



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 października 2010 r.

**Nr 310**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁA RADY GMINY:

- 2601** – nr XLVI/237/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Gminy Łyszkowice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice..... 22271

**2601**

### UCHWAŁA NR XLVI/237/2010 RADY GMINY ŁYSZKOWICE

z dnia 25 sierpnia 2010 r.<sup>1)</sup>

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 106, poz. 675) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIV/176/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

**§ 1.** Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice.

**§ 3.1.** Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach Nr 1 do 8 - integralnych części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącymi załącznikami Nr 2 do 18 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysun-

kach planu miejscowego.

3. Obowiązujący zakres rysunku miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 8) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia);
- 10) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 11) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 12) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków;
- 13) obiekty lub obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ileć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście

miejscowego planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;

- 4) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 5) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z pozostałymi ustaleniami niniejszego miejscowego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 7) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem miejscowego planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 8) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzenio-

wych;

- 11) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 12) „kioskach” - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 12 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4 m,
  - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 13) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 14) „nowych budynkach” należy przez to rozumieć budynki dla realizacji, których uzyskano pozwolenie na budowę po dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu;
- 15) „przepisach szczególnych” należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

3. Ilekróć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały):
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) budynków o funkcjach: administracji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

200 m<sup>2</sup>), gastronomii, gabinetów lekarskich, poczty oraz usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;

- 3) „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały):
  - a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>, sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) „tereny zabudowy usługowej” oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji

- administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>), gastronomii, turystyki, gabinetów lekarskich, poczty, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej (z wyłączeniem baz transportu samochodowego i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 6) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) „tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej”, oznaczonym symbolem „PE”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych generatorów (siłowni) wiatrowych służących produkcji, sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) „tereny komunikacji - parking ogólnodostępny”, oznaczonym symbolem „KSp”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 10) „tereny rolnicze - łąki i pastwiska”, oznaczonym symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 11) „tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej”, oznaczonym symbolem „RPZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków inwentarskich z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych, gospodarczych i magazynowych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 12) „cmentarze”, oznaczonym symbolem „ZC”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów grzebalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach sakralnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 13) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;
- 14) „tereny wód powierzchniowych w stawach”, oznaczonym symbolem „Ws”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych sztucznych zbiorników wodnych o funkcji przeciwpożarowej;
- 15) „tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach”, oznaczonym symbolem „Wr”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych rzek i rowów w granicach linii brzegu;
- 16) „tereny dróg publicznych – autostrada”, oznaczonym symbolem „KD-A”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych autostrad, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi z drogami serwisowymi, wiaduktami, przejściami dla zwierzyny, miejscami obsługi podróżnych i innymi niezbędnymi obiektami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem drogi;
- 17) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) klasy zbiorcza, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 18) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych



- dróg (ulic) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) „tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) „tereny dróg (ulic) wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną nieruchomości rolnych do systemu dróg publicznych;
- 21) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z zbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 22) „tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne”, oznaczonym symbolem „EE”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących odbiorowi, przetwarzaniu i doprowadzeniu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
- gospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy zasadniczej) lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicę, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicę;
- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicę obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązuje zachowanie minimalnych odległości budynków wynoszących (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
- a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - b) 17,5 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - c) 30 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV,
  - d) 38 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV,
  - e) 7,5 m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych;
- 9) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) i stacji transformatorowych dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 10) w terenach, dla których określono minimalne odległości budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) i stacji transformatorowych, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji linii lub urządzenia;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) w terenach o przeznaczeniu tereny usługowe minimum:
    - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),
  - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach za-

- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
  - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
  - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla pozostałych obiektów usługowych – jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 12) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- a) minimum 2 stanowiska na każde 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,
  - b) o powierzchni dostosowanej do transporto-chłonności dostaw i wywozu produktów;
- 13) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:
- 14) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
  - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 10 m,
  - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 13 m;
- 15) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia w rozdziale 3 stanowią inaczej;
- 16) w terenach, na których możliwa realizacja budynków, obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów (chyba że ustalenia w rozdziale 3 stanowią inaczej):
- a) połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 40% do 100%,
  - b) przy zastosowaniu lukarni wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
  - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
  - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%;
- 17) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu „MNU” dopuszcza się realizację:
- a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 9 pkt 4a lub rozdziału 3 niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 50%;
- 18) wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów;
- 19) na elewacjach budynków, nie będących zabytkami, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- a) płaskich przylegających do ściany,
  - b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;
- 20) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 21) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
- 22) w terenach przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5 m;
- 23) obowiązuje zakaz realizacji od strony ulic (chyba że ustalenia rozdziału 3 mówią inaczej):
- ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - ogrodzeń o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%.
- § 6. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja

objektów mieszkaniowych obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 4) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MN, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MNu, U, RMu i RM, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 6) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 5 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 7) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla użytkowania lub przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 8) w terenach o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa o symbolu „MNu” i usługowej, oznaczonej symbolem U, obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
  - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej w liczbie powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych w terenach o symbolu RMu, jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej pod warunkiem zachowania wielkości powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego maksimum 50%,
  - d) zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

e) zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 50%.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu ochronie podlega stanowisko archeologiczne we wsi Bobiecko obszar wpisany do rejestru zabytków (decyzja Nr 784 z dnia 15 stycznia 1988 r.);
- 2) w obszarze planu ochronie podlegają obiekty wpisane w ewidencji zabytków:
  - a) w Bobiecku, domy Nr 6, 13 i 43,
  - b) w Kuczkowie, dom Nr 1,
  - c) w Łagowie, domy Nr 1, 19, 48, 56, 75 i obora w zagrodzie Nr 13,
  - d) w Polesiu, kapliczka, domy Nr 72, 80, 142 i obora w zagrodzie Nr 144,
  - e) w Seligowie, domy Nr 25, 58 i 64,
  - f) w Stachlewie, dom Nr 151 i obora w zagrodzie Nr 190,
  - g) w Zakulinie, dom Nr 2;
- 3) realizacja zagospodarowania w obrębie działki budowlanej, na której występują obiekty wpisane w ewidencji zabytków podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) na obszarze planu ochronie podlegają pozostałe stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków;
- 5) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 6) na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji;
- 7) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) pokazane na rysunku planu linie podziału we-

- wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic);
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem „RMu”, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku planu stanowią inaczej):
- a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 18 m,
  - c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 5) w terenach o przeznaczeniu: zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem RM i zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem „RMu” obowiązuje:
- a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokości frontów działek zabudowy zagrodowej 18 m;
- 6) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10 m i wielkości działki budowlanej minimum 200 m<sup>2</sup>, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 7) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku planu stanowią inaczej):
- dla ulic (dróg) dojazdowych i lokalnych, minimum 5 m,
  - dla ulic włączanych do ulic (dróg) zbiorczych, minimum 10 m;
- 9) zasady podziału nieruchomości obowiązują również przy przeprowadzaniu scalenia i podziału nieruchomości lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości;
- 10) nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości;
- 11) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 3 m x 2 m z dostępem do drogi publicznej.
- § 10.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) podstawowe pasy ruchu autostrady A2 są bez dostępności komunikacyjnej z terenów sąsiednich;
  - 2) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkiem planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;
  - 3) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
    - a) ulice (drogi), publiczne i wewnętrzne, określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
    - b) drogi wewnętrzne lub niewyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) są dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
  - 4) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów szczególnych;
  - 5) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
  - 6) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
  - 7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
  - 8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza, dopuszcza się realizację wyodrębnionych ścieżek rowerowych na warunkach właściwego zarządcy drogi;
  - 9) w pasach drogowych ulic dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego na warunkach właściwego zarządcy drogi;

- 10) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

**§ 11.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz, zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wyłączeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
  - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
  - c) w osiach istniejących sieci oraz wskazanych na rysunku miejscowego planu,
  - d) w przecięciu z korytem rowów i rzek przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 7) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sa-

nitarną, odprowadzenie ścieków przemysłowych do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;

- 8) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia;
- 11) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
  - a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
  - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
  - c) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;
- 12) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

**§ 12.** Na obszarach objętych planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

### Rozdział 3

#### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

**§ 13. 1.** W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Bobiecko, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i lite-

rowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolem 1.01.KD-A:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego autostrady A2,
  - b) autostrada bez dostępności komunikacyjnej z terenów i dróg stycznych do pasa drogowego oraz z dróg serwisowych (KDW),
  - c) w pasach stycznych do linii rozgraniczającej występują ogólnodostępne drogi serwisowe (KDW) pełniące funkcję obsługi sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych,
  - d) w granicach pasa drogowego występują między innymi:
    - wiadukty z odcinkami dojazdowymi dróg publicznych (KD-L),
    - korytarze ekologiczne migracji zwierząt,
    - ekrany ochrony akustycznej zabudowy,
    - inne obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem autostrady.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolem 1.02.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2751E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.04.KD-D, 1.08.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 1.04.KD-D wg stanu istniejącego,
  - b) na odcinku stycznym do terenów zabudowy, droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - c) na pozostałym odcinku pełniącym funkcję obsługi terenów rolnych, dopuszczalne utrzymanie jezdni o nawierzchni żwirowej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.03.KDW, 1.05.KDW, 1.06.KDW, 1.09.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,

- b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
- c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 x 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolem 1.07.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2751E, projektowanej do zmiany kategorii na drogę gminną, po realizacji wiaduktu nad autostradą A2,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.10.RM, 1.11.RM, 1.12.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.13.RMu, 1.14.RMu, 1.15.RMu,

