

na terenie Gminy Mokrsko.

Województwa Łódzkiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodnicząca Rady Gminy:
Sabina Sokół

Załącznik

do Uchwały nr XLVIII/272/10
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 18 sierpnia 2010 r.

ZESTAWIENIE ODCINKÓW DRÓG GMINNYCH

Lp.	Numer Drogi	Długość drogi (m)	Przebieg trasy drogi gminnej-nazwa
1.	117003E	958	Droga gminna nr 117055E (Smugi) - Lipie - grunty gminy Skomlin
2.	117051E	1 810	Jasna Góra - granica gminy Skomlin (Wróblew) - droga powiatowa nr 4512E - granica gminy Skomlin (Zbęk)
3.	117052E	923	Chotów - droga powiatowa nr 4509E (Skomlin - Turów) - granica gminy Wieluń (Kurów)
4.	117053E	3 242	Mokrsko (droga powiatowa 4510E) Krzyworzeka - Kolonia - droga gminna nr 117054E - granica gminy Mokrsko/Wieluń (Kadłub)
5.	117054E	8 148,8	Droga powiatowa nr 4509E (Skomlin - Turów) - Chotów - Górale - Krajków – skrzyżowanie z drogą do Brzeziny – Ożarów skrzyżowanie z drogą powiatową 4514E
6.	117055E	3 943	Pasternik - Motyl - grunty woj. opolskiego (Przedmość)
7.	117056E	6 802	Morzykobyła - Ożarów - Słoniny - grunty woj. opolskiego (Przedmość)
8.	117057E	4 970	Ożarów - grunty województwa opolskiego (Kowale)
9.	1170ABE	1 800	Droga gminna 117054E - Brzeziny do granic z gminą Wieluń
10.	117106E	1 479	(Kazimierz) - grunty gminy Skomlin - Słupsko - droga powiatowa nr 4509E (Skomlin - Turów)
11.	117208E	1 289	(Srebrnica) - grunty gminy Wieluń - Chotów - droga powiatowa nr 4509E (Skomlin - Turów)
12.	117209E	2 708	Wichernik - Słupsko (droga gminna nr 117106E) - grunty gminy Wieluń (Piaski)
13.	G1	1 497	Droga powiatowa nr 4509E do miejscowości Mątewki
RAZEM		39 569,8	

Przewodnicząca Rady Gminy:
Sabina Sokół

2344

UCHWAŁA NR LIV/889/10 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr

153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 130, poz. 871), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/475/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim oraz Uchwały Nr XLVIII/793/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXVI/475/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 września 2008 r. i Uchwały Nr LIV/888/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 roku w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 roku, Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 3) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

- 4) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 5) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) linia energetyczna do likwidacji;
- 9) istniejące granice działek ewidencyjnych do zachowania jako granice działek budowlanych;
- 10) wspólne zagospodarowanie działek ewidencyjnych w ramach jednej działki budowlanej;
- 11) likwidowane granice działek.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu; obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu w wysokości 30%;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkon, wykusz, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 1,3 m;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez rzut poziomy budynku w jego obrysie zewnętrznym;
- 7) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o okre-

ślonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;

- 10) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, określonej według przepisów odrębnych.

2. Pozostałe określenia zdefiniowane są w przepisach szczególnych.

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w § 1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 3) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w terenach dróg publicznych nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;
- 2) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w terenach zabudowy mieszkaniowej MN w stopniu większym niż 0,5 m w stosunku do istniejącego;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w ramach nieruchomości;
- 4) obowiązuje zakaz hodowli zwierząt gospodarskich.

§ 6. 1. W granicach obszaru ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w przypadku funkcji uzupełniającej wbudowanej w bryłę budynku;
- 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej;
- 5) obowiązek (przed przystąpieniem o budowy) zebrania warstwy humusu i wtórnego jej wykorzystania w zagospodarowaniu nieruchomości;
- 6) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki dla istniejącej zabudowy:

- na obszarze objętym planem brak istniejącej zabudowy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształ-

towania przestrzeni publicznych:

- zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m².

