

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLIX/650/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 maja 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec dotyczącej przeznaczenia części działki nr 17 położonej w Klimkówce, działek nr: 315/7, 315/8, 315/13 i 315/14 położonych w Januszowej oraz części działki nr 335/4 położonej w Wielogłowach - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

2052

UCHWAŁA NR XLIX/651/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec – we wsi Niskowa.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Chełmiec

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 70/1, 70/3 i części działki nr 72 położonych w Niskowej na tereny obiektów kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określony na załączniku graficznym do uchwały nr XXXIX(453)2009 z dnia 17 września 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystawkowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UK – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje: 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW wraz z zasadami jego zagospodarowania, kształtowania zabudowy i podziału na nowe działki budowlane

§ 6.

UK – Tereny obiektów kultu religijnego

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu dla realizacji obiektów sakralnych oraz obiektów ich obsługi (plebania, dom katechetyczny, wikarówka itp.) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związanymi z obsługą obiektów sakralnych.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, drogi procesyjnej, dojść itp. Dopuszcza się założenie zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych. W granicach działki ustala się realizację min. 5 miejsc postojowych. Dopuszcza się obsługę parkingową na działce sąsiedniej nr 71/1 zabudowanej również obiektem kościoła parafialnego.
- 3) Utrzymuje się znajdująca się na terenie objętym planem część budynku kościoła, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w § 7. W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 4) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

- 5) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązują:
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej „KDp-Z” w wielkości min. 8 m.,
 - zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej „KDD”, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
- 6) Dojazd z istniejącej drogi gminnej „KDD” oraz istniejącym zjazdem z drogi powiatowej „KDp-Z.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, tadu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektu plebanii, domu katechetycznego ustala się architekturę harmonizującą z otoczeniem i nawiązującą do tradycyjnych cech zabudowy na tym terenie. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni (z tolerancją 10% w granicy dolnej i 5% w granicy górnej). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad poziomem terenu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m. od poziomu terenu przy wejściu do budynków. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków.
- 2) Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

- 3) Utrzymuje się istniejący obiekt sakralny na tym terenie dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury i wysokości obiektu istniejącego.
- 4) W przypadku wydzielania nowej działki budowlanej wielkość działki uzależniona będzie od potrzeb związanych z obsługą usług kultu religijnego.
- 5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 15 % powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 7) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 15 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/651/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 maja 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dotyczącej przeznaczenia działek nr: 70/1, 70/3 i części działki nr 72 położonych w Niskowej na tereny obiektów kultury religijnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

2053

UCHWAŁA NR XLIX/655/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Chełmiec na 2010r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art.211, art.212 i art.237 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) oraz art.166 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; z późn. zm.) w związku z art.121 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 - przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1241),

Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się następujących zmian w budżecie Gminy Chełmiec na 2010 r. : 1. **Zwiększa się plan dochodów** budżetu Gminy Chełmiec na 2010 r. zgodnie z załącznikiem Nr 1 o kwotę: **2 342 077,49 zł**

w tym:

1) *dochody majątkowe 2 342 077,49 zł*

2. **Zwiększa się plan wydatków** budżetu Gminy Chełmiec na 2010 r zgodnie z załącznikiem Nr 2 o kwotę: **2 342 077,49 zł**

1) *wydatki bieżące 1 176 252,51 zł*

2) *wydatki majątkowe 1 165 824,98 zł*

3. **Dokonuje się przeniesień** w planie wydatków zgodnie z załącznikiem Nr 2 .

§ 2. 1. Dokonuje się zmian:

- 1) w planie wydatków majątkowych budżetu Gminy Chełmiec na 2010r zgodnie z **załącznikiem Nr 3**,
- 2) w planie wydatków na programy i projekty realizowane w 2010 roku zgodnie z **załącznikiem Nr 4**.

§ 3. **Budżet Gminy Chełmiec po zmianach wyniesie:1. Dochody budżetu 79 487 159,47 zł**

w tym:

- 1) dochody bieżące: 75 367 100,98 zł
- 2) dochody majątkowe: 4 120 058,49 zł

2. Wydatki budżetu 81 587 324,06 zł

w tym:

-- **plan wydatków bieżących 60 600 589,08 zł**

w tym:

- 1) wydatki jednostek budżetowych 44 221 113,88 zł

z czego:

- a) wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane 27 612 337,41 zł
- b) wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 16 608 776,47 zł

- 2) wydatki na dotacje na zadania bieżące 2 592 000,00 zł
- 3) wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych 12 855 928,00 zł

- 4) wydatki bieżące na programy finansowane z pomocy zagranicznej 631 547,20 zł

- 5) wpłaty z tytułu spłaty poręczeń i gwarancji 0,00 zł

- 6) wydatki na obsługę długu 300 000,00 zł

-- **plan wydatków majątkowych 20 986 734,98 zł**

w tym:

- 1) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne 20 986 734,98 zł

z czego:

- na wydatki inwestycyjne na programy finansowane z pomocy zagranicznej 4 107 753,98 zł

w tym:

- a) ze środków pochodzących z Unii Europejskiej 4 107 753,98 zł