1.16.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.17.RZ, 1.18.RZ, 1.19.RZ, 1.20.RZ, 1.21.RZ, 1.22.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
  - i) fragment terenu o symbolu 1.22.RZ (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- j) fragmenty terenów o symbolach: 1.17.RZ, 1.18.RZ (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.23.R, 1.24.R, 1.25.R, 1.26.R, 1.27.R, 1.28.R, 1.29.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - f) fragment terenu o symbolu 1.23.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - g) fragment terenu o symbolu 1.28.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.30.ZL, 1.31.ZL, 1.32.ZL, 1.33.ZL, 1.34.ZL, 1.35.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,

- c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
- e) fragment terenu o symbolu 1.34.ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolem 1.36.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
  - e) istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane nie podlegające podziałowi.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.37.Wr, 1.38.Wr, 1.39.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.47. R, 1.48.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową,

obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,

- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 1 symbolami: 1.51.PE, 1.52.PE, 1.53.PE, 1.54.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

**§ 14. 1.** W obszarze urbanistycznym Nr 6 – wieś Kuczków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolem 6.01.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:



- a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2749E,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolem 6.02.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego 10 m z poszerzeniem w kierunku wschodnim,
  - b) na odcinku stycznym do terenów zabudowy, droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - c) na pozostałym odcinku pełniącym funkcję obsługi terenów rolnych, dopuszcza się utrzymanie jezdni o nawierzchni żwirowej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.03.KDW, 6.31.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 6.31.KDW, 6 m,
  - b) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 6.03.KDW, wg stanu istniejącego,
  - c) droga pełni funkcję:
    - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
    - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
  - d) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
  - e) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - f) fragmenty terenów o symbolach 6.03.KDW, 6.31.KDW (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolem 6.27.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolem 6.04.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta rz. Uchanki,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.05.Wr, 6.06.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.07.RM, 6.08.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgra-

niczącej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.09.MNu, 6.10.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.11.RMu, 6.12.RMu, 6.13.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.14.RZ, 6.15.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.16.R, 6.17.R, 6.18.R, 6.19.R, 6.20.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - f) fragmenty terenów o symbolach: 6.17.R, 6.18.R, 6.19.R, 6.20.R (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - g) fragment terenu o symbolu 6.16.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warun-

kach określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.21.ZL, 6.22.ZL, 6.23.ZL, 6.24.ZL, 6.25.ZL, 6.26.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - e) fragment terenu o symbolu 6.24.ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - f) fragment terenu o symbolu 6.26.ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.28.R, 6.29.R, 6.30.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - d) fragment terenu o symbolu 6.29.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.32.PE, 6.33.PE, 6.34.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 2 symbolami: 6.35.EE:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) stacja transformatorowa odbioru energii elektrycznej od turbin fermy wiatrowej i przesyłania do systemu elektroenergetycznego,
  - b) zakaz realizacji budynków,
  - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej.

**§ 15. 1.** W obszarze urbanistycznym Nr 7 – wieś Łagów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i lite-

rowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.01.KD-A:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego autostrady A2,
  - b) autostrada bez dostępności komunikacyjnej z terenów i dróg stycznych do pasa drogowego oraz z dróg serwisowych (KDW),
  - c) w pasach stycznych do linii rozgraniczającej występują ogólnodostępne drogi serwisowe (KDW) pełniące funkcję obsługi sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych,
  - d) w granicach pasa drogowego występują między innymi:
    - miejsca obsługi podróżnych,
    - wiadukty z odcinkami dojazdowymi dróg publicznych (KD-D i KD-L),
    - korytarze ekologiczne migracji zwierząt,
    - ekrany ochrony akustycznej zabudowy,
    - inne obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem autostrady,
  - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.02.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2749E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.03.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105111E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:

- po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.04.KD-D, 7.05.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2749E, projektowanej do zmiany kategorii na drogę gminną, po realizacji wiaduktu nad autostradą A2,
  - c) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.06.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.07.KDW, 7.09.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.08.KDW, 7.30.KDW, 7.33.KDW, 7.39.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego 6 m,
- b) droga pełni funkcję:
  - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
  - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
- c) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
- d) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.10.Ws:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejące stawy rybne do zachowania,
  - b) zakaz realizacji budynków,
  - c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.11.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta Kanału Laktoza,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.12.Wr, 7.13.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.14.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki o wysokości do 20 m,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
- c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>,
- d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
- f) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu szerokości frontu minimum 20 m,
- g) fragment terenu o symbolu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.15.RMu, 7.16.RMu, 7.17.RMu, 7.18.RMu, 7.20.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych, trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej uży-

teczności publicznej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.19.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.21.RZ, 7.22.RZ, 7.23.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.24.R, 7.25.R, 7.26.R, 7.27.R, 7.28.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - f) fragmenty terenów o symbolach: 7.27.R, 7.26.R (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.29.R, 7.32.R, 7.36.R, 7.37.R, 7.38.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - d) fragment terenu o symbolu 7.29.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograni-

czenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolami: 7.31.PE, 7.34.PE, 7.35.PE, 7.40.PE, 7.41.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 3 symbolem 7.42.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolami: 7.50.KD-D, 7.51.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.52.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.53.KDW:

- 1) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) droga pełni funkcję:
    - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
    - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej oraz terenu infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetycznego,
  - c) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
  - d) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - e) fragment terenu o symbolu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbo-

lem 7.54.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta Kanalu Laktoza,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.55.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki o wysokości do 20 m,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
  - c) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>,
  - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
  - f) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu szerokości frontu minimum 20 m.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolami: 7.56.ZL, 7.57.ZL, 7.58.ZL, 7.59.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - e) fragmenty terenów o symbolach: 7.57.ZL, 7.59.ZL (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolami: 7.60.RZ, 7.61.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) w obrębie terenu, dopuszcza się zmianę trasy linii elektroenergetycznej 110 kV określonej rysunkiem planu, przy zachowaniu interesów osób trzecich i pozostałych ustaleń planu,
  - f) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - g) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - h) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - i) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
  - j) fragment terenu o symbolu 7.60.RZ (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - k) fragment terenu o symbolu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.62.R.

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,



- e) w obrębie terenu, dopuszcza się zmianę trasy linii elektroenergetycznej 110 kV określonej rysunkiem planu, przy zachowaniu interesów osób trzecich i pozostałych ustaleń planu,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.63.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 4 symbolem 7.64.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenerge-

tycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,

- j) zakaz realizacji budynków,
- k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
  - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
  - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

**§ 16. 1.** W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Łyszkowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 8.31.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 8.32.R, 8.33.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - c) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 8.34.R, 8.35.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową,

obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,

- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 8.36.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 11 – wieś Polesie, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.01.KD-A;

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) odcinek pasa drogowego autostrady A2,
- b) autostrada bez dostępności komunikacyjnej z terenów i dróg stycznych do pasa drogowego oraz z dróg serwisowych (KDW),
- c) w pasach stycznych do linii rozgraniczającej występują ogólnodostępne drogi serwisowe (KDW) pełniące funkcję obsługi sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych,
- d) w granicach pasa drogowego występują między innymi:
  - miejsca obsługi podróżnych,
  - wiadukty z odcinkami dojazdowymi dróg publicznych (KD-L),
  - korytarze ekologiczne migracji zwierząt,
  - ekrany ochrony akustycznej zabudowy,
  - inne obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem autostrady.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.02.KD-Z;

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2728E,
  - b) w programie uzbrojenia dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.03.KD-L, 11.04.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2752E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.05.KD-D, 11.06.KD-D, 11.07.KD-D, 11.08.KD-D, 11.09.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 11.06.KD-D, wg stanu istniejącego,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.10.KDW, 11.11.KDW, 11.12.KDW.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
- c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.13.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- b) droga pełni funkcję:
  - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
  - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
- c) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
- d) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.14.RMu, 11.15.RMu, 11.17.RMu, 11.20.RMu, 11.21.RMu, 11.22.RMu, 11.23.RMu, 11.24.RMu, 11.25.RMu, 11.26.RMu, 11.27.RMu, 11.28.RMu, 11.30.RMu, 11.31.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP

(dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.16.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
- c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.18.MN, 11.19.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- e) fragment terenu o symbolu 11.19.MN (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.29.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 40%,
  - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.32.RZ, 11.33.RZ, 11.34.RZ, 11.35.RZ, 11.36.RZ, 11.37.RZ, 11.38.RZ, 11.39.RZ, 11.40.RZ, 11.41.RZ, 11.66.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
  - i) fragmenty terenów o symbolach: 11.38.RZ, 11.66.RZ (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk

archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:

- po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- j) fragment terenu o symbolu 11.36.RZ (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.42.R, 11.62.R, 11.74.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) fragment terenu o symbolu 11.42.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.46.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych

nych sieci napowietrznych i kablowych,

- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:

- po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.44.ZL, 11.47.ZL, 11.48.ZL, 11.49.ZL, 11.50.ZL, 11.51.ZL, 11.53.ZL, 11.54.ZL, 11.55.ZL, 11.56.ZL, 11.58.ZL, 11.59.ZL, 11.60.ZL, 11.63.ZL, 11.64.ZL, 11.68.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - e) fragment terenu o symbolu 11.63.ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- f) fragmenty terenów o symbolach: 11.49.ZL, 11.55.ZL (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.43.ZL, 11.45.ZL, 11.52.ZL, 11.57.ZL, 11.61.ZL, 11.65.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,

- c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,

- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

- e) w obrębie użytków rolnych, w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolem 11.67.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.69.PE, 11.70.PE, 11.71.PE, 11.72.PE, 11.73.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,