5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi i gestorem sieci;
- 3) na obszarze objętym planem, przez tereny 3MN, 5MN, 9KDZ i 14KDD przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, przeznaczona do likwidacji i przebudowy jako linii kablowej; do czasu likwidacji linii 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, której szerokość wynosi 7,5 m po obu stronach, liczona w poziomie od skrajnych przewodów; lokalizacja inwestycji w strefie wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem sieci;
- 4) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne:
 - obowiązek zachowania sprawności sieci drenarskiej,
 - przed przystąpieniem do łączenia i podziału terenu na działki budowlane ustala się obowiązek przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych na terenie objętym planem w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach przyległych i odbiór wód powierzchniowych.

6. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) przeznaczenie terenów jest zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 3) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych, winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
- 4) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika – 7 m³/miesiąc/mieszkańca;
- 6) obowiązek zapewnienia przejeźdźności ulic i wykorzystania ich do celów p. poż.;
- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego;
- 8) ze względu na specyfikę zabudowy nie ustala się

obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;

- 9) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:

- 1) 20% dla terenów MN;
- 2) 0% dla terenów E;
- 3) 0% dla terenów KDZ i KDD.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 5MN i 6MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne go sposobu użytkowania budynku.

2. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku miesz-

kalnego;

- 6) dopuszcza się budowę budynków w granicy, za wyjątkiem wschodniej granicy w terenach 5MN i 6MN;
 - 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
 - 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m;
 - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,4 m,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytowego i wylewanych na mokro;
 - 9) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o maksymalnej powierzchni lustra wody do 100 m².
3. Warunki dla projektowanej zabudowy:
- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem dostosowania do występującego na terenie poziomu wód gruntowych; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m powyżej poziomu terenu;
 - 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn dwu i wielopłociowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 25° do 40°;
 - 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
 - 6) realizacja elewacji pionowych i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich i dachów);
 - 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu siding;
 - 8) obowiązuje jednolite pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
 - 9) obowiązuje jednolita kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 10) obowiązuje zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając w to garaż;
 - 11) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości;

- 2) obowiązuje likwidacja granic działek oznaczonych na rysunku planu;
- 3) minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej – 950 m² z warunkiem obsługi komunikacyjnej z drogi 14 KDD;
- 4) obowiązuje projektowana granica podziału terenu na działki budowlane prostopadle do drogi 14 KDD;
- 5) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki – 22,0 m.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3MN i 4MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne sposobu użytkowania budynku.

2. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszcza się zabudowę budynków w granicy, za wyjątkiem wschodniej i południowej granicy w terenie 4MN;
- 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
- 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m,
 - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,4 m,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytowego i wylewanych na mokro;

- 9) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o maksymalnej powierzchni lustra wody do 100 m².
3. Warunki dla projektowanej zabudowy:
- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem dostosowania do występującego na terenie poziomu wód gruntowych; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m powyżej poziomu terenu;
 - 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn dwu i wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 25° do 40°;
 - 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomości posiada obsługę komunikacyjną;
 - 6) realizacja elewacji pionowych i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych nie dotyczy obróbek blacharskich i dachów;
 - 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu siding;
 - 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
 - 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 10) obowiązuje zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając w to garaż;
 - 11) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) obowiązuje likwidacja granic działek;
- 3) minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej – 800 m² z warunkiem obsługi komunikacyjnej z drogi 14 KDD;
- 4) obowiązuje projektowana granica podziału terenu na działki budowlane prostopadłe do drogi 14 KDD;
- 5) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki – 20,0 m.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 7E i 8E przeznaczone na stacje transformatorowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi dojazdowej 14KDD;

- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m,
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu nie wyznacza się linii zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - do 4,0 m dla stacji transformatorowej w najwyższym punkcie kalenicy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 9KDZ i 10KDZ, tereny dróg publicznych – projektowane drogi zbiorcze.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11KDD, 12KDD, 13KDD, 15KDD i 16KDD teren dróg publicznych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,5 m i 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na ry-

sunku planu symbolem 14KDD, teren dróg publicznych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na północ od drogi 12KDD min. 10,0 m, a na południe od drogi 12KDD min. 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) obsługa komunikacyjna przyległych terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5 MN, 6MN, 7E i 8E;
- 7) zakaz realizacji skrzyżowania z drogą 10KDZ.

