiatrołapów jeśli nie wykraczają one poza nią na odległość większą niż 1,2m;
- 3) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- 4) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji;
- 5) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Ustala się, że terenem przestrzeni publicznych jest cały obszar planu.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i po-

dział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych.

4. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.
- 2) Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.
- 3) Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Strzelec Krajeńskich. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich decyzji.
- 2) Część terenu objętego planem, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony krajobrazowej, wytyczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistycznego starego miasta, która to strefa otoczenia w/w układu została wpisana do rejestru na mocy decyzji KOK-I-7/76 z dn. 21.10.1976r. – z uwagi na występowanie średniowiecznych i nowożytnych warstw kulturowych w obrębie w/w obszaru, należy wykonać wykopaliskowe badania ratownicze w formie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych i uzyskać decyzję pozwalającą na w/w prace ziemne.

§ 5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

- 1) W granicach terenu KDD dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji

ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

- 2) Dla wszelkich inwestycji na terenie objętym planem, należy zapewnić miejsca postojowe poprzez realizację parkingu ogólnodostępnego na terenie US2 w ilości niezbędnej dla obsługi zamierzonych przedsięwzięć.

§ 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach terenu KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci.

2. Ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym poprzez włączenie się do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci, a następnie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącego gazociągu w granicach terenu KDD na zasadach określonych przez zarządcę sieci.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną wg następujących zasad:

- 1) ze źródeł własnych wbudowanych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenach sportu i rekreacji, z możliwością zasilania odbiorców z innych działek lub z kotłowni zlokalizowanych na terenach poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe dla środowiska.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną wg następujących zasad:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S-1672;
- 2) dopuszcza się lokalizację dodatkowych wbudowanych stacji transformatorowych;
- 3) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe.

6. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym lub ciśnieniowym do sieci istniejących na terenach zlokalizowanych poza granicami planu lub projektowanych, na warunkach zarządcy sieci. Dopuszcza się odprowadzenie do gruntu wód deszczowych i roztopowych spływających z dachów budynków i terenowych urządzeń sportowych.

7. Dopuszcza się budowę i rozbudowę linii telekomunikacyjnych w terenach KDD i US.

8. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu KDD.

9. W granicach planu zakazuje się lokalizacji masztów sieci komórkowych i siłowni wiatrowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US1.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) podstawową funkcją terenu jest lokalizacja wszelkiego rodzaju terenowych urządzeń sportowych, jak urządzone boiska sportowe, bieżnie, tory do jazdy rowerowej, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy w formie hal namiotowych - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu US1. Maksymalna wysokość obiektów wynosi 9,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej stałej oraz tymczasowej o funkcji sanitarno-socjalnej o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 100m² w granicach terenu;
- 4) ustala się następujące parametry zabudowy kubaturowej stałej: budynek jednokondygnacyjny o wysokości do 5,0-ciu metrów; geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 22° lub o konstrukcji opartej na kształcie łuku, forma architektury- współczesna;
- 5) ustala się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych w momencie realizacji zabudowy o analogicznej funkcji na terenie US1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych wynosi 3,0m;
- 7) ustala się, że należy zachować istniejący wartościowy drzewostan;
- 8) ustala się izolacyjny pas zieleni w części przyległej do ulicy Ks. St. Wyszyńskiego o szerokości minimalnej 6,0m, na którym dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie elementów małej architektury;
- 9) dopuszcza się likwidację istniejącej zabudowy kolidującej z rozwiązaniami planu;
- 10) zezwala się na użytkowanie istniejącego parkingu oraz rozbudowę do 50-ciu miejsc parkingowych;
- 11) ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni;
- 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegają-

cego pasa drogowego musi wynosić 90° ($\pm 15^\circ$).

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDD. Dotyczy również zabudowy tymczasowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w terenach KDD;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną: ze źródeł własnych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenie US1, lub ze źródeł zlokalizowanych na terenie US2 lub poza granicami planu. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S- 1672. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych powstających na terenie US2;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie lub ciśnieniowo do projektowanej w terenie KDD sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych spływających z terenowych urządzeń sportowych do gruntu.