- k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
  - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
  - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 5 symbolami: 11.75.R, 11.76.R, 11.77.R, 11.78.R, 11.79.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - d) fragment terenu o symbolu 11.75.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 18. 1.** W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Seligów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolem 12.01.KD-A:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego autostrady A2,
  - b) autostrada bez dostępności komunikacyjnej z terenów i dróg stycznych do pasa drogowego oraz z dróg serwisowych (KDW),
  - c) w pasach stycznych do linii rozgraniczającej występują ogólnodostępne drogi serwisowe (KDW) pełniące funkcję obsługi sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych,
  - d) w granicach pasa drogowego występują między innymi:
    - wiadukty z odcinkami dojazdowymi dróg publicznych (KD-D i KD-L),

- ekrany ochrony akustycznej zabudowy,
- inne obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem autostrady,

- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.02.KD-L, 12.03.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2751E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.04.KD-D, 12.07.KD-D, 12.08.KD-D, 12.09.KD-D, 12.10.KD-D, 12.12.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.13.KD-D, 12.14.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2751E, projektowanej do zmiany kategorii na drogę gminną, po realizacji wiaduktu nad autostradą A2,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.05.KD-Z, 12.06.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2728E,

- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) fragment terenu o symbolu 12.06.KD-Z (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.15.Wr, 12.30.Wr, 12.31.Wr, 12.32.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.28.Wr, 12.29.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta rz. Uchanki,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.11.KDW, 12.16.KDW, 12.18.KDW, 12.19.KDW, 12.20.KDW, 12.21.KDW, 12.22.KDW, 12.23.KDW, 12.24.KDW, 12.25.KDW, 12.26.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - d) fragment terenu o symbolu 12.20.KDW (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i

szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.17.KDW, 12.101.KDW, 12.102.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego dróg o symbolach 12.101.KDW, 12.102.KDW 6 m,
  - b) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 12.17.KDW wg stanu istniejącego,
  - c) droga pełni funkcję:
    - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
    - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
  - d) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
  - e) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - f) fragment terenu o symbolu 12.17.KDW (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolem 12.27.Ws:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejące stawy rybackie do zachowania,
  - b) zakaz realizacji budynków,
  - c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.33.RZ, 12.34.RZ, 12.35.RZ, 12.36.RZ, 12.37.RZ, 12.38.RZ, 12.39.RZ, 12.40.RZ, 12.41.RZ, 12.42.RZ, 12.43.RZ, 12.83.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć

50%,

- g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
- i) fragmenty terenów o symbolach: 12.36.RZ, 12.39.RZ, 12.40.RZ (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- j) fragment terenu o symbolu 12.38.RZ (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.44.RMu, 12.50.RMu, 12.51.RMu, 12.53.RMu, 12.58.RMu, 12.59.RMu, 12.60.RMu, 12.61.RMu, 12.63.RMu, 12.65.RMu, 12.66.RMu, 12.106.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o

funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

- g) fragment terenu o symbolu 12.63.RMu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.45.MNu, 12.48.MNu, 12.49.MNu, 12.52.MNu, 12.54.MNu, 12.57.MNu, 12.64.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
  - e) w terenie o symbolu 12.57.MNu połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 20% do 100%.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.46.RM, 12.47.RM, 12.56.RM, 12.67.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej



dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.55.U, 12.62.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,
  - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
  - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolem 12.68.MN.

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.69.R, 12.70.R, 12.76.R, 12.77.R, 12.78.R, 12.82.R, 12.89.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - c) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez

pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,

- d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
- e) fragment terenu o symbolu 12.70.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- f) fragmenty terenów o symbolach: 12.69.R, 12.77.R, 12.78.R (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- g) fragment terenu o symbolu 12.80.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.71.R, 12.72.R, 12.73.R, 12.74.R, 12.75.R, 12.79.R, 12.81.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - f) fragmenty terenów o symbolach: 12.72.R, 12.75.R (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wyko-

naniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- g) fragment terenu o symbolu 12.74.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:

- po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.80.ZL, 12.84.ZL, 12.85.ZL, 12.86.ZL, 12.87.ZL, 12.88.ZL, 12.90.ZL, 12.91.ZL, 12.92.ZL, 12.93.ZL, 12.94.ZL, 12.95.ZL, 12.107.ZL, 12.108.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - e) fragmenty terenów o symbolach: 12.86.ZL, 12.88.ZL (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - f) fragmenty terenów o symbolach: 12.85.ZL, 12.92.ZL, (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
    - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
    - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.96.R, 12.103.R, 12.104.R, 12.105.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:

- elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
- sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
- tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,

- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

- d) fragment terenu o symbolu 12.96.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 6 symbolami: 12.97.PE, 12.98.PE, 12.99.PE, 12.100.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi,
  - m) fragment terenu o symbolu 12.97.PE (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realiza-

cja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 14 – wieś Stachlew, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.01.KD-Z, 14.92.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2728E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.02.KD-L, 14.03.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2752E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.04.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105301E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.05.KD-L, 14.06.KD-L, 14.07.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi gminnej Nr 105252E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.08.KD-D, 14.09.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.10.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3 m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.11.KD-D, 14.12.KD-D, 14.13.KD-D, 14.15.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdni placu do zawracania o promieniu minimum 6 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.14.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) poszerzenie pasa drogowego drogi położone na terenie gminy Nieborów (tereny o symbolach 4.37.KGg i 4.227.KD-D).

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.16.KDW, 14.17.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
  - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równole-

głych do osi drogi 5 m x 5 m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.18.RMu, 14.19.RMu, 14.20.RMu, 14.21.RMu, 14.22.RMu, 14.23.RMu, 14.24.RMu, 14.25.RMu, 14.26.RMu, 14.27.RMu, 14.28.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
  - f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.29.RM, 14.34.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
  - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części

frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.30.MNu, 14.31.MNu, 14.32.MNu, 14.33.MNu, 14.35.MNu, 14.36.MNu, 14.37.MNu, 14.38.MNu, 14.39.MNu, 14.40.MNu, 14.41.MNu, 14.42.MNu, 14.43.MNu, 14.44.MNu, 14.45.MNu, 14.46.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
  - f) w terenach o symbolach 14.41.MNu i 14.42.MNu połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 20% do 100%,
  - g) fragmenty terenów o symbolach: 14.32.MNu, 14.42.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.47.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) usługi z wyłączeniem usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej,

- b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 10%,
- c) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych do 13 m,
- d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.48.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) obiekty usługowe wyłącznie o funkcji sakralnej, kościelnej i kultury,
  - b) dopuszcza się realizację budynku o funkcji zamieszkania związanego z usługami kościelnymi,
  - c) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych do 20 m,
  - d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.49.ZC:

- 1) przeznaczenie - cmentarze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) główne aleje o szerokości minimum 5 m o nawierzchni utwardzonej,
  - b) w programie zagospodarowania cmentarza dopuszczalna realizacja:
    - domu przedpogrzebowego lub kostnicy,
    - kaplicy,
  - c) łączna powierzchnia zabudowy budynków: domu przedpogrzebowego, kostnicy i kaplicy do 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) wysokość budynków domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia, pozostałych budynków do 5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
  - e) połacie dachowe o nachyleniu od 10% do 100%,
  - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.50.WW:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,
  - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
  - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
  - d) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m,
  - e) nachylenie połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
  - f) liczba miejsc postojowych minimum 2 stanowiska,
  - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 10%,
  - h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
  - i) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy i zakazy zagospodarowania określone w przepisach szczególnych.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.51.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek koryta rz. Zwierzyniec,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.52.RZ, 14.53.RZ, 14.54.RZ, 14.55.RZ, 14.56.RZ, 14.57.RZ, 14.58.RZ, 14.88.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,

- g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
- h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
- i) fragmenty terenów o symbolach: 14.56.RZ, 14.57.RZ (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.59.R, 14.60.R, 14.61.R, 14.62.R, 14.63.R, 14.64.R, 14.65.R, 14.66.R, 14.68.R, 14.70.R, 14.71.R, 14.86.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
  - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
  - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
  - e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - f) fragmenty terenów o symbolach: 14.59.R, 14.62.R, 14.63.R, 14.64.R, 14.65.R, 14.66.R, (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.67.R, 14.69.R, 14.90.R, 14.91.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszo-

wych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,

- c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
- d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
- e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
- f) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3 m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- g) fragment terenu o symbolu 14.67.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.72.ZL, 14.75.ZL, 14.76.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.73.ZL, 14.74.ZL, 14.77.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - e) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3 m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz, urządzania

stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

- f) fragment terenu o symbolu 14.77.ZL (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolami: 14.78.PE, 14.79.PE, 14.80.PE, 14.81.PE, 14.82.PE, 14.83.PE, 14.84.PE:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych,
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
  - i) w obrębie terenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
  - j) zakaz realizacji budynków,
  - k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
  - l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
    - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
    - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi,
  - m) fragment terenu o symbolu 14.78.PE (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.85.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego 6 m,
  - b) droga pełni funkcję:
    - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
    - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
  - d) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m,
  - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.87.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 7 symbolem 14.89.KSp:

- 1) przeznaczenie: - tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) liczba miejsc parkingowych, dla minimum 10 samochodów osobowych,
  - b) w terenie droga dojazdowa do cmentarza,

- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni terenu,
- d) zakaz realizacji budynków.