Dział IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Energetyków o średnicy 160 mm i układem pierścieniowym w ulicach określanych symbolami 10KDZ, 13DD i 14KDD;
- 2) przy projektowaniu ul. Energetyków obowiązuje zachowanie istniejącej trasy wodociągu z jej przyszłą lokalizacją poza jezdnią;
- 3) zaopatrzenie w wodę terenów MN z projektowanego wodociągu w drodze dojazdowej 14KDD;
- 4) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejący i projektowany kanał sanitarny, włączony do istniejącego układu urządzeń kanalizacyjnych o średnicy 200 mm w ul. Energetyków;
- 2) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
- 2) zaleca się budowę zbiorników wody opadowej do jej gospodarczego wykorzystania i opóźnienia odpływu;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych z układu komunikacyjnego do istniejącego w północnej części ul. Energetyków (na wysokości ul. Agre-

stowej) kanału deszczowego, po jego wcześniejszym dostosowaniu do takiej funkcji; istniejący kanał jest elementem sieci drenarskiej meliorowanego terenu;

- 4) wykorzystanie jako elementu sieci kanalizacji deszczowej istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej (po jego przebudowie) w ul. Energetyków z jego podłączeniem do dostosowanego kolektora deszczowego;
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych z drogi 14KDD systemem powierzchniowym typu ściek przykrawężnikowy odkryty lub typu ekodren z podziemnymi sięgaczami w drodze 11KDD, 12KDD i 13KDD oraz włączenie północnej części drogi 14KDD do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 10KDZ.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych i grzewczych z sieci gazowej Ø 180 mm istniejącej w południowym odcinku ul. Energetyków i ul. Malinowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz terenów MN z projektowanej sieci gazowej w terenie drogi dojazdowej 14KDD;
- 3) dopuszcza się realizację sieci gazowej w terenie drogi zbiorczej 9KDZ.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych SN/NN;
- 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 3) zaopatrzenie terenów MN z projektowanej linii NN w drodze 14KDD.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) budowa indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła za wyjątkiem wykorzystania energii wiatru;
- 4) dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych i odpadów wytwarzanych w ramach usług na terenach MN, w oparciu o miejski system oczyszczania zgodnie z ustaleniami odrębnymi zawartymi w przepisach Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Piotrków Trybunalski;
- 2) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w

szczelnych pojemnikach w granicach działek.