§ 8. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US2.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę o funkcji sportowo-rekreacyjnej z możliwością realizacji sali o funkcji sportowo – widowiskowej oraz lokalizacji wszelkiego typu urządzeń sportowych w bryle budynku, takich jak: baseny, korty, boiska do gier, lodowiska, kluby fitness i podobne z towarzyszącą funkcją gastronomiczną oraz drobnym handlem;
- 2) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i do 15,0m;
- 3) dopuszcza się realizację dowolnej formy dachu za wyjątkiem dachów stromych o kącie nachylenia połaci powyżej 22° ;
- 4) ustala się bryłę budynku rozczłonkowaną, formę architektury-współczesną;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie funkcji hotelowej na obszarze US2 jako uzupełniającą dla funkcji sportowo-rekreacyjnej poprzez zapewnienie do 60 miejsc noclegowych. Dopuszczalna jest forma wolnostojącego budynku lub jako część obiektu sportowo-rekreacyjnego; w przypadku lokalizacji budynku hotelowego wolnostojącego obowiązują ustalenia dotyczące formy za-

budowy jak dla obiektu sportowo - rekreacyjnego;

- 6) ustala się możliwość zabudowy kubaturowej do 30% powierzchni terenu US2 przy zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- 7) projektując parking należy uwzględnić zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla terenów US1 i US2. W przypadku realizacji wyłącznie zabudowy sportowo-rekreacyjnej należy zapewnić minimalnie 60 miejsc parkingowych lub w przypadku realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej wraz z hotelem należy zapewnić minimalnie 80 miejsc parkingowych;
- 8) dopuszcza się likwidację istniejącej zabudowy kolidującej z rozwiązaniami planu;
- 9) ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni;
- 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić 90° ($\pm 15^\circ$).

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu KDD;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w terenie KDD;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów zlokalizowanych na terenie KDD;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną: ze źródeł własnych oraz alternatywnych zlokalizowanych na terenach zabudowy sportowo - rekreacyjnej, z możliwością zasilania odbiorców z innych działek lub z kotłowni zlokalizowanych na terenach poza granicami planu; dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu – Technikum Warsztaty S- 1672. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych wbudowanych stacji transformatorowych. W granicach terenu US2 dopuszcza się lokalizację tranzytowej linii 15kV i 20kV wraz z linią telesterowniczą;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie lub ciśnieniowo do projektowanej w terenie KDD sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych spływających z terenowych urzędzeń sportowych do gruntu.

§ 9. 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

- 1) ustala się szerokość linii rozgraniczających minimalnie 12m;
- 2) ustala się szerokość jezdni minimalnie 6m o nawierzchni twardej;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych, do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia poza jezdnią;
- 5) ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu.

2. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni.

§ 10. 1. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolami KPJ, dla którego:

- 1) ustala się szerokość minimalnie 3m, o nawierzchni utwardzonej. Dopuszcza się nawierzchnię typu ażurowego;

2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie do gruntu;

3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia.

2. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnej powierzchni.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Określa się stawkę procentową w wysokości 25% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LI/368/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 25 marca 2010r.

Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LI/368/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 25 marca 2010r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych -
dotyczy terenów w mieście Strzelce Krajeńskie
w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy. Do takich inwestycji w granicach planu należą:

- 1) budowa publicznego ciągu pieszo – jezdnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KPJ – szacunkowy koszt 294000zł netto,
- 2) modernizacja i przebudowa drogi w terenie oznaczonym symbolem KDD (5102mkw) – szacunkowy koszt 2300000zł netto, w tym koszt dokumentacji projektowej, przebudowy sieci infrastruktury, budowy chodników, oświetlenia ulic, nowej nawierzchni.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania:

- 1) środków pomocowych,
- 2) kredytów i pożyczek,
- 3) obligacji komunalnych,
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

4. W przypadku realizacji inwestycji z budżetu gminy przyjmuje się przybliżony termin realizacji na lata 2010-2020.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LI/368/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 25 marca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczące terenów
w mieście Strzelce Krajeńskie w rejonie ul. Ks. St.
Wyszyńskiego objętych miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego**

W dniu 18 grudnia 2009r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XXXVII/260/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie Burmistrz Strzelce Krajeńskich podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28 grudnia 2009r. do 29 stycznia 2010r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich.

W wyznaczonym do dnia 19 lutego 2010r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich, Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.