**§ 20.** 1. W obszarze urbanistycznym Nr 20 – wieś Zakulin, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 20.01.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2728E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.02.KD-L, 20.03.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2749E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.04.KD-D, 20.05.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) fragment terenu o symbolu 20.05.KD-D (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.06.KDW, 20.08.KDW, 20.09.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
  - b) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograni-

czenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.07.KDW, 20.42.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 20.42.KDW, 6 m,
  - b) szerokość pasa drogowego drogi o symbolu 20.07.KDW wg stanu istniejącego,
  - c) droga pełni funkcję:
    - dojazdu do gruntów rolnych i leśnych,
    - drogi dostępowej do terenów obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej,
  - d) nawierzchnia jezdni drogi tłuczniowa, na włączeniu do dróg publicznych utwardzona,
  - e) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 m x 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 20.10.Ws:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejące stawy rybackie do zachowania,
  - b) zakaz realizacji budynków,
  - c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.11.Wr, 20.12.Wr, 20.13.Wr:

- 1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych w rzekach i rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) istniejący rów do zachowania,
  - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.14.RM, 20.15.RM, 20.16.RM, 20.22.RM, 20.23.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,



- c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej,
- i) fragment terenu o symbolu 20.22.RM (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- j) fragment terenu o symbolu 20.23.RM (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:

- po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.17.RMu, 20.18.RMu, 20.19.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) dopuszcza się realizację na istniejących budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu,
  - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
  - e) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii

rograniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- f) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.20.RPZ, 20.21.RPZ:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki o wysokości do 15 m,
  - b) połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
  - e) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 200 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych).

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 20.24.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.25.R, 20.26.R, 20.27.R, 20.28.R, 20.29.R, 20.30.R, 20.31.R, 20.32.R, 20.33.R, 20.49.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację

objektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,

- c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
- d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
- e) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
- f) fragment terenu o symbolu 20.30.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- g) fragment terenu o symbolu 20.26.R (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna:
  - po wykonaniu w obrębie stanowiska archeologicznego, ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.34.RZ, 20.35.RZ, 20.36.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
  - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
  - d) dopuszcza się realizację elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
  - e) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
  - f) udział powierzchni zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
  - g) głębokość zbiorników - nie przekraczająca rzędnej dna rzeki,
  - h) zakaz prowadzenia prac ziemnych powodujących podniesienie poziomu terenu powyżej 0,5 m od istniejącego poziomu,
  - i) fragment terenu o symbolu 20.36.RZ (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 20.37.U:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 40%,
  - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
  - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.38.R, 20.41.R, 20.45.R, 20.48.R, 20.50.R 20.53.R 20.54.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację:
    - elektroenergetycznych sieci napowietrznych i kablowych,
    - sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
    - tymczasowych pasów technologicznych i dróg wewnętrznych związanych z budową, obsługą lub rozbiórką obiektów budowlanych elektroenergetyki wiatrowej,
  - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolami: 20.39.PE, 20.40.PE, 20.43.PE, 20.44.PE, 20.46.PE, 20.51.PE, 20.52.PE, 20.55.PE,;

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych - elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) instalacja o mocy nominalnej elektrowni do 3000 kW,
  - b) wieża rurowa o wysokości do 120 m,
  - c) średnica łopat śmigła do 70 m,
  - d) całkowita wysokość do 190 m,
  - e) zakaz stosowania konstrukcji kratowniczych
  - f) kolorystyka i oznakowanie wieży na warunkach przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych,

- g) realizacja obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) teren zabezpieczający dostęp do drogi publicznej o szerokości 6 m,
- i) w obrębie trenu dopuszczalna realizacja stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej umożliwiającej przesyłanie energii elektrycznej od turbiny wiatrowej do systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci,
- j) zakaz realizacji budynków,
- k) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
- l) rozwiązania konstrukcyjne obiektów wymagają zastosowania rozwiązań chroniących:
  - budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi od ponadnormatywnych emisji hałasu i wibracji,
  - inne komponenty środowiska wskazane do ochrony przepisami szczególnymi.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku miejscowego planu Nr 8 symbolem 20.47.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem głównej kalenicy od 20% do 100%,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
  - e) udział powierzchni terenu biologicznie czyn-

- nej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

#### **Rozdział 4** **Postanowienia końcowe**

**§ 21.** Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 19.

**§ 22.** Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XV/77/96 Rady Gminy w Łyszkowicach z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 13, poz.108).

**§ 23. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy:  
*Edward Warda*

---

<sup>1)</sup> Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/176/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łągów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice.

| Nr uwagi | Data wpływu, uwagi.     | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi. | Treść uwagi.                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. (Nr działki ewidencyjnej) | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga. | Rozstrzygnięcie uwagi |
|----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 2                       | 3                                                                            | 4                                                                                            | 5                                                                         | 6                                                                 | 8                     |
| 1        | 2010-07-08 i 2010-08-10 | Tadeusz i Aniela Kędzierscy zam. ....                                        | Uwzględnić na wskazanej działce możliwość lokalizacji turbiny wiatrowej                      | Zakulin. Działka Nr 277                                                   | 20.33.R<br>20.42.KDW<br>20.45.R, 20.33.R                          | uwaga<br>nieuważalna  |
| 2        | 2010-07-08 i 2010-08-10 | Kazimiera i Bogusław Traut zam. ....                                         |                                                                                              | Zakulin. Działka Nr 275                                                   | 20.49.R<br>20.54.R                                                | uwaga<br>nieuważalna  |
| 3        | 2010-07-08 i 2010-08-10 | Adam i Elżbieta Kraft zam. ....                                              |                                                                                              | Zakulin. Działka Nr 352 i 353                                             | 20.33.R                                                           | uwaga<br>nieuważalna  |
| 4        | 2010-08-02              | Warda Sławomir i Warda Aldona zam. ....                                      | Sprzeciw do lokalizacji turbiny wiatrowej, której skrzydła zachodziłyby na wskazaną działkę. | Seligów. Działka Nr 1363                                                  | 12.73.R                                                           | uwaga<br>nieuważalna  |
| 5        | 2010-08-09              | Piotr Polit zam. ....                                                        | Uwzględnić na wskazanej działce możliwość lokalizacji turbiny wiatrowej                      | Polesie. Działka Nr 483                                                   | 11.68.ZL                                                          | uwaga<br>nieuważalna  |
| 6        | 2010-08-09              | Kazimierz Rybus zam. ....                                                    |                                                                                              | Łągów. Działka Nr 793/4                                                   | 7.35.R<br>7.25.R                                                  | uwaga<br>nieuważalna  |
| 7        | 2010-08-09              | Grzegorz Bakalarski zam. ....                                                |                                                                                              | Łągów. Działka Nr 807/4                                                   | 7.25.R                                                            | uwaga<br>nieuważalna  |
| 8        | 2010-08-09              | Tomasz Śnieguła zam. ....                                                    |                                                                                              | Stachlew. Działka Nr 50                                                   | 14.75.ZL<br>14.59.R                                               | uwaga<br>nieuważalna  |
|          |                         |                                                                              |                                                                                              | Kuczków. Działka Nr 255 i 256                                             | 6.20.R<br>6.30.R                                                  | uwaga<br>nieuważalna  |

| Nr uwagi | Data wpływu, uwagi. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi. | Treść uwagi.                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. (Nr działki ewidencyjnej) | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga. | Rozstrzygnięcie uwagi |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 2                   | 3                                                                            | 4                                                                       | 5                                                                         | 6                                                                 | 8                     |
| 9        | 2010-08-09          | Paweł Śnieguła zam. ....                                                     | Uwzględnić na wskazanej działce możliwość lokalizacji turbiny wiatrowej | Kuczków. Działka Nr 302                                                   | 6.29.R                                                            | uwaga nieuwzględniona |
| 10       | 2010-08-09          | Bogusław Stań zam. ....                                                      |                                                                         | Stachlew. Działka Nr 469                                                  | 6.19.R                                                            | uwaga nieuwzględniona |
| 11       | 2010-08-09          | Mirosław Zieliński zam. ....                                                 |                                                                         | Stachlew. Działka Nr 21                                                   | 14.62.R                                                           | uwaga nieuwzględniona |
| 12       | 2010-08-09          | Krzysztof i Anna Stokowscy zam. ....                                         |                                                                         | Seligów. Działka Nr 1215 i 1216                                           | 14.75.ZL<br>14.59.R<br>12.71.R                                    | uwaga nieuwzględniona |
| 13       | 2010-08-10          | Mirosław Zieliński zam. ....                                                 |                                                                         | Seligów. Działka Nr 1314                                                  | 12.71.R                                                           | uwaga nieuwzględniona |
| 14       | 2010-08-10          | Józef i Teresa Kopińscy zam. ....                                            |                                                                         | Seligów. Działka Nr 1297/2 i 1298                                         | 12.71.R<br>12.60.RMu                                              | uwaga nieuwzględniona |

Treść kategorii przeznaczenia przytoczonych w kolumnie Nr 6 wykazu:

RMu – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową,

R - tereny rolnicze,

ZL – lasy,

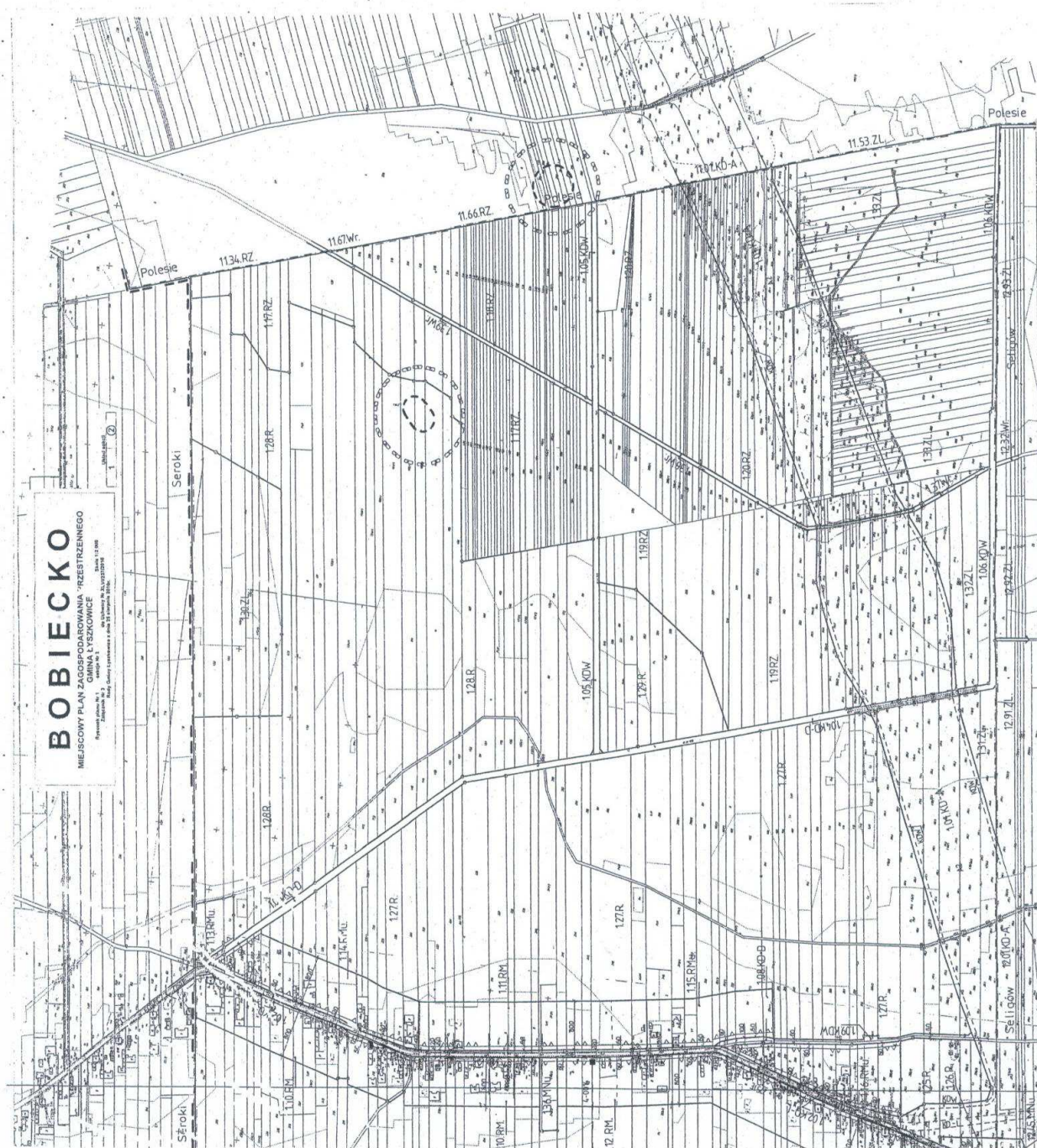
KDW - tereny dróg wewnętrznych.







**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



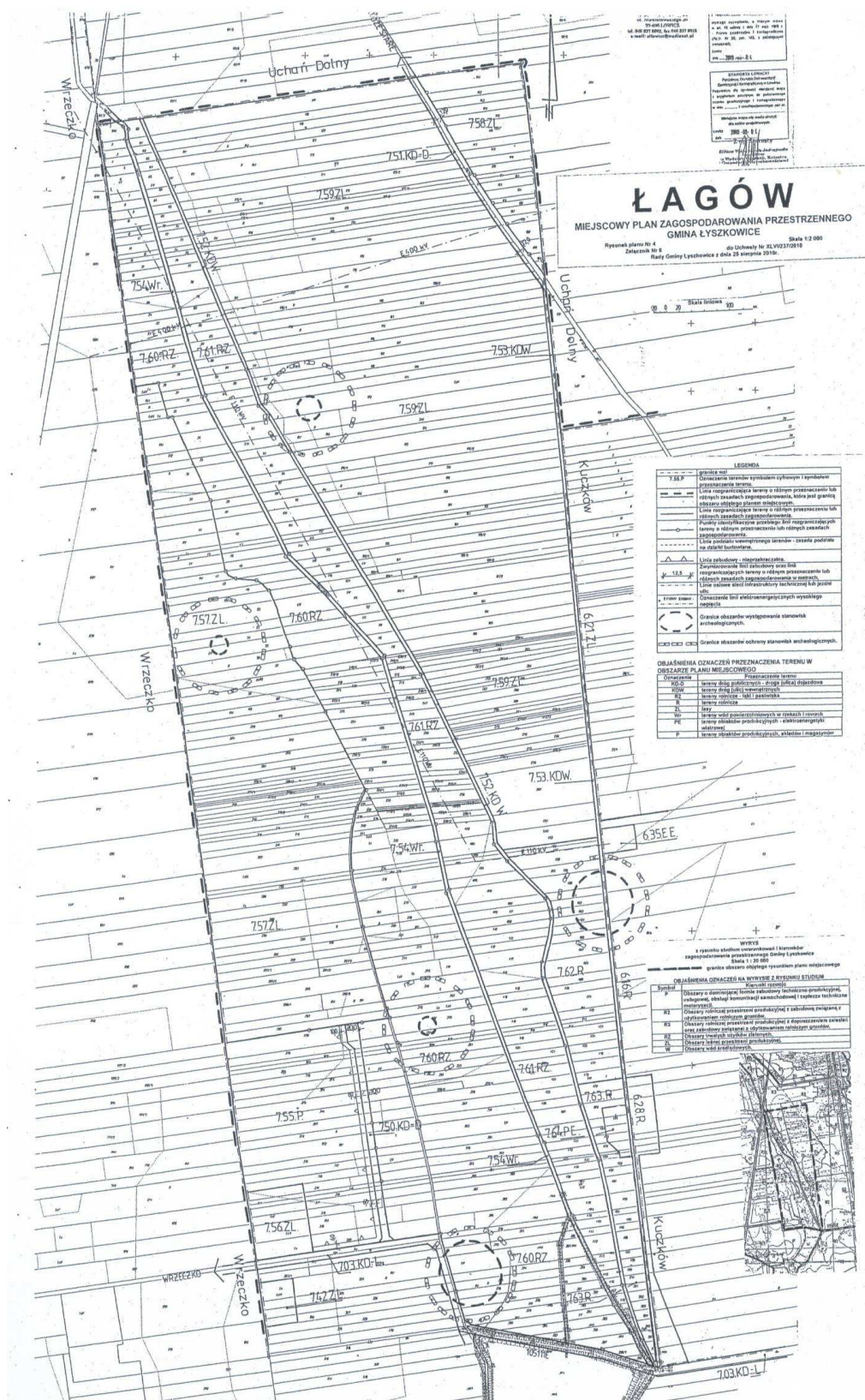


**Załącznik nr 5**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 6**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



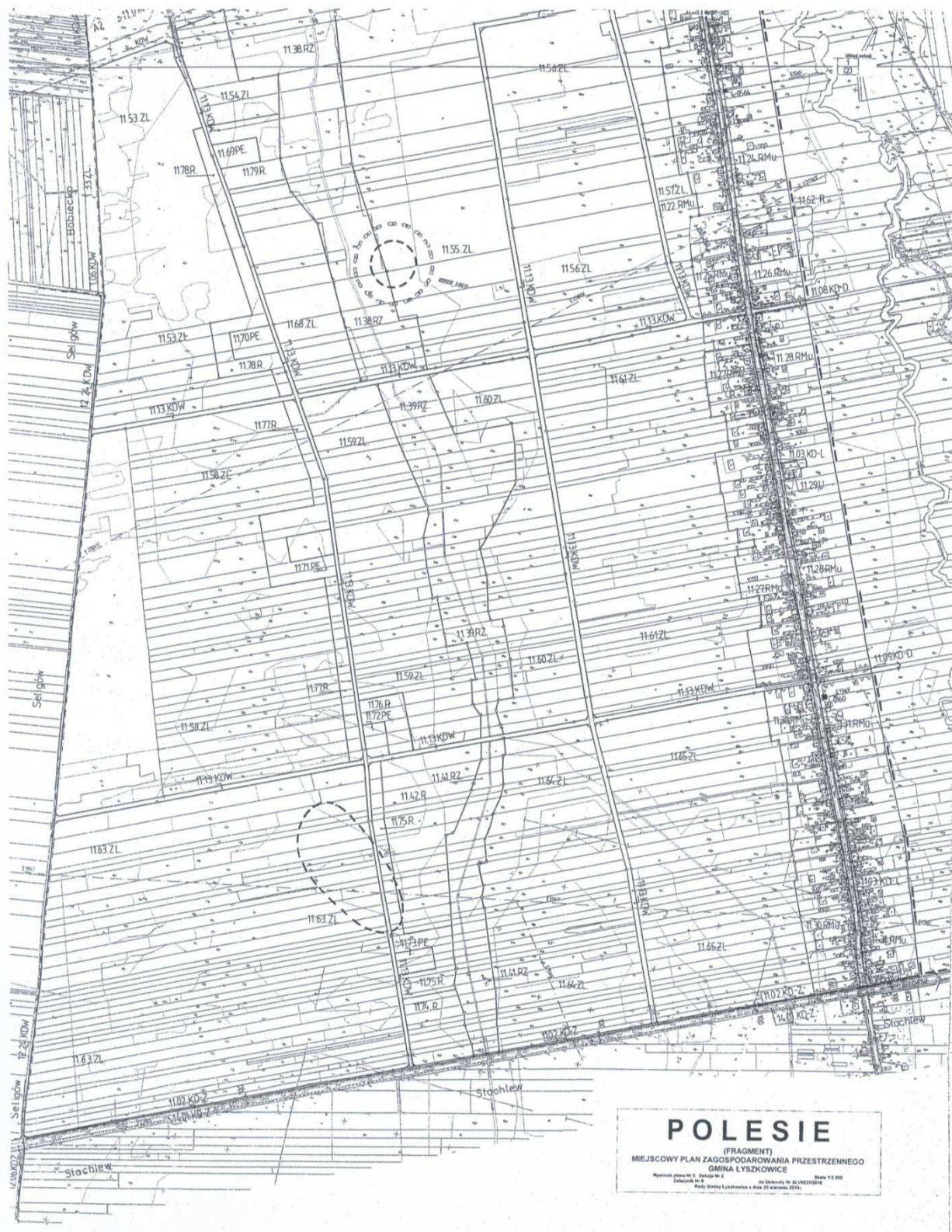


**Załącznik nr 7**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 8**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 9**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