Dział V
Ustalenia końcowe

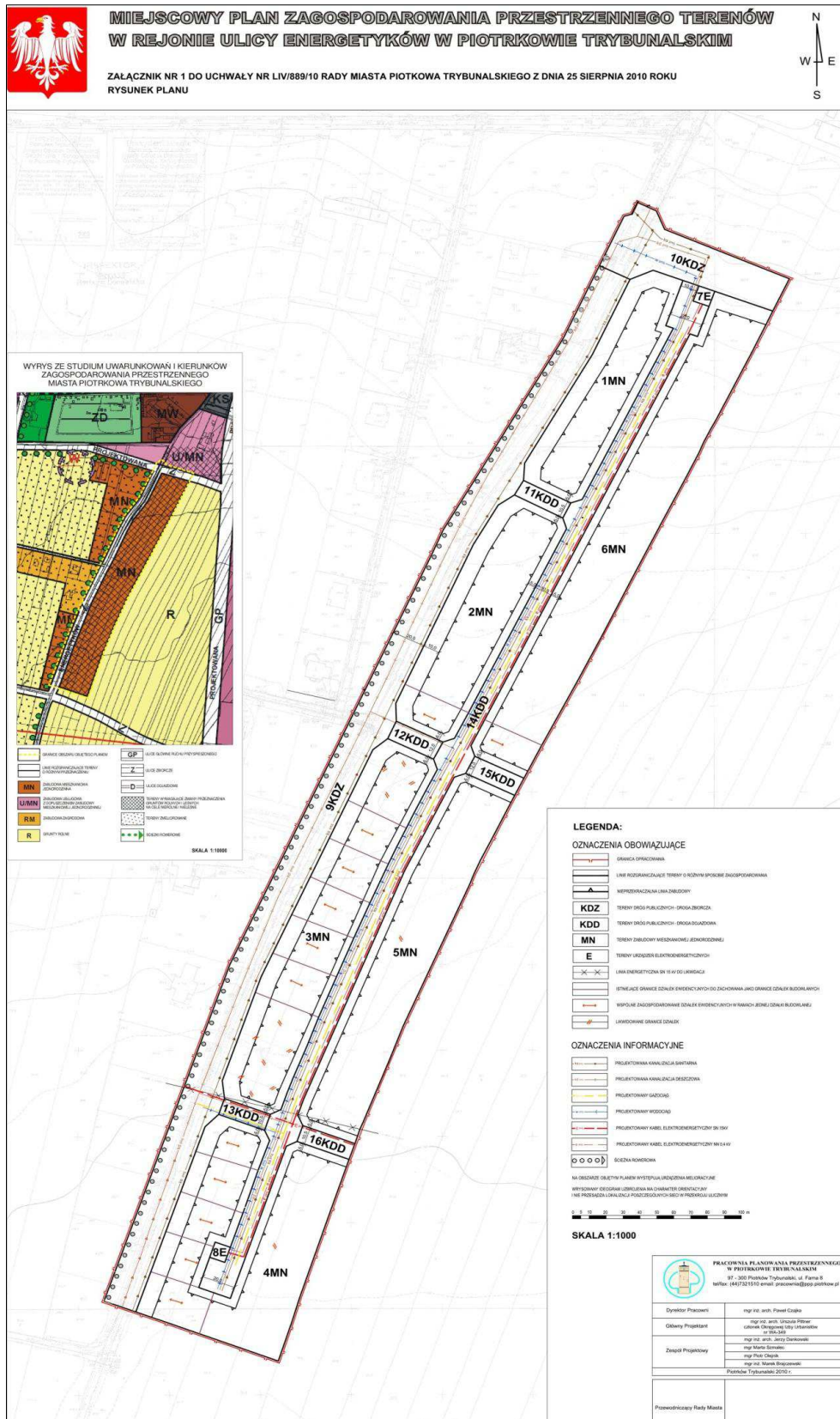
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stro-

nie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Paweł Szczęśniak

RYSUNEK GRAFICZNY



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIV/889/10
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

[illegible]

Załącznik nr 3

do Uchwały nr LIV/889/10
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675).

W związku z uchwaleniem miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne. Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego (WPI) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPI, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

2345

UCHWAŁA NR XXXVIII/37/10 RADY GMINY W ROZPRZY

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 22, poz. 120, Nr 19, poz. 100, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy w Rozprzy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej „organizacjami”, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 2. 1. Konsultacje z organizacjami przeprowadza się w przypadkach skierowania pod obrady Rady Gminy w Rozprzy projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji.

2. Podczas przeprowadzanych konsultacji organizacje wyrażają swoją opinię w sprawie przygo-

owanego projektu aktu prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 3. Konsultacje przeprowadza się w oparciu o zasady:

- 1) pomocniczości;
- 2) partnerstwa;
- 3) suwerenności stron;
- 4) efektywności;
- 5) uczciwej konkurencji;
- 6) jawności.

§ 4. Konsultacje mogą być przeprowadzone w jednej z form:

- 1) spotkania z przedstawicielami organizacji, prowadzących na terenie Gminy Rozprza działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, ze zm.);
- 2) wyrażenia na piśmie opinii przez organizacje, prowadzące na terenie Gminy Rozprza działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w sprawie przygoto-