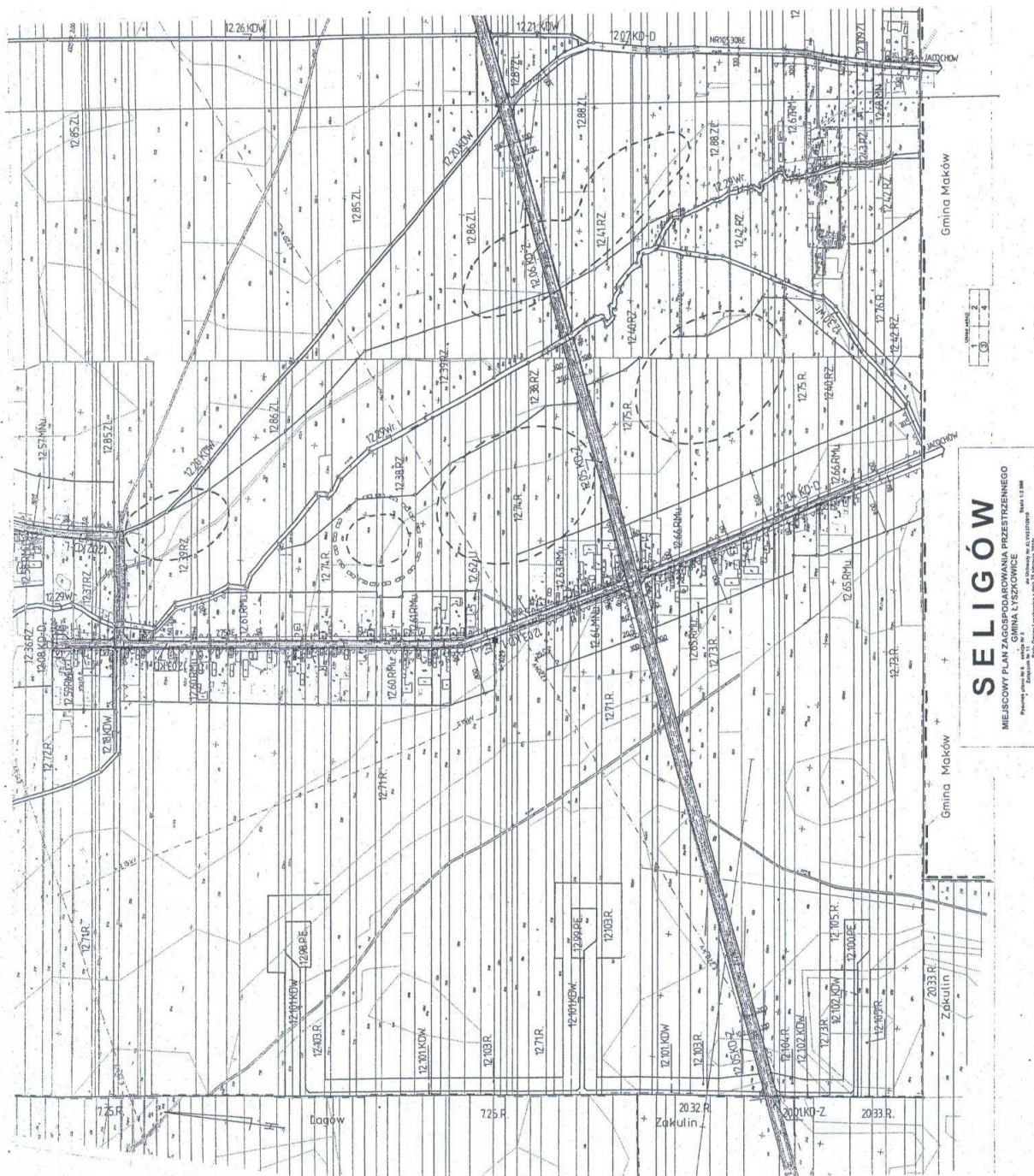


**Załącznik nr 10**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

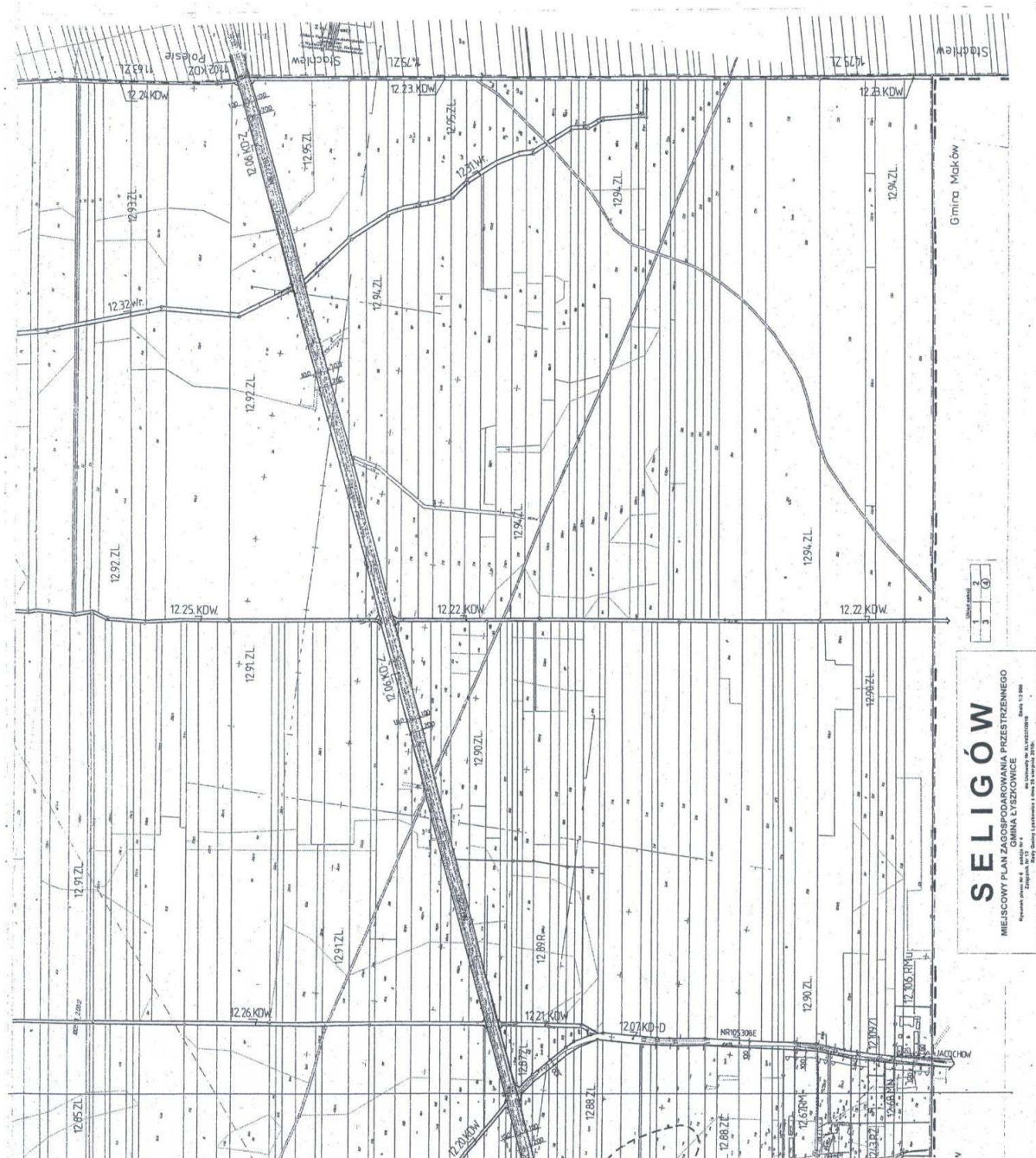




**Załącznik nr 11**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



**Załącznik nr 12**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



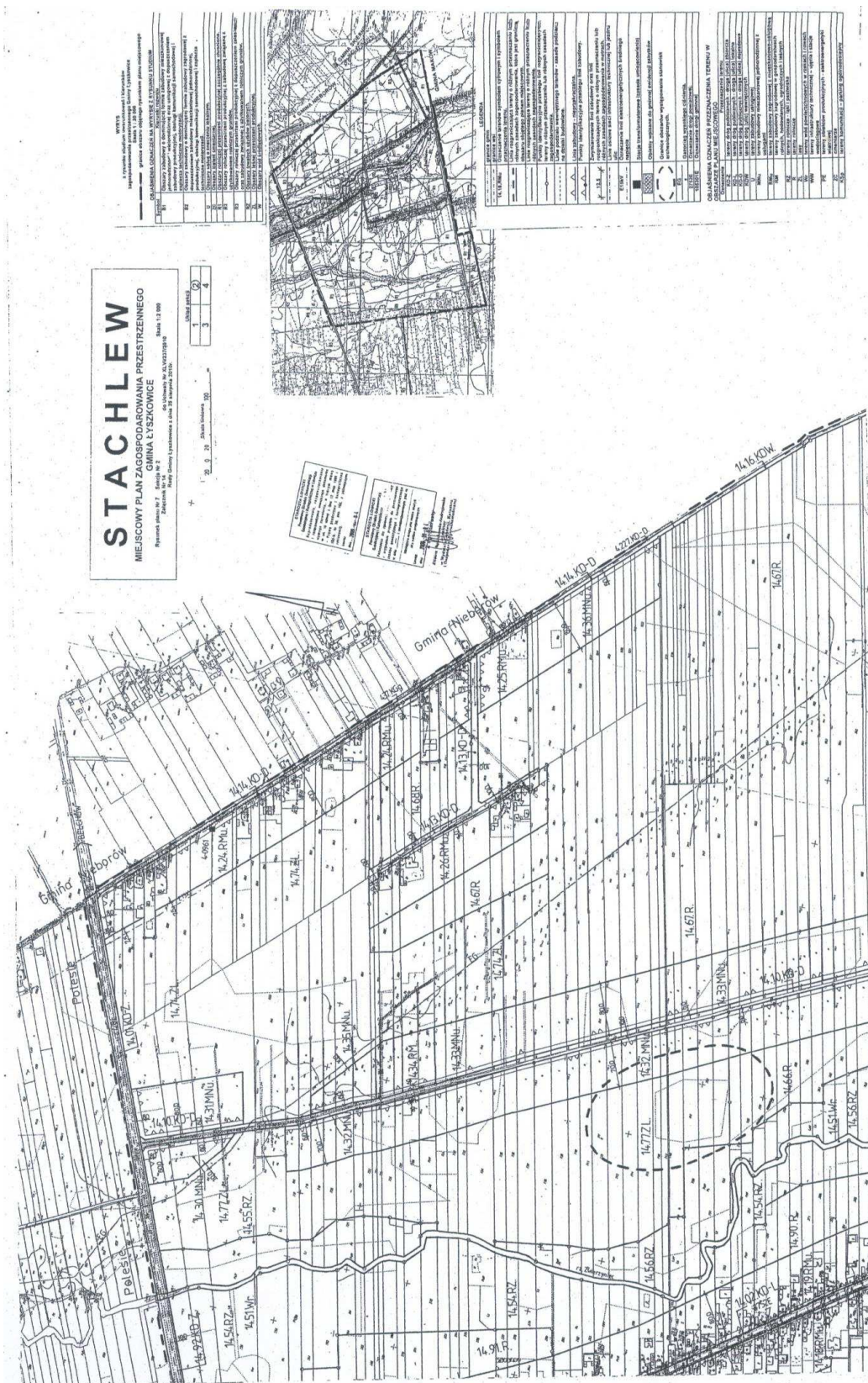


**Załącznik nr 13**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



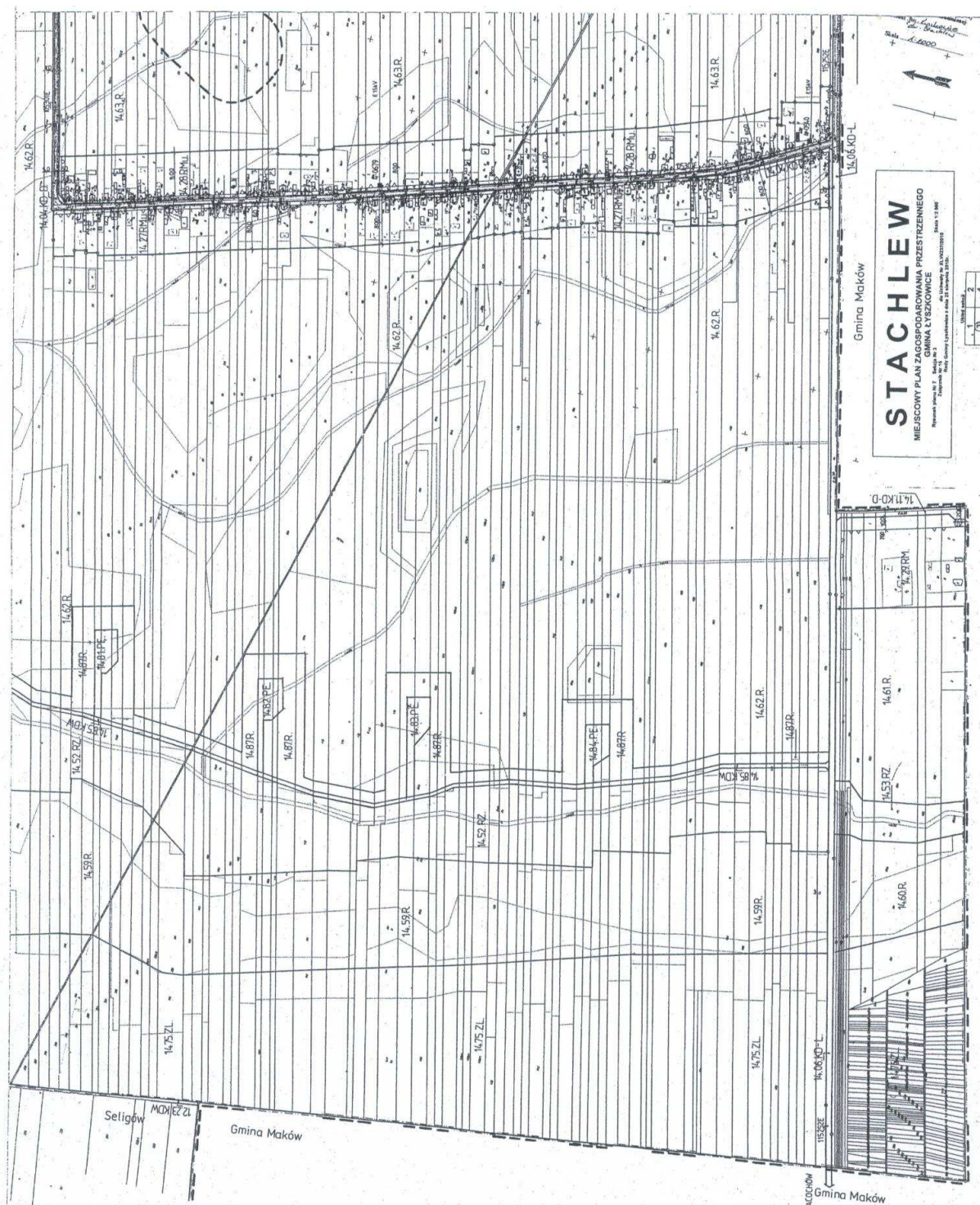


**Załącznik nr 14**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



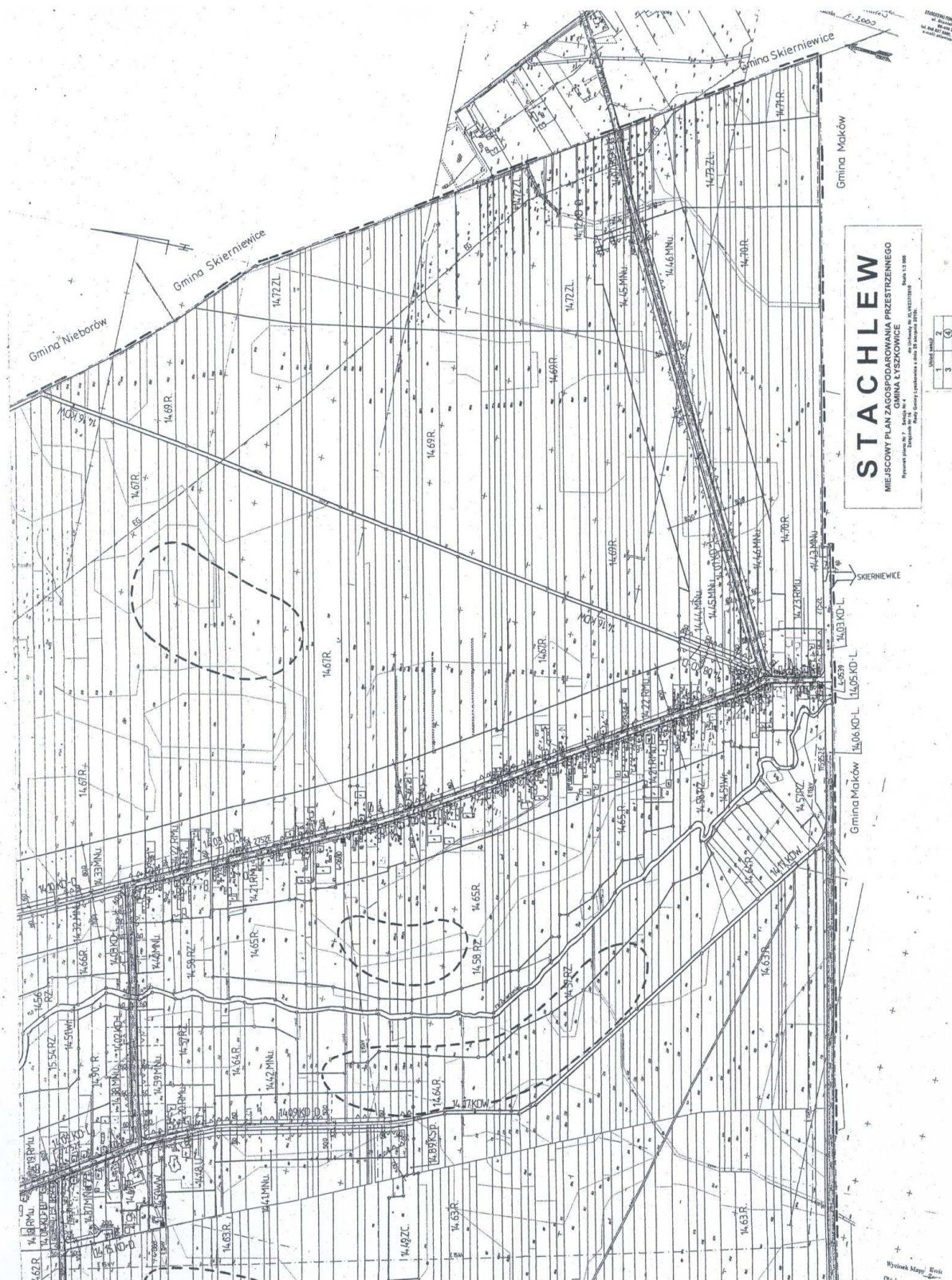


**Załącznik nr 15**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



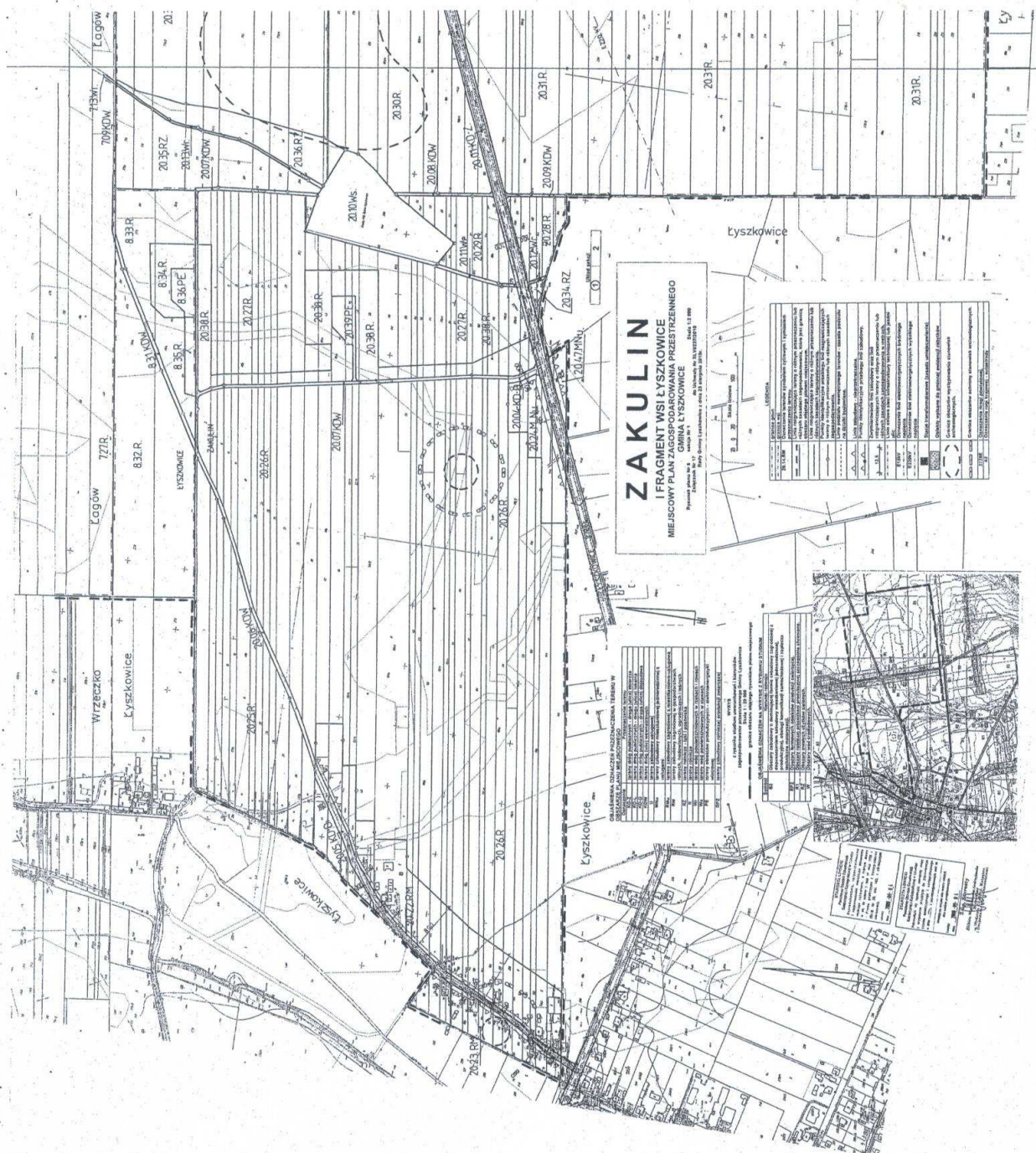


**Załącznik nr 16**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



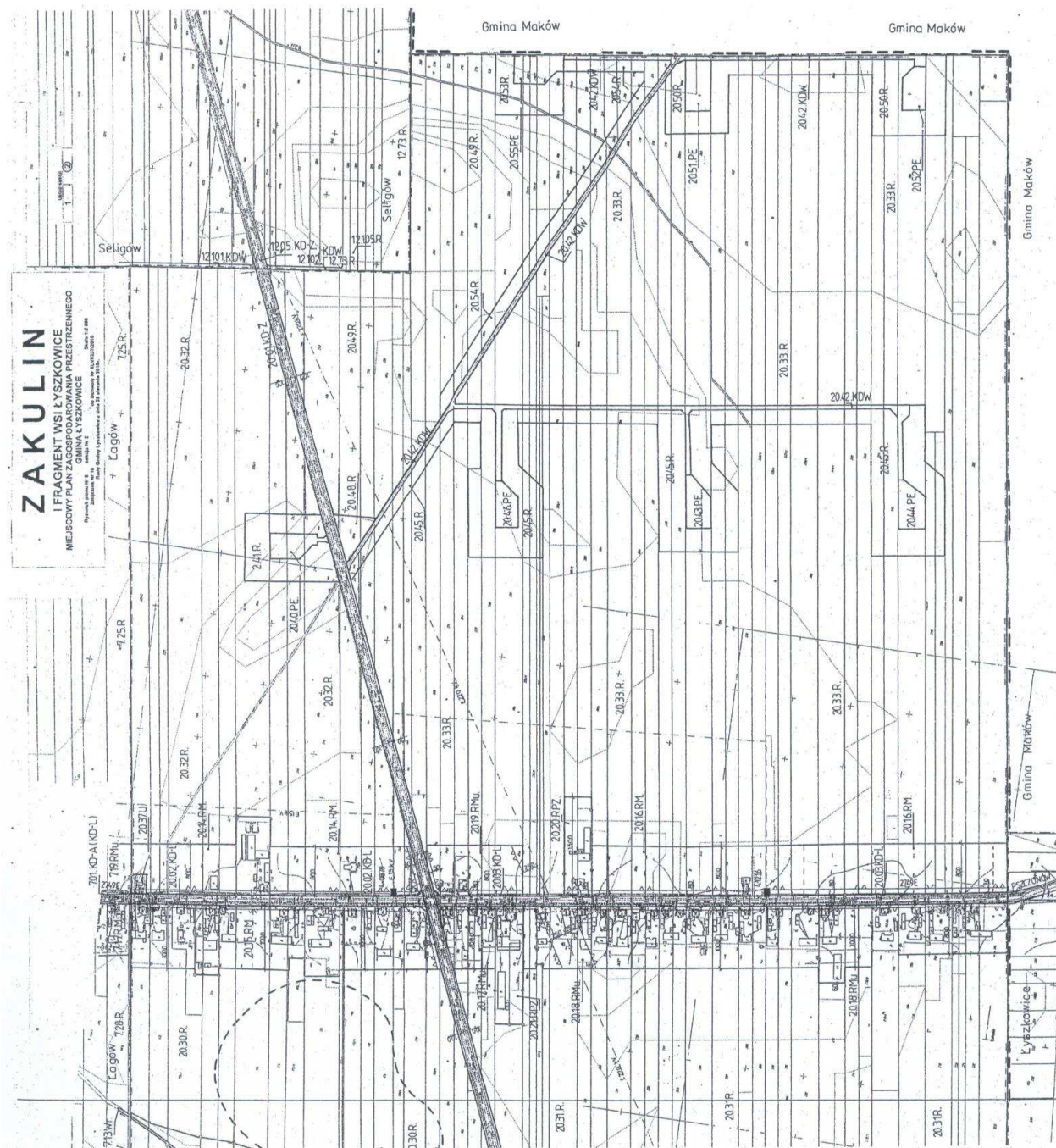


**Załącznik nr 17**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 18**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.





**Załącznik nr 19**  
do uchwały nr XLVI/237/2010  
Rady Gminy Łyszkowice  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM, INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŁYSZKOWICE**  
**ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seliarów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i produkcyjno-usługową. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem te-

renu do zabudowy i rozwoju terenów zieleni miejskiej należą:

- wykup terenu pod nowe drogi i poszerzenia istniejących dróg o powierzchni 6,63 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w nowych ulicach o powierzchni 17.500 m<sup>2</sup>,
- budowa nawierzchni chodników o powierzchni 10.500 m<sup>2</sup>,
- budowa oświetlenia ulic na długości 3500 m,
- budowa sieci wodociągowej o długości 3500 m.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o następujące źródła:

- budżet gminy,
- środki właściciela terenu dróg,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- środki inwestorów realizujących zabudowę produkcyjno-usługową na podstawie umów publiczno-prywatnych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.